

Narcis 19

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/narcis-19-krimpen-aan-den-ijssel/1376](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/narcis-19-krimpen-aan-den-ijssel/1376)

€ 350.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2010
Woonoppervlakte	103 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Inhoud	339 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Bijzonderheden:

* Gezien het maatschappelijk karakter van QuaWonen (verkoper) wordt er bij de gunning rekening gehouden met de huidige woonplaats van de kandidaat-koper en het wel of niet achterlaten van een huurwoning in Krimpen aan den IJssel of de Krimpenerwaard. Dit i.v.m. de bevordering van de plaatselijke doorstroming.

De criteria zijn als volgt:

1. huurder van een sociale huurwoning uit de kern waar de aangeboden koopwoning staat;
2. huurder van een sociale huurwoning uit de gemeente Krimpenerwaard;
3. starter uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
4. overig uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
5. buiten de gemeenten.

* Projectnotaris Rijnvis te Krimpen aan den IJssel.

* Verkoop in opdracht van QuaWonen.

* Koper heeft een zelfbewoningsplicht.

* Voorbehoud gunning QuaWonen.

Verrassend ruim en gelijkvloers hoekappartement in modern appartementencomplex! Dit royale 4-kamer appartement met een woonoppervlakte van ca. 103 m², is op de 2e verdieping gelegen en heeft door de hoekligging veel lichtinval en is ook nog eens volledig geïsoleerd! De ruime living is voorzien van een halfopen keuken en daarnaast zijn er 3 slaapkamers, een royale badkamer en een balkon! Centraal gelegen in een kleinschalig en modern appartementencomplex met lift en eigen inpandige berging op de begane grond, op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en scholen. Dit appartement staat garant voor een grote mate van wooncomfort! Laat u verrassen en kom kijken!

Omschrijving

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * Het voorzien is van een ruime living van maar liefst ca. 35 m²!
- * Er 3 slaapkamers en een balkon aanwezig zijn!
- * Door de hoekligging er extra lichtinval is!
- * Het appartementencomplex voorzien is van een lift!
- * Er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met brievenbussen, binnenhal met lift, trappenhuis en toegang tot de eigen inpandige berging.

2e Verdieping:

- * Entree, ruime hal voorzien van laminaat vloer, meterkast en licht betegeld toilet met fonteintje.
- * Inpandige berging van ca. 2.85 x 2.30 voorzien van aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats van de CV ketel en mechanische ventilatie.
- * Royale living van ca. 35 m² bestaand uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer, een deur naar het balkon van ca. 6 m² en een deur naar het Frans balkon.
- * Halfopen keuken voorzien van eenvoudig keukenblok.
- * Slaapkamer I van ca. 4.09 x 3.57 voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer II van ca. 3.57 x 2.95 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.57 x 2.70 voorzien van laminaat vloer.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 3.28 x 2.20 voorzien van douche en wastafel.

Balkon:

- * Zonnig balkon van ca. 6 m² met leuk uitzicht over de wijk.

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A.
- * VVE bijdrage ca. € 293,59 per maand, actieve Vereniging van Eigenaren.
- * Oplevering in overleg.

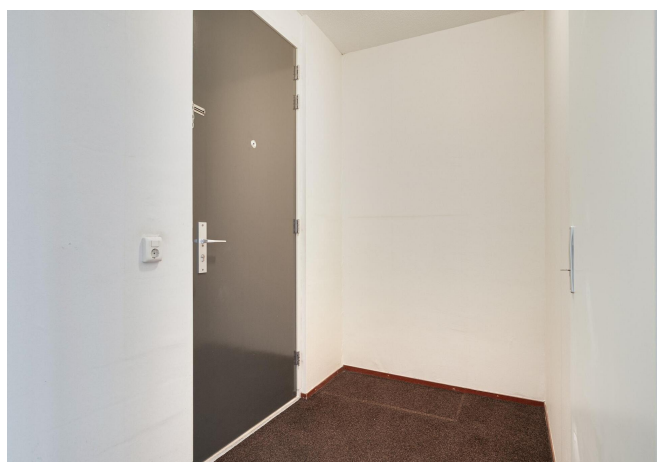
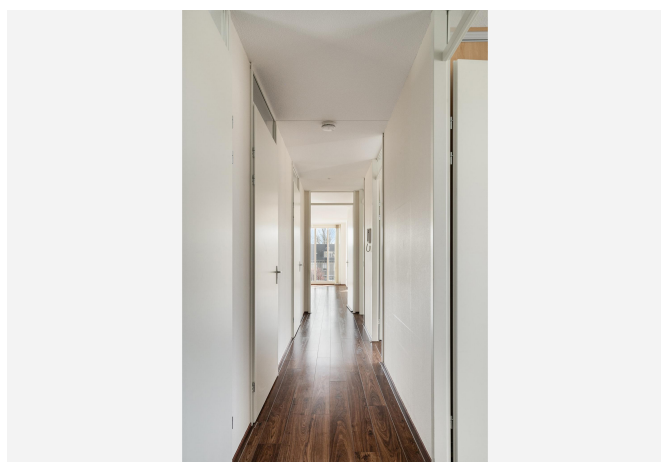
Foto's



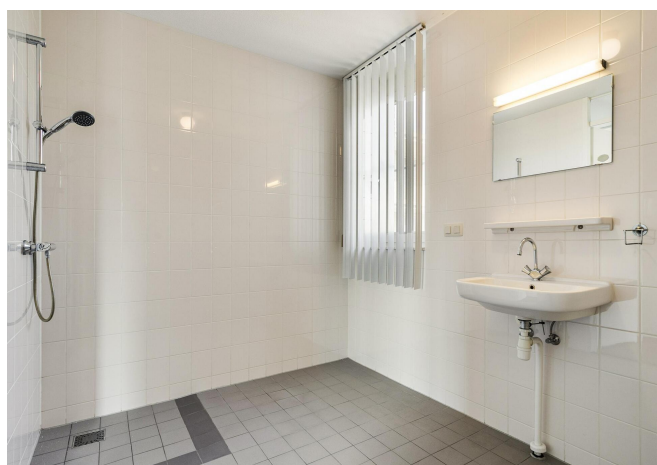
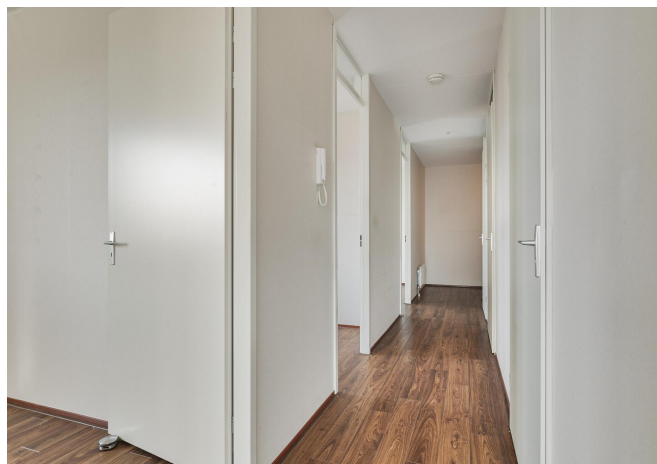
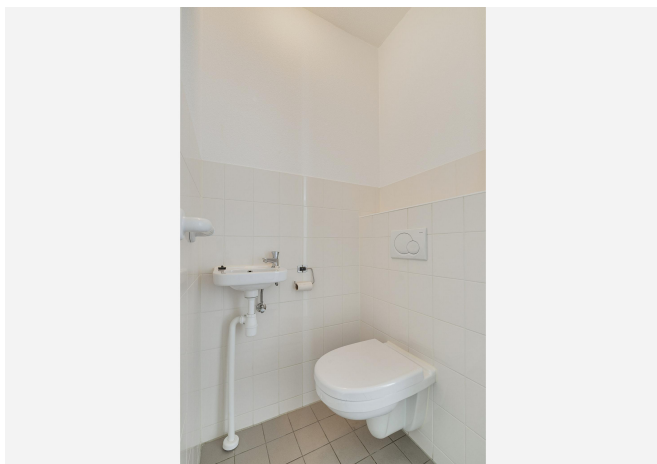
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

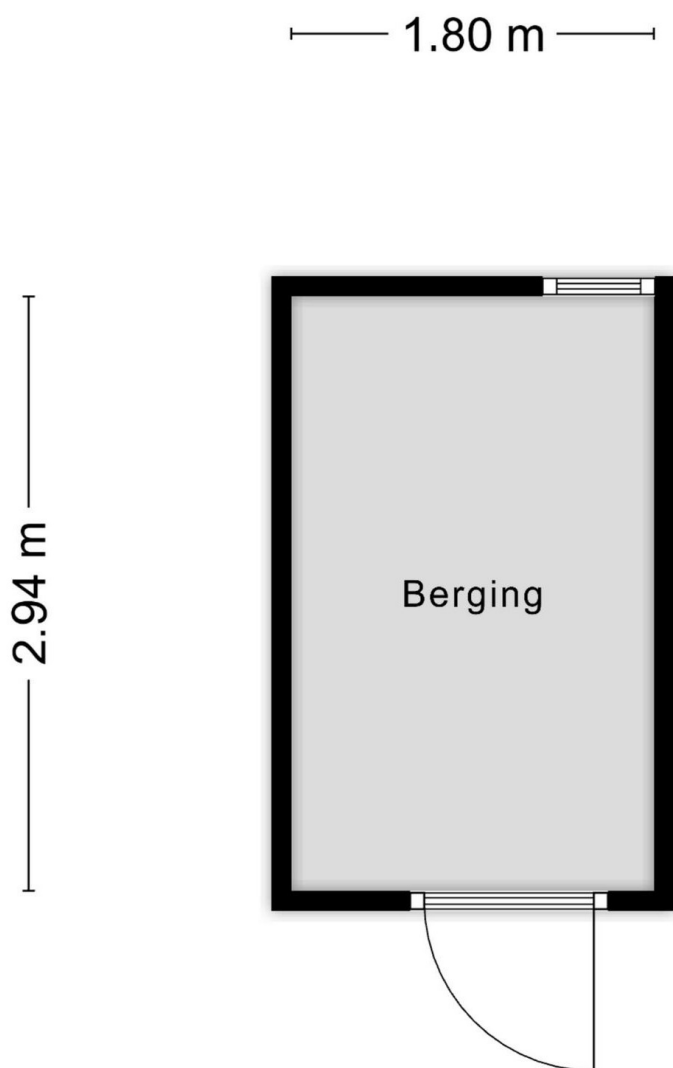


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

