

Omnium 33

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/omnium-33-krimpen-aan-den-ijssel/1444](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/omnium-33-krimpen-aan-den-ijssel/1444)

€ 375.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	81 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	266 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Gelijkvloers 3-kamer appartement met zonnig balkon en de winkels om de hoek!

Comfortabel wonen met alles binnen handbereik, de ligging is perfect hier met de winkels en de bushalte recht voor de deur, ideaal! Daarnaast zijn alle voorzieningen gelijkvloers, is het volledig geïsoleerd met dubbel glas en instapklaar. Zo is er een lichte living met een zonnig balkon, moderne keuken en badkamer en 2 slaapkamers. Gelegen in een kleinschalig, maar goed onderhouden appartementencomplex op de 2e verdieping in een complex met een lift en een eigen berging op de begane grond. Tevens zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen voor de deur. Zeer centraal naast het winkelcentrum 'De Korf', apotheek, sportaccommodaties, openbaar vervoer en scholen op korte afstand. Absoluut een bezichtiging waard!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * Alle voorzieningen gelijkvloers gelegen zijn!
- * U kunt genieten van een zonnig balkon!
- * Er een moderne keuken en badkamer is!
- * Het direct gelegen is naast winkelcentrum "De Korf"!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met videofoon en binnenhal met lift en toegang tot de berging.

2e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van meterkast en toegang tot de gang.
- * Gang voorzien van PVC vloer, inpandige berging met opstelplaats van de CV ketel en modern zwevend toilet

Omschrijving

met fonteyntje.

- * Lichte woonkamer van ca. 35 m² voorzien van PVC vloer en deur naar het zonnige balkon.
- * Moderne keuken van ca. 3.56 x 1.89 voorzien van hardstenen aanrechtblad, kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine/droger.
- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde van ca. 4.57/3.79 x 2.99 voorzien van PVC vloer en deur naar het zonnige balkon.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde van ca. 2.92 x 2.47 voorzien van PVC vloer en vaste schuifdeuren kast.
- * Moderne volledig betegelde badkamer van ca. 1.89 x 1.66 voorzien van douchecabine en wastafel met meubel.

Balkon:

- * Inpandig balkon (Z/W gelegen) te bereiken vanuit de slaapkamer en woonkamer met leuk uitzicht op de woonwijk!

Bijzonderheden:

- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 139.82 per maand.
- * Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- * Oplevering in overleg.

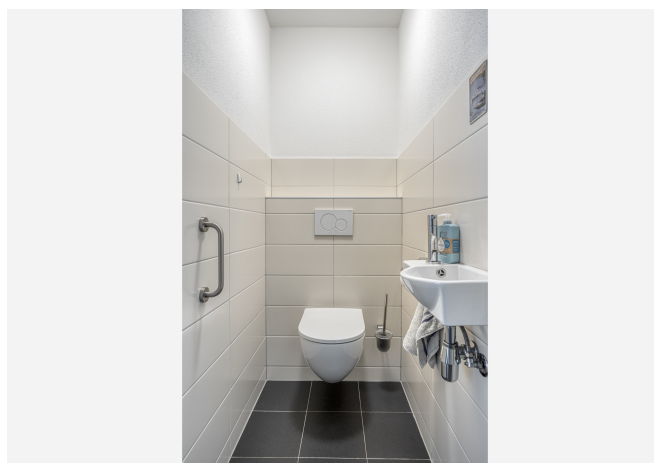
Foto's



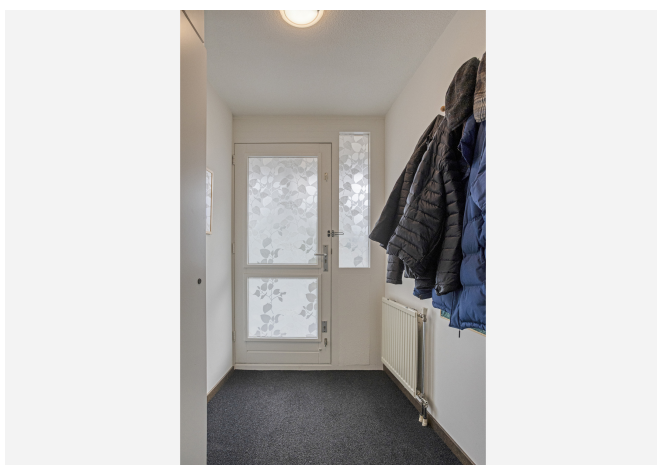
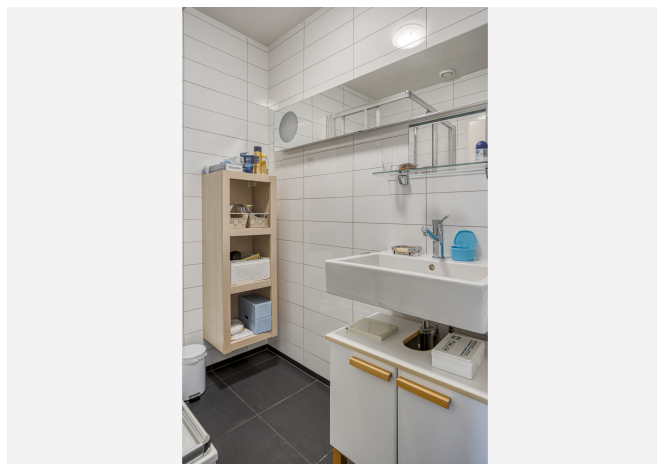
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

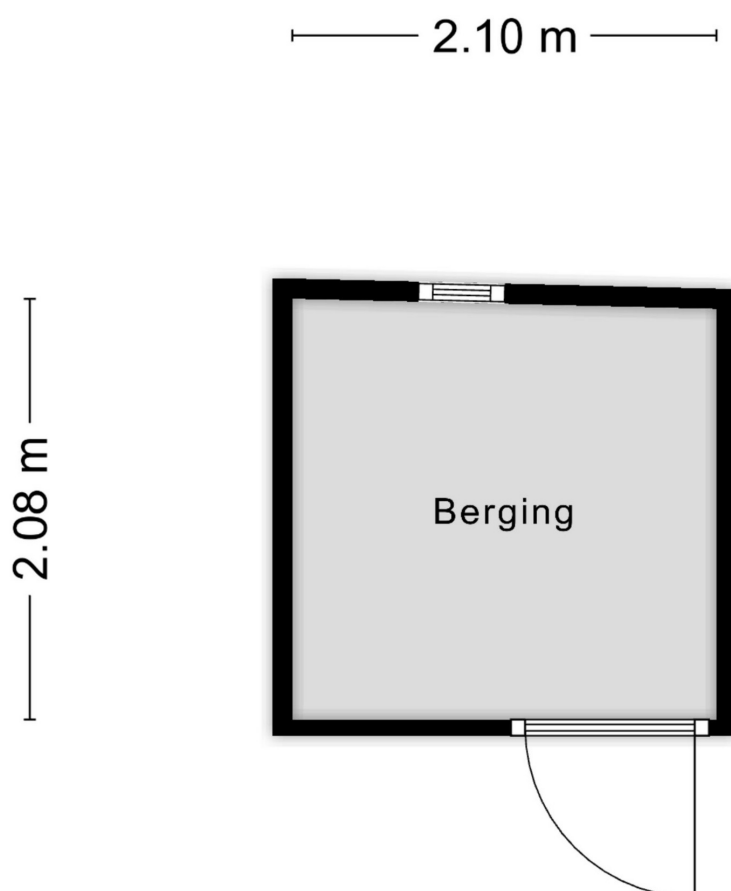


Plattegrond



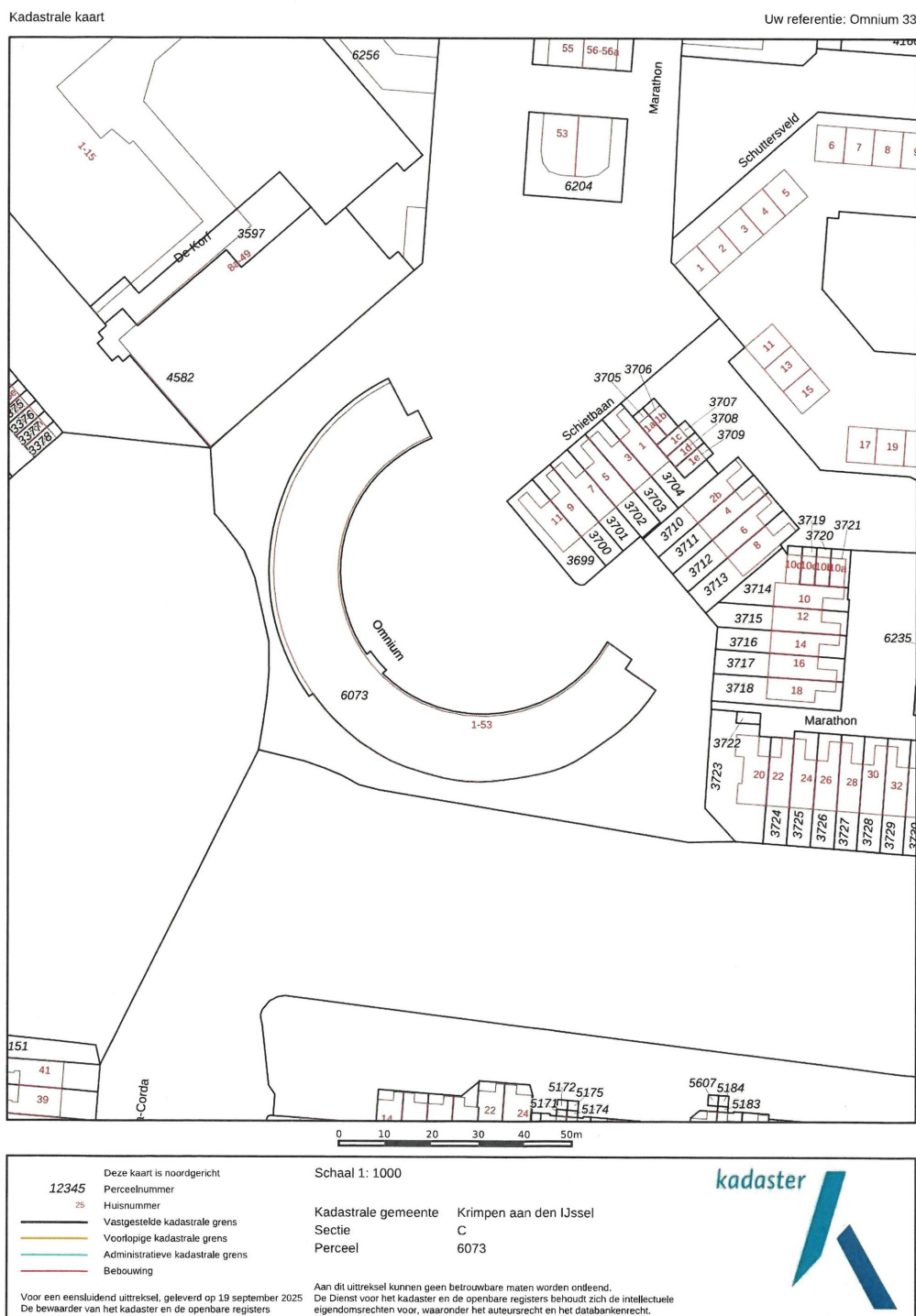
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

