

Pinksterbloemstraat 7

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/pinksterbloemstraat-7-krimpen-aan-de-lek/1477](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/pinksterbloemstraat-7-krimpen-aan-de-lek/1477)

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	122 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	141 m²
Inhoud	434 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen en genieten, dit is een woning waar je zo kunt instappen! Deze ruime woning heeft alles wat u zoekt, moderne keuken, fijne living van maar liefst ca. 37 m2 en recent gerenoveerde badkamer. Aan ruimte geen gebrek met 4 slaapkamers, perfect voor gezinnen of starters! De zonnige achtertuin is keurig aangelegd en voorzien van een vrijstaande stenen berging. Gelegen in een rustige kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer op 141 m2 eigen grond.

Kortom: een fijne plek om thuis te komen, kom snel kijken!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U op zoek bent naar een moderne eengezinswoning!
- * De begane grond en 1e verdiepingsvloer van beton zijn!
- * Er maar liefst 4 slaapkamers zijn!
- * De zonnige tuin is gelegen op het zuid-westen!
- * Het gezellige en vernieuwde dorpscentrum op loopafstand is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van meterkast (vernieuwd 2022), toegang tot de keuken en woonkamer.
- * De moderne keuken is voorzien van kookeiland met keramische kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem en bar, Qooker kraan, oven, combi-magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.
- * Royale living van ca. 37 m2 bestaande uit een woonkamer met open keuken. De woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin en een schuifdeur met toegang naar de hal.
- * De hal is voorzien van een half betegeld zwevend toilet met fonteintje en trap naar de 1e verdieping.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trap naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 4.38 x 3.03 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste schuifkasten.
- * Slaapkamer II van ca. 3.69 x 3.00 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Recent gerenoveerde badkamer van ca. 2.21 x 2.14 voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel met meubel, en toilet.
- * Slaapkamer III van ca. 4.15 x 2.29 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kast.

2e Verdieping:

- * Ruime overloop voorzien van bergruimte met aansluiting wasmachine-/droger, Cv-ketel en dakraam.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.80 X 3.05 gelegen voorzien van laminaat vloer, dakraam en bergruimte.

Tuin:

- * Voortuin en keurig aangelegde zonnige achtertuin (Z/W) voorzien van terras met zonneschermb, vrijstaande stenen berging en een eigen achterom. In deze fijne tuin heeft u altijd een plekje in de zon of schaduw, zo geniet u volop van het buitenleven!

Bijzonderheden:

- * 9 zonnepanelen (2023) aan de achterzijde van de woning.
- * Voorzien van dubbele beglazing.
- * Moderne keuken.
- * Recent gerenoveerde badkamer.
- * Cv-ketel uit 2023.
- * Meterkast en nieuwe schakelaars begane grond vernieuwd (2022)
- * Oplevering in overleg

Foto's



Foto's



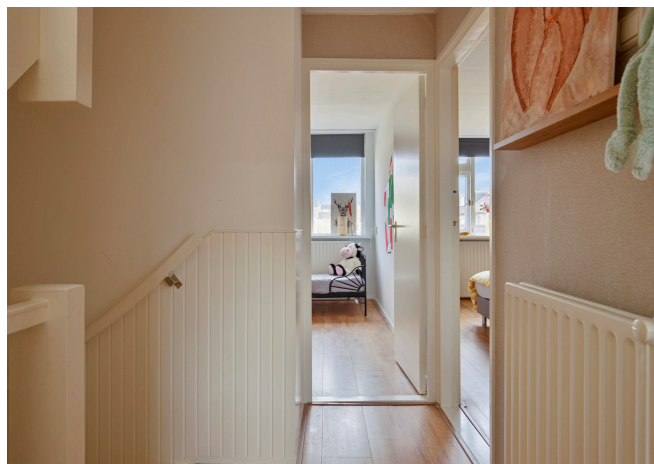
Foto's



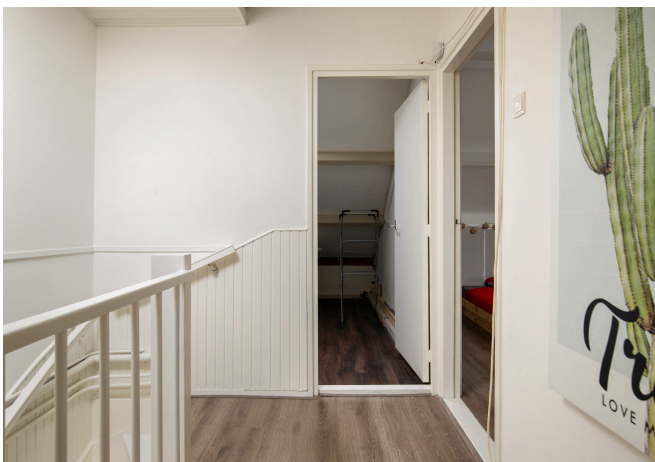
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



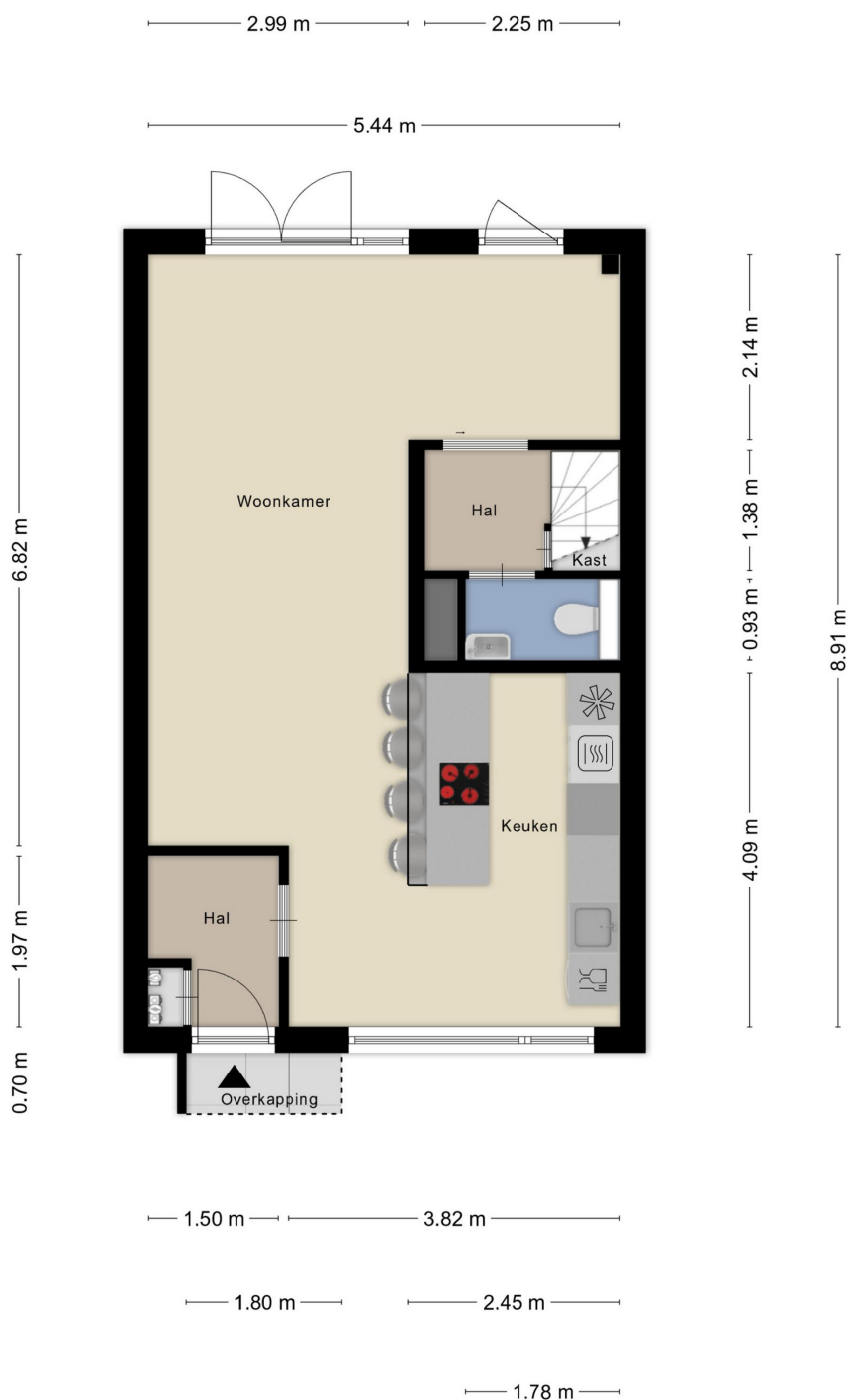
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



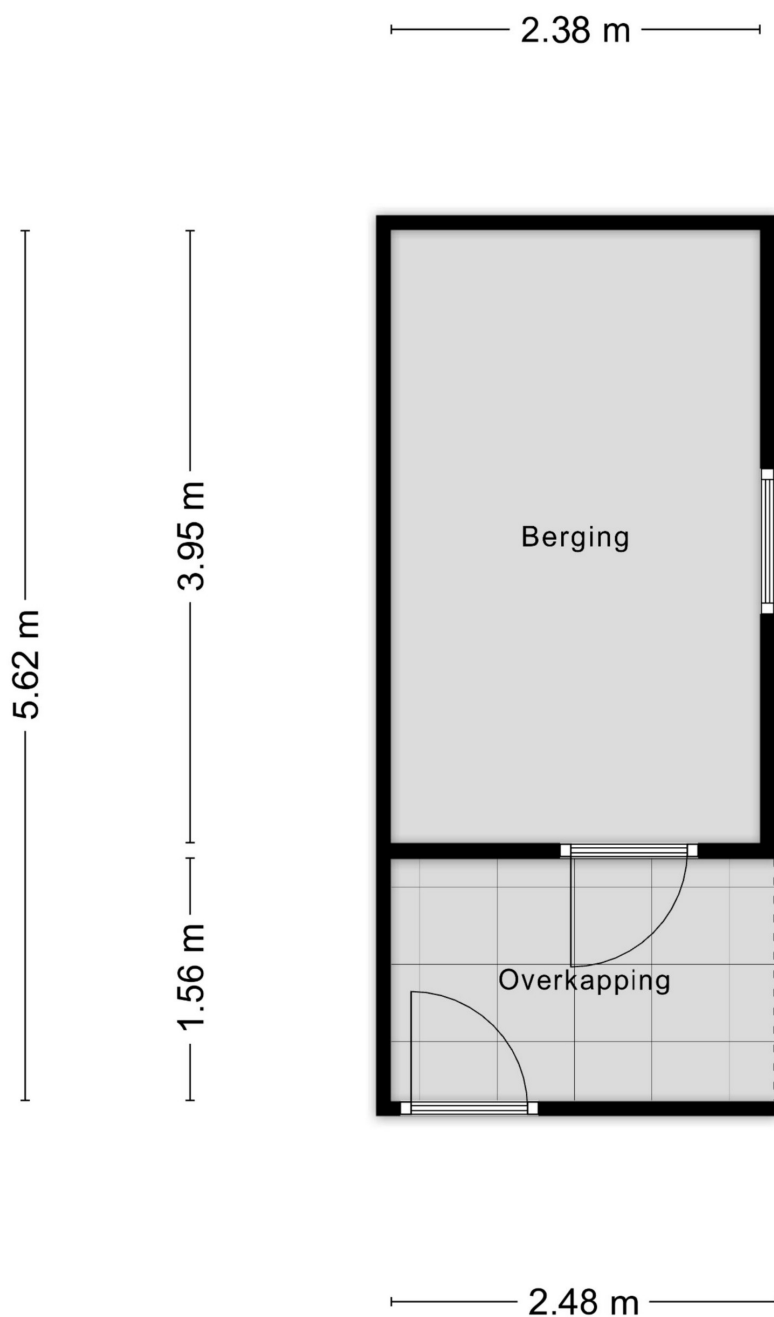
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

