

Middenwetering 287

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/middenwetering-287-krimpen-aan-den-ijssel/...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/middenwetering-287-krimpen-aan-den-ijssel/...)

€ 299.500 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	79 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	262 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Starters opgelet! Leuke, gelijkvloerse woning met royaal zonnig balkon en leuk uitzicht! Dit 3-kamer appartement is gelegen op de 7e verdieping waardoor u leuk uitzicht heeft over de wijk en het naastgelegen park. Met een lichte woonkamer, moderne keuken, badkamer en 2 slaapkamers is het de perfecte woning voor starters of degene die alles gelijkvloers willen. En op het royale balkon over de volle breedte van het appartement kunt u heerlijk genieten van de zon! Daarnaast is er op de begane grond nog een eigen inpandige berging en het appartementencomplex is tevens voorzien van een lift. Centraal gelegen nabij park met speeltuin, winkels, scholen, gezondheidscentrum, kinderopvang, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

Kom kijken en laat u verrassen!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * Het zeer centraal gesitueerd is t.o.v. winkels, scholen en openbaar vervoer!
- * Er een zonnig balkon is over de volle breedte van het appartement!
- * Het voorzien is van een moderne keuken en badkamer!
- * Er in het appartementencomplex een lift aanwezig is!

Begane grond:

- * Afgesloten centrale hal met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de eigen inpandige berging.

7e Verdieping:

Omschrijving

- * Entree met ruime hal voorzien van meterkast, videofoon, garderobe en licht betegeld toilet met fonteintje.
- * Dichte keuken van ca. 2.98 x 2.77 voorzien van modern keukenblok met kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/combi-magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine.
- * Lichte woonkamer van ca. 5.68 x 3.71 voorzien van laminaat vloer en deur naar het zonnige balkon over de volle breedte van het appartement.
- * Slaapkamer I van ca. 4.29 x 4.13 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer, vaste kast en deur naar het zonnige balkon over de volle breedte van het appartement. Deze kamer is op eenvoudige wijze te splitsen naar de oorspronkelijke 2 slaapkamers zodat u er een 3e slaapkamer bij krijgt.
- * Slaapkamer II van ca. 3.91 x 3.74 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 3.06 x 1.18 voorzien van douche, wastafel met meubel, aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de boiler.

Balkon:

- * Royaal zonnig (Z/W) balkon aan de achterzijde over de volle breedte van het appartement met leuk uitzicht en elektrische screens aan de buitenkant van het balkon.

Bijzonderheden:

- * Actieve Vereniging van Eigenaren, VvE bijdrage ca. € 237,82 per maand.
- * Geheel voorzien van dubbel glas m.u.v. ramen achterdeuren.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



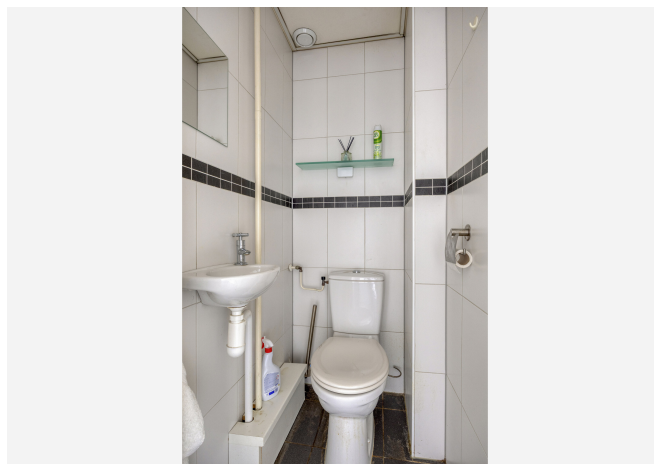
Foto's



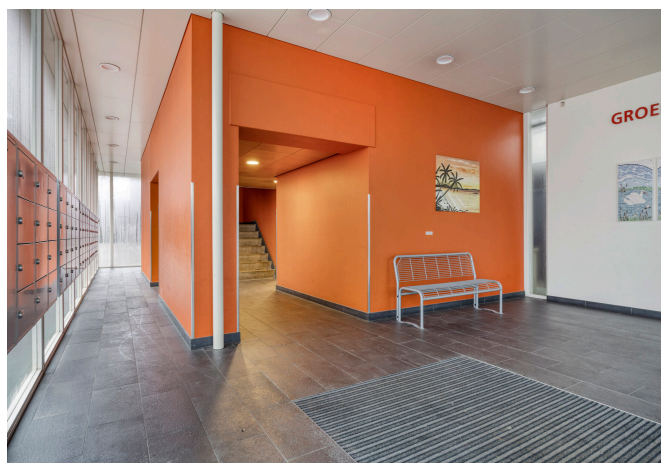
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

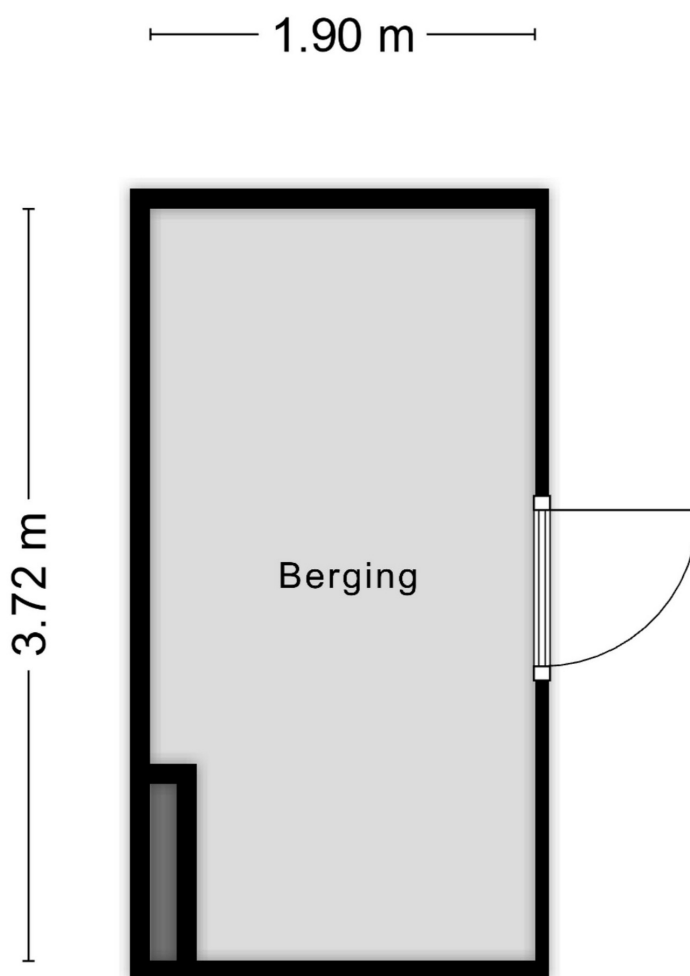


Plattegrond



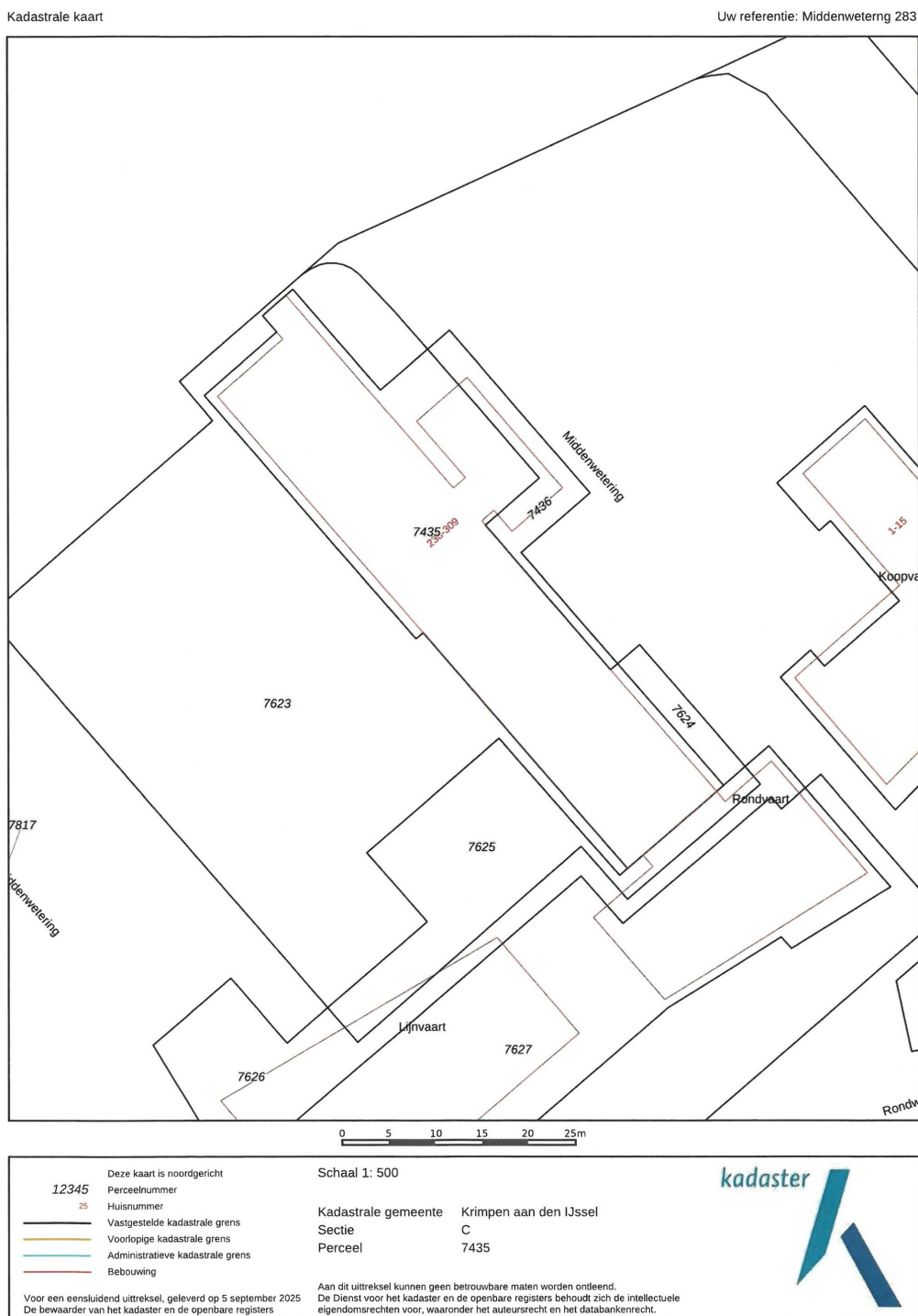
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

