

Olympiade 3i

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/olympiade-3i-krimpen-aan-den-ijssel/1424](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/olympiade-3i-krimpen-aan-den-ijssel/1424)

€ 839.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	194 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Inhoud	642 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Bijzonder wonen in Krimpen aan den IJssel!

Droomt u van een woning waar comfort, stijl en duurzaamheid samenkomen? Maak dan kennis met deze royale woning van maar liefst ca. 194 m² woonoppervlakte! Hier geniet u van eigentijdse elegantie, hoogwaardige afwerking én een A energielabel, perfect voor wie op zoek is naar zorgeloos woongenot. Wat meteen opvalt is de prachtige tuin met terras aan het water met vrij uitzicht! Een heerlijke plek waar privacy en rust hand in hand gaan. Daarnaast heeft u nog de luxe van een dakterras, zo is er altijd wel een zonnig (of juist schaduwrijk) plekje te vinden of u de dag nu begint met een kop koffie of afsluit met een goed glas wijn. Tevens is er een royale living met sfeervolle haard, moderne luxe keuken en badkamer en 3 slaapkamers. En praktisch gemak is hier ook niet vergeten, de woning beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen. Geen parkeerstress meer, gewoon altijd uw eigen plek voor de deur.

Kortom, deze woning heeft het allemaal. Stap binnen en laat u verrassen!

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * U op zoek bent naar een exclusieve woning voorzien van alle gemakken!
- * De woning energiezuinig is en beschikt over een energielabel A!
- * U veel binnen- en buitenruimte wenst met volop privacy!
- * U op steenworp afstand woont van winkelcentrum De Korf!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van PVC vloer, meterkast, vaste kast en toilet met fonteintje.

Omschrijving

* Ruime living van ca. 80 m² bestaande uit een halfopen keuken en woonkamer. De woonkamer is voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, sfeervolle gashaard en openslaande deuren naar de tuin.

* Woonkeuken met kookeiland en eetbar, voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, Dekton werkblad, kookplaat met ingebouwd afzuigstelsel, combi-magnetron Bosch met oven/stoomfunctie, koffiezetapparaat Bosch, koelkast, vriezer, vaatwasmachine, bordenwarmer, Quooker en deur naar de tuin.

1e Verdieping:

* Overloop voorzien van PVC vloer, vaste trap naar de 2e verdieping en modern toilet met fonteintje.

* Slaapkamer I van ca. 8.20 x 2.92 voorzien van PVC vloer, vaste kast en toegang tot het dakterras van ca. 4.16 x 4.00.

* Slaapkamer II van ca. 4.22 x 4.19 voorzien van PVC vloer.

* Luxe badkamer van ca. 3.93 x 2.42 voorzien van prachtige Marazzi tegels, dubbele wastafel met meubel, royale inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

2e Verdieping:

* Overloop voorzien van PVC vloer, aansluiting wasmachine-/droger en bergruimte.

* Slaapkamer III van ca. 5.40/4.58 x 4.67 voorzien van PVC vloer, wastafel met meubel, dakkapel en bergruimte.

Tuin:

* Prachtige voor-/zij- en achtertuin voorzien van vrijstaande houten berging met overkapping van ca. 1.67 x 1.04.

Bijzonderheden:

* Actieve Vereniging van Eigenaren, VvE bijdrage ca. € 255,- per maand.

* Het geheel betreft een appartementsrecht, waardoor er geen uitgemeten perceeloppervlakte is.

* Elektrische laadpaal ter overname.

* Oplevering in overleg.

Foto's



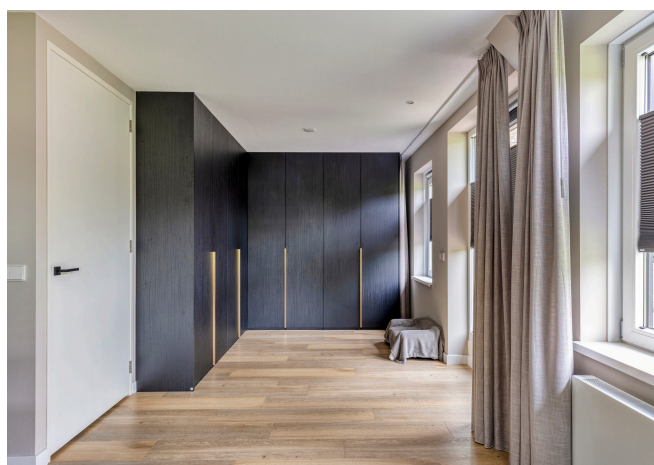
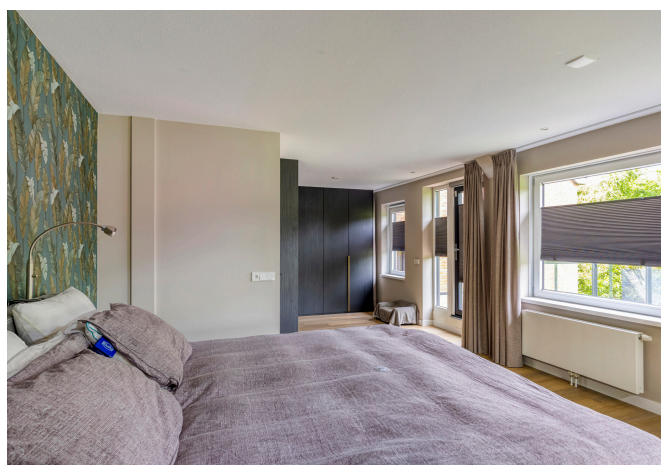
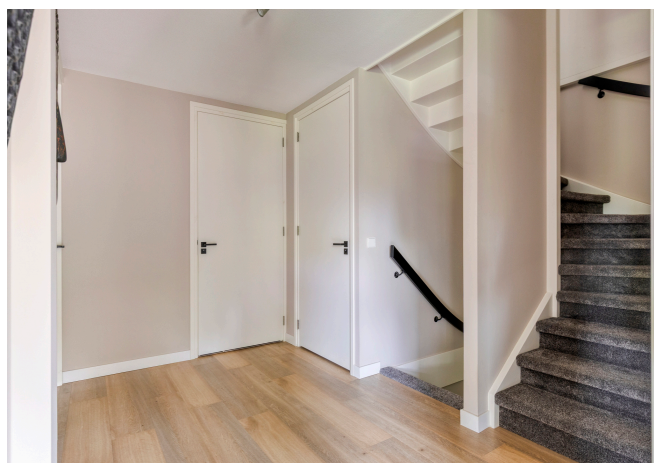
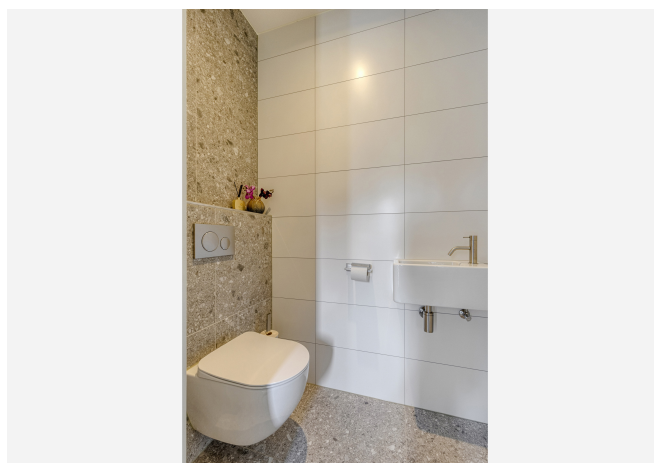
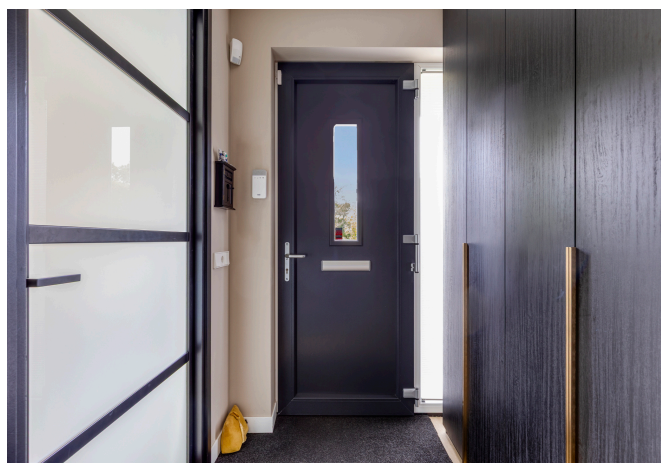
Foto's



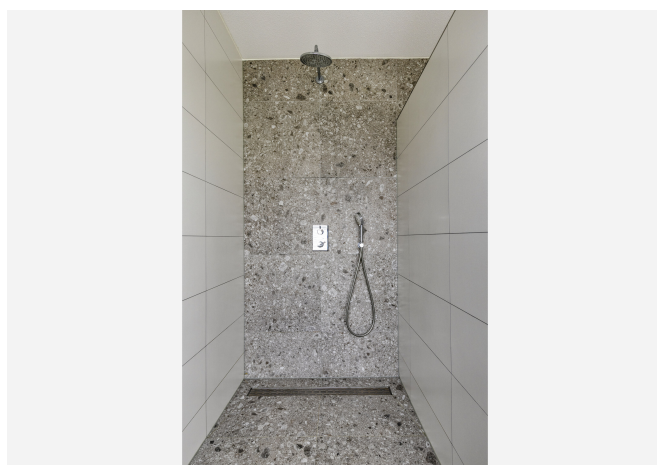
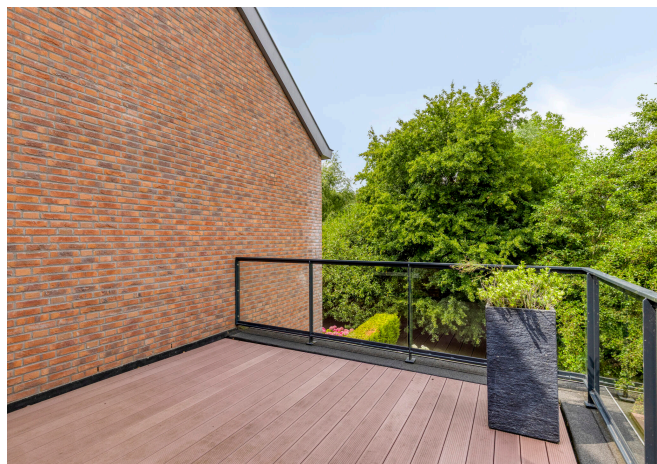
Foto's



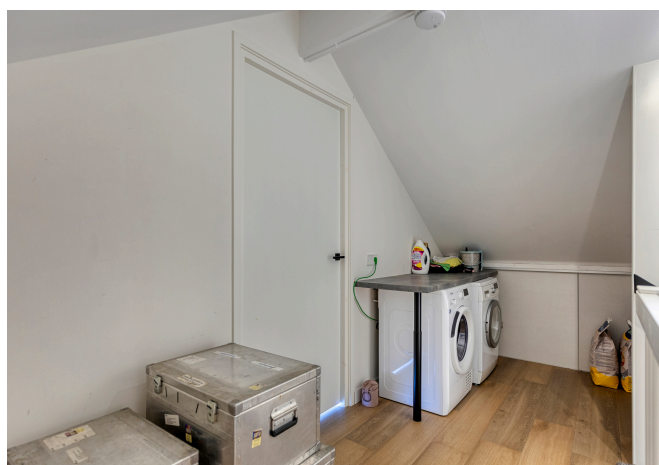
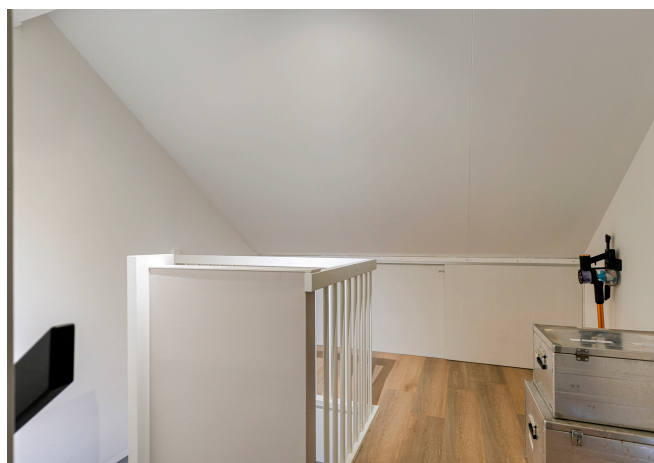
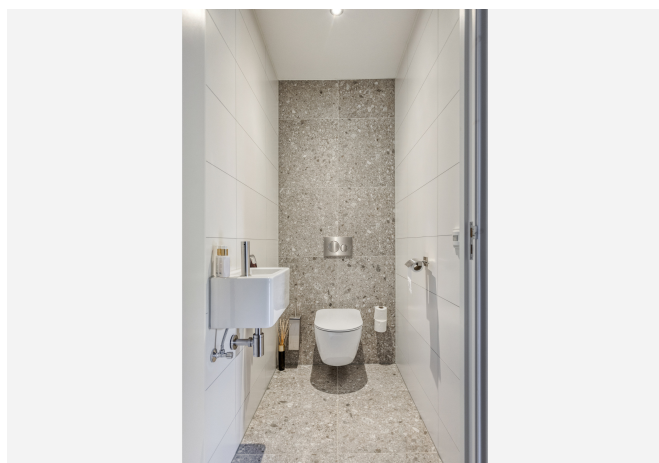
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



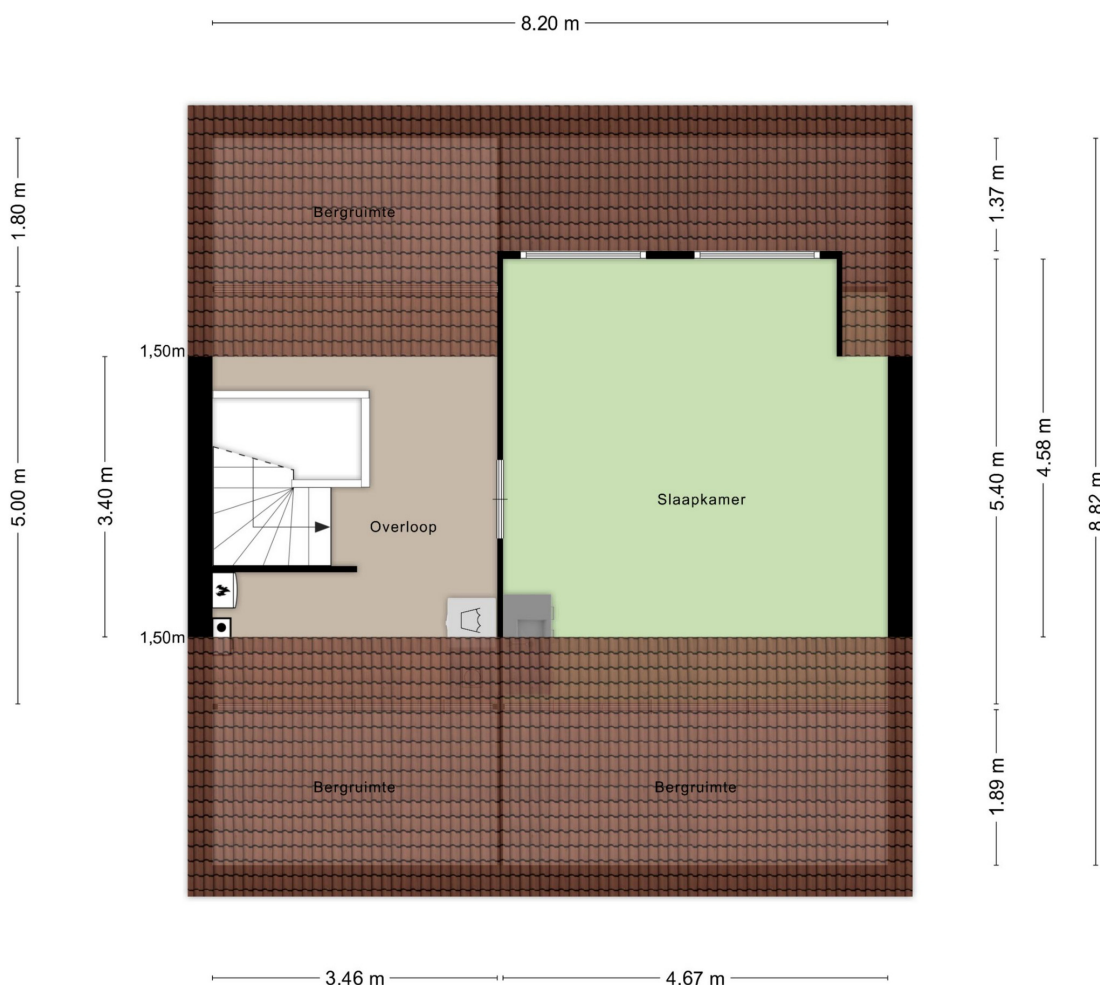
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



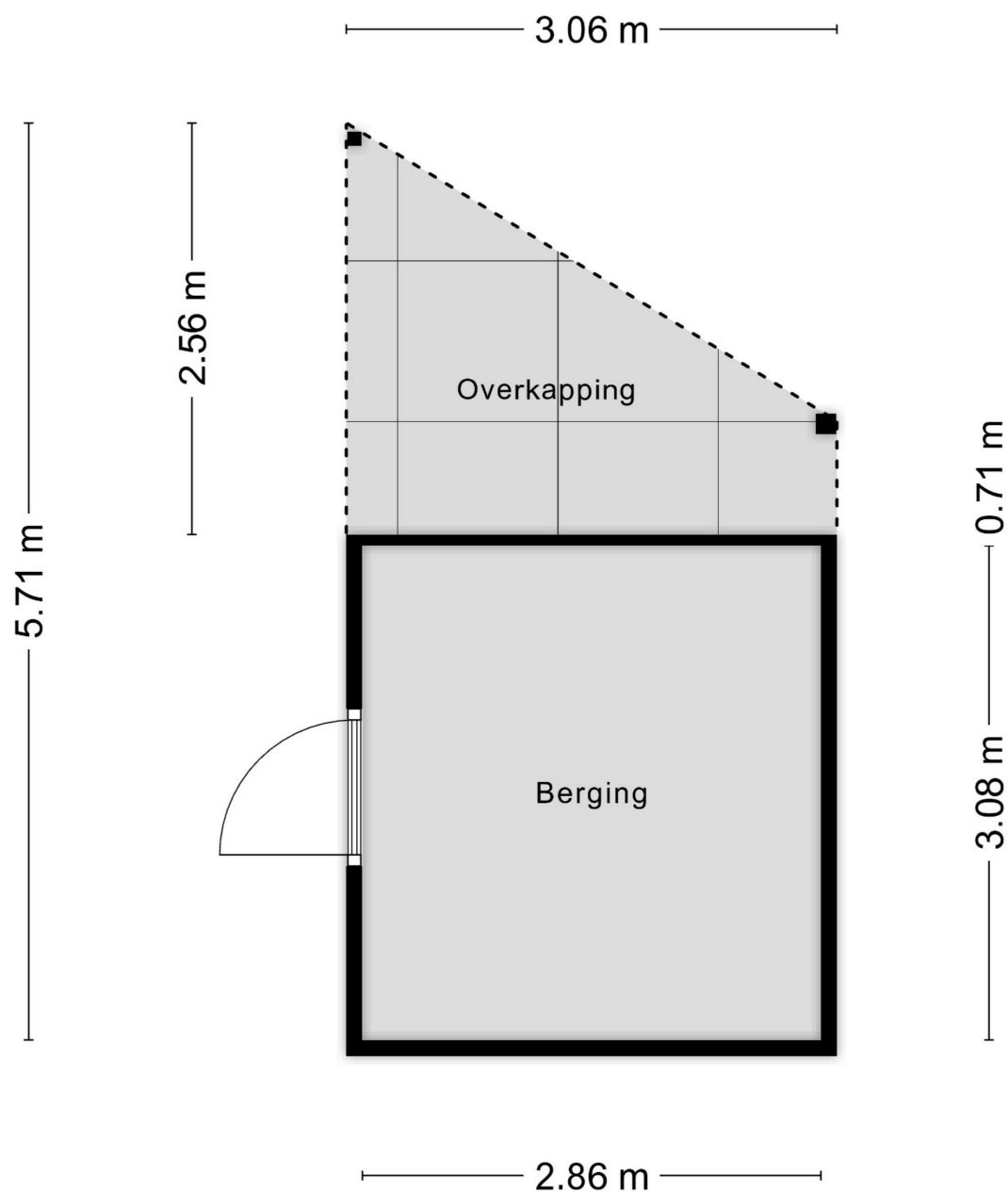
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Olympiade 3 i



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

