

# Rigoletto 55

**Krimpen aan den IJssel**

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/rigoletto-55-krimpen-aan-den-ijssel/1565](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/rigoletto-55-krimpen-aan-den-ijssel/1565)

**€ 575.000 k.k.**



## Kenmerken

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Bouwjaar        | <b>1997</b>              |
| Woonoppervlakte | <b>160 m<sup>2</sup></b> |
| Kamers          | <b>4</b>                 |
| Slaapkamers     | <b>3</b>                 |
| Inhoud          | <b>528 m<sup>3</sup></b> |
| Aanvaarding     | <b>In overleg</b>        |



## Omschrijving

Ruim en comfortabel 4-kamer appartement met een prachtig uitzicht!

Op zoek naar een ruim en speels appartement? Dit fraaie appartement van maar liefst ca. 160 m<sup>2</sup> combineert volop leefruimte met modern wooncomfort. Geniet van de lichte, sfeervolle woonkamer met prachtig uitzicht en ontspan in de stijlvolle, nieuwe badkamer. Naast de royale woonkamer en moderne badkamer beschikt de woning over 3 slaapkamers, ruime woonkeuken, extra 2e badkamer en separaat toilet. In de afgesloten parkeerkelder behoren tevens 2 parkeerplaatsen en een berging tot het geheel. Gelegen op de 4e verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, diverse uitvalswegen en mooie fiets-/en wandelpaden naar de Krimpenervwaard.

Kortom: een appartement waar u kunt genieten van het uitzicht over groen en water met volop wooncomfort!

### U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- \* Het complex prachtig gelegen is aan het water met vrij uitzicht!
- \* Er maar liefst 2 parkeerplaatsen zijn in de afgesloten parkeerkelder!
- \* De living zeer royaal en licht is!
- \* Het voorzien is van 3 slaapkamers en 2 badkamers!

### Begane grond:

- \* Afgesloten entree met videofoon en brievenbussen.

# Omschrijving

\* Hal met trappenhuis, lift en toegang tot de eigen afgesloten berging en 2 parkeerplaatsen.

## 4e Verdieping:

\* Entree, royale hal voorzien van meterkast, videofoon, laminaat vloer en half betegeld zwevend toilet met fonteintje.

\* Royale lichte living bestaande uit een woonkamer en loggia, gescheiden door ramen, openslaande deuren en 2 vaste kasten. Tevens beschikt de living over een laminaat vloer en airconditioning.

\* Woonkeuken voorzien van tegel vloer, fornuis met oven en afzuigkap, combi-oven/magnetron, ingebouwd koffiezetapparaat, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

\* Praktische inpandige berging voorzien van aansluiting voor de wasmachine/droger.

\* Slaapkamer I voorzien van laminaat vloer, vaste kast, airconditioning en toegang tot de luxe en-suite badkamer I.

\* Luxe moderne badkamer I voorzien van royale douchecabine met openslaande deuren, 2e toilet (wandcloset) en wastafel met meubel.

\* Slaapkamer II voorzien van laminaat vloer.

\* Slaapkamer III voorzien van laminaat vloer.

\* Badkamer II voorzien van douchecabine en wastafel met meubel.

## Bijzonderheden:

\* Bijdrage VvE ca. € 349,04 per maand.

\* Volledig geïsoleerd, HR+ glas en deels voorzien is van airconditioning.

\* Energielabel B.

\* Oplevering in overleg.



## Foto's





## Foto's



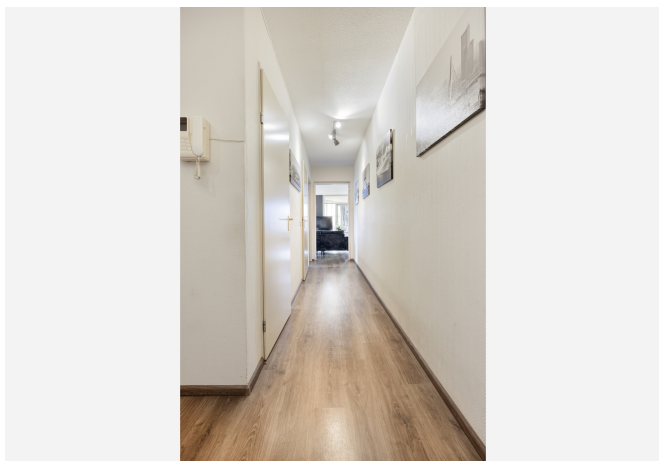
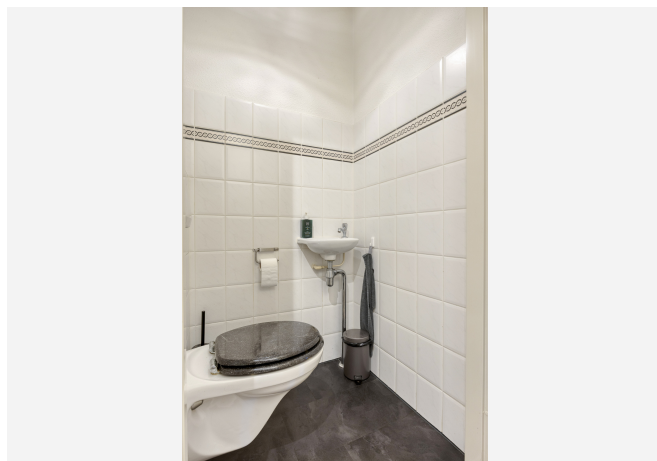


## Foto's



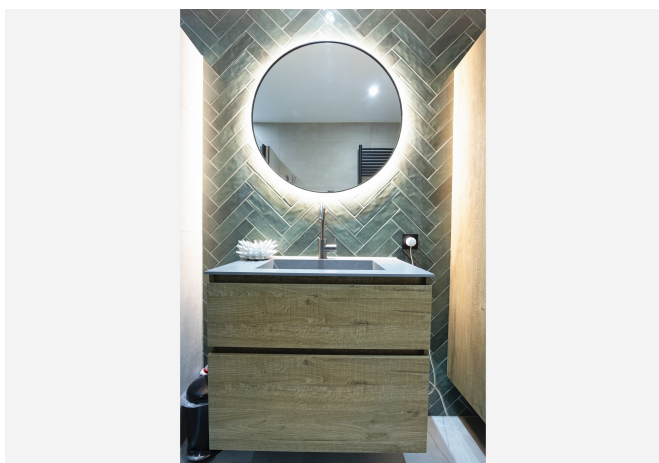


## Foto's



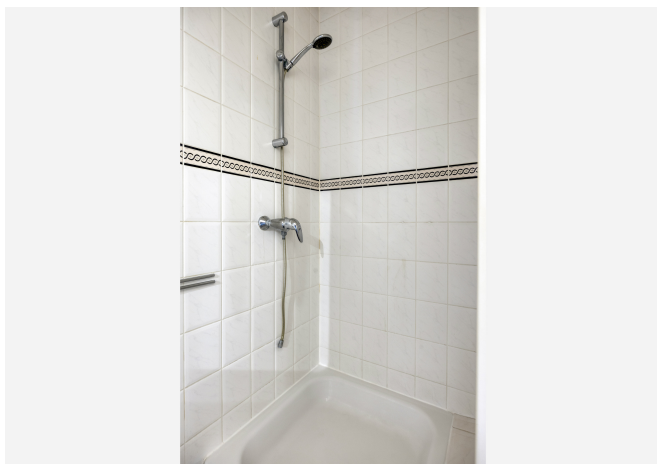


## Foto's

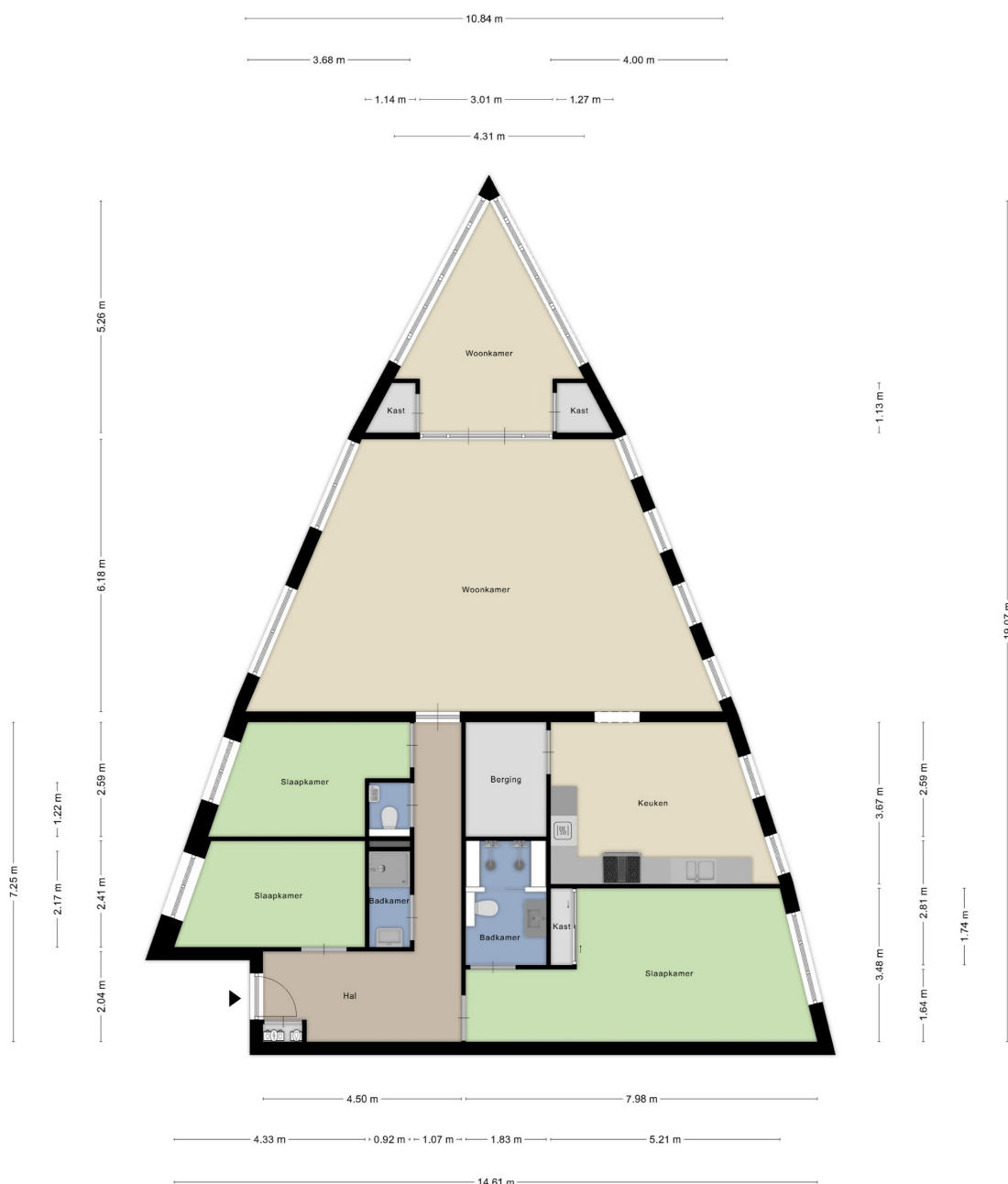




## Foto's



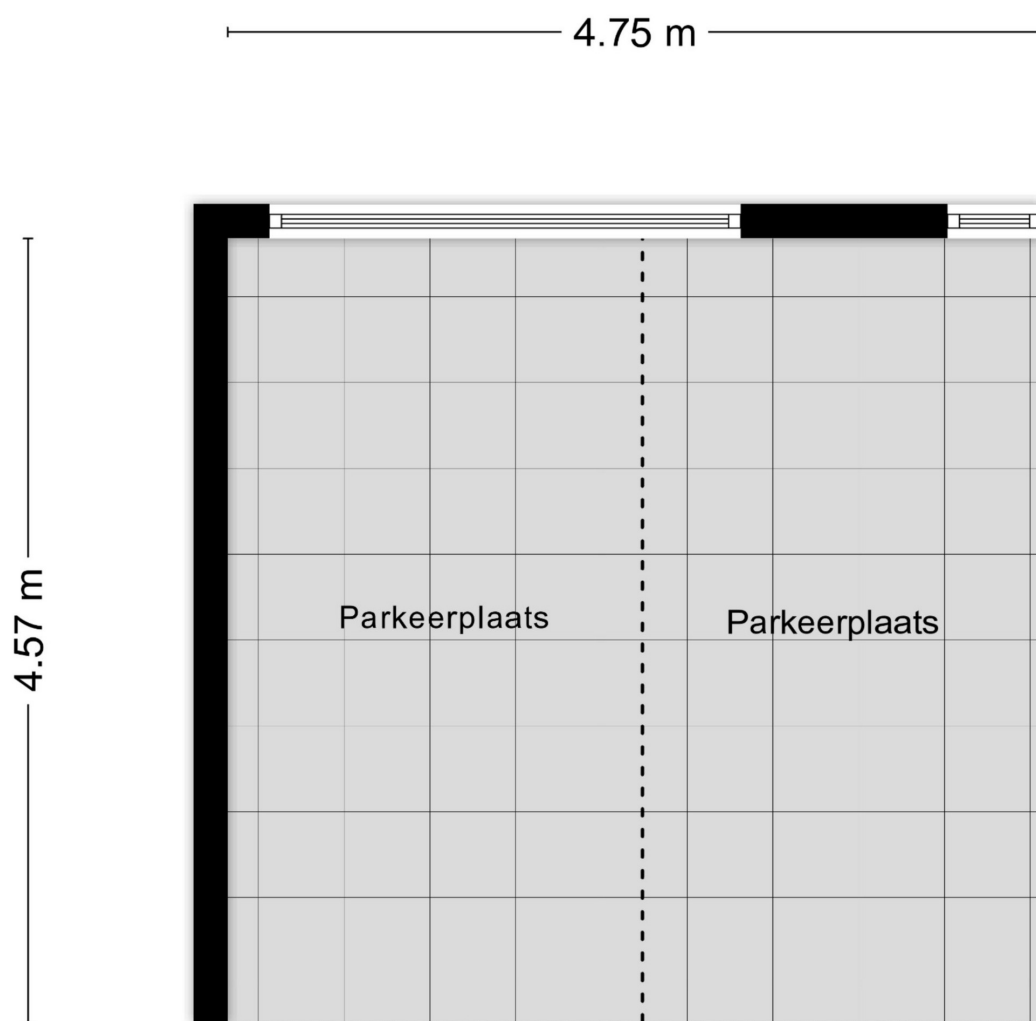
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

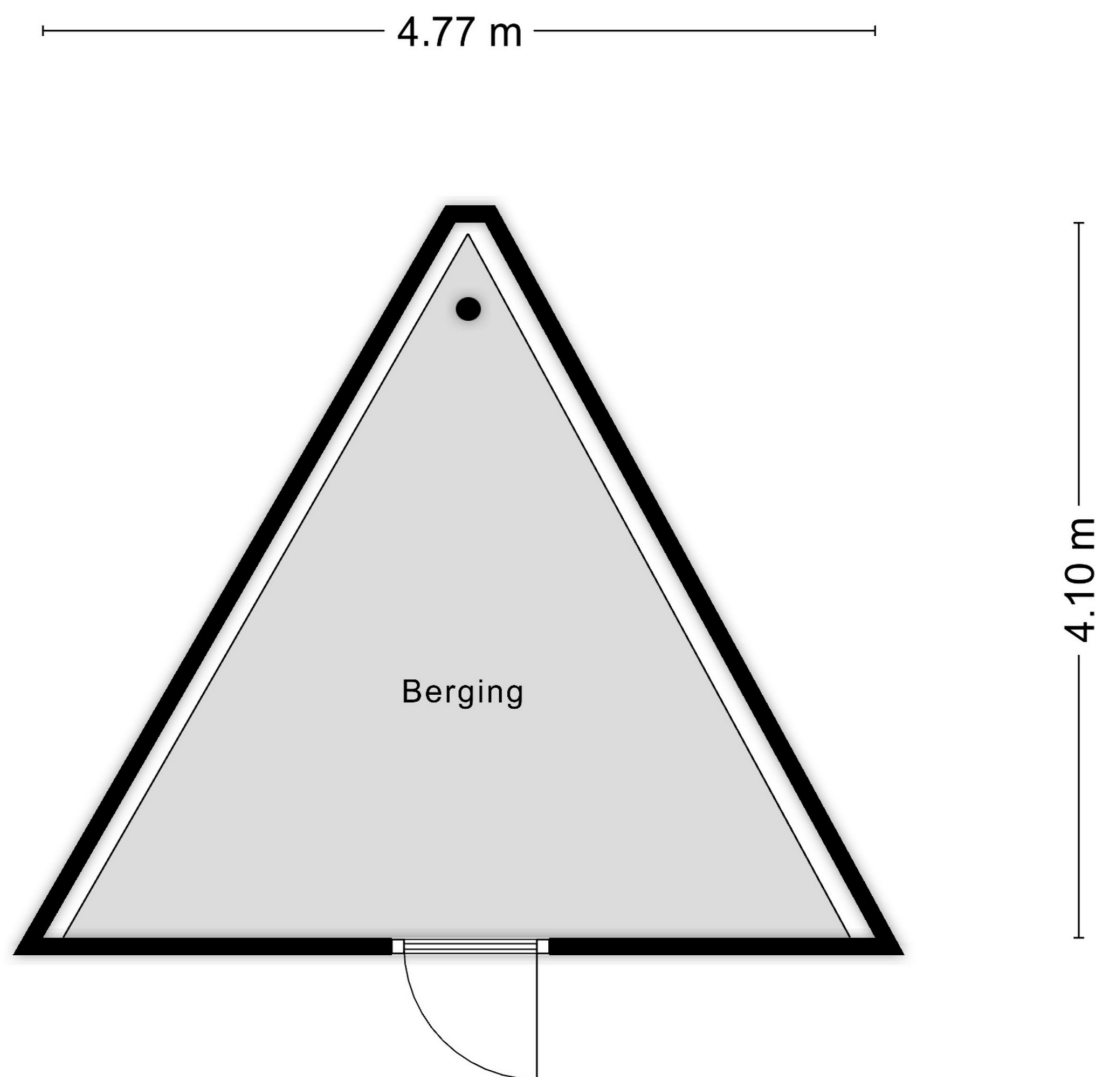


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



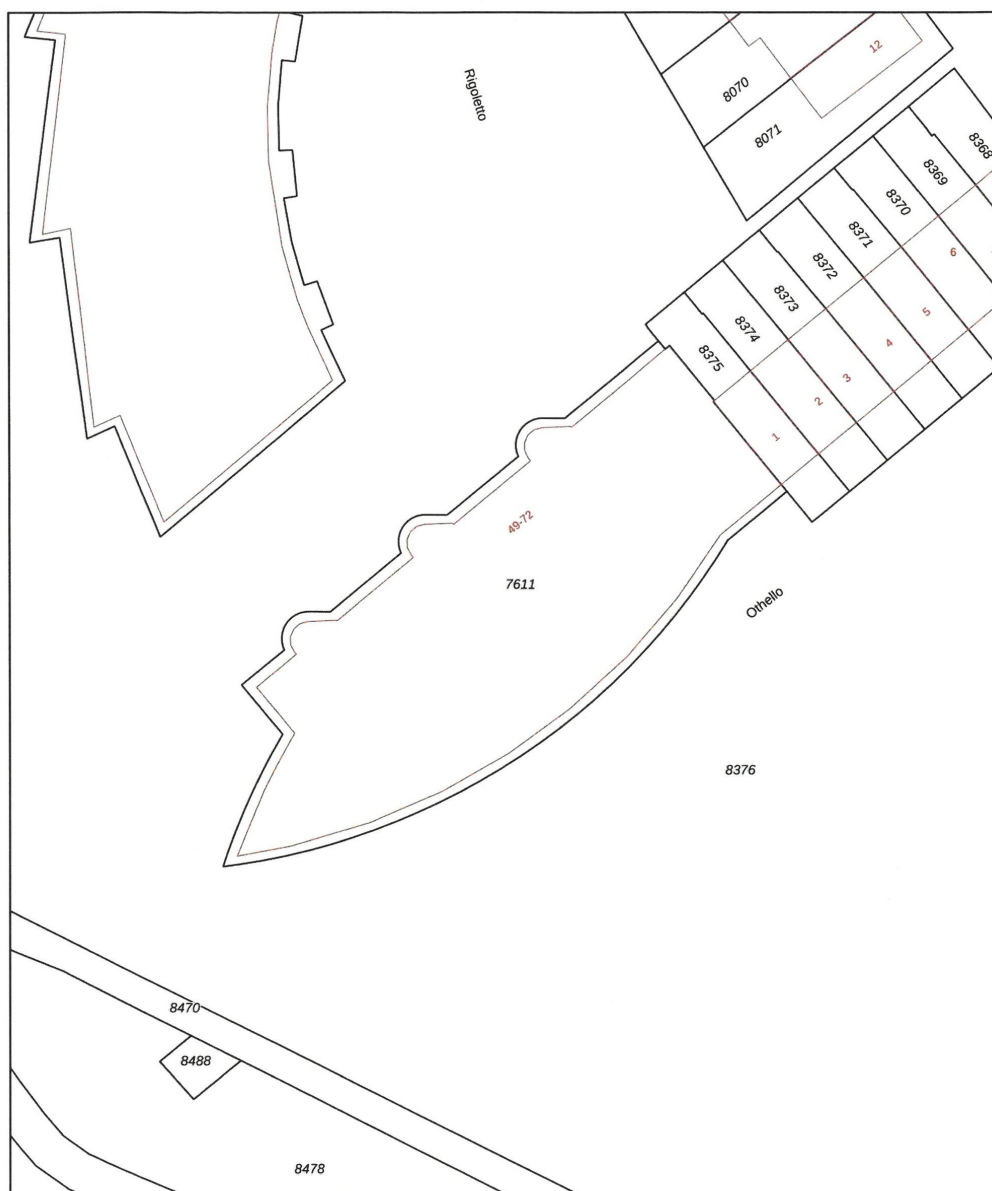
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rigoletto 55



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel

Sectie A

Perceel 7611

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

