SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Rigoletto 29

Krimpen aan den IJssel

//www.svmakelaardij.nl/aanbod/rigoletto-29-krimpen-aan-den-ijssel/1524

€ 475.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	**1997**
Woonoppervlakte	**106 m²**
Kamers	**3**
Slaapkamers	**2**
Inhoud	**351 m³**
Aanvaarding	**In overleg**



Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim appartement dat u geheel naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit uw kans! Dit ruime appartement beschikt over twee slaapkamers, een royale woonkamer en een heerlijk ruim balkon met vrij uitzicht over het water en groen. De praktische indeling zorgt voor veel wooncomfort. Naast de lichte woonkamer en twee slaapkamers beschikt de woning over een ruime badkamer, een separaat toilet en een aparte wasruimte. Daarnaast behoren een eigen parkeerplaats en een berging in de afgesloten parkeerkelder tot het geheel. Gelegen op de 2e verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, diverse uitvalswegen en mooie fiets-/en wandelpaden naar de Krimpenerwaard.

Een appartement met volop mogelijkheden op een geliefde locatie!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:
* Het complex prachtig gelegen is aan het water met vrij uitzicht!
* De woning naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden!
* Er een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder is en berging!
* Het voorzien is van een energielabel A!

Begane grond:
* Afgesloten entree met videofoon en brievenbussen.
* Hal met trappenhuis, lift en toegang tot de kelder met eigen afgesloten berging en parkeerplaats.

2e Verdieping:

Omschrijving

* Entree, royale hal voorzien van meterkast en volledig betegeld zwevend toilet met fonteintje.
* Royale lichte living bestaande uit een woonkamer en open keuken met schuifpui naar het balkon.
* Halfopen keuken voorzien laminaat, kookplaat, afzuigschouw, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. Middels de schuifpui heeft u toegang tot het balkon met prachtig vrij uitzicht over groen en water!
* 2 ruime slaapkamers.
* Geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine, ligbad en wastafel met meubel.
* Inpandige berging voorzien van aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de CV ketel.

Balkon:
* Royaal balkon (N/W) van ca. 10 m2 met prachtig vrij uitzicht over het water en groenvoorziening!

Bijzonderheden:
* Er is een artist impression toegevoegd bij de presentatie zodat u een beeld kan krijgen van de woning hoe het eruit zal zien in een andere stijl.
* Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 232,18 per maand.
* Oplevering in overleg.

Foto's







Foto's







Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's



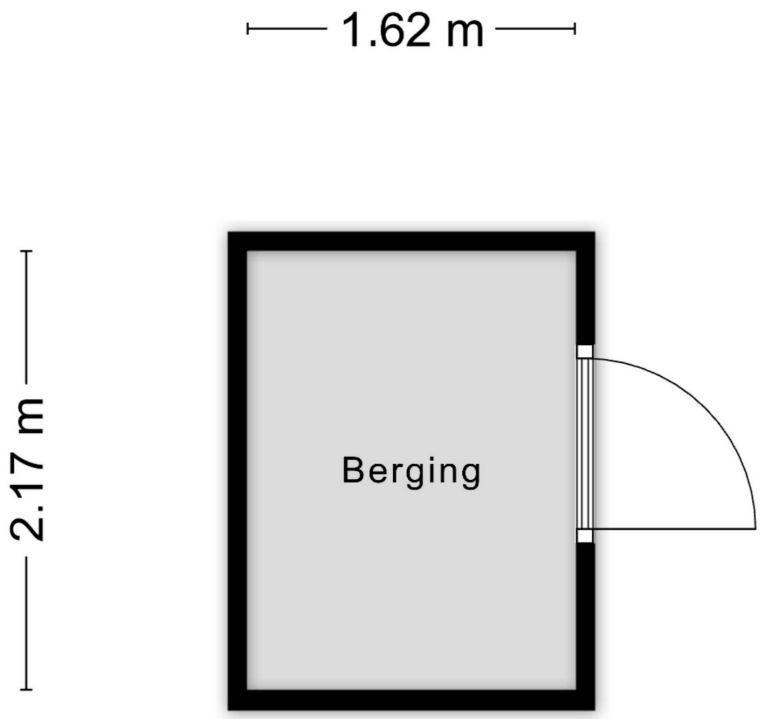


Plattegrond



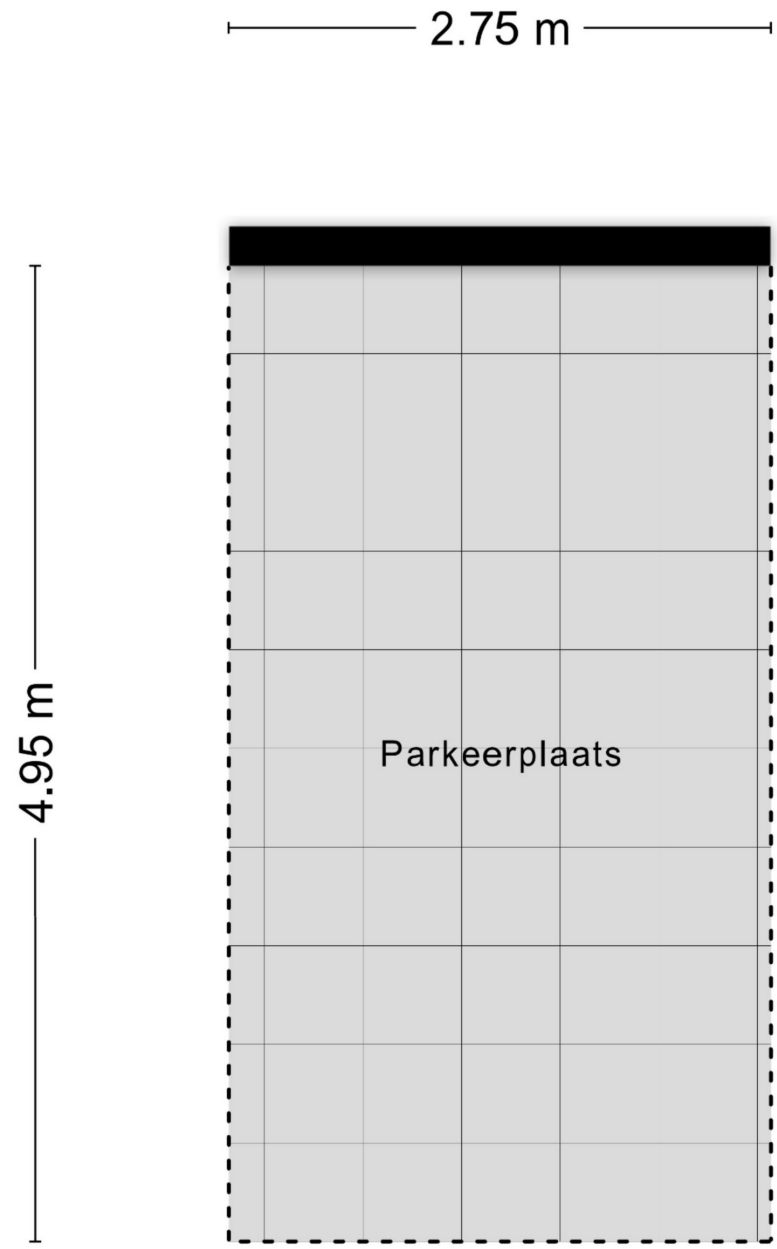
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

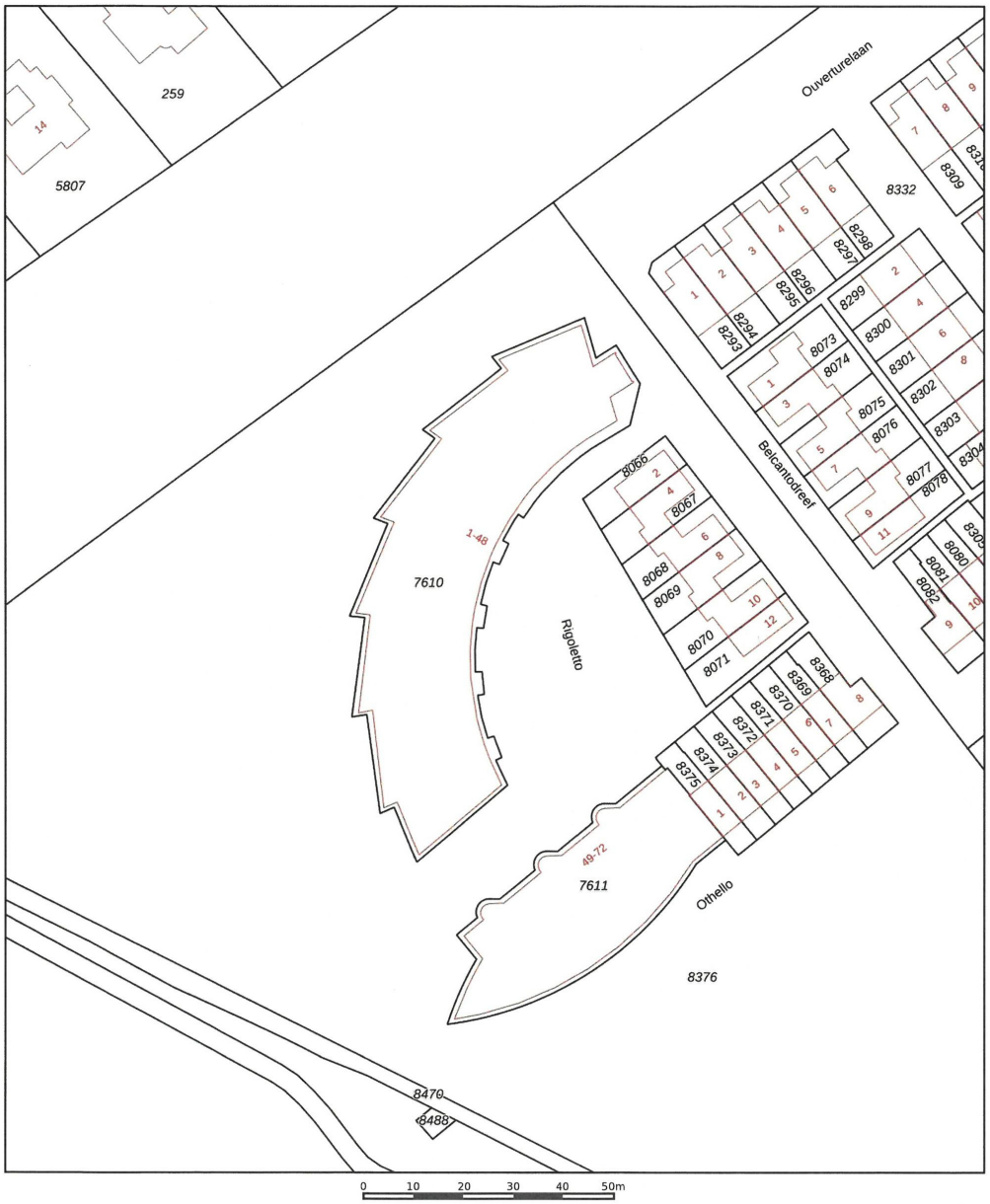


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rigoletto 29



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Krimpen aan den IJssel
Sectie	A
Perceel	7610

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
http://www.svmakelaardij.nl



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg
mark@svmakelaardij.nl
linkedin.com/in/markswijnenburg

Roeland Valk
roeland@svmakelaardij.nl
linkedin.com/roelandvalk

Bezoekadres (op afspraak)
Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter