

Populierenlaan 104

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/populierenlaan-104-krimpen-aan-den-ijssel/...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/populierenlaan-104-krimpen-aan-den-ijssel/...)

€ 615.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	138 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	224 m²
Inhoud	556 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Zeer luxe verbouwde 2/1-kapwoning vol ruimte en luxe! Deze woning met garage is voorzien van een royale living, luxe keuken en badkamers, 4 slaapkamers (5 mogelijk), ruime achtertuin en maar liefst 14 zonnepanelen! Door de ligging heeft u hier alle privacy met een heerlijk besloten achtertuin met prachtige veranda, een royale voortuin voor een rustig avondje of gewoon genieten in het weekend. Zeer centraal gelegen op 224 m2 eigen grond in een kindvriendelijke gewilde woonwijk nabij scholen, winkels, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Laat deze kans niet voorbij gaan en kom snel kijken!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U een royale tweekapper zoekt met garage!
- * Het volledig voorzien is van kunststof kozijnen met HR ++ dubbel glas!
- * U kunt parkeren op eigen terrein!
- * Er een moderne keuken, badkamer en toilet zijn!
- * Het voorzien is van 4 ruime slaapkamers (5 mogelijk)!

Begane grond:

- * Entree, hal/gang voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, meterkast, modern toilet met fonteintje en vloerverwarming en toegang tot de garage.
- * Moderne living van ca. 38 m2 bestaande uit een luxe keuken en royale woonkamer. De woonkamer is voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming en schuifpui naar de achtertuin.
- * Moderne luxe keuken (2021) voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, inductie kookplaat en geïntegreerde afzuiging, oven, combi-oven/combimagnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, wijnklimaatkoelkast en Quooker.

Omschrijving

* Garage van ca. 5.96 x 3.19 voorzien van plavuizen vloer, aansluiting wasmachine-/droger en is te bereiken via openslaande deuren.

1e Verdieping:

- * Ruime overloop voorzien van laminaat vloer en trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 4.71 x 2.92 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 3.88 x 2.92 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 2.89 x 2.75 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 3.72 x 2.62 voorzien van inloepdouche, dubbele wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en designradiator.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van dakkapel en elektrisch rolluik.
- * Slaapkamer IV van ca. 6.04/4.23 x 6.01/3.99 voorzien van bergruimte, dakkapel, dakraam en elektrisch rolluik.

Tuin:

- * Voortuin gelegen op het zuiden en ruime beschutte achtertuin gelegen op het noorden voorzien van luxe overkapping met berging en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Geheel voorzien van onderhoudsarme kunststofkozijnen met dubbele HR ++ beglazing.
- * 14 zonnepanelen (2022).
- * Gedeeltelijk voorzien van rolluiken.
- * Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming.
- * Vernieuwde elektrische installatie.
- * Oplaadpunt elektrische auto aanwezig.
- * Energielabel A
- * Oplevering in overleg.

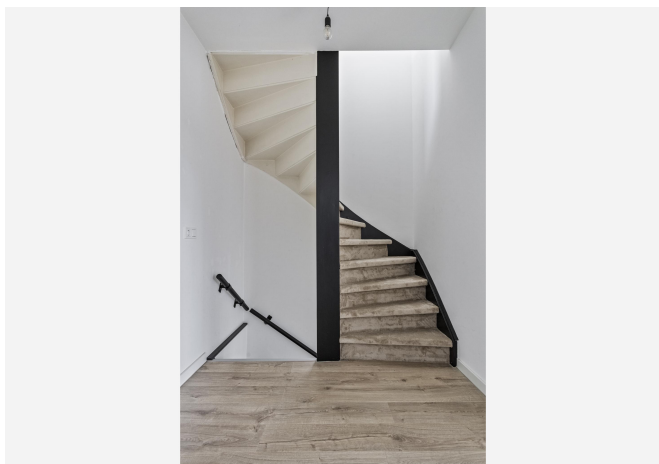
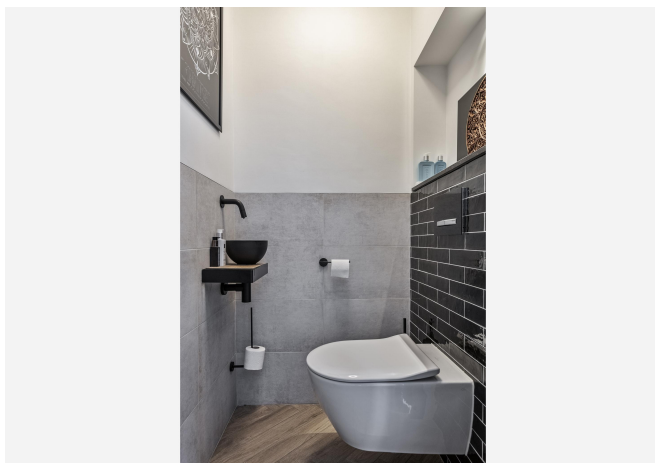
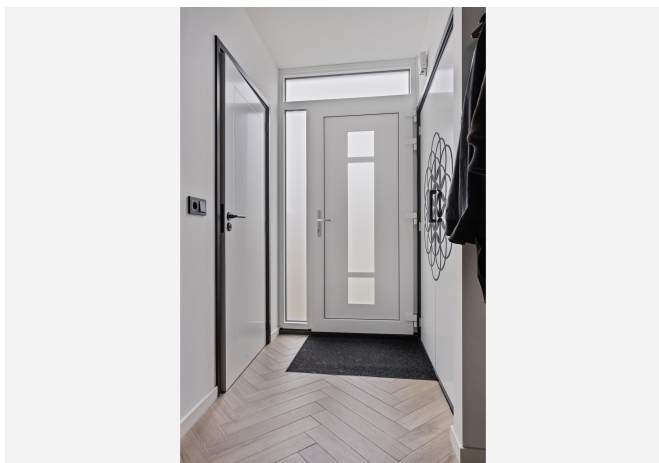
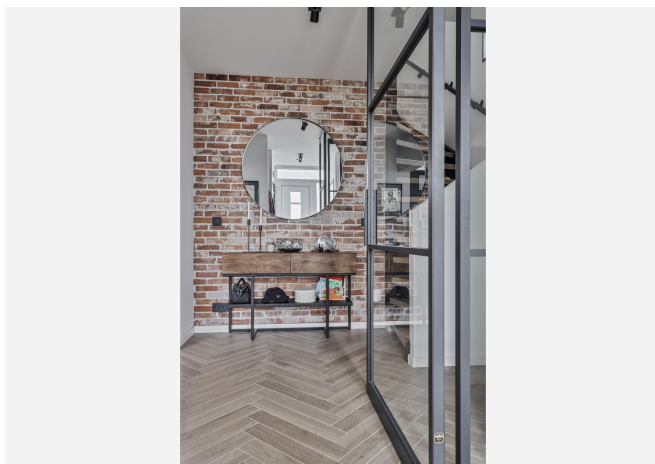
Foto's



Foto's



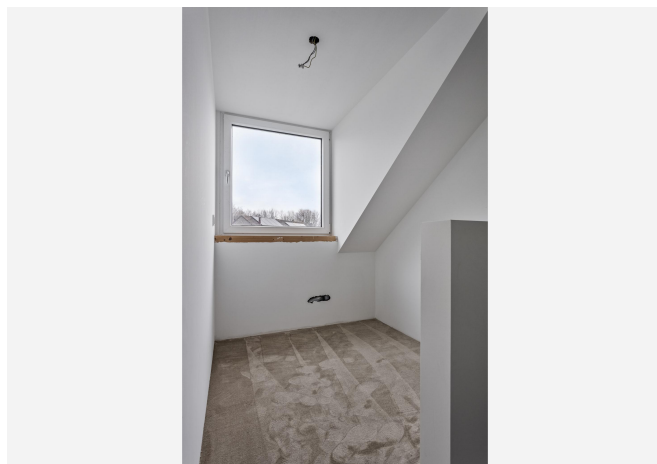
Foto's



Foto's



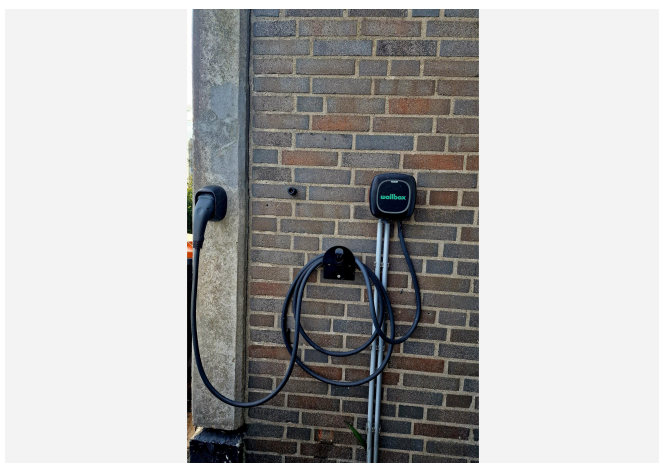
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



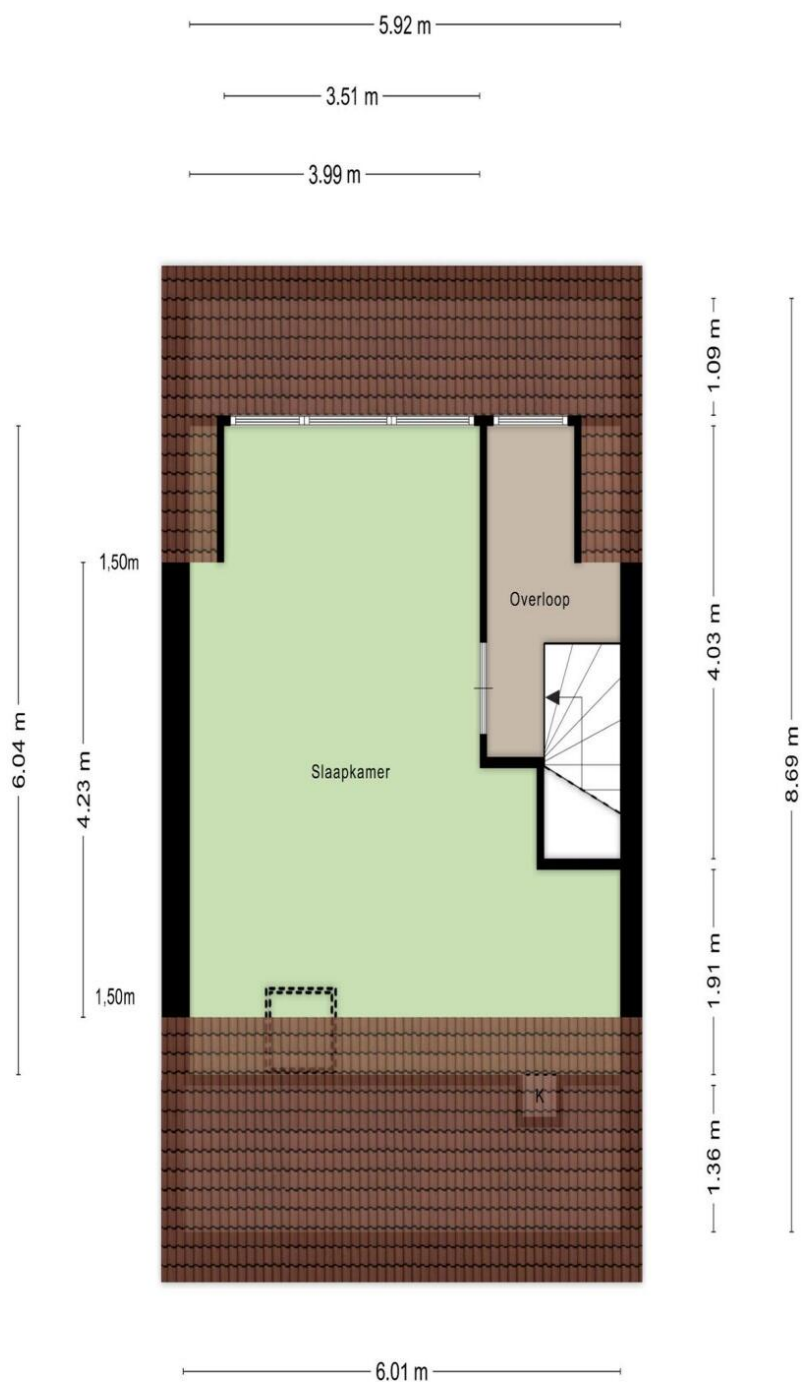
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



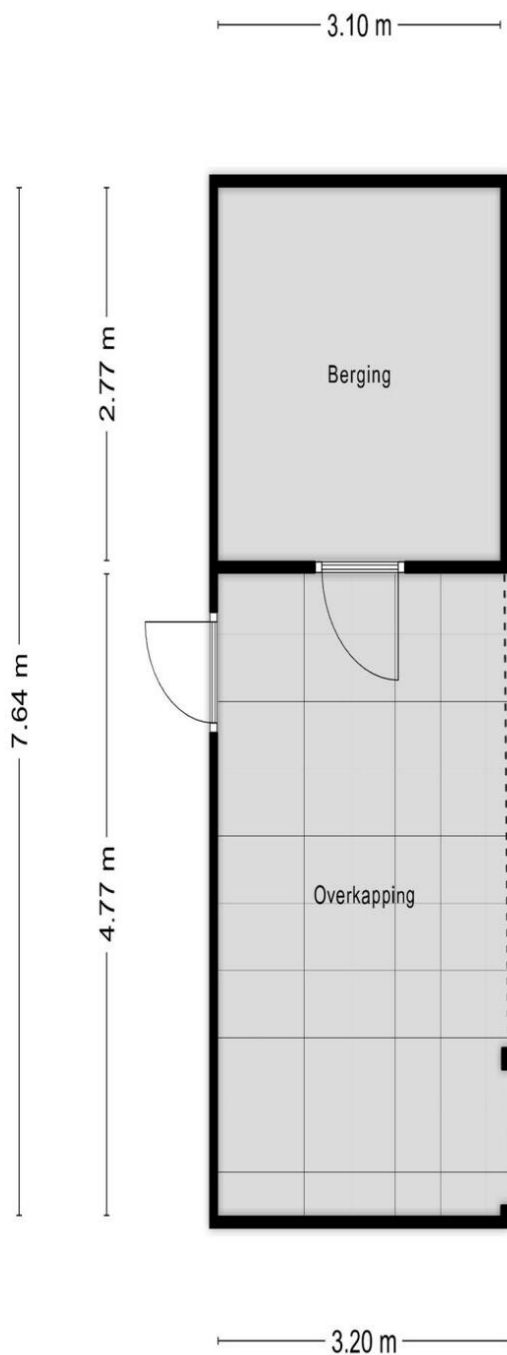
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

