

Oostzoom 5

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/oostzoom-5-krimpen-aan-de-lek/1550](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/oostzoom-5-krimpen-aan-de-lek/1550)

€ 1.035.000 k.k.



Kenmerken

Type	Villa
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	184 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	905 m²
Inhoud	771 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Riant wonen in alle vrijheid!

Halfvrijstaande villa in de geliefde lommerrijke villawijk, met een royale tuin op maar liefst 905 m² eigen grond en parkeren op eigen terrein.

Deze schitterend gelegen halfvrijstaande villa heeft 184 m² woonoppervlakte en een vrije ligging aan de rand van de polder, een combinatie die maar zelden beschikbaar komt! Hier woont u omringd door ruimte en groen, terwijl u tegelijkertijd geniet van het comfort van een eigen oprit en garage! Binnen is er een royale living van 65 m², 4 slaapkamers en 2 badkamers, perfect voor gezinnen, gasten of thuiswerken. De master bedroom heeft een eigen en-suite badkamer voor de privacy, ideaal! Qua comfort en duurzaamheid is de woning ook uitstekend uitgerust met energielabel A, 16 zonnepanelen, vloerverwarming, warmtepomp en triple glas. De zonnige (Z/W) achtertuin is prachtig aangelegd en voorzien van diverse terrassen, waterpartij en open haard, een oase van rust en ruimte hier kunt u volop genieten! Centraal gelegen nabij alle voorzieningen o.a. winkels, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en op slechts 20 autominuten van het centrum van Rotterdam en Gouda.

Wij nodigen u graag uit om de ruimte, de rust en vooral de bijzondere ligging zelf te komen ervaren!

U KIEST VOOR DEZE VILLA, OMDAT:

- * U een bijzondere villa zoekt in een rustige groene wijk!
- * Het een villa betreft met een energielabel A!
- * Er 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers zijn!

Omschrijving

- * De zonnige achtertuin een oase van rust en vrijheid is!
- * Er een garage is en u kunt parkeren op eigen terrein!

Begane grond:

- * Overdekte entree, royale hal voorzien van marmeren vloer, trapopgang, meterkast, vaste kast en licht betegeld zwevend toilet met marmeren vloer en fonteintje.
- * Speelse lichte living van ca. 65 m2 bestaande uit een woonkeuken en woonkamer voorzien van een marmeren vloer met vloerverwarming. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard in het centrum van de living en schuifpui naar de zonnige achtertuin.
- * Moderne woonkeuken voorzien van kookeiland met kookplaat en afzuigunit, oven/magnetron, koel-/vrieskast, vaatwasser en marmeren vloer.
- * Toegang tot de garage voorzien van betonnen vloer, elektrische garagedeur, separate loopdeur naar de achtertuin, opstelplaats van de CV ketel en aansluiting voor de wasmachine/droger.

1e Verdieping:

- * Overloop met toegang tot de 4 slaapkamers en 2 badkamers.
- * Slaapkamer I (master bedroom) gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer, vaste schuifdeuren kastenwand en toegang tot de en-suite badkamer I.
- * Badkamer I voorzien van marmeren vloer, vrijstaand jacuzzi ligbad en wastafel met meubel. ideaal zo heeft u volledige privacy in de master bedroom!
- * Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en vaste schuifdeuren kastenwand.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en vaste schuifdeuren kastenwand.
- * Slaapkamer IV gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Moderne badkamer II voorzien van inloopdouche met regendouche, 2e zwevend toilet en wastafel met meubel.

Bergvliering:

- * Middels vlizotrap op overloop is de bergvliering bereikbaar, ideaal voor bergruimte.

Tuin:

- * Keurig aangelegde voortuin voorzien van oprit voor meerdere auto's en toegang tot de garage.
- * Prachtig aangelegde zonnige (Z/W) achtertuin voorzien van diverse terrassen, waterpartij, vrijstaande berging en zijtuin met sfeervolle pergola. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, ontspannen momenten in de zon of een diner met familie en vrienden. Het vrije uitzicht aan de achterzijde zorgt daarbij voor een voortdurend gevoel van ruimte en rust!

Bijzonderheden:

- * Zonnepanelen, gedeeltelijk vloerverwarming en warmtepomp.
- * Screens, krachtstroom en oplaadpunt voor elektrische auto.

Omschrijving

- * De begane grond is voorzien van triple glas.
- * Buitenschilderwerk 2024.
- * Oplevering in overleg.

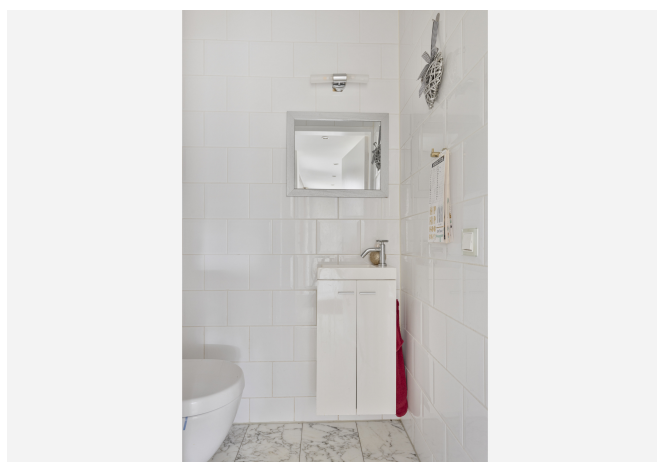
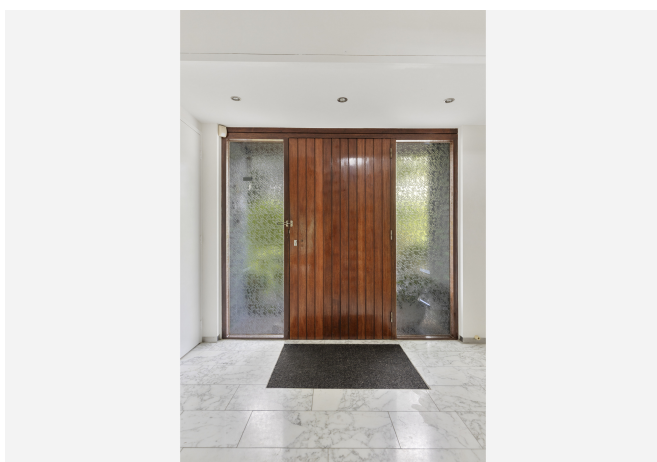
Foto's



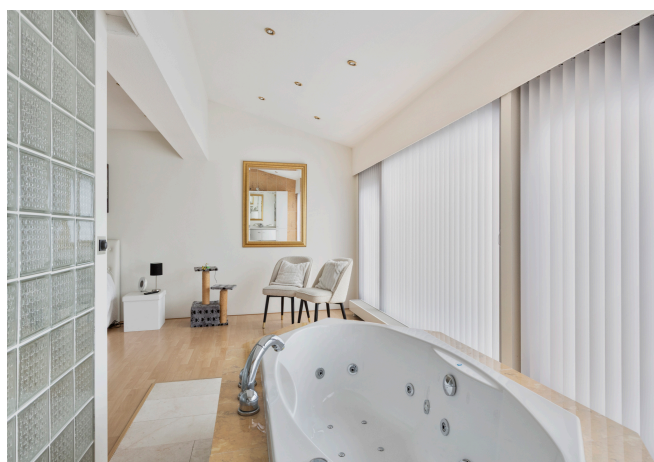
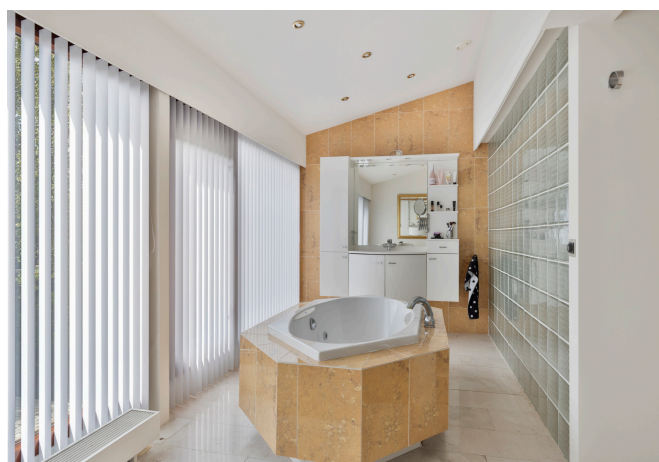
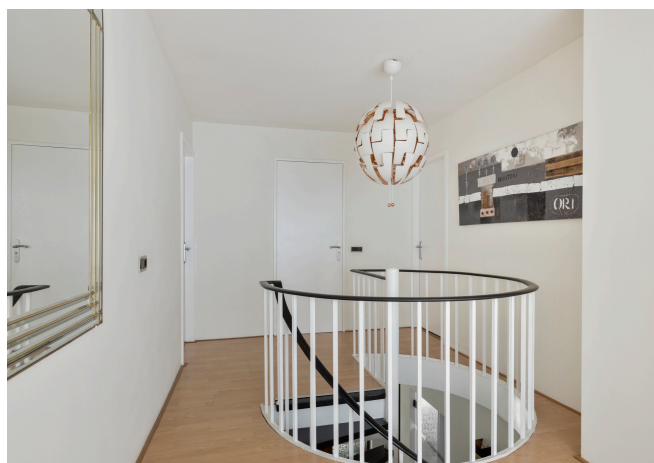
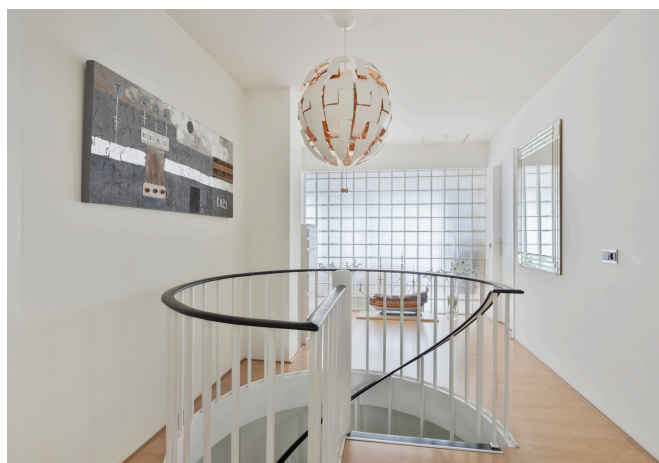
Foto's



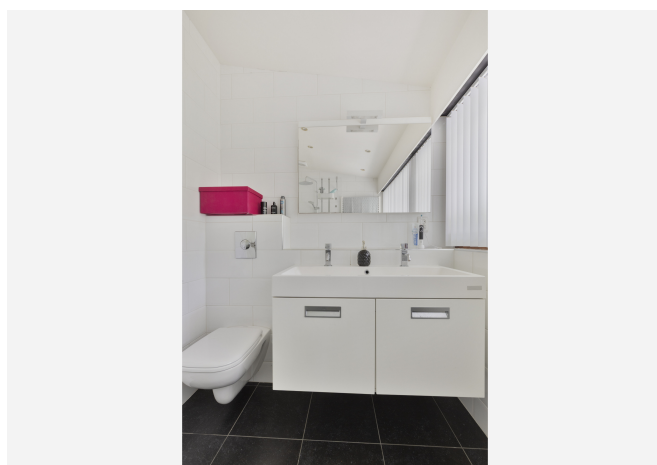
Foto's



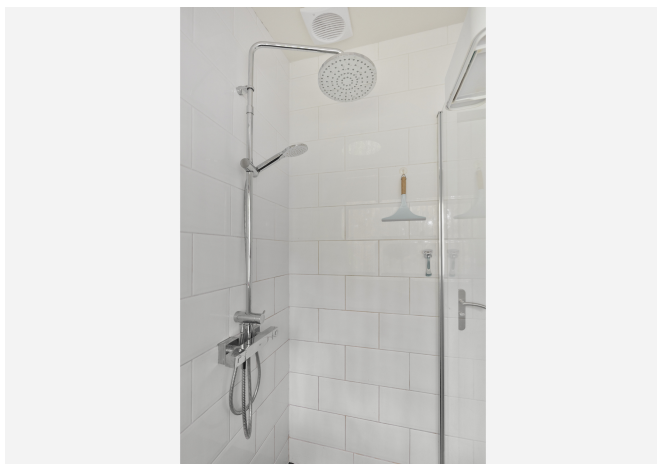
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

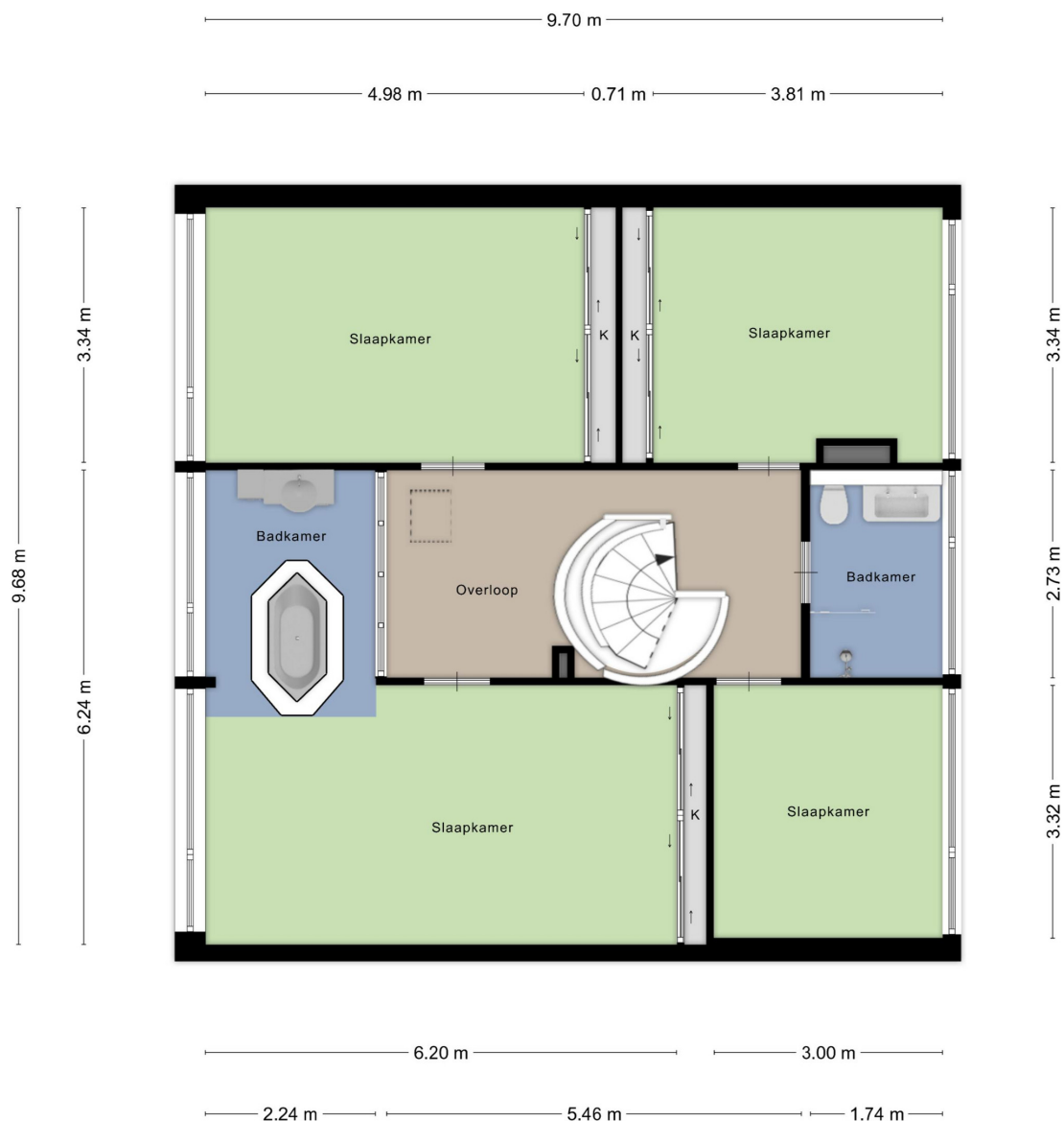


Plattegrond



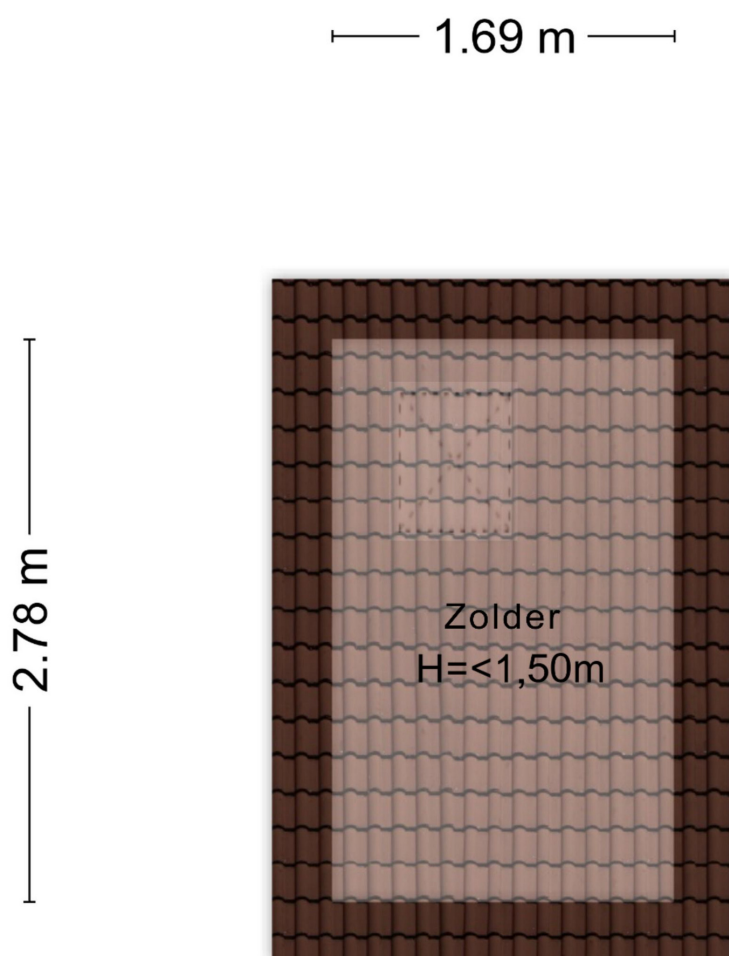
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



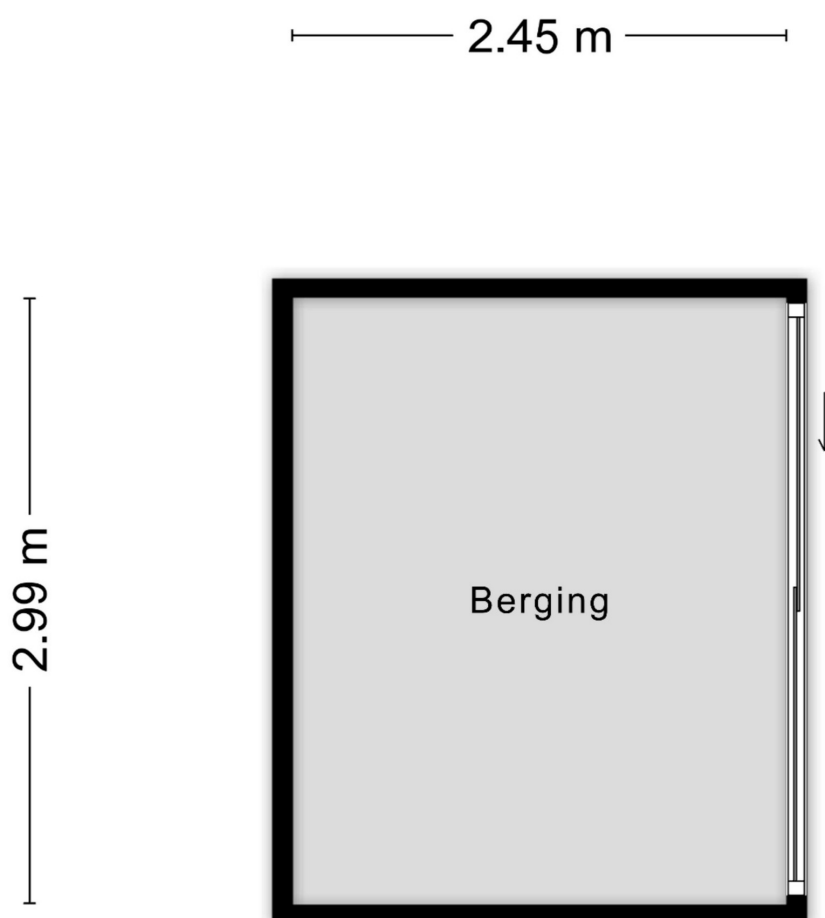
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

