

# Plantage 35

**Krimpen aan den IJssel**

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/plantage-35-krimpen-aan-den-ijssel/1362](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/plantage-35-krimpen-aan-den-ijssel/1362)

**€ 589.000 k.k.**



## Kenmerken

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Bouwjaar        | <b>1998</b>              |
| Woonoppervlakte | <b>188 m<sup>2</sup></b> |
| Kamers          | <b>4</b>                 |
| Slaapkamers     | <b>3</b>                 |
| Inhoud          | <b>619 m<sup>3</sup></b> |
| Aanvaarding     | <b>In overleg</b>        |



## Omschrijving

Zeer royaal penthouse waar luxe en ruimte samenkomen! Dit ruime appartement biedt veel mogelijkheden voor een comfortabele levensstijl, de grote living is de ideale plek om te ontspannen en met 3 slaapkamers (4 mogelijk) en 2 praktische badkamers heeft u hier alle ruimte. Het dakterras is over de gehele lengte gelegen en heeft prachtig vrij uitzicht over het water. Tevens heeft u nog de luxe van een eigen parkeerplaats en berging in de ondergelegen afgesloten kelder. De bijzondere vormgeving, binnentuin en volledige isolatie maken het plaatje compleet! Het appartement is gelegen op de 3e (bovenste) verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met fitness- en ontmoetingsruimte voor algemeen gebruik, lift en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen. Unieke woonervaring!

### U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- \* Het heerlijk genieten is op het dakterras met vrij uitzicht over het water!
- \* U de luxe heeft van een eigen parkeerplaats in de ondergelegen kelder!
- \* Er een zeer royale speelse living is met een nette keuken!
- \* U kunt genieten van 3 (4 mogelijk) slaapkamers en 2 badkamers!

### Begane grond:

- \* Entree middels een brug over het water, centrale hal voorzien van bellentableau, videofoon, brievenbussen en toegang tot de binnentuin met trappenhuis en lift.

### 3e Verdieping:

- \* Entree, royale hal voorzien van houten vloer, meterkast, garderobe, videofoon, vaste kasten en toegang tot het licht betegeld toilet/bidet met fonteintje.

## Omschrijving

- \* Zeer royale living van ca. 90 m<sup>2</sup> bestaand uit een woonkamer met dichte keuken. De woonkamer is voorzien van houten vloer, 2 airco's en maar liefst 4 schuifpuien naar het dakterras over de gehele lengte van het appartement waar u vrij uitzicht heeft over het water! In de living is het mogelijk op éénvoudige wijze een extra 4e slaapkamer te realiseren.
- \* Dichte keuken voorzien van houten vloer, inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, bordenwarmer, losse koel-/vrieskast en vaatwasser.
- \* Slaapkamer I van ca. 4.75 x 4.02 voorzien van houten vloer, airco, toegang tot de en suite badkamer I en schuifpui naar het dakterras.
- \* Licht betegelde badkamer I van ca. 3.12 x 3.12 voorzien van royale inloopdouche, toilet, bidet en dubbele wastafel met meubel.
- \* Slaapkamer II van ca. 4.85 x 2.98 voorzien van houten vloer.
- \* Licht betegelde badkamer II van ca. 2.98 x 1.65 voorzien van douchecabine, wastafel met meubel en toilet/bidet.
- \* Slaapkamer III van ca. 4.15 x 3.61 voorzien van houten vloer.
- \* Ruimte met aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de CV ketel.

### Bijzonderheden:

- \* Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 526,- per maand.
- \* Living en slaapkamer voorzien van airco's.
- \* Oplevering in overleg.



## Foto's





## Foto's



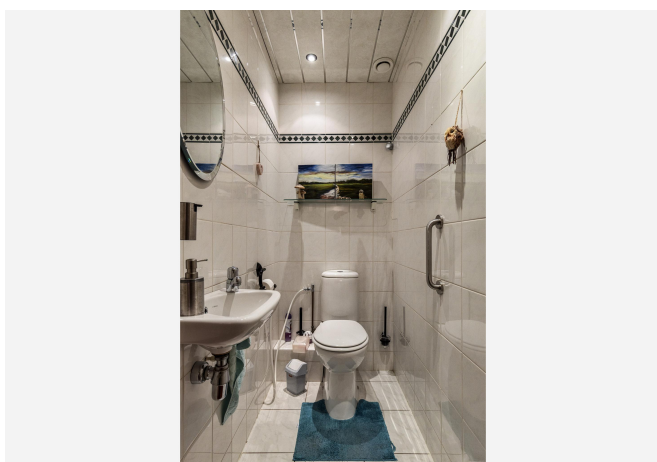
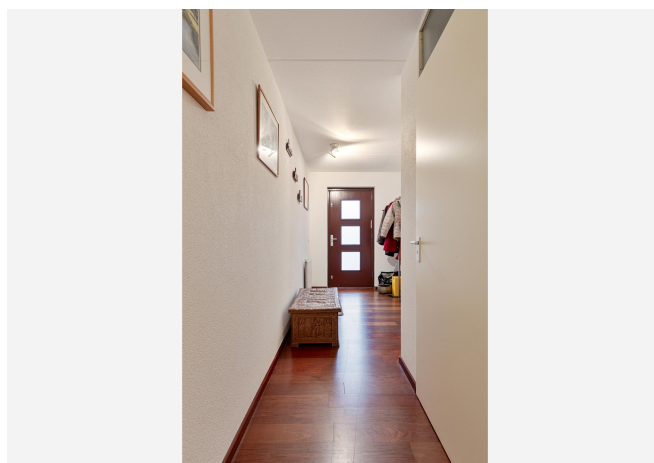
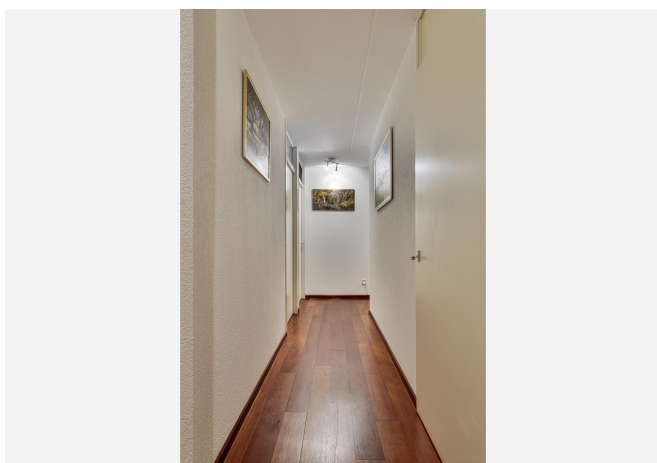
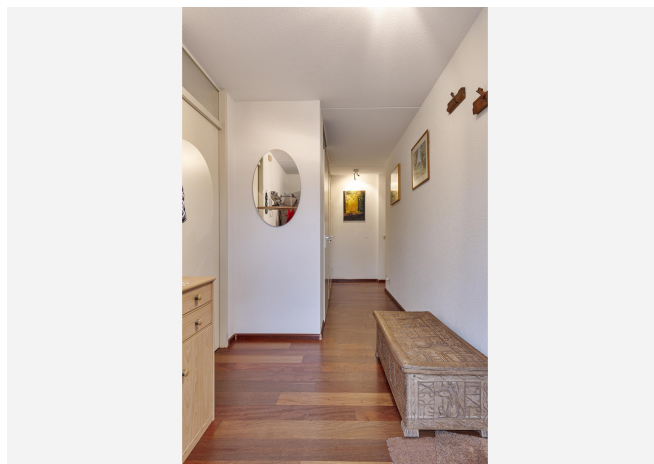


## Foto's

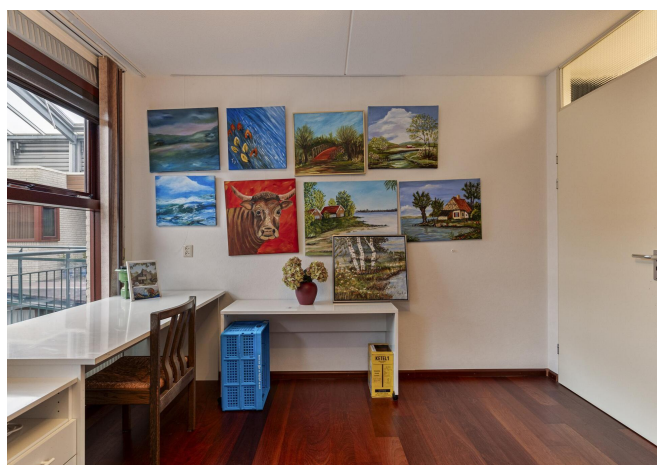
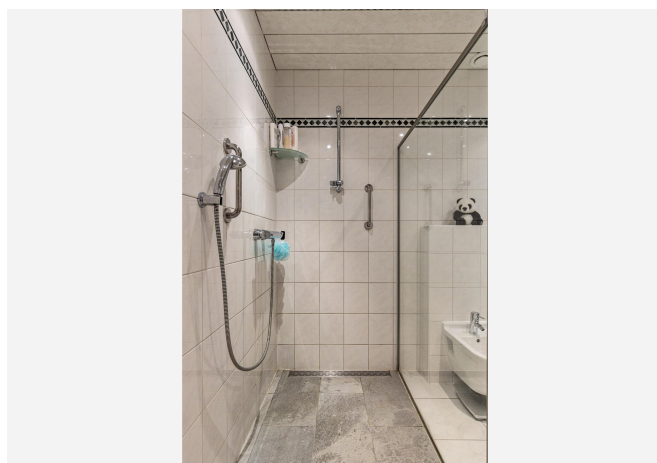
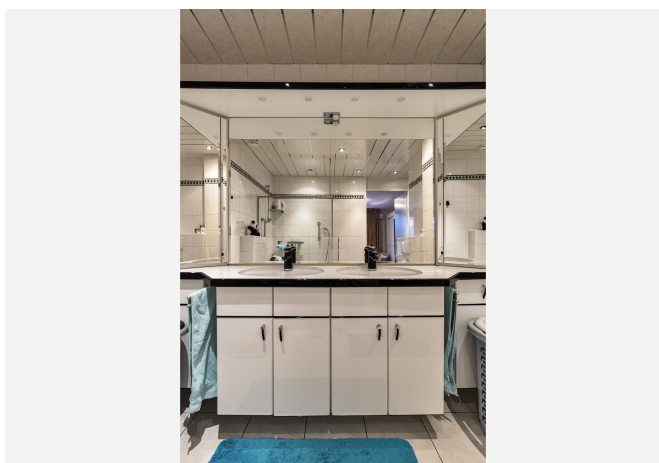




## Foto's

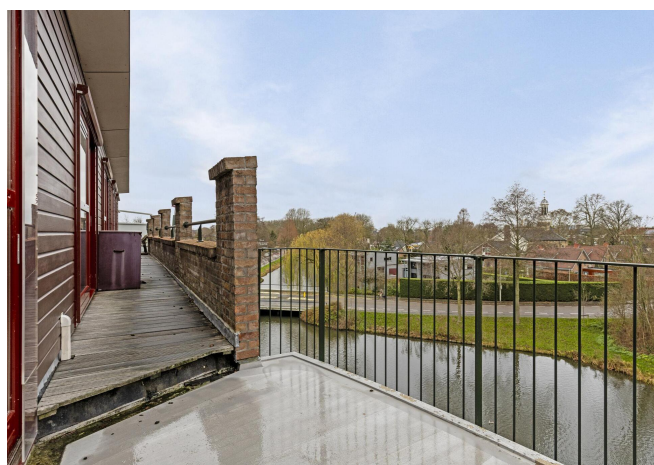
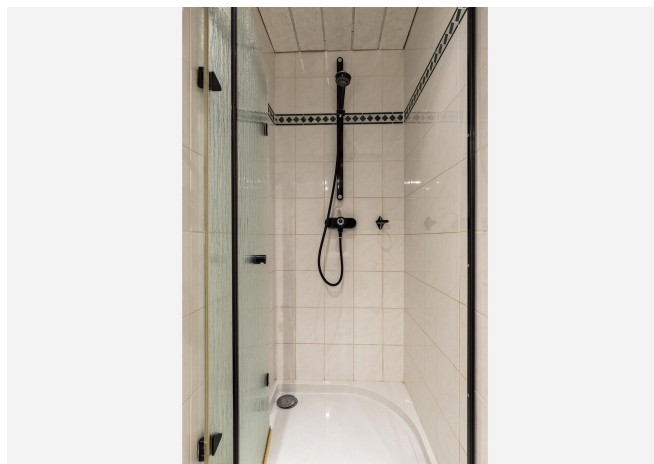
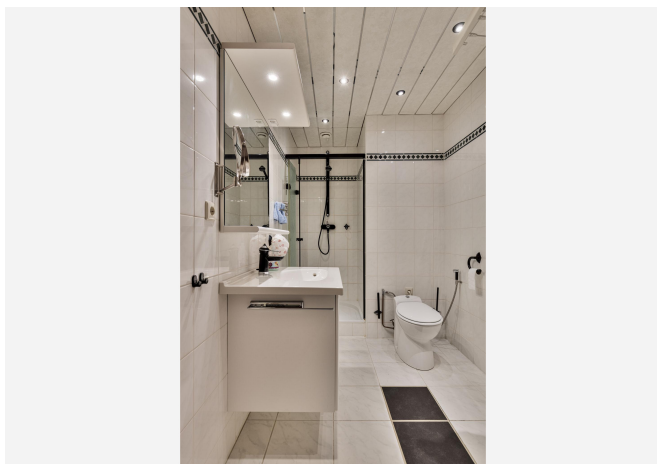


## Foto's



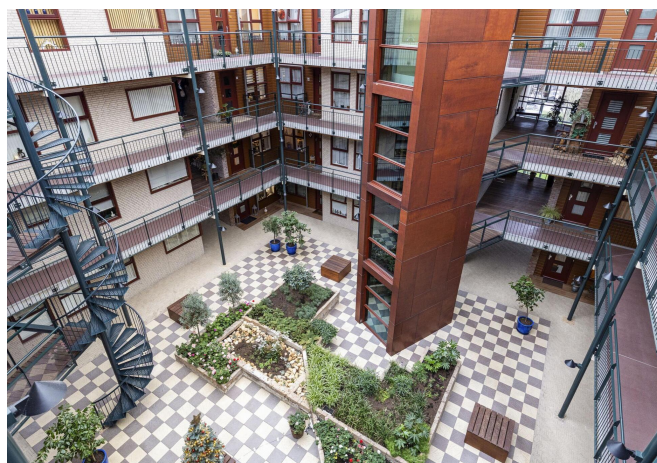


## Foto's





## Foto's





## Foto's

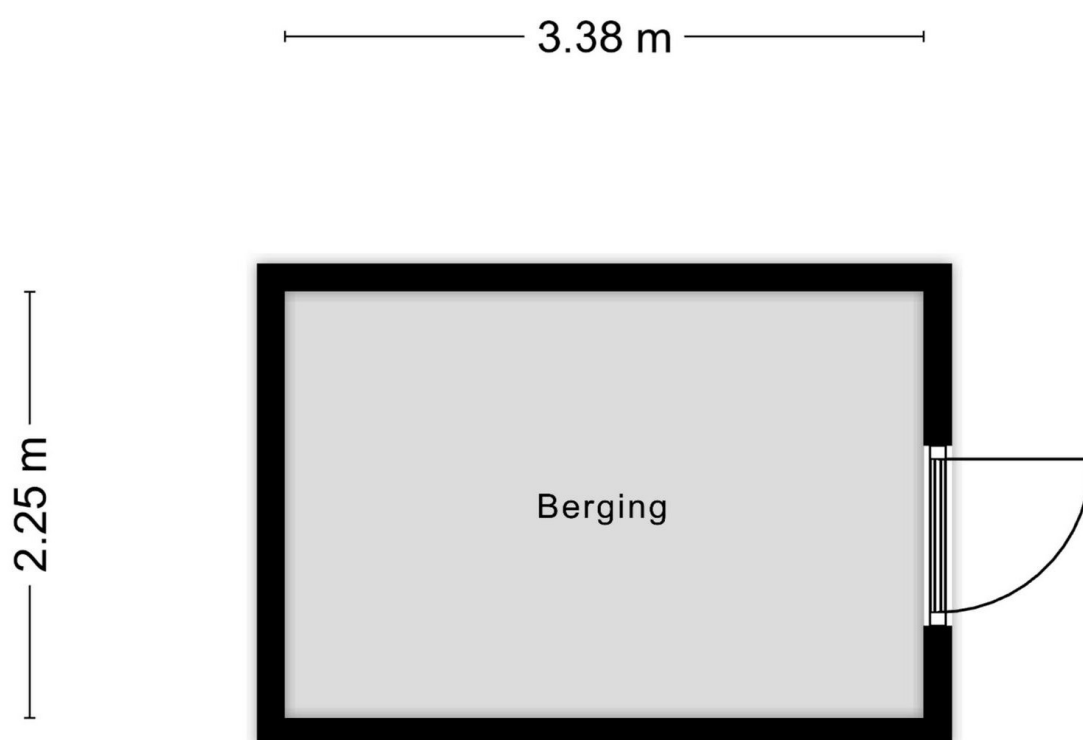


# Plattegrond





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond





**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

