

# Linde 20

## Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/linde-20-krimpen-aan-den-ijssel/1473](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/linde-20-krimpen-aan-den-ijssel/1473)

**€ 475.000 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>1973</b>
Woonoppervlakte	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>7</b>
Slaapkamers	<b>6</b>
Perceeloppervlakte	<b>164 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>558 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Perfekte gezinswoning met 6 slaapkamers, garage en een heerlijk zonnige tuin!

Bent u op zoek naar een woning met verrassend veel leefruimte en zonnige buitenruimte? Hier treft u een speelse living, nette keuken en badkamer én maar liefst 6 slaapkamers om al uw woonwensen waar te maken. Ideaal voor een groot gezin, werken aan huis of logés. Tevens is er extra balkon, zonnige voortuin met terras en achtertuin met inpandige garage en oprit, zo is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw! Of u nu wilt loungen, gezellig barbecueën of u heeft een hobby waar u een garage voor nodig heeft, hier kan het allemaal! En om het compleet te maken zijn er 7 zonnepanelen, airco, een laadpaal (in overleg) en grotendeels v.z.v. kunststof kozijnen met HR glas, perfect voor een duurzame levensstijl. Rustig maar centraal gelegen op 164 m<sup>2</sup> eigen grond nabij winkelcentrum, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn u hier kunt wonen!

### U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- \* De living circa 50m<sup>2</sup> is!
- \* U kunt genieten van een ruime living en 6 slaapkamers!
- \* Het voorzien is van een garage, perfect voor hobby of stalling!
- \* Het grotendeels voorzien is van kunststof kozijnen!
- \* U naast de zonnige tuin nog een extra balkon heeft!

Begane grond:

# Omschrijving

- \* Achterentree, hal voorzien van meterkast (vernieuwd 2023) en toegang tot de living.
- \* Ruime living van ca. 50 m<sup>2</sup> bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van houten vloer, airco en trap naar de verdieping.
- \* Nette halfopen keuken voorzien van houten vloer, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
- \* Voorentree, hal voorzien van tegelvloer en licht betegeld toilet met fonteintje.
- \* Toegang tot de inpandige berging van ca. 2.70 x 2.62 voorzien van aansluiting voor de wasmachine/droger en uitstortgootsteen.

## 1e Verdieping:

- \* Overloop voorzien van vloerbedekking en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- \* Slaapkamer I van ca. 4.81 x 3.43/2.73 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kastenwand.
- \* Slaapkamer II van ca. 3.43 x 3.35 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- \* Slaapkamer III van ca. 3.63 x 2.47 gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking.
- \* Volledig betegelde badkamer van ca. 2.68 x 2.55 voorzien van douche, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en designradiator.

## 2e Verdieping:

- \* Overloop voorzien van toegang tot de 3 slaapkamers.
- \* Slaapkamer IV van ca. 3.42 x 3.25 gelegen aan de voorzijde voorzien van wastafel en schuifpui naar het balkon over de volle breedte van de woning.
- \* Slaapkamer V van ca. 3.85 x 2.27 gelegen aan de achterzijde voorzien van dakkapel, wastafel, vaste kast met opstelplaats van de CV ketel en bergruimte.
- \* Slaapkamer VI van ca. 2.52 x 2.08 gelegen aan de voorzijde voorzien van vaste kast en schuifpui naar het balkon over de volle breedte van de woning.

## Bergvloering:

- \* Praktische bergvloering.

## Tuin:

- \* Zonnige (Westen) voortuin voorzien van terras met zonwering en achtertuin gelegen op het Oosten voorzien van terras en toegang tot de inpandige garage. De garage is perfect voor hobby- of stallingsruimte!

## Bijzonderheden:

- \* Bouwkundig rapport ter inzage beschikbaar.
- \* Gevels zijn opnieuw gevoegd, gereinigd en geïmpregneerd.
- \* Kunststof kozijnen 1e verdieping en hardhouten kozijnen 2e verdieping.

# Omschrijving

- \* PIF vloerisolatie en 7 zonnepanelen met garantie.
- \* Oplevering in overleg.

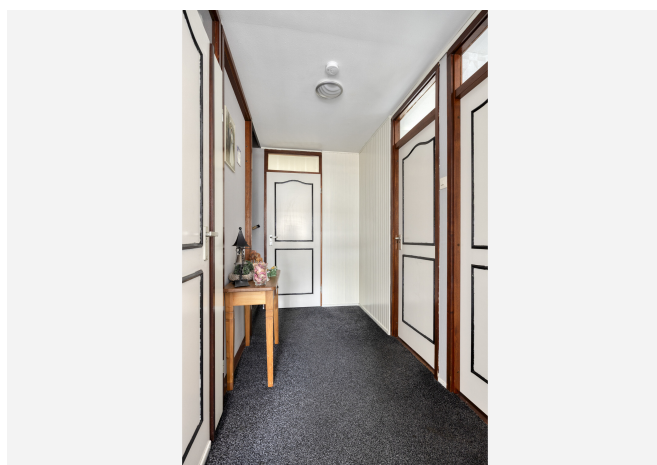
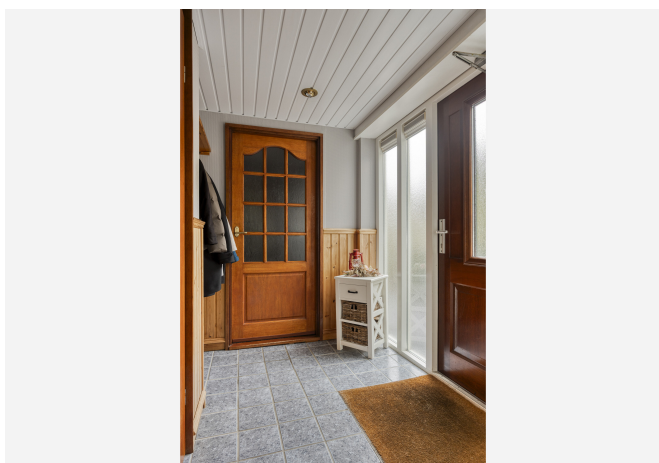
# Foto's



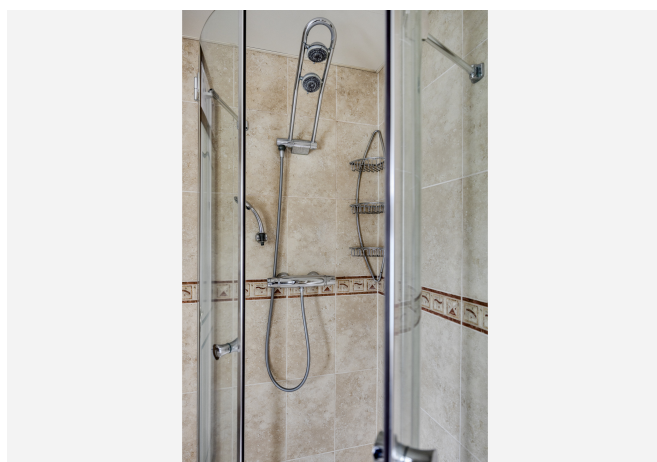
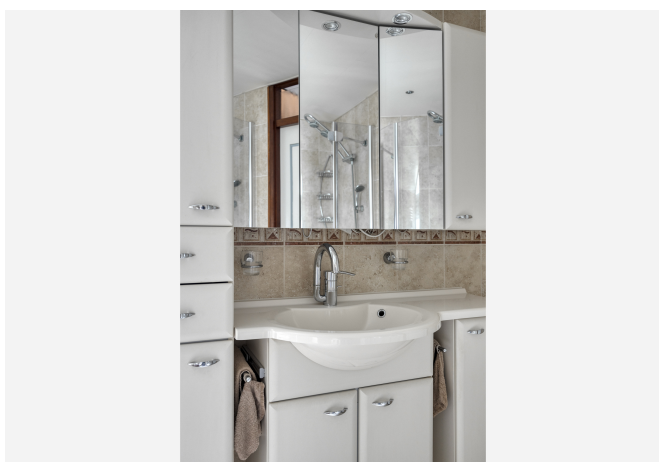
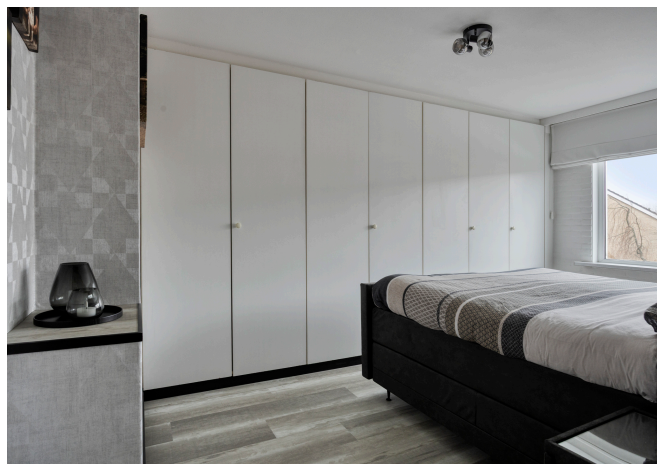
# Foto's



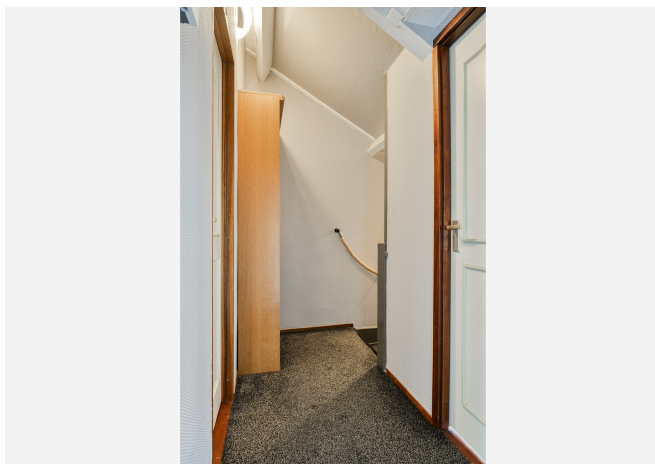
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



## Foto's



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

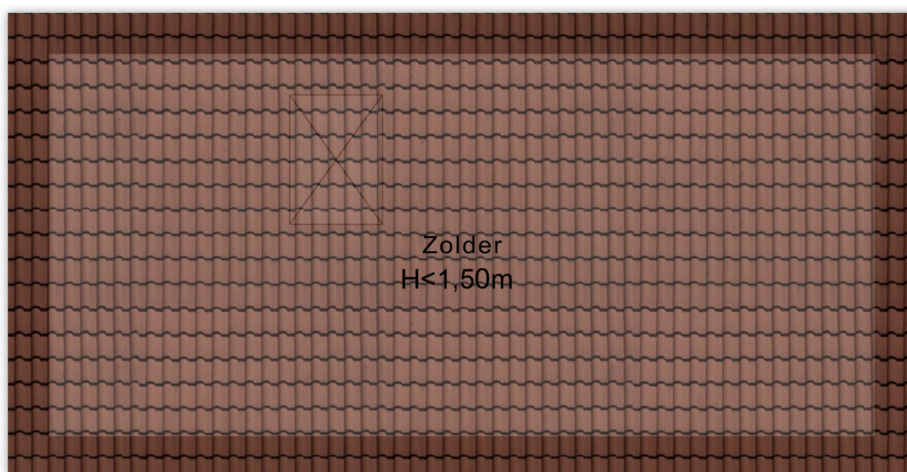
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

2.78 m



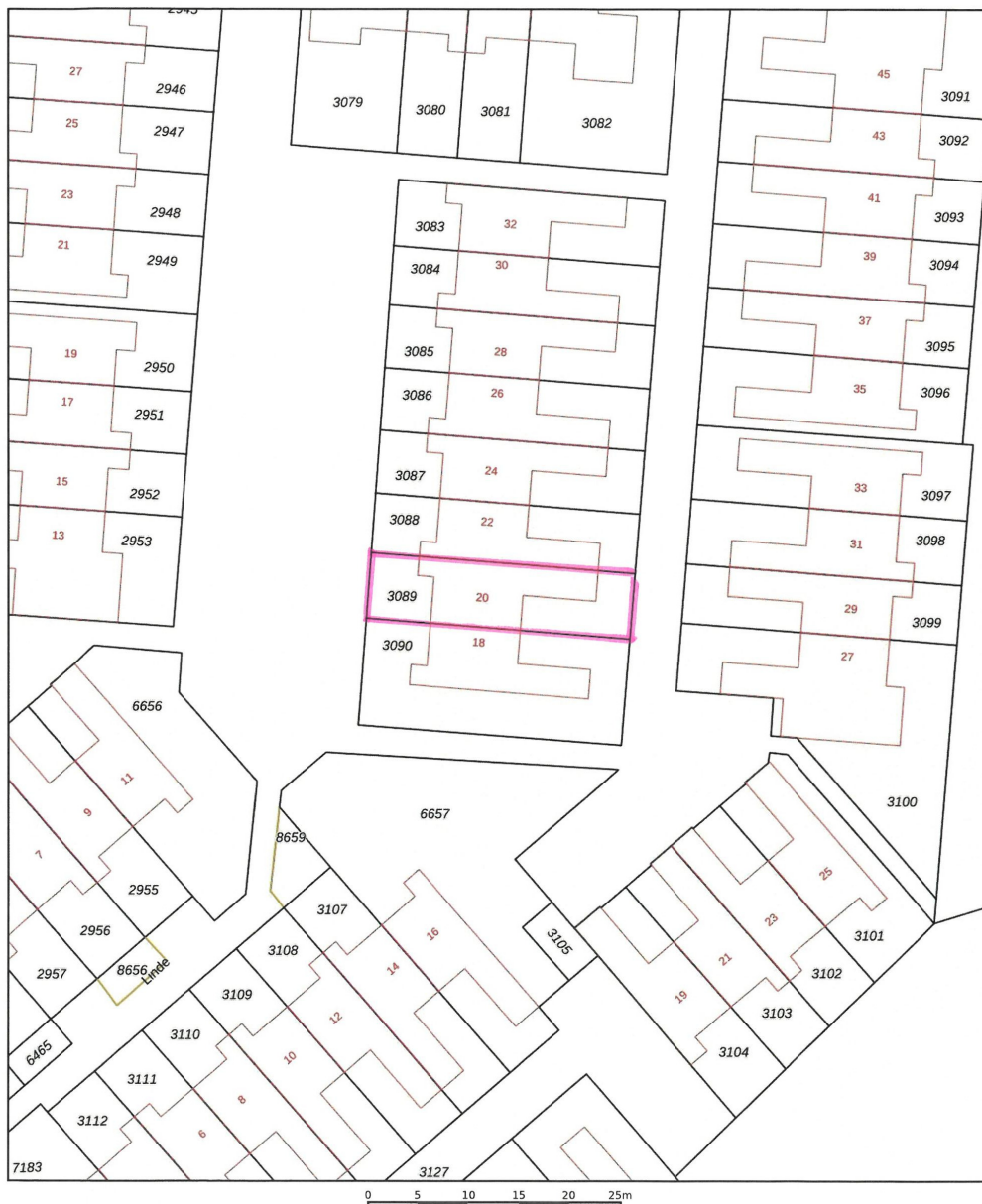
6.02 m

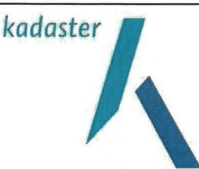
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Linde 20



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3089</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

