

# Nabucco 36

**Krimpen aan den IJssel**

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/nabucco-36-krimpen-aan-den-ijssel/1393](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/nabucco-36-krimpen-aan-den-ijssel/1393)

**€ 445.000 k.k.**



## Kenmerken

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Bouwjaar        | <b>2010</b>              |
| Woonoppervlakte | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| Kamers          | <b>4</b>                 |
| Slaapkamers     | <b>3</b>                 |
| Inhoud          | <b>370 m<sup>3</sup></b> |
| Aanvaarding     | <b>In overleg</b>        |



## Omschrijving

Modern, gelijkvloers en een heerlijk zonnig balkon met vrij uitzicht! Dit ruime 4-kamerappartement beschikt over een lichte living met een modern kookeiland, een nette badkamer, drie slaapkamers en een inpandige berging. Tevens heeft u de luxe van een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een inpandige berging. Gelegen in de gewilde woonwijk Lansingh-Zuid in een kleinschalig modern appartementencomplex met bijzondere binnentuin en lift op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Laat u verrassen en kom kijken!

### U Kiest voor dit appartement, omdat:

- \* U gelijkvloers wilt wonen!
- \* Het voorzien is van een ruime living van maar liefst 45 m<sup>2</sup>!
- \* Er een eigen parkeerplaats en berging in de kelder aanwezig is!
- \* Het volledig geïsoleerd is en energielabel A heeft!
- \* Er 3 slaapkamers en een balkon aanwezig zijn!

### Begane grond:

- \* Afgesloten entree met brievenbussen, lift, trappenhuis, toegang tot de eigen inpandige berging en de bijzondere binnentuin.

### 2e Verdieping:

- \* Entree, ruime hal voorzien van PVC vloer, meterkast en half betegeld toilet met fonteintje.
- \* Inpandige berging van ca. 2.10 x 1.74 voorzien van aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats van de CV ketel.

# Omschrijving

- \* Royale living van ca. 45 m<sup>2</sup> bestaand uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van PVC vloer en schuifdeur naar het zonnig balkon van ca. 13 m<sup>2</sup>.
- \* Open keuken voorzien van PVC vloer, kookeiland, hangende afzuigkap, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie (2024) en vaatwasser.
- \* Slaapkamer I van ca. 4.99 x 3.05 voorzien van PVC vloer en directe toegang naar de badkamer.
- \* Slaapkamer II van ca. 3.52 x 2.03 voorzien van PVC vloer en directe toegang naar de woonkamer.
- \* Slaapkamer III van ca. 3.52 x 1.97 voorzien van PVC vloer.
- \* Geheel betegelde badkamer van ca. 3.05 x 2.41 voorzien van douche en wastafel.

## Balkon:

- \* Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon van ca. 13 m<sup>2</sup>!

## Bijzonderheden:

- \* Energielabel A.
- \* Actieve WE, bijdrage ca. € 171,18 per maand.
- \* Oplevering in overleg.



## Foto's

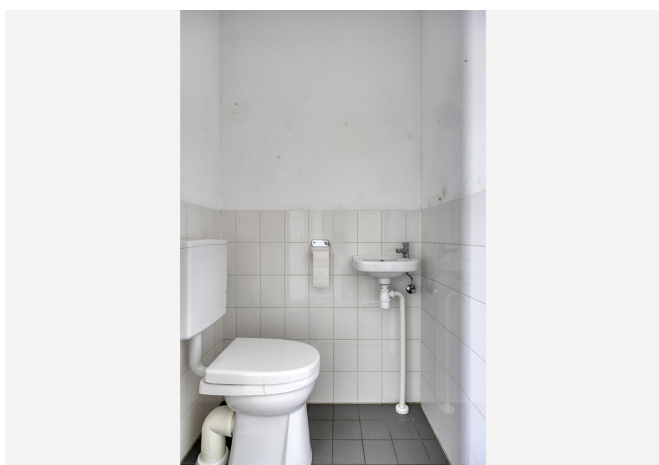
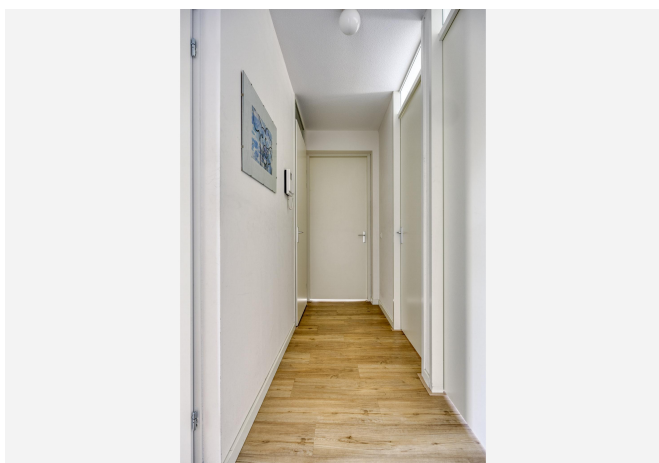




## Foto's

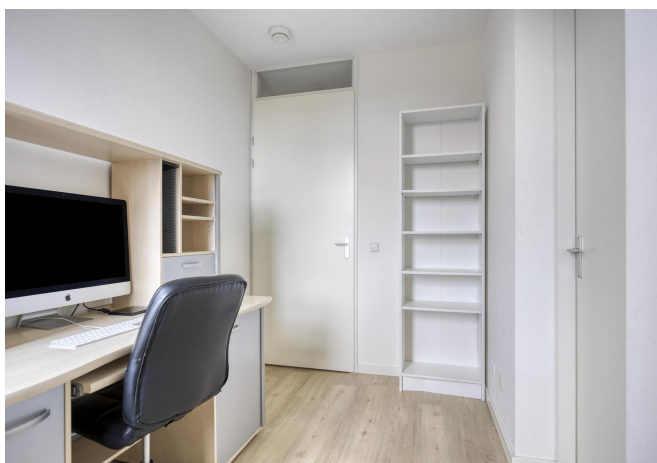


## Foto's

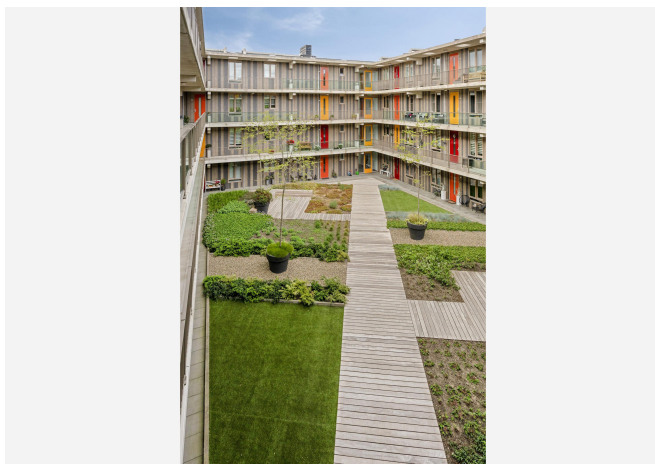
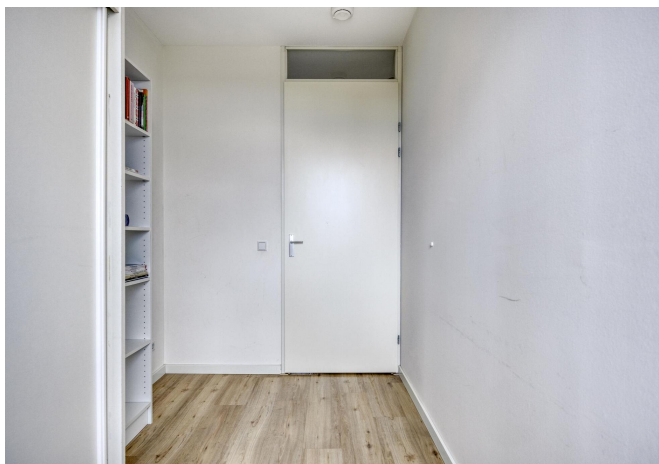




## Foto's

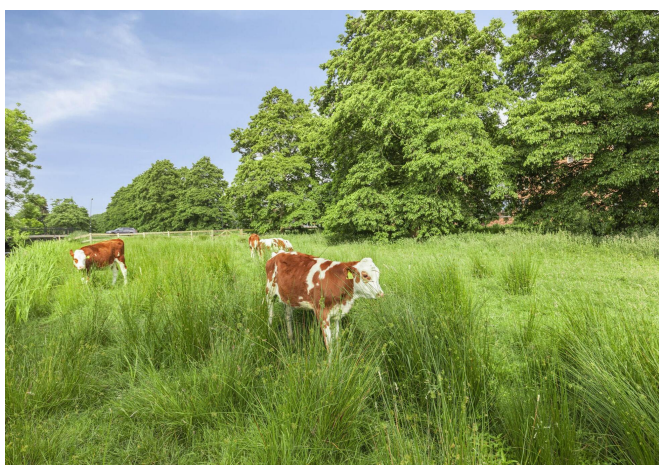


## Foto's

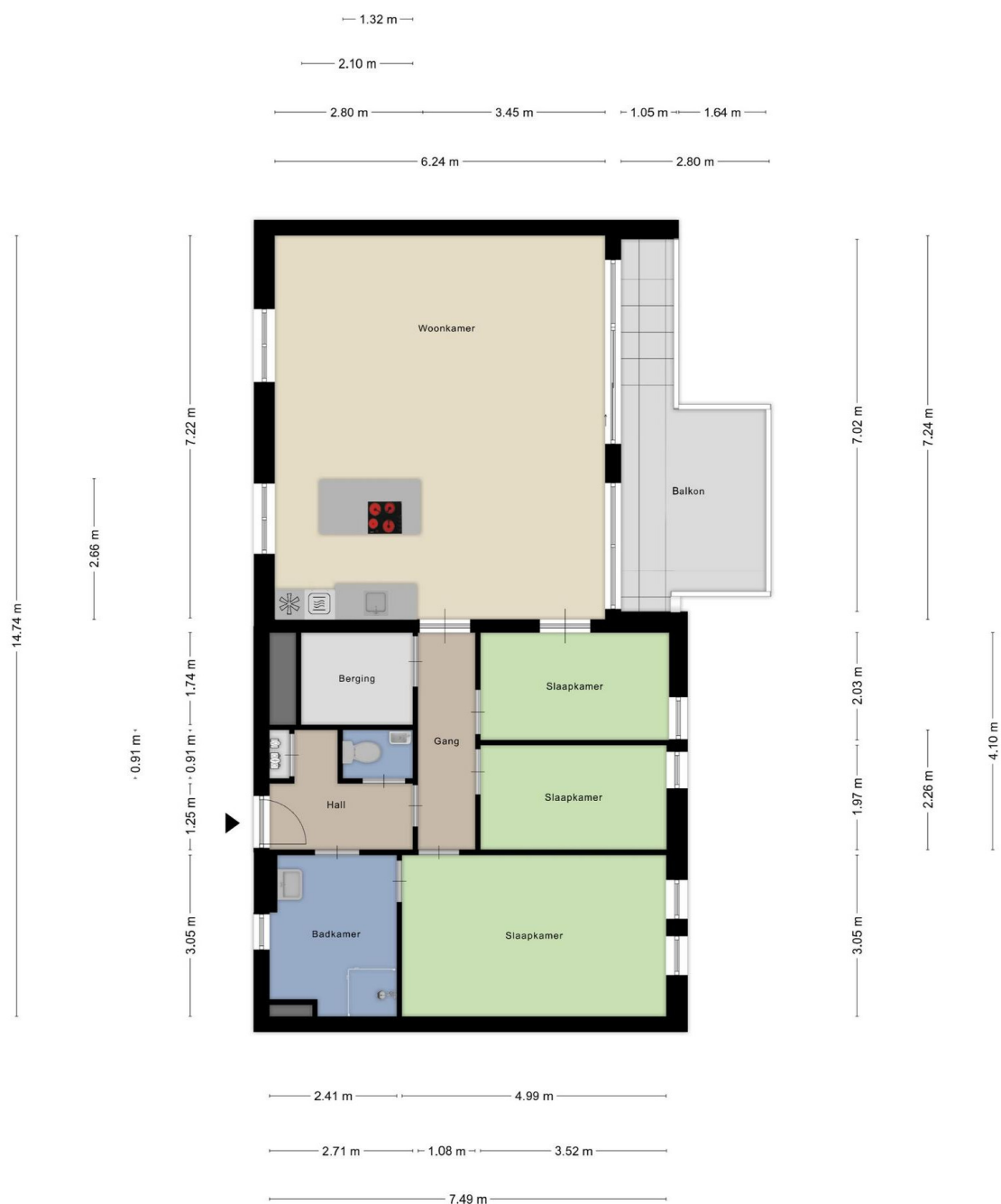




## Foto's



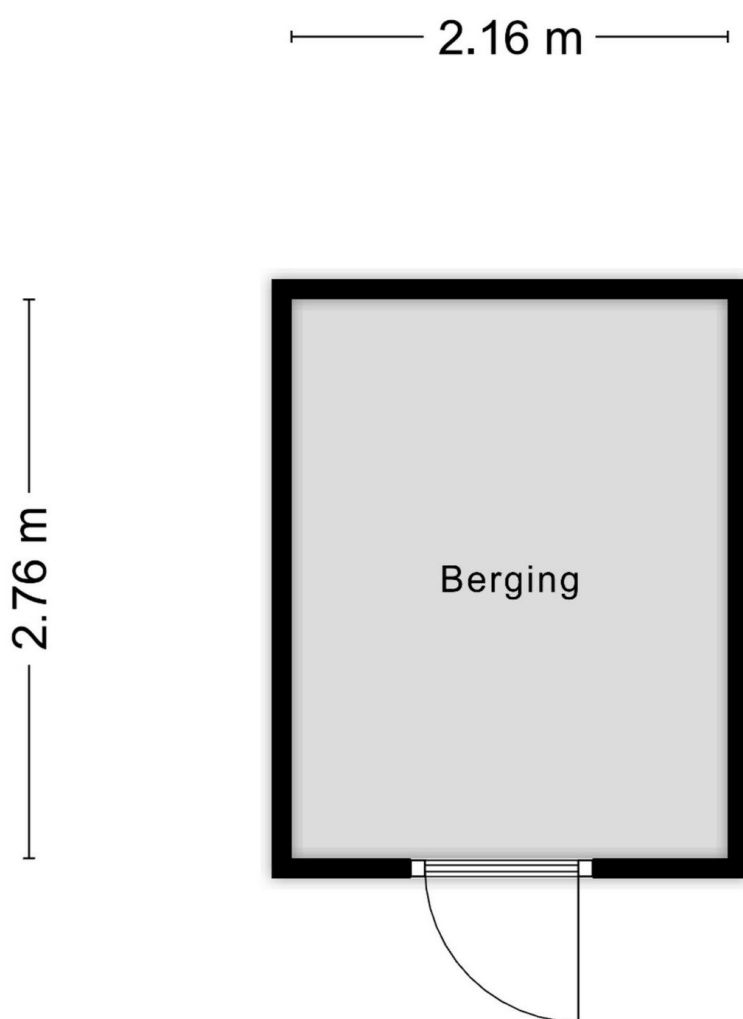
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond





**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

