

Middelland 21

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/middelland-21-krimpen-aan-de-lek/1483](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/middelland-21-krimpen-aan-de-lek/1483)

€ 499.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1927
Woonoppervlakte	127 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	203 m²
Inhoud	471 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Vrijstaand wonen in een charmante jaren '30 woning met zonnige tuin en balkon! Deze prachtige karakteristieke woning zit vol sfeer met een royale living, moderne keuken, 2 badkamers en 3 slaapkamers. U kunt zo verhuizen en genieten zonder klussen! De heerlijke zonnige achtertuin (zuidwesten) is voorzien van vrijstaande houten berging en achterom. Centraal gelegen op 203 m² eigen grond op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Laat deze woning uw hart sneller kloppen? Bel dan naar ons kantoor voor een bezichtiging!

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * U een karakteristieke vrijstaande woning zoekt!
- * Er een moderne keuken en 2 badkamers zijn!
- * Het voorzien is van een heerlijke zonnige achtertuin en balkon!
- * U kunt verhuizen zonder klussen!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van PVC vloer, trapopgang met vaste kast en modern zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 25 m² bestaande uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van PVC vloer, mogelijkheid voor open haard en openslaande deuren naar het zonnige balkon.
- * Moderne keuken voorzien van PVC vloer, gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, vaatwasser, koelkast en Quooker.

1e Verdieping:

Omschrijving

- * Overloop voorzien van houten vloerdelen en toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer.
- * Slaapkamer I van ca. 5.94/5.45 x 3.22/1.70 voorzien van houten vloerdelen.
- * Slaapkamer II van ca. 4.63/4.22 x 2.06 voorzien van houten vloerdelen.
- * Slaapkamer III van ca. 3.48 x 2.92 voorzien van houten vloerdelen.
- * Moderne badkamer van ca. 1.99 x 1.62/1.19 voorzien van douche, wastafel met meubel, 2e toilet en designradiator.

Bergvliering:

- * Via losse trap op de ruime overloop bereikbare bergvliering.

Souterrain:

- * Middels vaste trap bereikbare overloop voorzien van plavuizen vloer, opstelplaats CV ketel (Intergas 2026), karakteristieke (betonnen) was-/spoelbak en deur naar de zonnige achtertuin.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 3.91 x 3.31 voorzien van douche, ligbad en wastafel.
- * Royale berging van ca. 5.86 x 4.03 voorzien van plavuizen vloer en aansluiting voor de wasmachine/droger. Deze ruimtes kunnen eventueel gebruikt worden als kantoor/hobby ruimte.

Balkon:

- * Op dijkniveau gelegen zonnig balkon voorzien van elektrische buitenzonwering en vaste trap naar de tuin.

Tuin:

- * Voortuin, zijtuin en heerlijk beschut gelegen zonnige (zuidwesten) achtertuin voorzien van eigen achterom en royaal bijgebouw ideaal voor kantoor-/hobby- of werkruimte!
- * Achterin de tuin aan het bijgebouw is er nog een 2e houten berging.

Bijzonderheden:

- * Oplevering in overleg.
- * De genoemde gebruiksoppervlakte wonen is inclusief 42 m2 souterrain (conform meetrapport is dit overig inpandige ruimte, hoogte ca. 2 meter).

Foto's



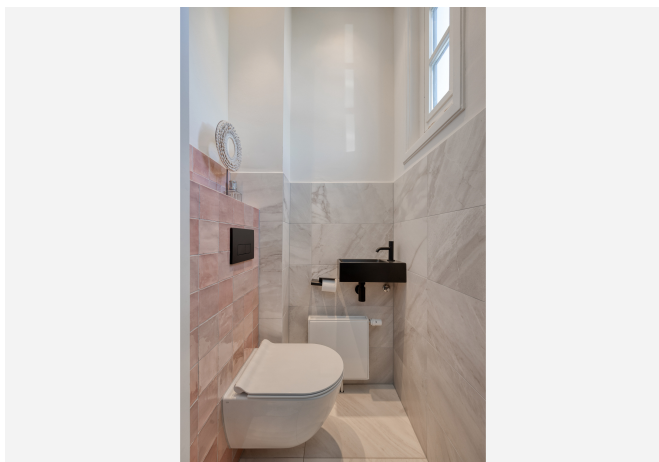
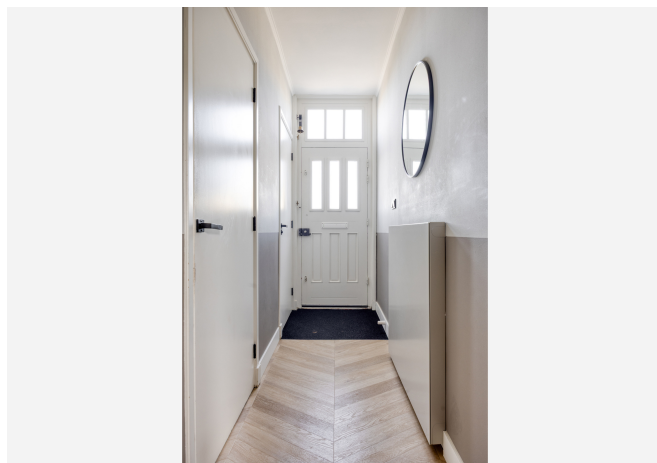
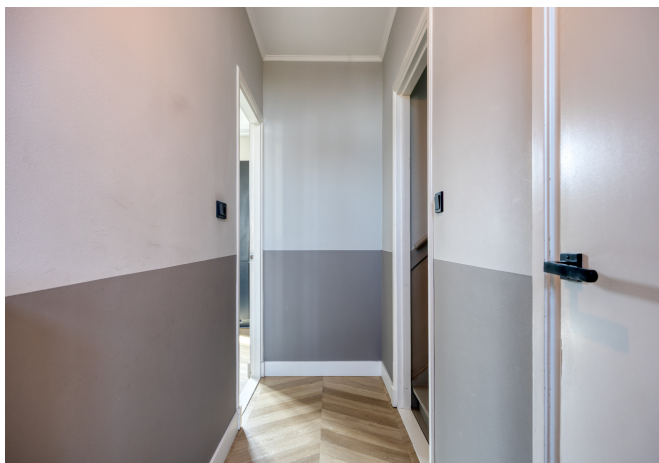
Foto's



Foto's



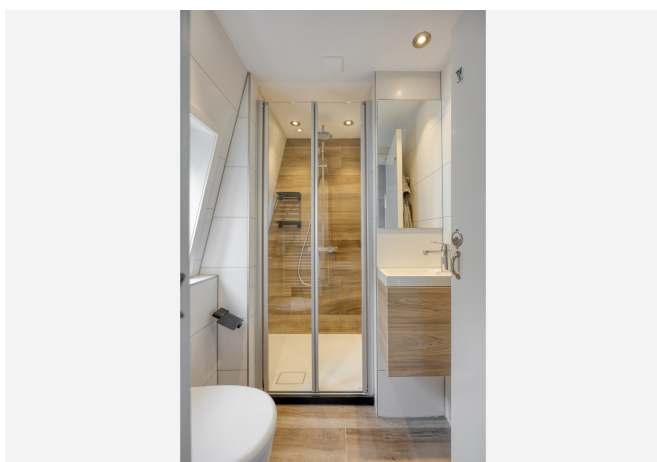
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

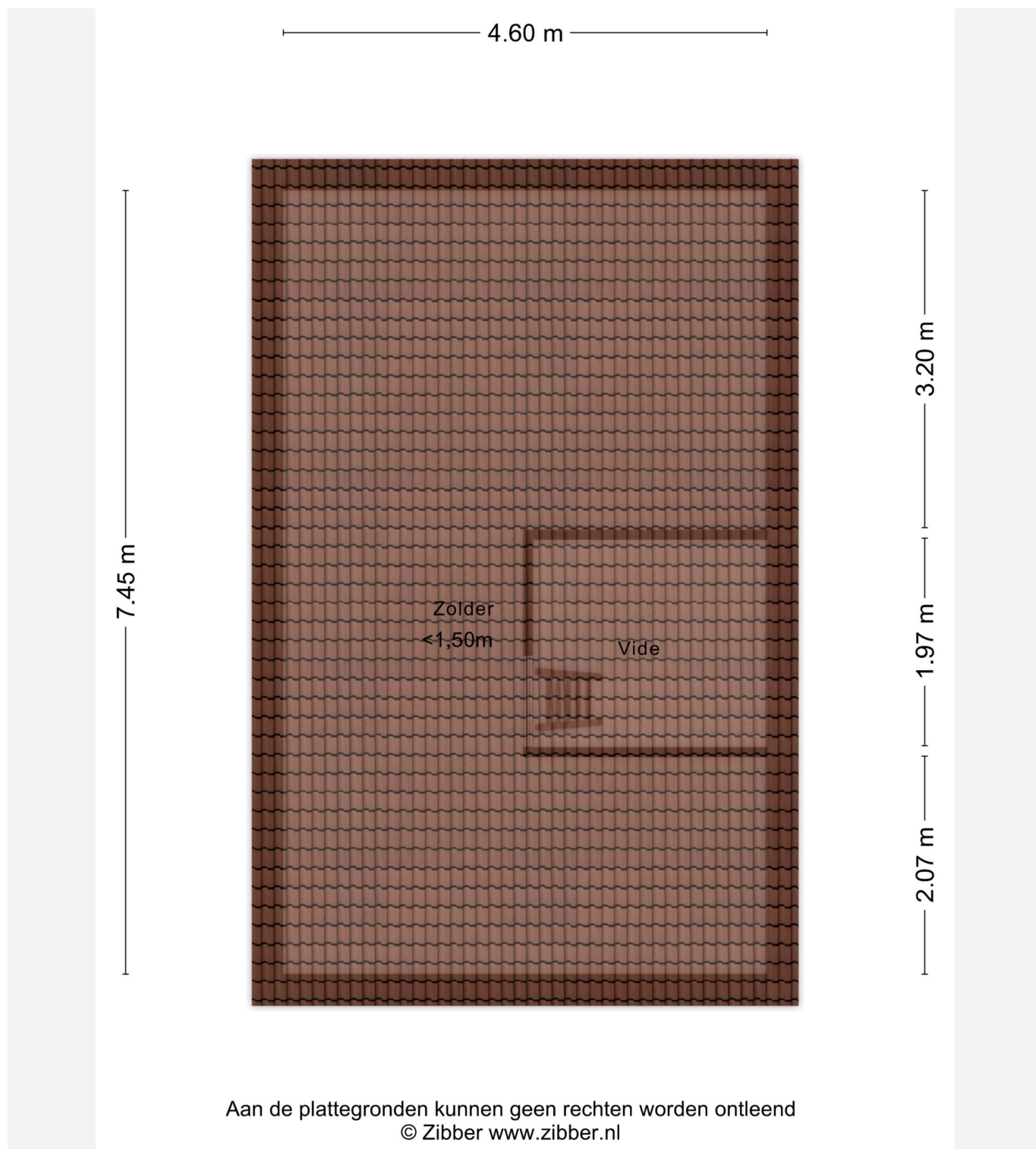


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

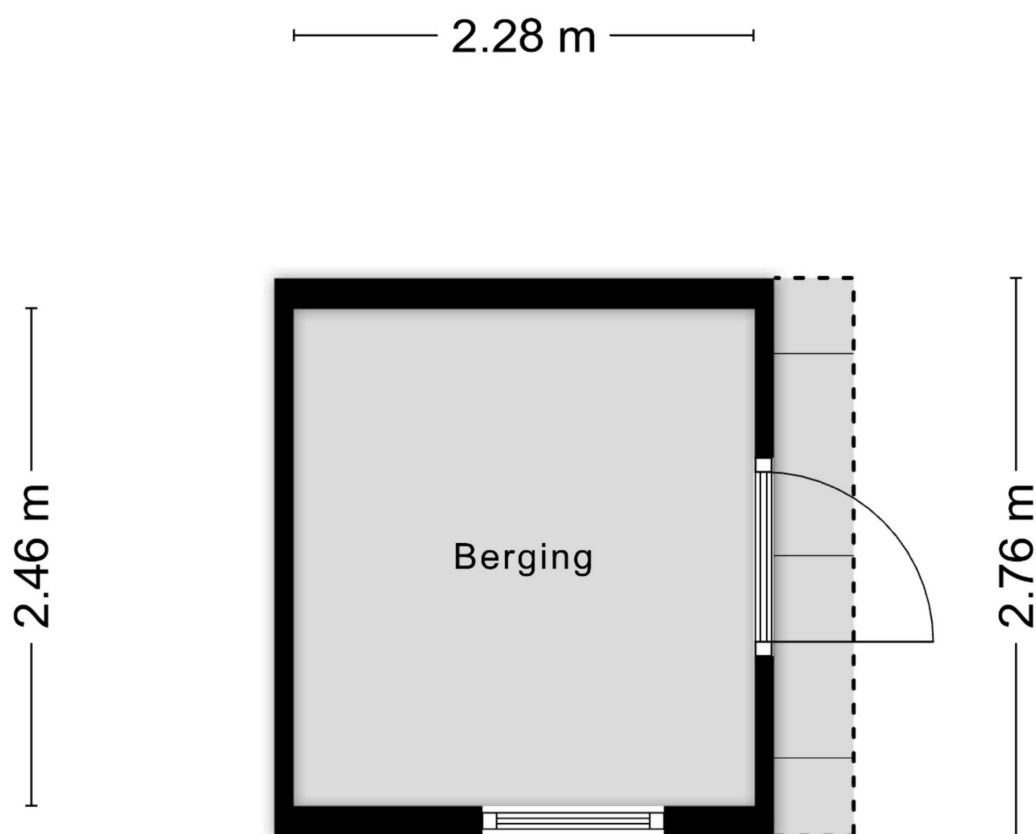


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middelland 21



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

