

Prins Bernhardstraat 20

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/prins-bernhardstraat-20-krimpen-aan-den-ij...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/prins-bernhardstraat-20-krimpen-aan-den-ij...)

€ 275.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	68 m²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Inhoud	229 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Gemoderniseerd 2-kamer appartement met zonnig balkon en instapklaar, perfect voor starters!

Dit leuke appartement is helemaal van deze tijd met een royale living, moderne keuken en keurige badkamer! Daarnaast heeft u een zonnig balkon met vrij uitzicht om van te genieten en met energielabel A en volledige isolatie is het gelijk ook duurzaam zo bespaart u op de stookkosten. Ideaal voor starters of mensen die gelijkvloers willen wonen! Gelegen op de 4e verdieping in een kleinschalig en duurzaam appartementencomplex voorzien van 2 liften en een eigen berging op de begane grond. Zeer centraal gelegen naast winkelcentrum "Crimpenhof" en nabij scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen. Absoluut een bezichtiging waard!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * Er een royale living is met een moderne keuken!
- * U gelijkvloers wilt wonen en verhuizen zonder klussen!
- * Het volledig geïsoleerd is en voorzien van energielabel A!
- * Er prachtig uitzicht is vanaf het zonnige balkon!

Begane grond:

- * Afgesloten hal met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, liften, toegang tot de eigen inpandige berging en gezamenlijke fietsenstalling.

4e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast en vaste kast.

Omschrijving

- * Royale living van ca. 38 m² bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer en deur naar het zonnige balkon met leuk uitzicht!
- * Moderne halfopen keuken voorzien van laminaat vloer, kookplaat, RVS afzuigkap, oven en koel/vrieskast.
- * Slaapkamer I van ca. 3.96 x 3.59 voorzien van laminaat vloer en deur naar het zonnige balkon.
- * Nette volledig betegelde badkamer van ca. 2.40 x 2.23 voorzien van ligbad met douche, wastafel met meubel, toilet, aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats van de boiler.

Bijzonderheden:

- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 357,69 per maand inclusief voorschot.
- * Onderhoudsvrije aluminium kozijnen (2021) met HR+++ glas.
- * Zonnepanelen collectief gebruik Vereniging van Eigenaren.
- * Oplevering ca. september 2025.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

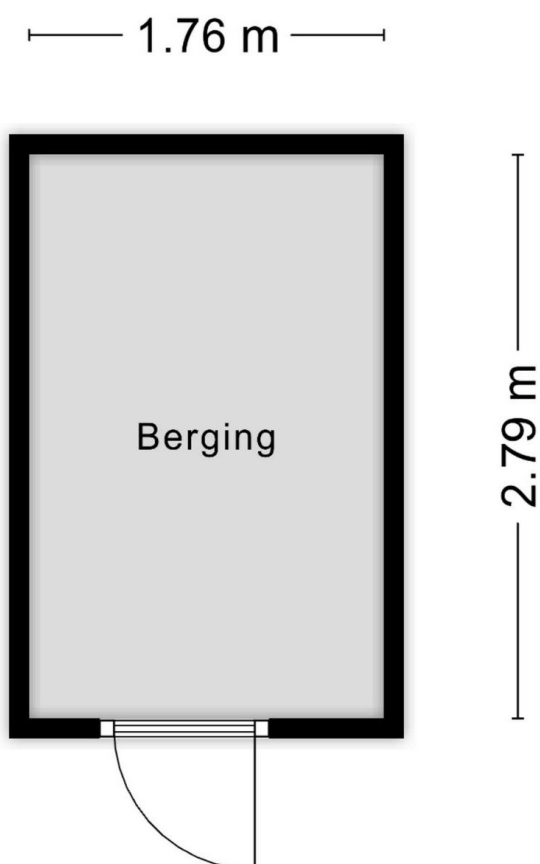


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

