

Middenwetering 283

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/middenwetering-283-krimpen-aan-den-ijssel/...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/middenwetering-283-krimpen-aan-den-ijssel/...)

€ 309.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	79 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Inhoud	262 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Bijzonderheden:

* Gezien het maatschappelijk karakter van QuaWonen (verkoper) wordt er bij de gunning rekening gehouden met de huidige woonplaats van de kandidaat-koper en het wel of niet achterlaten van een huurwoning in Krimpen aan den IJssel of de Krimpenerwaard. Dit i.v.m. de bevordering van de plaatselijke doorstroming.

De criteria zijn als volgt:

1. huurder van een sociale huurwoning uit de kern waar de aangeboden koopwoning staat;
2. huurder van een sociale huurwoning uit de gemeente Krimpenerwaard;
3. starter uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
4. overig uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
5. buiten de gemeenten.

* Projectnotaris Rijnvis te Krimpen aan den IJssel.

* Verkoop in opdracht van QuaWonen.

* Koper heeft een zelfbewoningsplicht.

* Voorbehoud gunning QuaWonen.

Ideaal voor starters: royaal 4-kamer appartement klaar om verder naar eigen wens te verbouwen! Dit appartement is gelegen op de 6e verdieping en heeft een lichte woonkamer, dichte keuken, 3 slaapkamers en éénvoudige badkamer. De perfecte basis voor wie graag nog wil klussen en het naar eigen smaak wil verbouwen! Het zonnige balkon is over de volle breedte van het appartement gelegen en heeft een leuk uitzicht over de wijk en het naastgelegen park. Daarnaast is er nog een eigen berging op de begane grond en is het appartementencomplex voorzien van 2 liften. Centraal gelegen nabij park, winkels, scholen, sportaccommodaties, gezondheidscentrum, kinderopvang en openbaar vervoer. Zeker een bezichtiging

Omschrijving

waard!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * Er een zonnig balkon is over de volle breedte van het appartement!
- * Het voorzien is van een lichte woonkamer en 3 slaapkamers!
- * Er in het appartementencomplex twee liften aanwezig zijn!
- * Het geheel naar eigen stijl te verbouwen is!

Begane grond:

- * Afgesloten centrale hal met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, liften en toegang tot de eigen inpandige berging.

6e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van vernieuwde meterkast, videofoon, garderobe en licht betegeld toilet met fonteintje.
- * Dichte keuken van ca. 2.92 x 2.79 voorzien van kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
- * Lichte woonkamer van ca. 6.14 x 3.71 voorzien van deur naar het zonnige balkon over de volle breedte van het appartement.
- * Slaapkamer I van ca. 4.17 x 2.10 gelegen aan de achterzijde voorzien van deur naar het zonnige balkon over de volle breedte van het appartement.
- * Slaapkamer II van ca. 3.71 x 3.43 gelegen aan de voorzijde.
- * Slaapkamer III van ca. 4.17 x 2.12 gelegen aan de achterzijde.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 3.04 x 1.17 voorzien van douche, wastafel en opstelplaats voor de nog te plaatsen boiler.

Balkon:

- * Royaal zonnig (Z/W) balkon aan de achterzijde over de volle breedte van het appartement met leuk uitzicht!

Bijzonderheden:

- * Er dient een boiler geplaatst te worden voor warm water voorziening.
- * Vereniging van Eigenaren die momenteel actief de mogelijkheden onderzoekt naar vergaande verduurzaming. Huidige VvE bijdrage ca. € 237,82 per maand.
- * Oplevering in overleg.

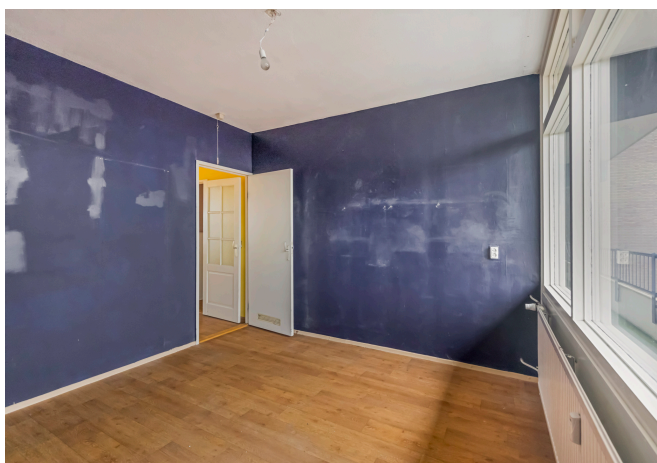
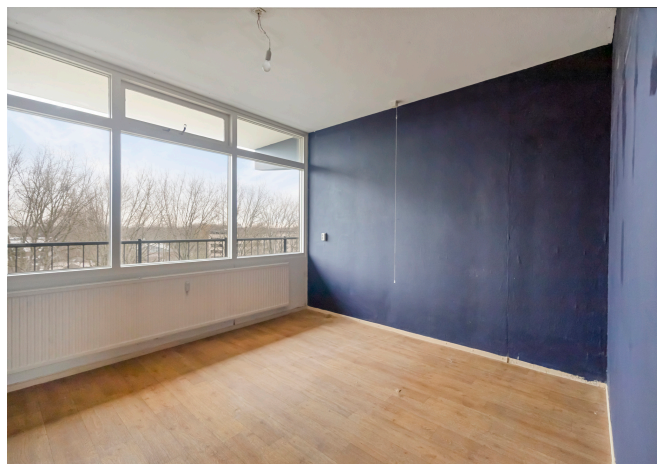
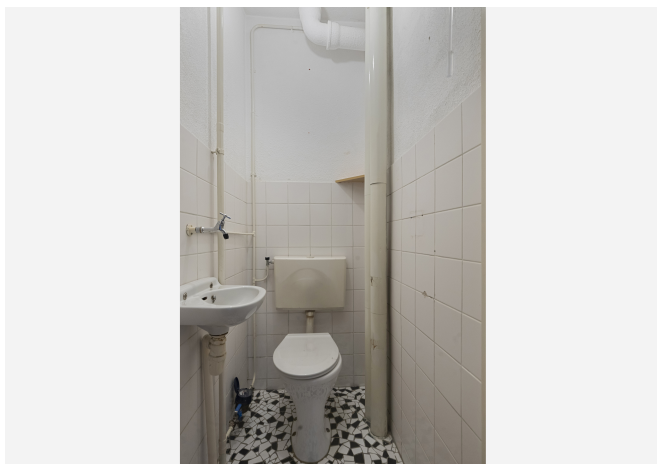
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

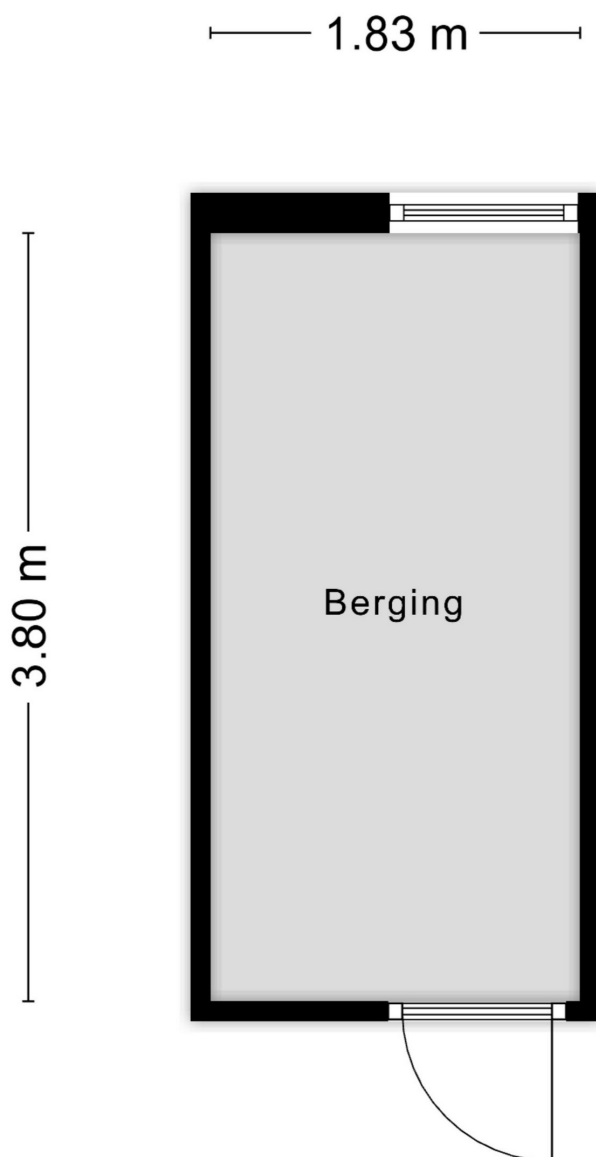


Plattegrond



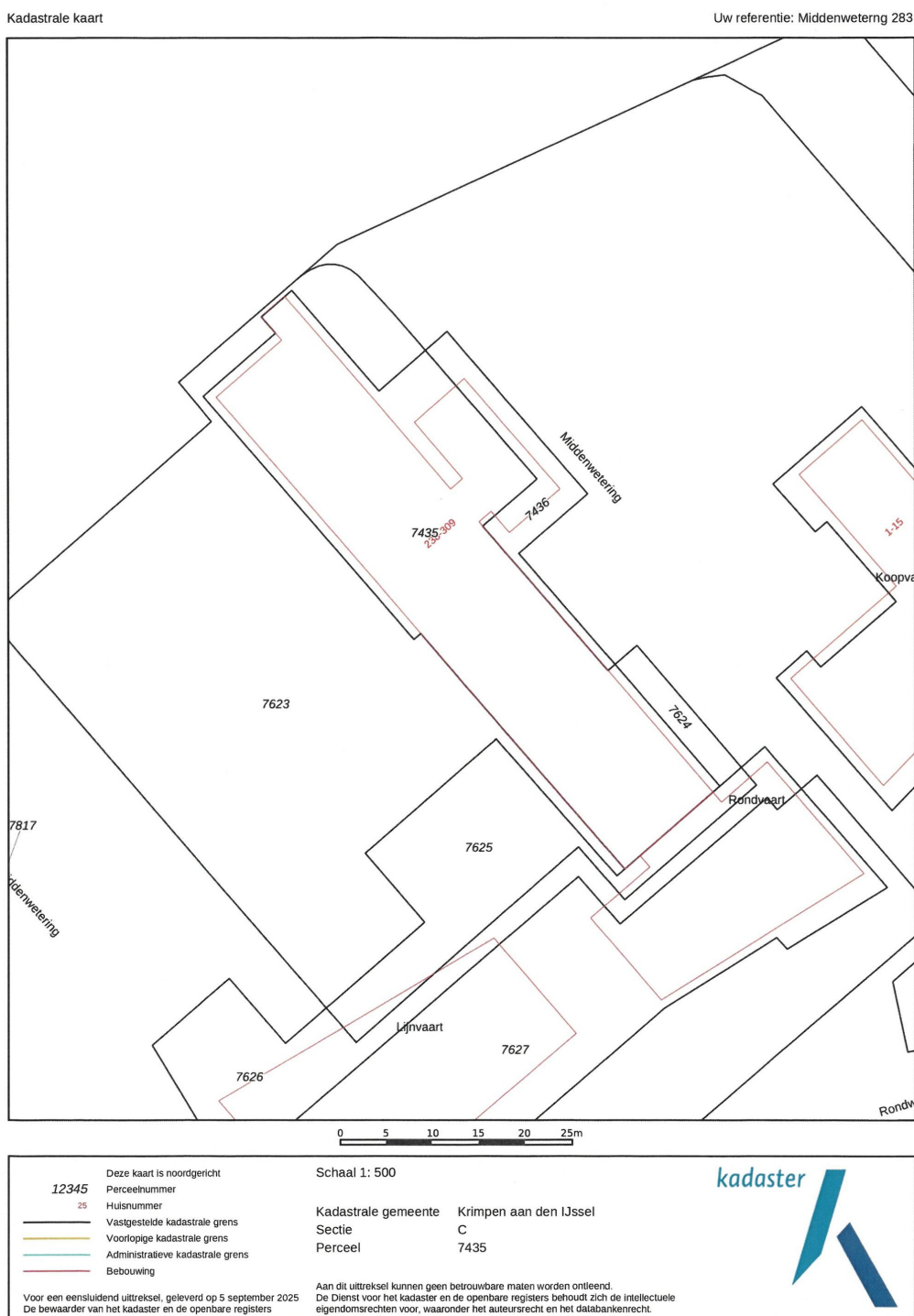
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

