

Middenwetering 246

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/middenwetering-246-krimpen-aan-den-ijssel/...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/middenwetering-246-krimpen-aan-den-ijssel/...)

€ 320.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	79 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Inhoud	262 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Prachtig 4-kamer appartement met moderne strakke afwerking, luxe keuken en badkamer en helemaal van deze tijd!

Hier wonen is gelijk genieten zonder klussen, hoe fijn is dat! Zo heeft u hier een lichte living, moderne keuken, luxe badkamer en 3 slaapkamers. Daarnaast is er nog een heerlijk zonnig balkon over de volle breedte van het appartement en door de hoekligging heeft u een extra leuk uitzicht over het park en water! Centraal gelegen in appartementencomplex op de 2e verdieping met lift en berging op de begane grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, gezondheidscentrum, kinderopvang en openbaar vervoer.

Een kans die u niet mag missen, absoluut een bezichtiging waard!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * Het instapklaar is, u kunt direct wonen en genieten!
- * Er een moderne keuken en luxe badkamer is!
- * Het balkon zonnig gelegen is met uitzicht op het park!
- * Er maar liefst 3 slaapkamers aanwezig zijn!

Begane grond:

- * Afgesloten centrale hal met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, liften en toegang tot de eigen berging.

2e Verdieping:

Omschrijving

- * Entree, royale hal voorzien van meterkast, videofoon, laminaat vloer en modern zwevend toilet.
- * Moderne keuken van ca. 2.96 x 2.82 voorzien van laminaat vloer, kookplaat, RVS afzuigkap, oven, koel-/vrieskast en vaatwasser.
- * Lichte woonkamer van ca. 6.01 x 3.73 voorzien van laminaat vloer, extra zijraam en deur naar het zonnige balkon over de volle breedte van het appartement.
- * Slaapkamer I van ca. 3.73 x 3.60 gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 4.16 x 2.08 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en deur naar het balkon.
- * Slaapkamer III van ca. 4.16 x 2.07 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Luxe badkamer van ca. 3.03 x 1.16 voorzien van douchecabine, wastafel met meubel, aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de boiler (2023).

Balkon:

- * Royaal ca. 12 m2 balkon over de volle breedte van het appartement heerlijk zonnig gelegen en met uitzicht op het park en water.

Bijzonderheden:

- * Volledig gerenoveerd 2023 met nieuw stucwerk.
- * In 2022 elektra opnieuw aangelegd.
- * Grotendeels voorzien van laminaat vloer.
- * Geheel voorzien van dubbel glas exclusief ramen boven de deuren.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 187,82 per maand.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



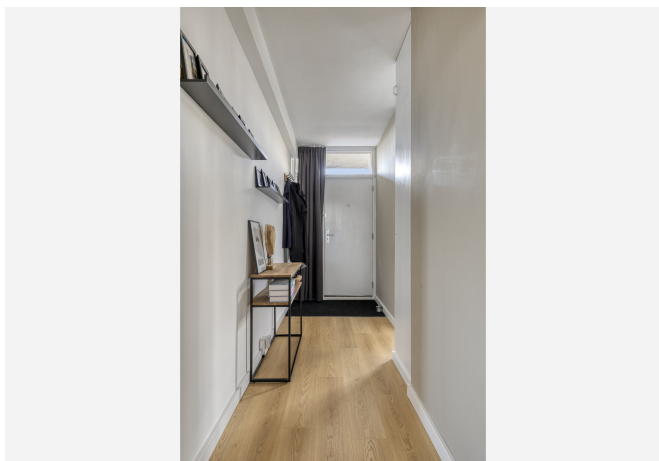
Foto's



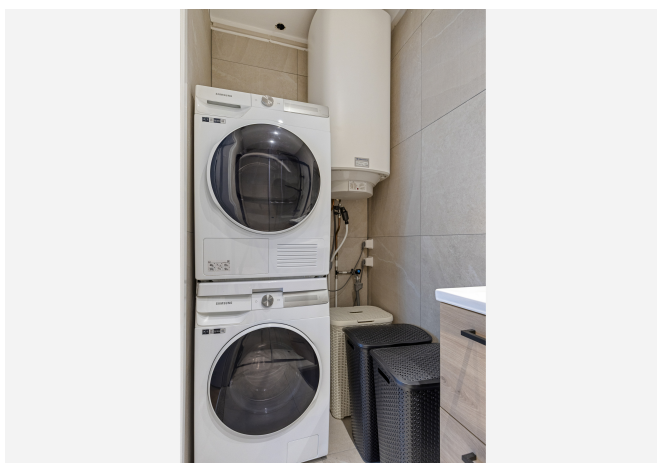
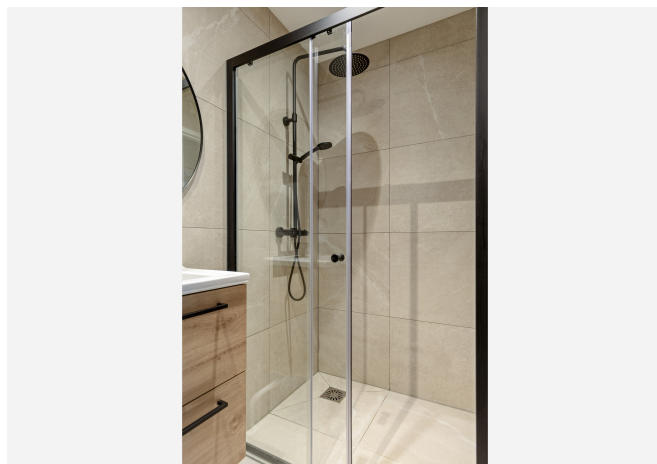
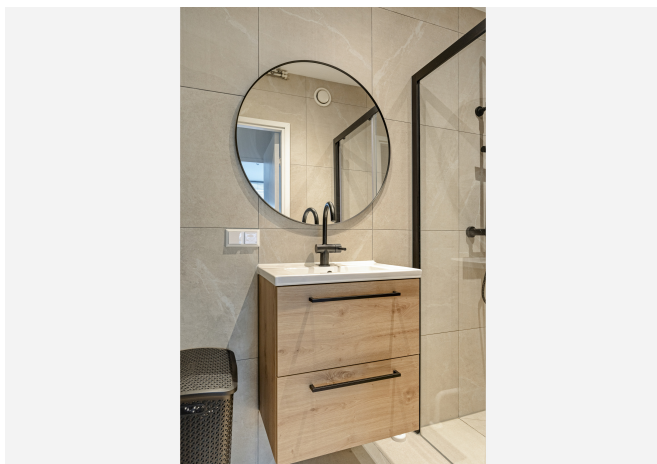
Foto's



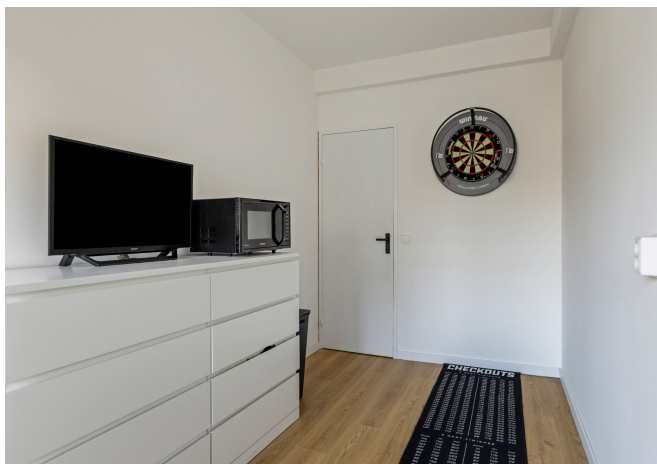
Foto's



Foto's



Foto's

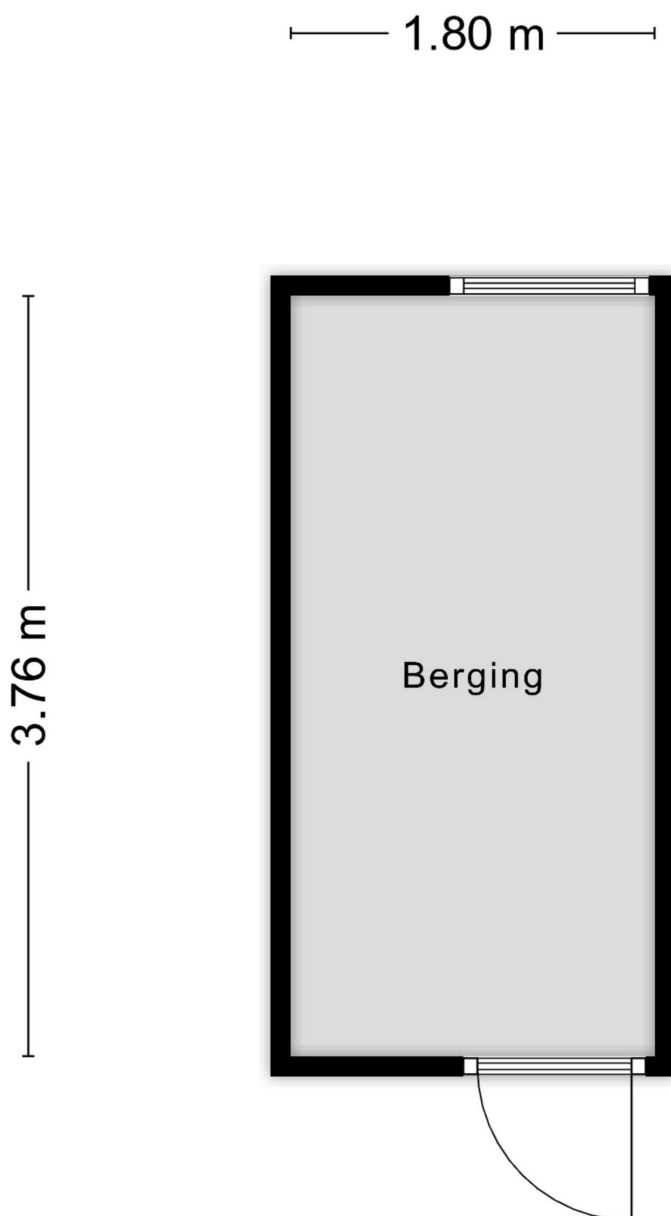


Plattegrond



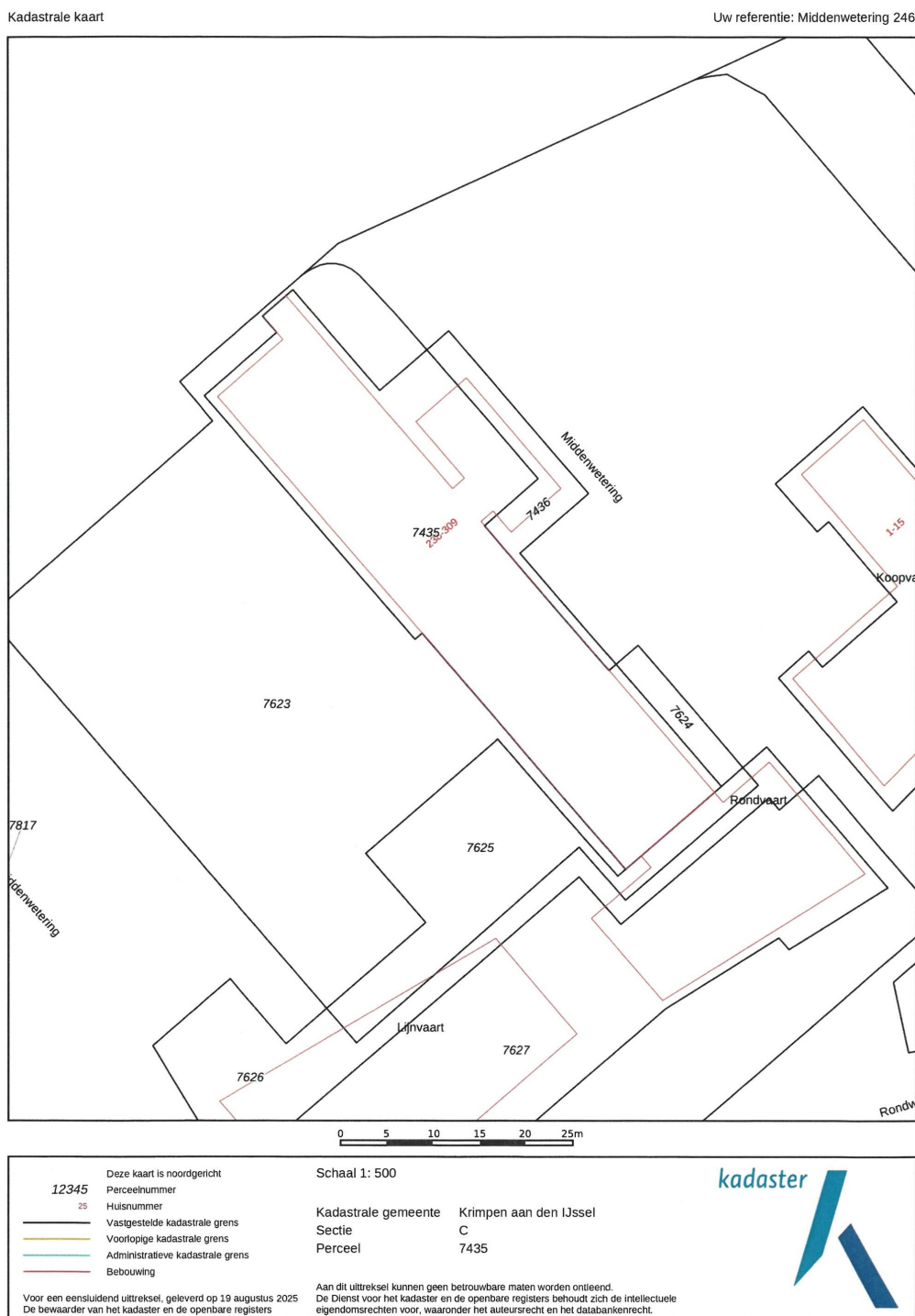
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

