

Poldermeesterhof 26

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/poldermeesterhof-26-krimpen-aan-den-ijssel...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/poldermeesterhof-26-krimpen-aan-den-ijssel...)

€ 450.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	129 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	153 m²
Inhoud	455 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Fijne gezinswoning op een heerlijk groene plek met zonnige achtertuin en sfeervolle overkapping!

Bent u op zoek naar een fijne plek voor het hele gezin, dan is dit uw nieuwe thuis! Deze royale woning ligt in een schitterende groene woonomgeving met genoeg ruimte binnen en buiten om van te genieten! Zo is er een speelse living met erker en prachtig uitzicht op het groenplantsoen aan de voorzijde, een moderne keuken en badkamer en 5 slaapkamers, perfect voor gezinnen! De zonnige achtertuin is een heerlijke plek waar u optimaal kunt genieten van een plekje in de zon of de schaduw onder de sfeervolle overkapping. Perfect voor lange zomeravonden, gezellige etentjes of simpelweg ontspannen. Tevens is er een vrijstaande stenen berging, eigen achterom en 8 zonnepanelen. Centraal maar rustig gelegen in een fijne en gewilde kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Kom bezichtigen en pak uw kans op uw nieuwe thuis!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Het voorzien is van een moderne keuken en badkamer!
- * Er maar liefst 5 slaapkamers aanwezig zijn!
- * De tuin heerlijk zonnig gelegen is met sfeervolle overkapping!
- * Het prachtig gelegen is met vrij uitzicht aan de voorzijde!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van parket vloer, meterkast, trapopgang en licht betegeld zwevend toilet met fonteintje.

Omschrijving

- * Royale lichte living van ca. 35 m2 voorzien van parket vloer, vaste kast en sfeervolle erker met vrij uitzicht over het groenplantsoen.
- * Moderne dichte keuken van ca. 7 m2 voorzien van kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie, Quooker en vaatwasser. Vanuit de keuken is er een deur naar de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trap naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 3.93 x 3.60 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste kasten.
- * Slaapkamer II van ca. 3.92 x 3.60 gelegen aan de achterzijde voorzien van parket vloer en vaste kasten.
- * Slaapkamer III van ca. 2.93 x 2.22 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Moderne luxe badkamer van ca. 2.46 x 2.22 voorzien van ligbad, separate douchecabine, wastafel met meubel en 2e zwevend toilet.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer, bergruimte en toegang tot de inpandige berging met dakraam en opstelplaats van de CV ketel.
- * Slaapkamer IV van ca. 3.59 x 3.10 voorzien van dakraam en laminaat vloer.
- * Slaapkamer V van ca. 3.59 x 3.05 voorzien van dakraam, laminaat vloer en vaste kast.

Bergzolder:

- * Praktische bergzolder.

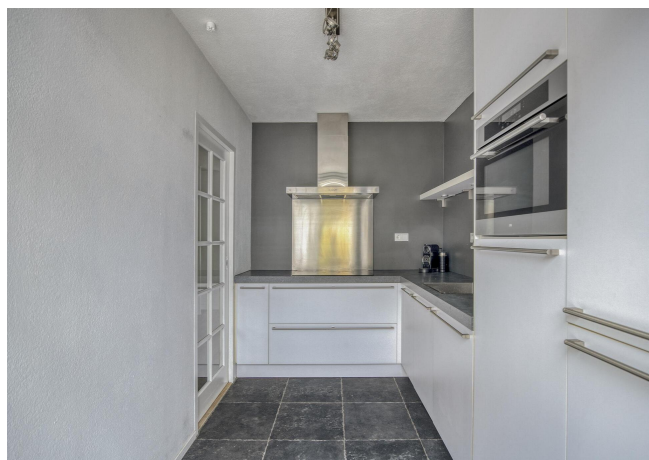
Tuin:

- * Nette voortuin en keurig aangelegde zonnige (Z/W) achtertuin voorzien van zonwering en sfeervolle overkapping, heerlijk zo heeft u altijd wel een plekje in de zon of schaduw.
- * In de achtertuin is de vrijstaande stenen berging gelegen met eigen achterom.

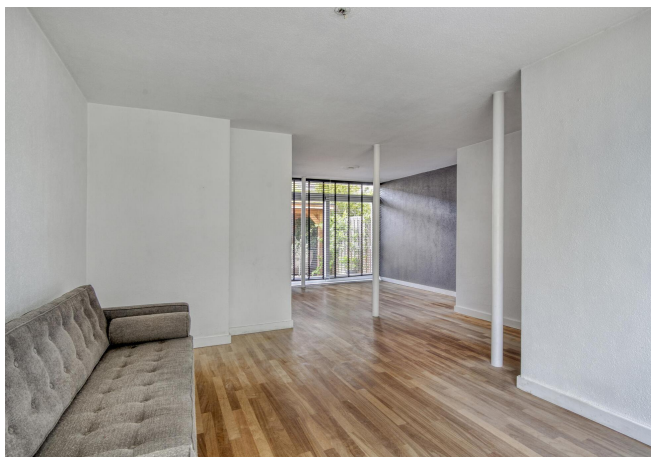
Bijzonderheden:

- * 8 zonnepanelen 2022.
- * Buitenschilderwerk 2023.
- * Bouwkundig rapport ter inzage beschikbaar.
- * Oplevering in overleg.

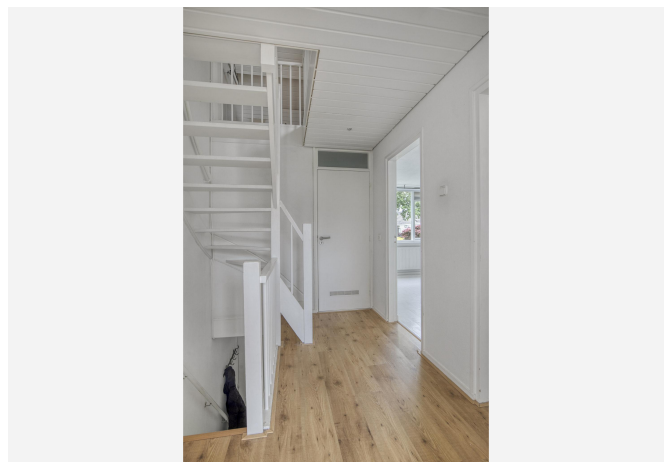
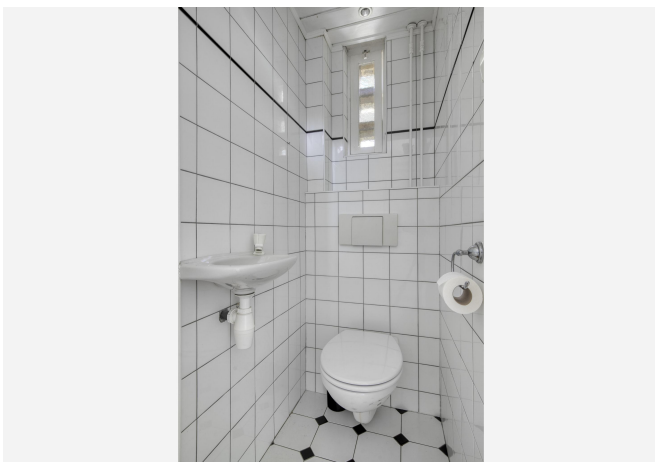
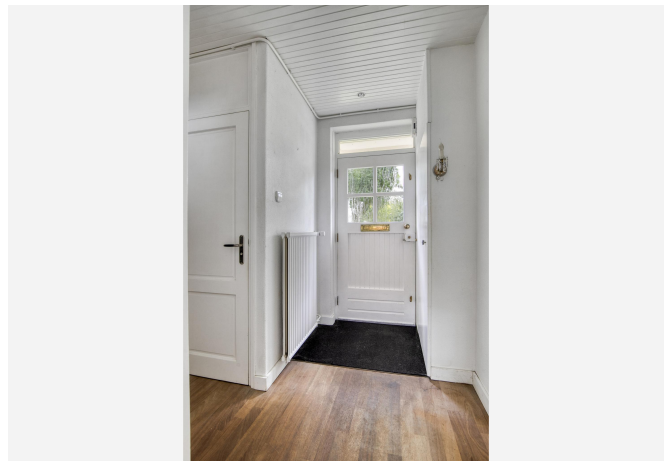
Foto's



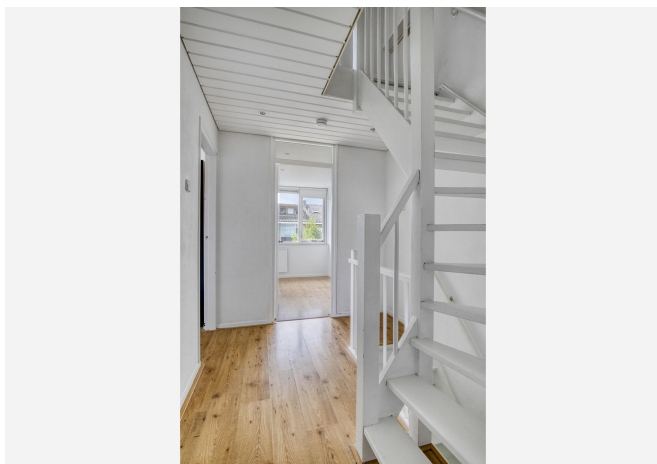
Foto's



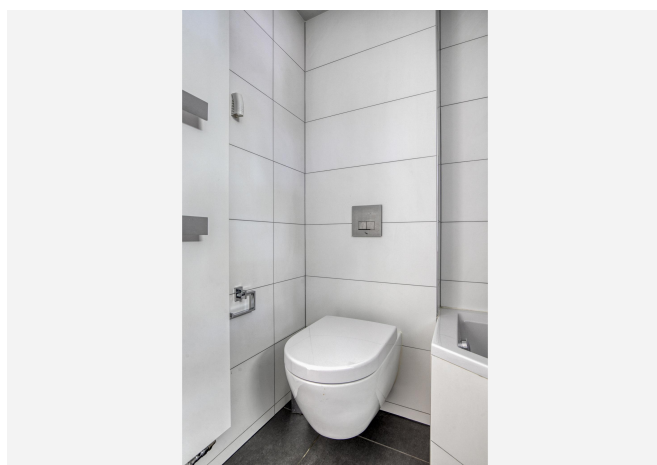
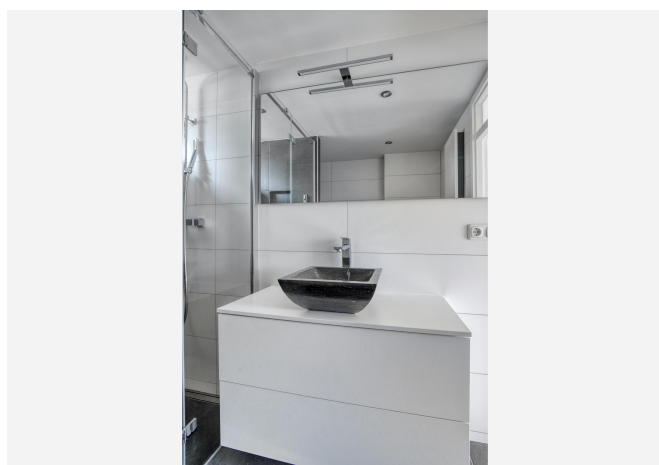
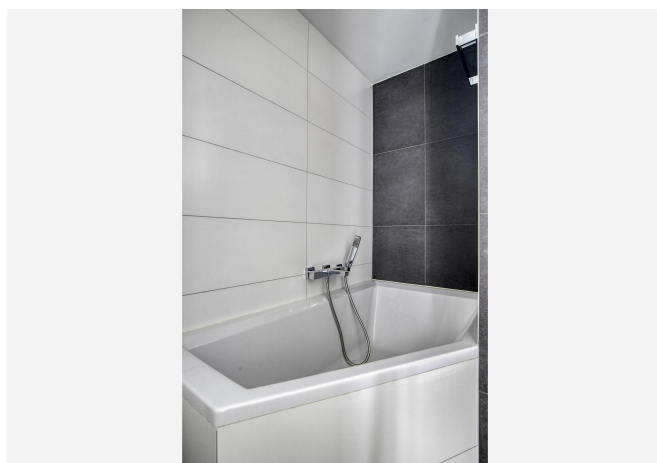
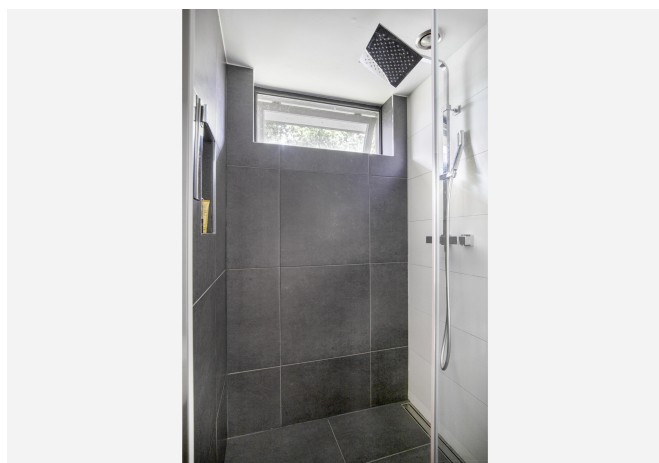
Foto's



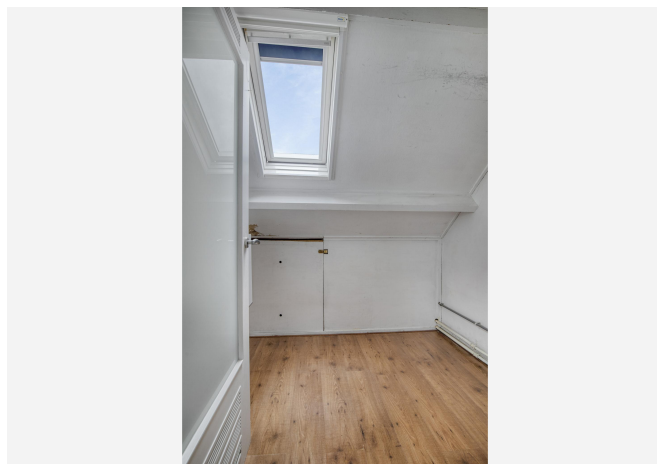
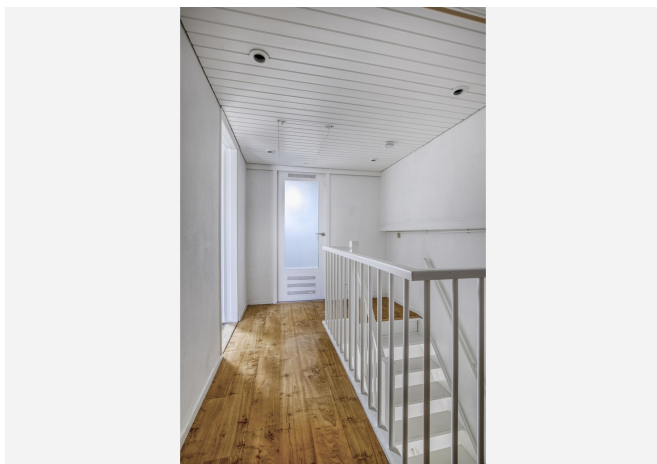
Foto's



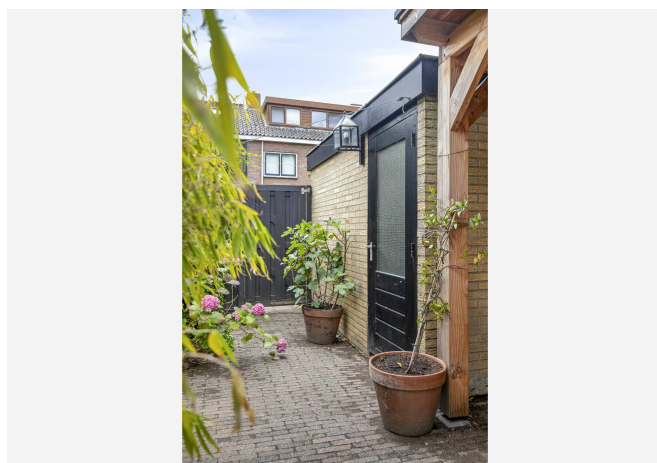
Foto's



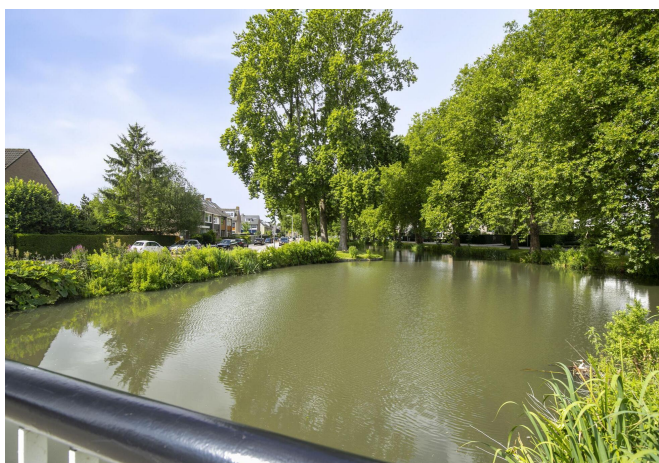
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



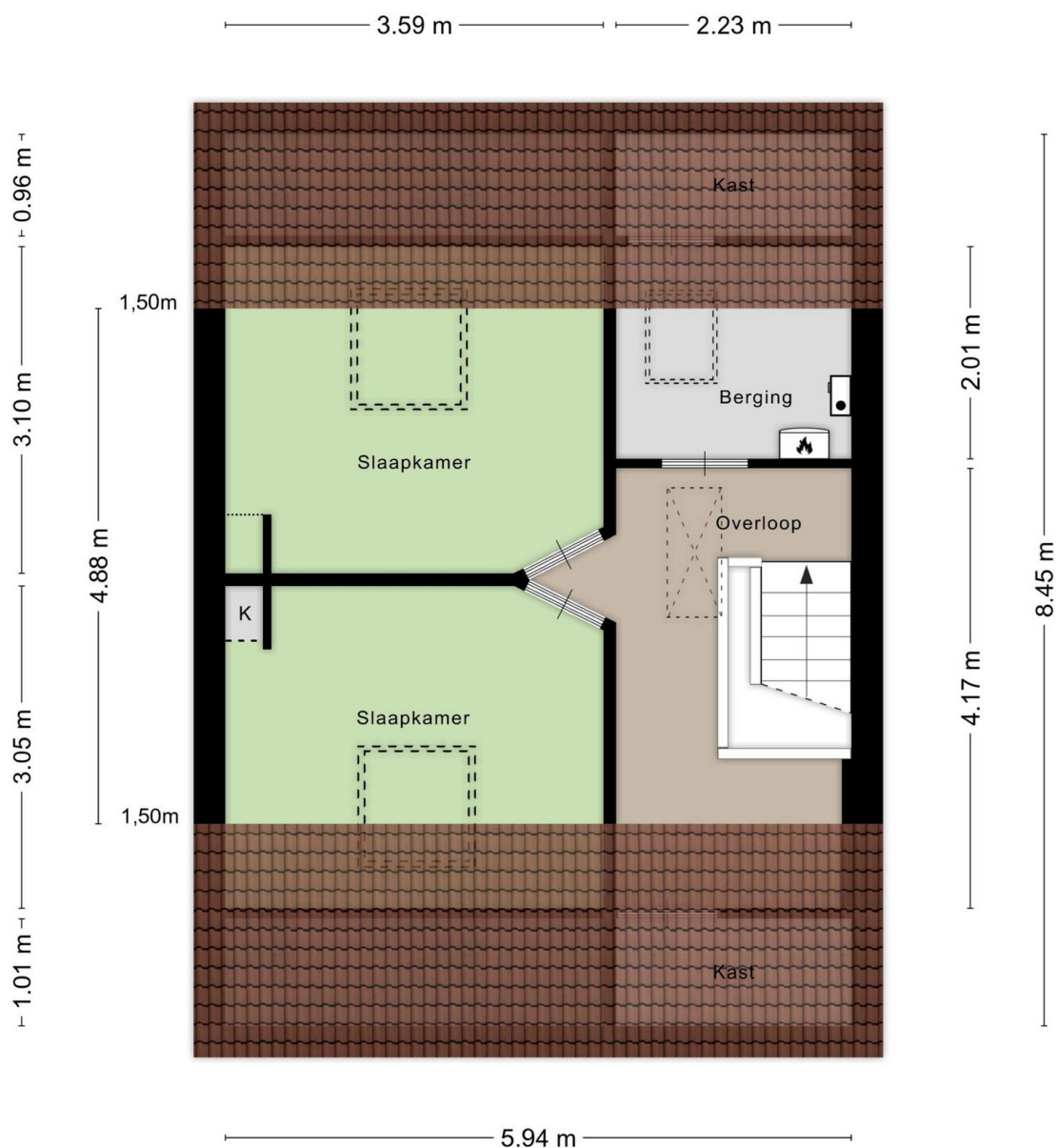
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



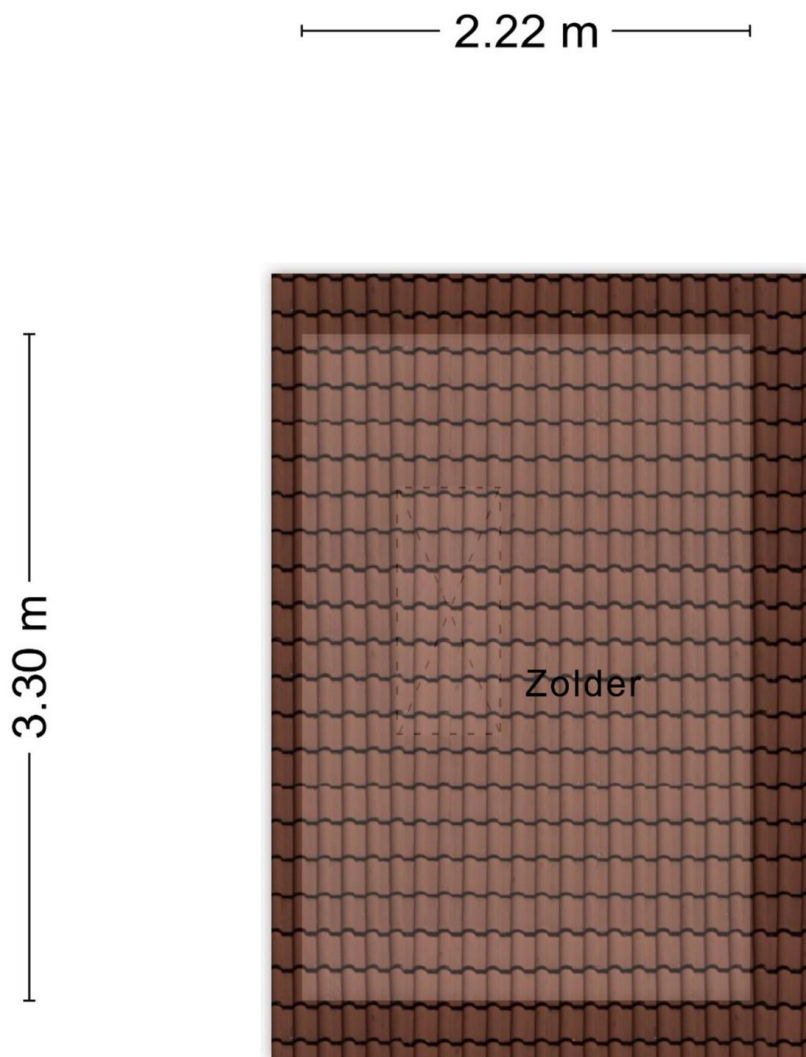
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



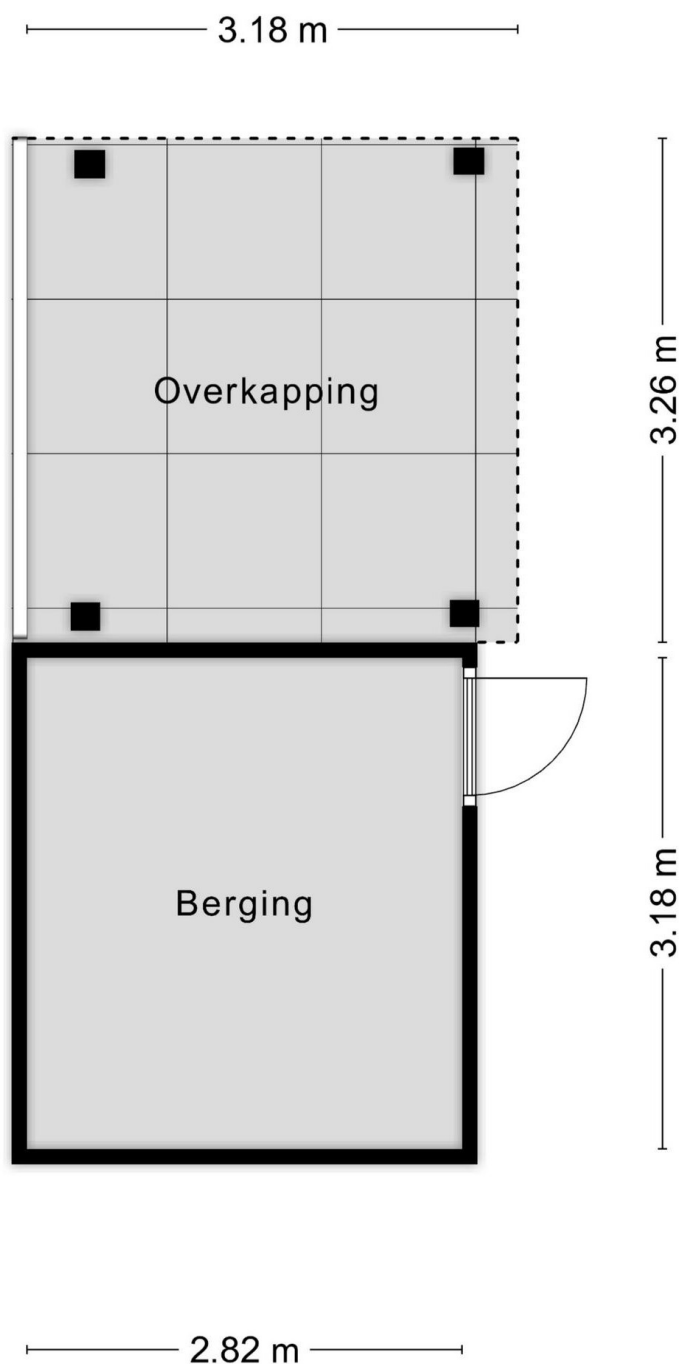
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

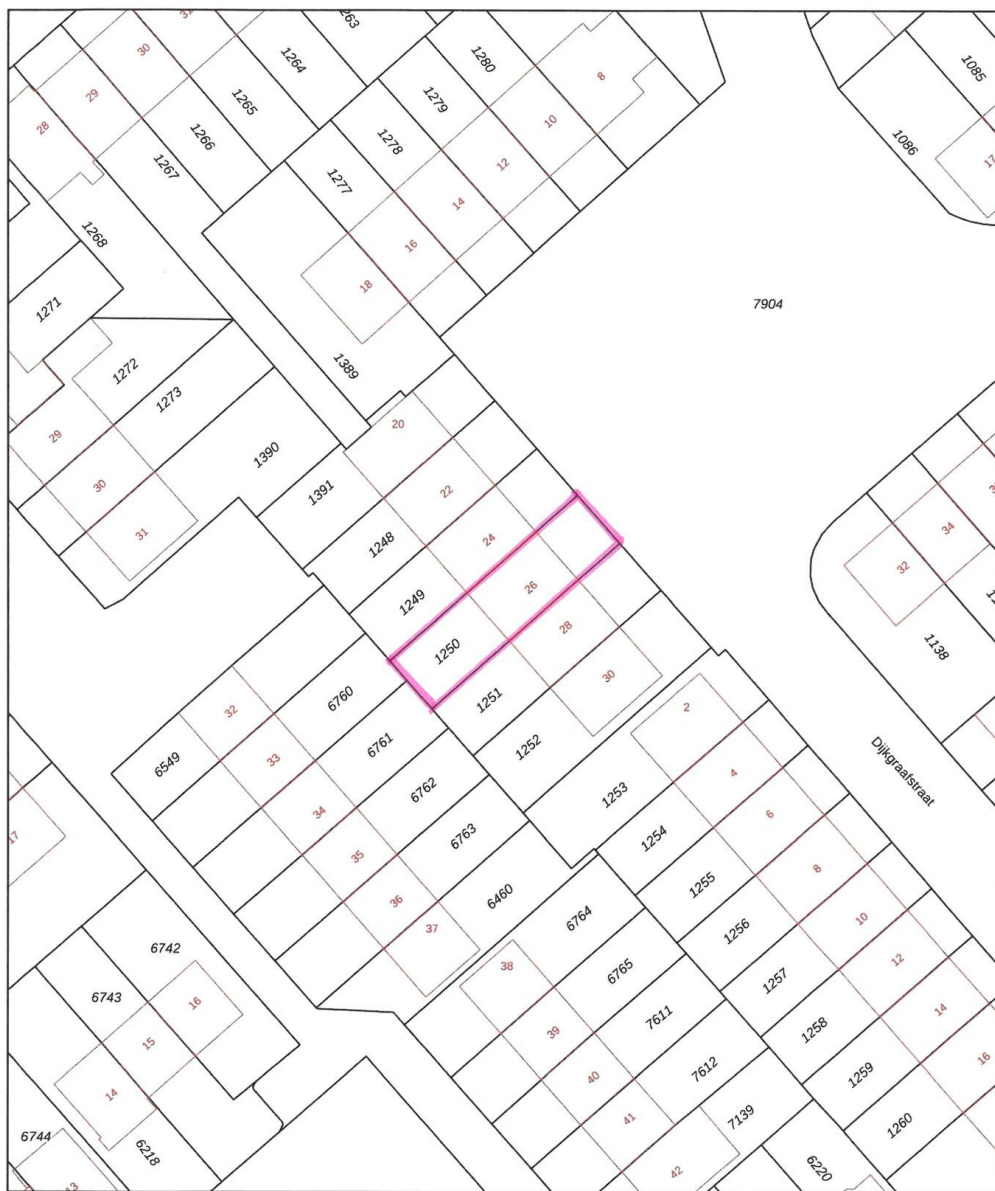


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: poldermeesterhof 26



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel	
25 Huisnummer	Sectie C	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1250	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

