

Lupine 8

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/lupine-8-krimpen-aan-den-ijssel/1423](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/lupine-8-krimpen-aan-den-ijssel/1423)

€ 439.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	122 m²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	133 m²
Inhoud	430 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wat een heerlijk plek om thuis te komen! Deze royale, instapklare woning heeft een ruime living van ca. 46 m², luxe keuken en badkamer en daarnaast 3 ruime slaapkamers. Tevens is het vrijwel geheel geïsoleerd, voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen, 12 zonnepanelen en energielabel A. Zo bespaart u flink op de stookkosten en is een stukje verduurzaming al voor u gedaan! De zonnige achtertuin (Z/W) is voorzien van terras met elektrische zonwering en een vrijstaande houten schuur met achterom. Gelegen aan de rand van de polder in een rustige en kindvriendelijke woonwijk op 133 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Een woning die u gezien moet hebben, maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Er 3 slaapkamers zijn en een royale bergverlating!
- * De achtertuin heerlijk zonnig gelegen is!
- * Het geheel voorzien is van betonnen vloeren!
- * Het voorzien is van 12 zonnepanelen!
- * U slechts op steenworp afstand bent van de polder!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, toilet met fonteintje en toegang tot de werkkamer.
- * Ruime living van ca. 46 m² bestaande uit een woonkamer en keuken. De woonkamer is voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, vaste kast en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Omschrijving

- * Moderne half open keuken voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, kookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, combi-oven/magnetron, oven, koel-vriescombinatie, Quooker en vaatwasmachine.
- * Praktische werkkamer van ca. 3.84 x 2.48 voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming en aansluiting voor de wasmachine/droger.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste kast met opstelplaats van de CV ketel.
- * Slaapkamer I aan de achterzijde van ca. 5.18 x 3.01 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II aan de voorzijde van ca. 4.18 x 2.89 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III aan de voorzijde van ca. 4.18 x 2.19 voorzien van laminaat vloer.
- * Moderne badkamer van ca. 3.27 x 2.90 voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, 2e toilet en vloerverwarming.

Bergveriering:

- * Middels vlizotrap bereikbare bergzolder.

Tuin:

- * Zonnige achtertuin (Z/W) voorzien van terras met elektrische zonwering en een vrijstaande houten schuur met achterom.

Bijzonderheden:

- * Geheel voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met dubbel glas.
- * Achtergevel is opnieuw gestraald, geïmpregneerd en gevoegd in 2020.
- * Op loopafstand van bos.
- * Oplevering in overleg.

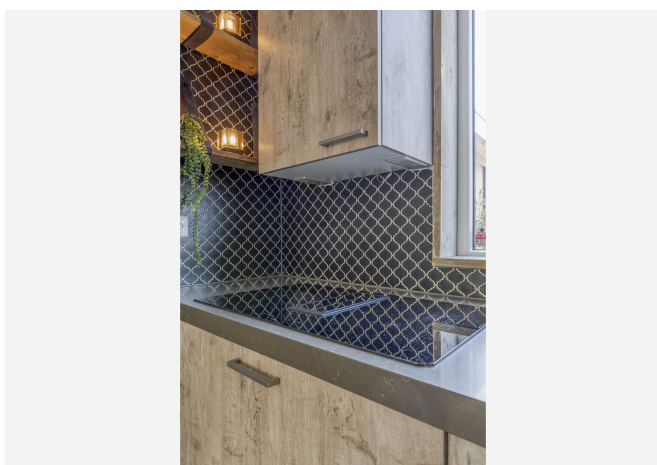
Foto's



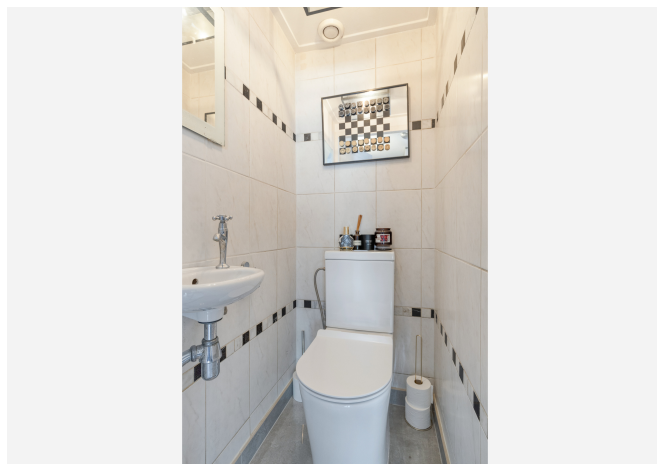
Foto's



Foto's



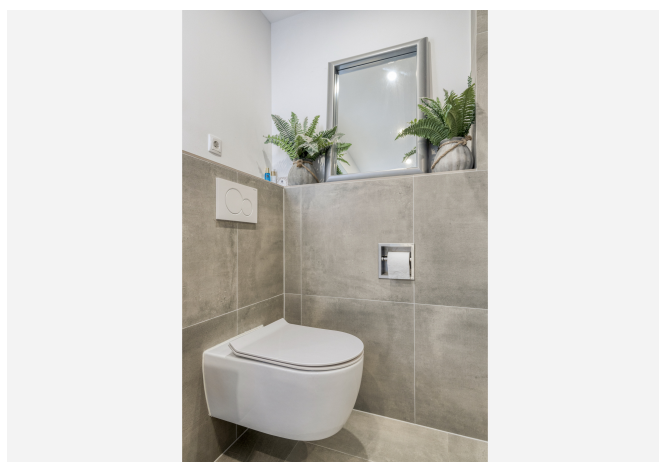
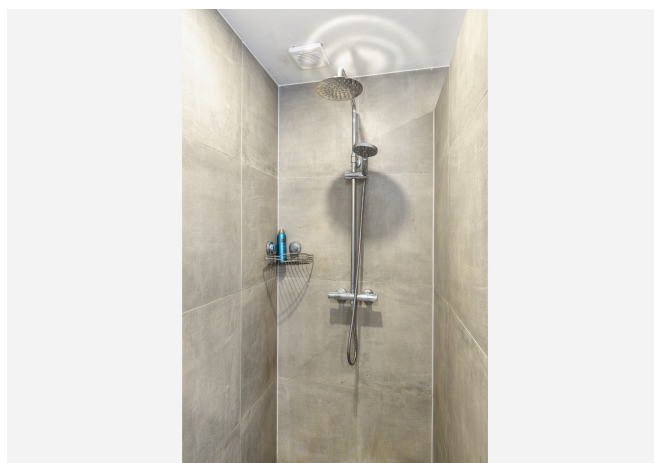
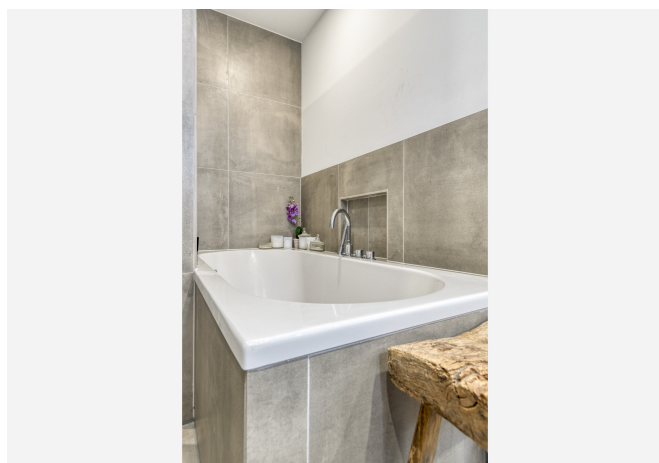
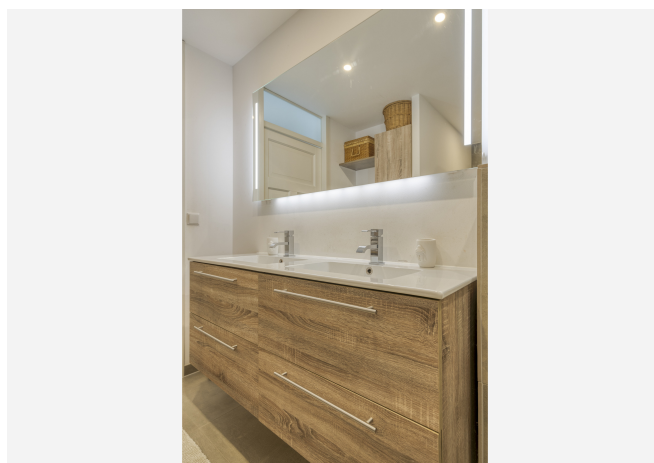
Foto's



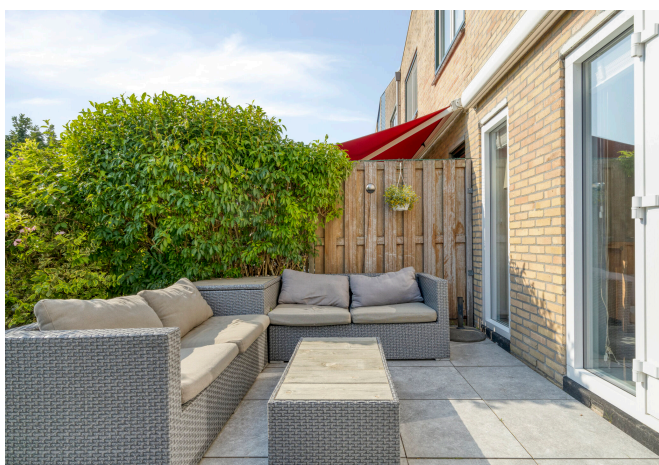
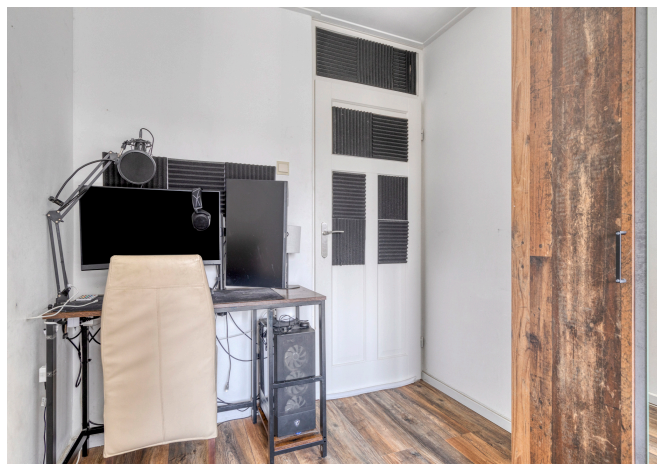
Foto's



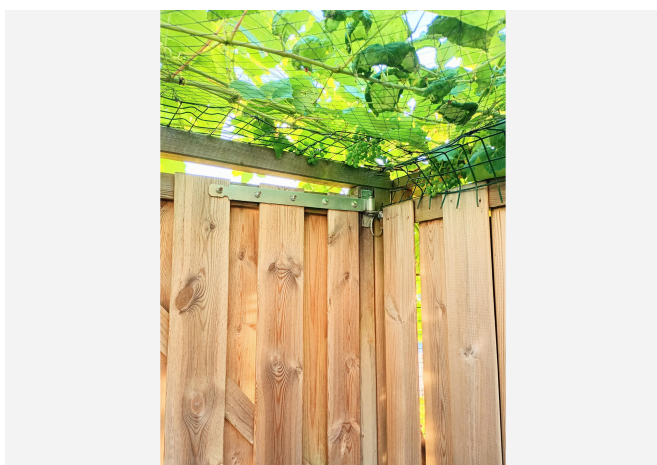
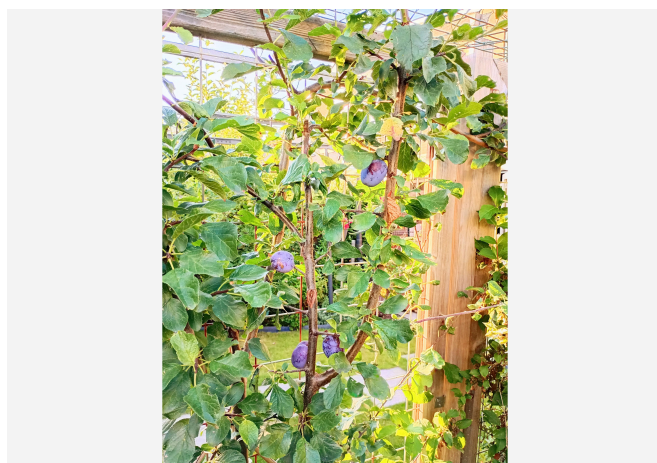
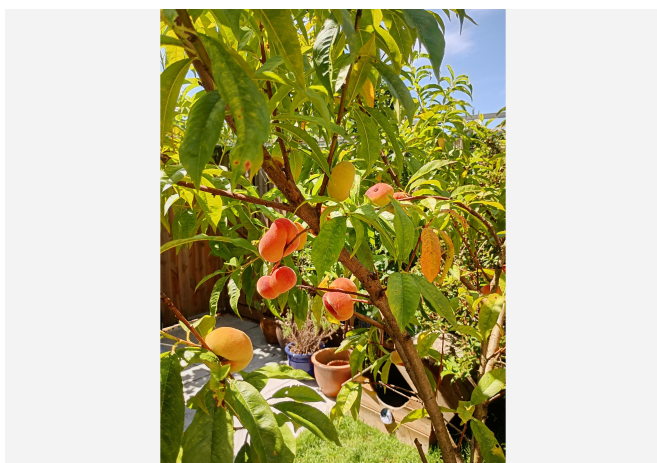
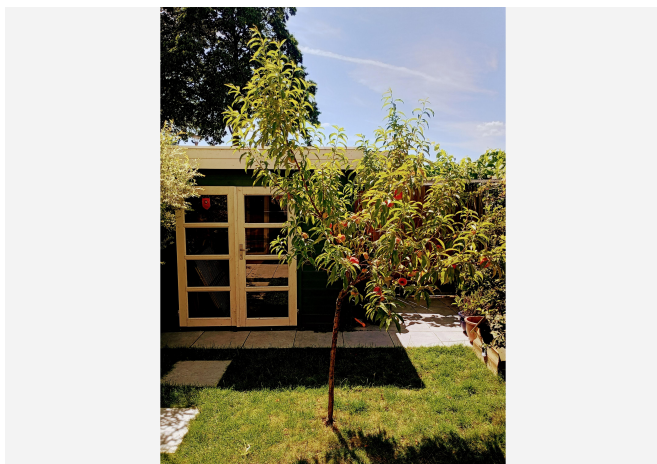
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

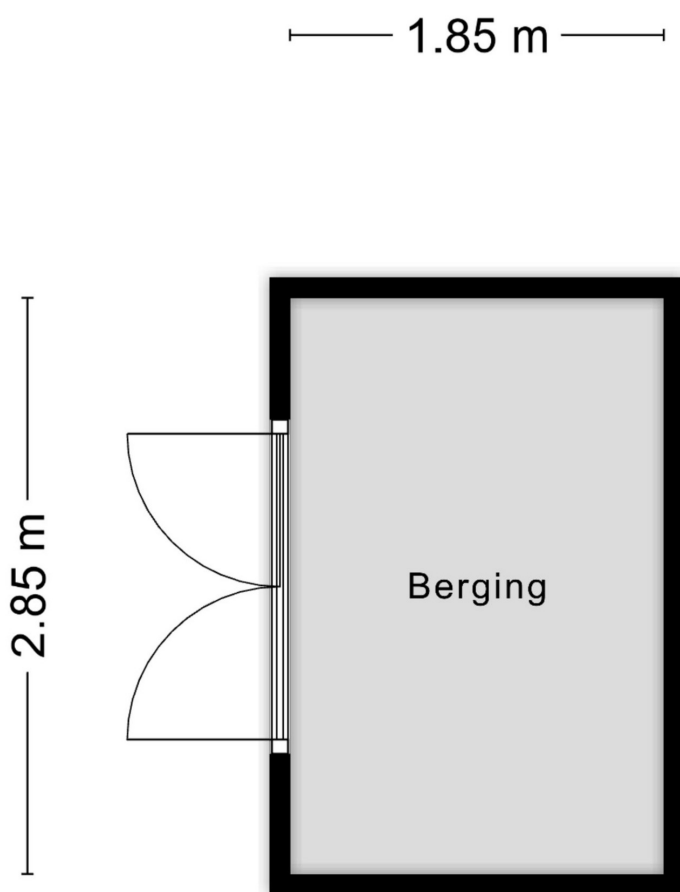


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

