

Populierenlaan 119

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/populierenlaan-119-krimpen-aan-den-ijssel/...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/populierenlaan-119-krimpen-aan-den-ijssel/...)

€ 745.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	176 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	338 m²
Inhoud	686 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Modern, ruim en sfeervol wonen met volop vrijheid aan het water!

Op zoek naar een woning waar ruimte, sfeer en een fantastische ligging aan het water samenkomen? Dan is dit verrassende huis absoluut het bekijken waard! Dankzij de royale uitbouw aan de woonkamer beschikt de woning over een heerlijk ruime living van ca. 75 m², waar het dankzij de grote schuifpui en sfeervolle houtkachel prettig thuiskomen is. Vanuit de woonkamer loopt u zo de zonnige achtertuin met overkapping in, waar rust, ruimte en het water centraal staan. De woning is praktisch en comfortabel ingedeeld met een moderne keuken, nette badkamer en maar liefst 4 slaapkamers. Ook aan de voorzijde biedt deze woning volop gemak. Zo beschikt u over een eigen oprit voor 2 auto's én een ruime inpandige garage. De rustige en kindvriendelijke ligging maakt de woning bovendien zeer geschikt voor gezinnen. En dankzij de centrale ligging, op 338 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer, zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: een moderne en verrassend ruime woning met een royale garage en een fantastische ligging direct aan het water!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * De zonnige achtertuin prachtig aan het water gelegen is!
- * Er een royale living van ca. 75 m² is met houtkachel en schuifpui!
- * Het voorzien is van maar liefst 4 slaapkamers en 2 badkamers!
- * Er een inpandige garage is met parkeren voor 2 auto's op eigen terrein!
- * De begane grond en eerste verdieping volledig voorzien zijn van triple glas en de zolder van HR++ glas!

Omschrijving

- * Het instapklaar is, u kunt verhuizen zonder klussen!

Begane grond:

- * Entree, ruime hal voorzien van visgraat PVC vloer, trapopgang en half betegeld zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 75 m2 bestaand uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is afgewerkt met een visgraat PVC vloer, sfeervolle houtkachel en schuifpui over de volle breedte naar de zonnige achtertuin. Vanuit de living heeft u prachtig zicht op de achtertuin en het vrije uitzicht over het water.
- * Moderne open keuken met veel licht door het grote raam, kookplaat met ingebouwde afzuiging, Quooker kraan, koel-/vrieskast, vaatwasmachine, combi-oven/magnetron én grote oven.
- * De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- * Inpandige garage met elektrische deur en bergzolder, perfect voor stalling-/bergruimte. Tevens zit hier een aansluiting voor een wasmachine en droger.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde voorzien van PVC vloer en veel lichtinval.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde voorzien van dakraam en PVC vloer.
- * Slaapkamer III gelegen aan de voorzijde voorzien van PVC vloer.
- * Nette badkamer voorzien van douchecabine met regendouche, ligbad, 2e zwevend toilet, wastafel met dubbele kraan en designradiator.
- * Berging met extra opbergruimte of ruimte voor een inloopkast.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van houten vloer.
- * Slaapkamer IV voorzien van houten vloer, airco, bergruimte en vaste kast met opstelplaats van de CV ketel (2020). Tevens is hier een eigen inlooptdouche, wastafel met dubbele kraan en designradiator.

Tuin:

- * Eigen oprit met parkeergelegenheid voor 2 auto's en oplaadpunt elektrische auto (ter overname).
- * Zonnig (Z/O) gelegen achtertuin voorzien van terras met buitenzonwering, overkapping en houten vlonder aan het water!
- * Eigen achterom bereikbaar via zijpad langs het huis.
- * De achtertuin beschikt over een beregeningssysteem.

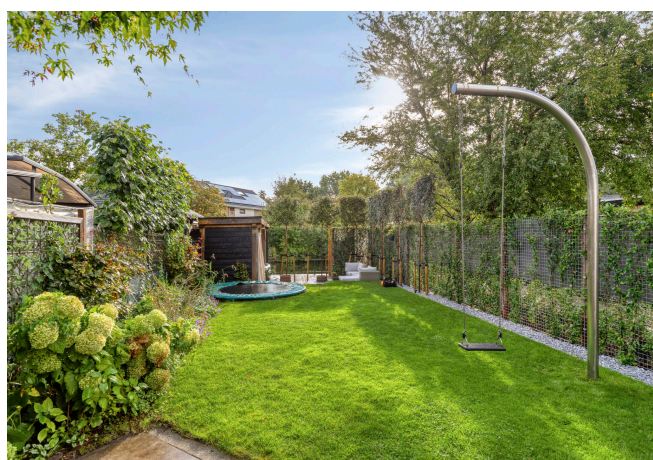
Bijzonderheden:

- * Geheel voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen.
- * Vloerverwarming op de gehele begane grond behalve garage.
- * Eerste verdiepingvloer is van beton en tweede verdiepingvloer is deels beton/hout.

Omschrijving

- * Eerste en tweede verdieping zijn volledig voorzien van rolluiken en horren.
- * 12 zonnepanelen.
- * Woning is volledig geïsoleerd, inclusief dakisolatie en de spouw is na geïsoleerd.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



Foto's



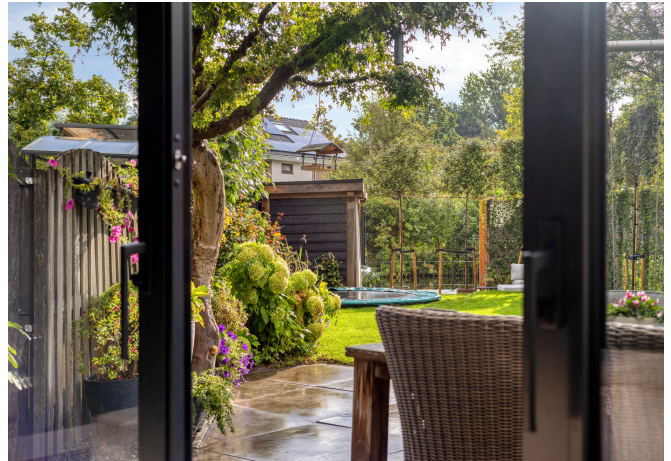
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



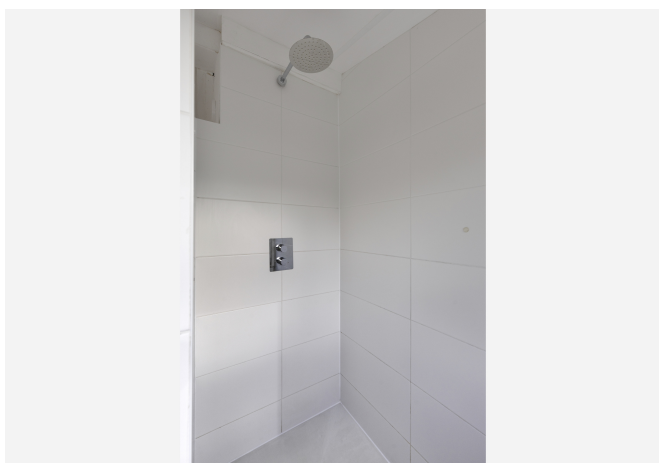
Foto's



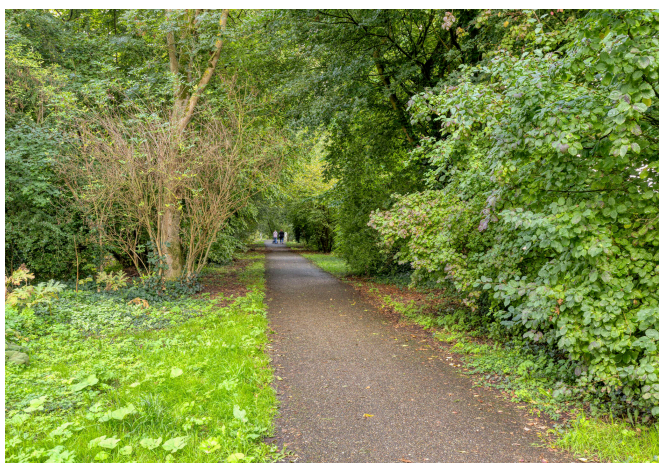
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



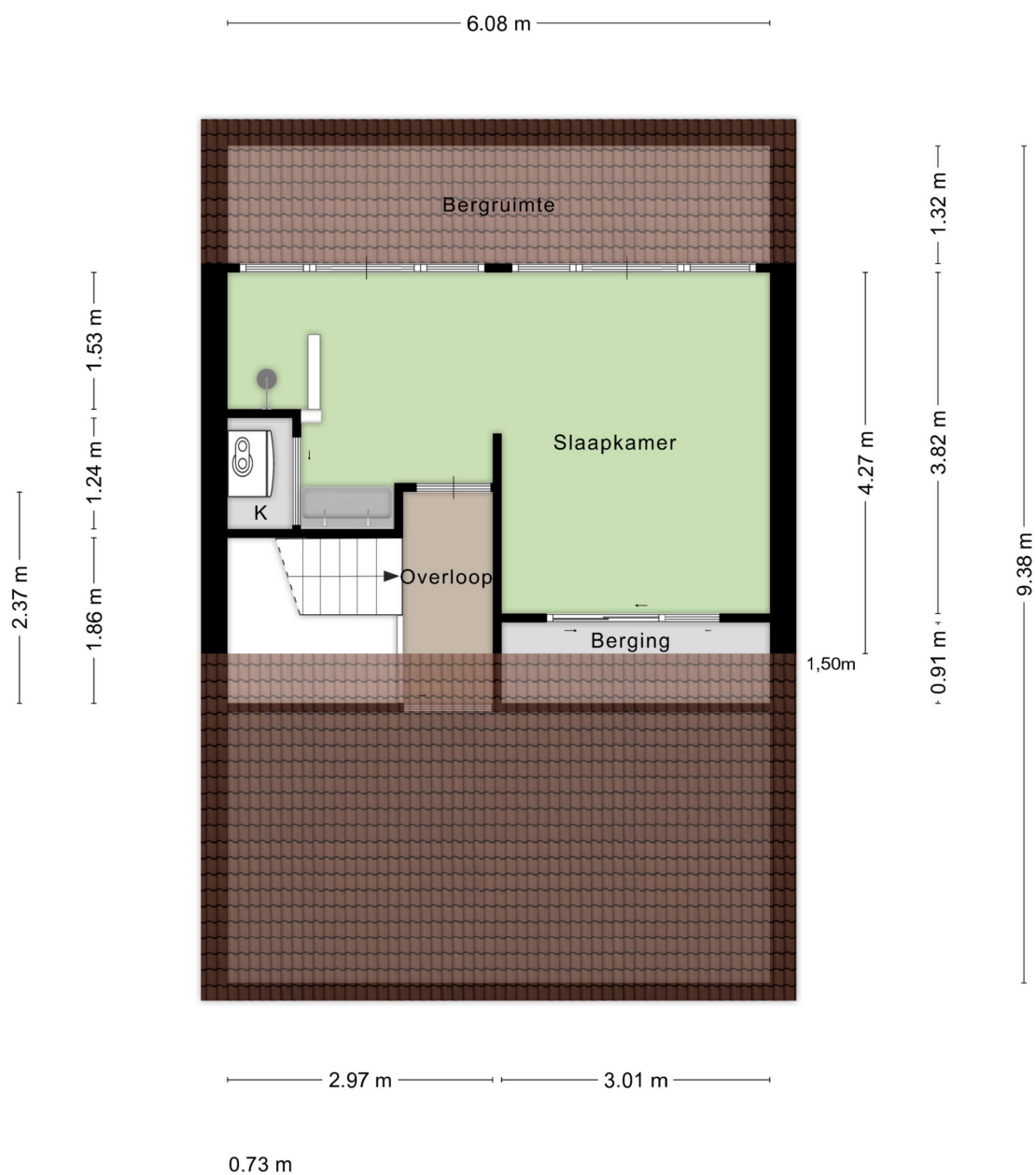
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



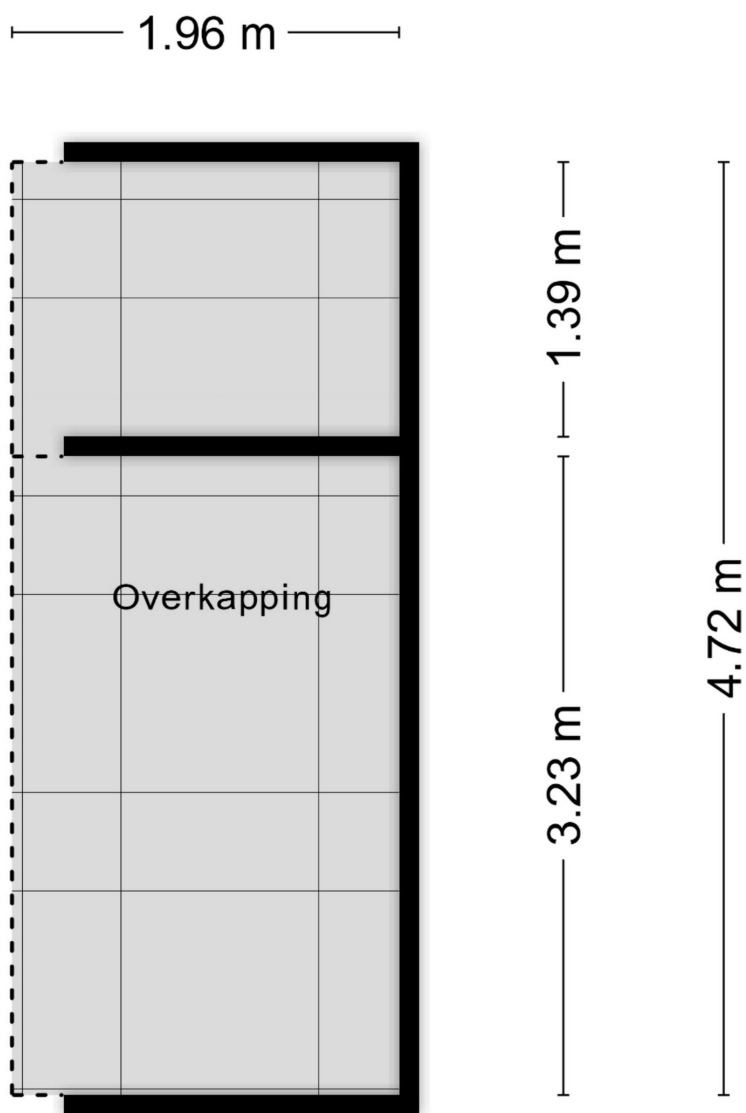
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pop. laan 119



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Krimpen aan den IJssel	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4668	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

