

Populierenlaan 47

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/populierenlaan-47-krimpen-aan-den-ijssel/1546](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/populierenlaan-47-krimpen-aan-den-ijssel/1546)

€ 598.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	150 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	208 m²
Inhoud	590 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Welkom in deze verrassend ruime woning waar comfort, ruimte en een fijne woonomgeving perfect samenkomen. Met maar liefst 5 slaapkamers biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin. De royale woonkamer met sfeervolle open haard en grote raampartijen zorgt voor een prachtig uitzicht op de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. De fraai aangelegde tuin op het zuidwesten, voorzien van een gezellige overkapping, is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De woning beschikt bovendien over een garage en ligt in een rustige, groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een woning die je keer op keer zal verrassen door de ruimte, het comfort en de fijne ligging.

JE KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * De royale woonkamer met open haard een heerlijke leefruimte biedt!
- * Er maar liefst 5 volwaardige slaapkamers zijn!
- * Je geniet van een fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten met gezellige overkapping!
- * De woning beschikt over een eigen garage!
- * Je wilt wonen in een rustige en groene woonomgeving!

Begane grond:

- * Entree, hal, meterkast en toilet met fonteintje. Via de hal krijg je toegang tot de 1e verdieping en woonkamer.
- * Royale woonkamer voorzien van houten vloer en gezellige open haard. Vanuit de woonkamer kun je genieten van het uitzicht over de tuin. Middels de schuifpui kun je de achtertuin betreden.
- * Moderne half open keuken voorzien van 5-pits gaskookplaat met RVS afzuigkap, magnetron, combi-oven,

Omschrijving

koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker.

* Ruime garage voorzien van kantel deur, aansluiting voor de wasmachine-/droger en wastafel.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vloerbedekking en trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer, hoog plafond en dakraam.
- * Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking, screen en toegang tot het balkon.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking, screen en wastafel.
- * Slaapkamer IV gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking.
- * Nette badkamer van douchecabine, 2e toilet, hangend bidet, wastafel en designradiator.

2e Verdieping:

- * Slaapkamer V voorzien van laminaat vloer, opstelplaats van de CV-ketel, wastafel en bergruimte.

Tuin:

- * Verzorgde voortuin met oprit. Via de voorzijde heb je ook toegang tot de garage.
- * Fraai aangelegde groene achtertuin (Z/W) met prachtige pergola, vrijstaande houten berging, gezellige overkapping en praktische achterom.

Bijzonderheden:

- * Oplevering in overleg.
- * 10 zonnepanelen aanwezig.
- * Buitenzonwering en screens aanwezig aan de achterzijde.

Foto's



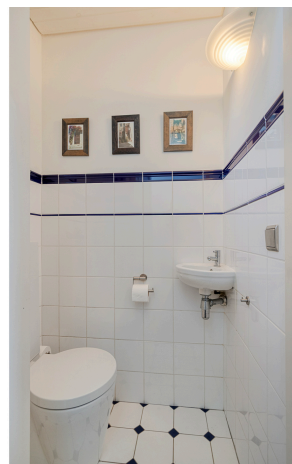
Foto's



Foto's



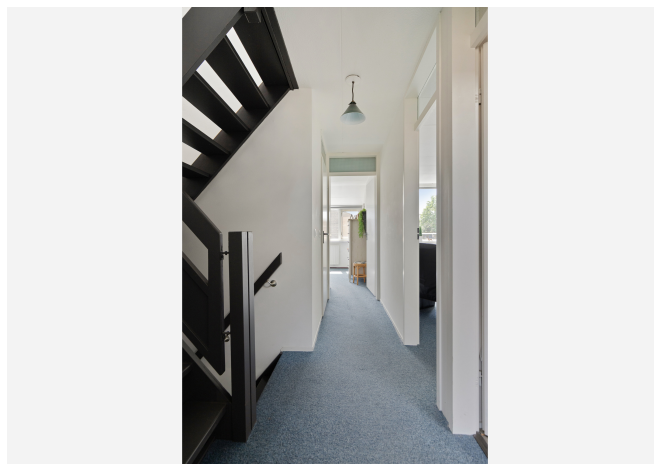
Foto's



Foto's



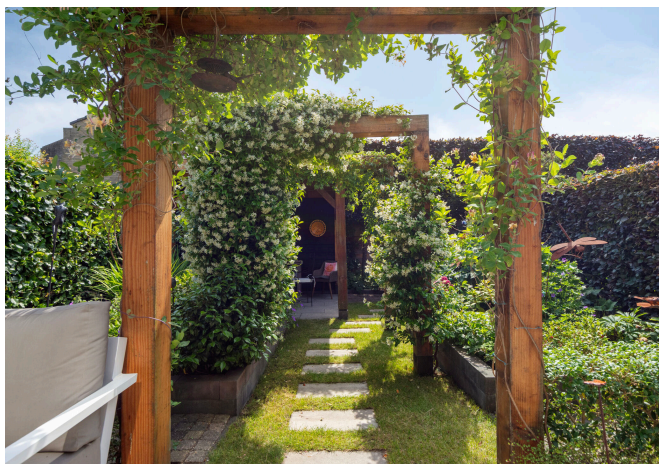
Foto's



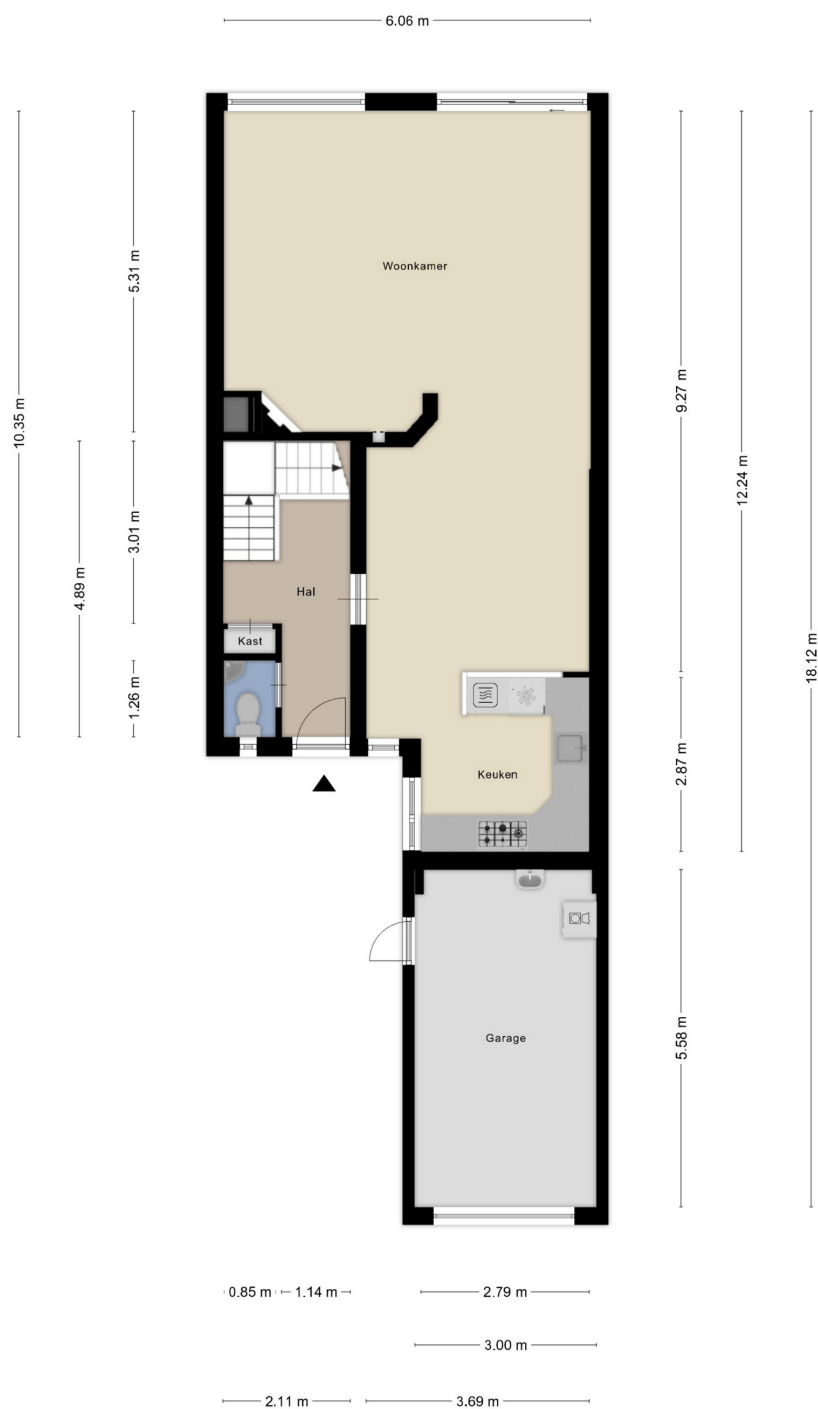
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



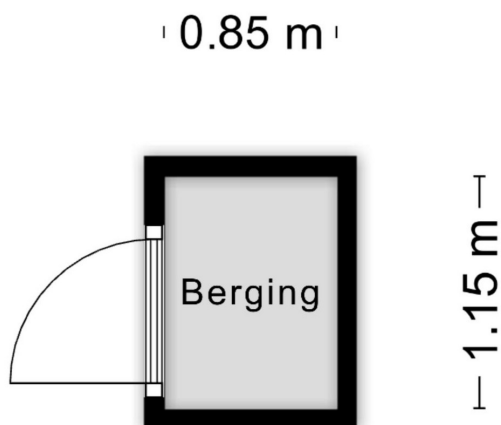
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



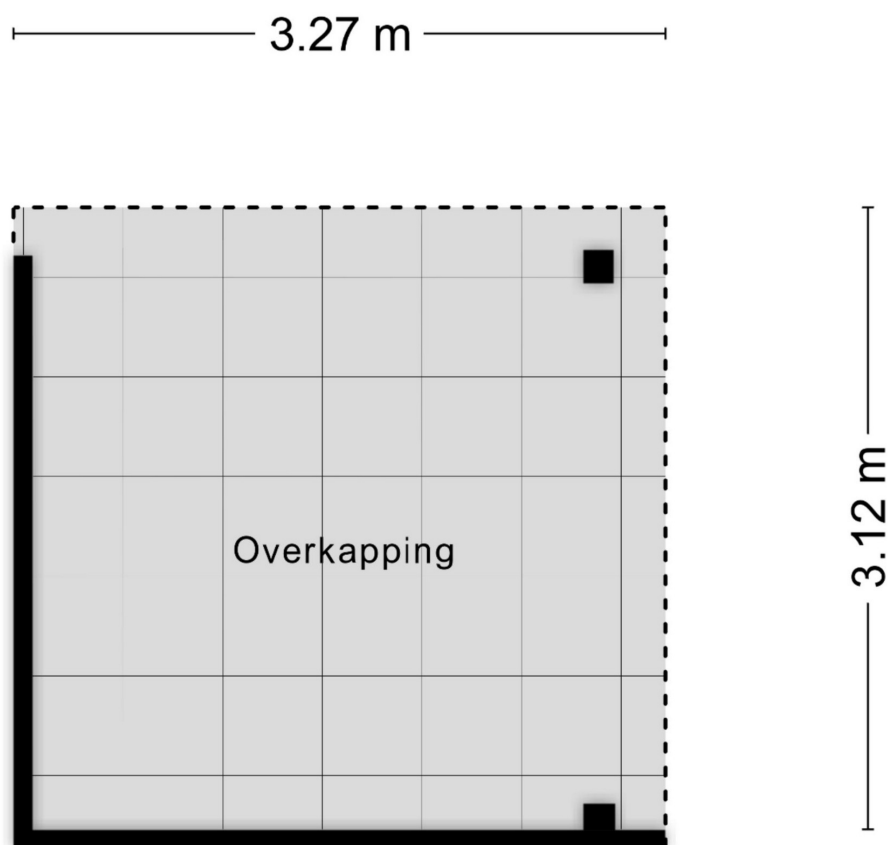
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



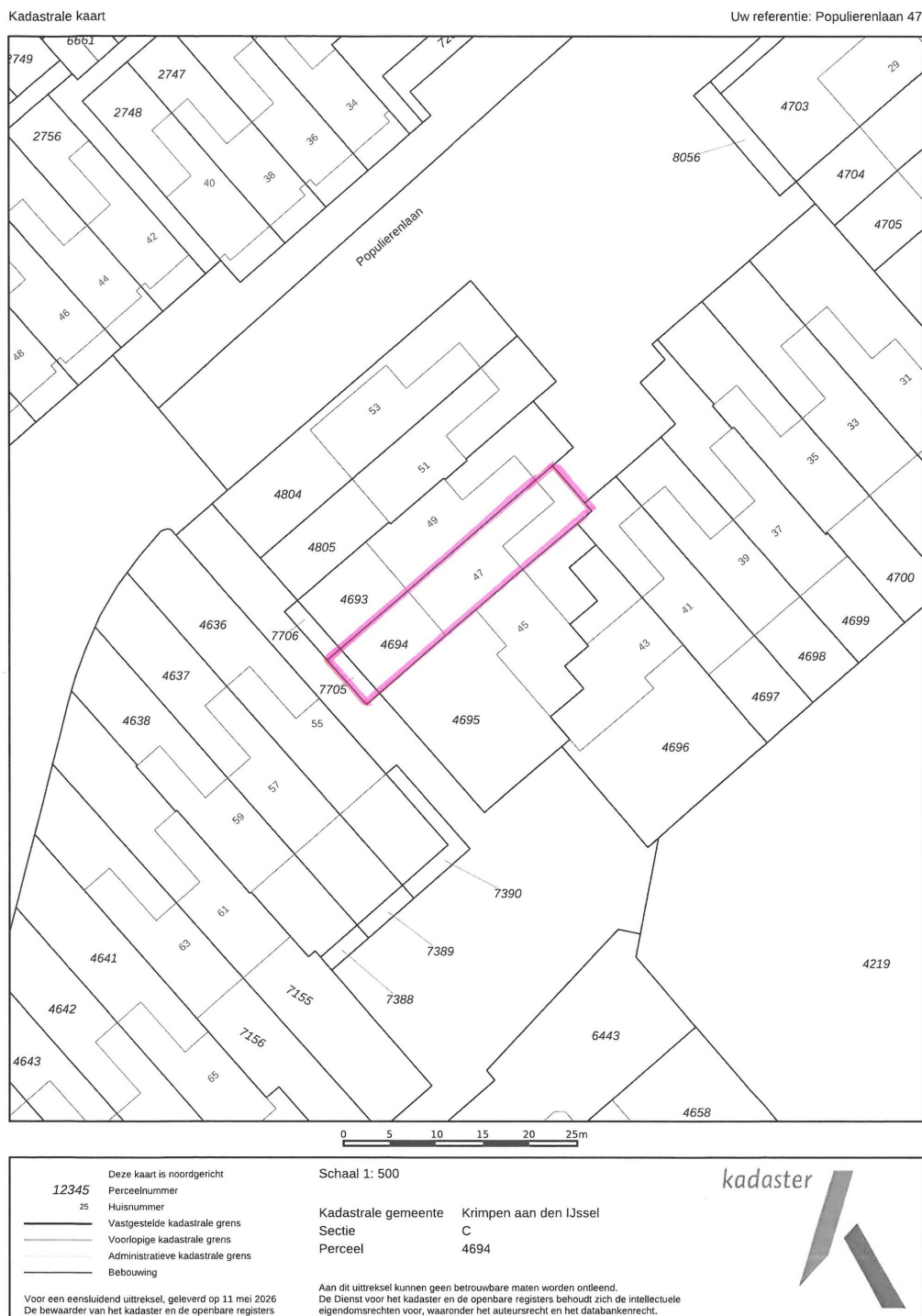
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

