

Rigoletto 6

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/rigoletto-6-krimpen-aan-den-ijssel/1457](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/rigoletto-6-krimpen-aan-den-ijssel/1457)

€ 550.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	152 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Inhoud	502 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

DE PRIJS BETREFT EEN BIEDEN VANAF PRIJS!

Ontdek dit zeer royale 4-kamer appartement met riante living, 3 slaapkamers, eigen berging en parkeerplaats.

Gelijkvloers wonen op een prachtige locatie met 150 m2 woonoppervlakte, unieke kans!

Werkelijk prachtig gelegen 4-kamer appartement met alle voorzieningen gelijkvloers en instapklaar! Hier kunt u genieten van een zeer royale 75 m2 living met balkon voorzien van vrij uitzicht, 3 slaapkamers en een nette keuken en badkamer met royale inloepdouche. Daarnaast heeft u de luxe dat het voorzien is van een energielabel A. Ideaal zo hoeft u niet te verduurzamen en heeft u volop comfort met lage stookkosten. In de ondergelegen afgesloten kelder heeft u de luxe van een eigen parkeerplaats en eigen berging. Gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met lift op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, diverse uitvalswegen en mooie fiets-/en wandelpaden naar de Krimpenervaard.

Unieke kans om te wonen op een gewilde locatie!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * Het complex prachtig gelegen is aan het water met vrij uitzicht!
- * De living heerlijk licht en ruim is met 75 m2!
- * Er een nette keuken en badkamer is met inloepdouche!

Omschrijving

- * Er een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder is en berging!
- * Het voorzien is van een energielabel A!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met videofoon en brievenbussen.
- * Hal met trappenhuis, lift en toegang tot de kelder met eigen afgesloten berging.

2e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van garderobe, meterkast en modern luxe volledig betegeld zwevend toilet met fonteintje.
- * Zeer royale lichte living van ca. 75 m² voorzien van prachtige grote schuifpui en ramen waardoor er veel lichtinval is. Middels de schuifpui heeft u toegang tot het balkon met prachtig vrij uitzicht over groen en water!
- * Halfopen luxe keuken voorzien gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vrieskast en vaatwasser.
- * Slaapkamer I van ca. 4.80 x 4.03 voorzien van vloerbedekking en vaste schuifdeuren kast.
- * Slaapkamer II van ca. 4.80/3.76 x 3.31 voorzien van vloerbedekking van vaste schuifdeuren kast.
- * Slaapkamer III van ca. 3.47 x 2.44 voorzien van vloerbedekking.
- * Geheel betegelde badkamer van 4.03 x 3.04 voorzien van royale inloopdouche, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en designradiator.
- * Inpandige berging voorzien van vaste schuifdeuren kast en aansluiting voor de wasmachine/droger.

Balkon:

- * Ruim balkon (N) van ca. 10 m² met prachtig vrij uitzicht over het water en groenvoorziening!

Bijzonderheden:

- * Er is een artist impression toegevoegd bij de presentatie zodat u een beeld kan krijgen van de woning hoe het eruit zal zien in een andere stijl.
- * Projectnotaris Rijnvis te Krimpen aan den IJssel.
- * Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 329,55 per maand.
- * Oplevering in overleg.

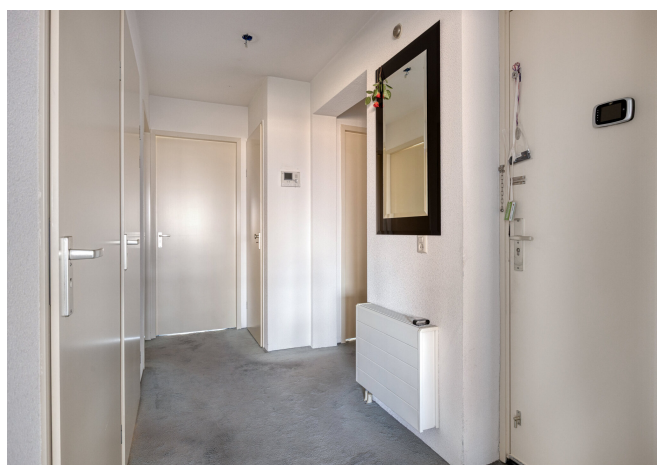
Foto's



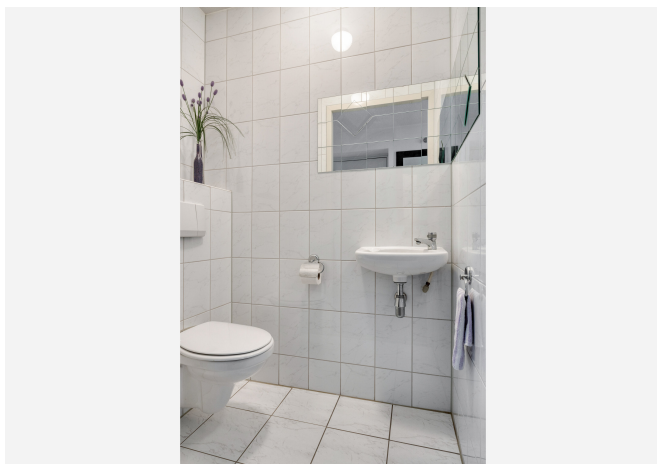
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

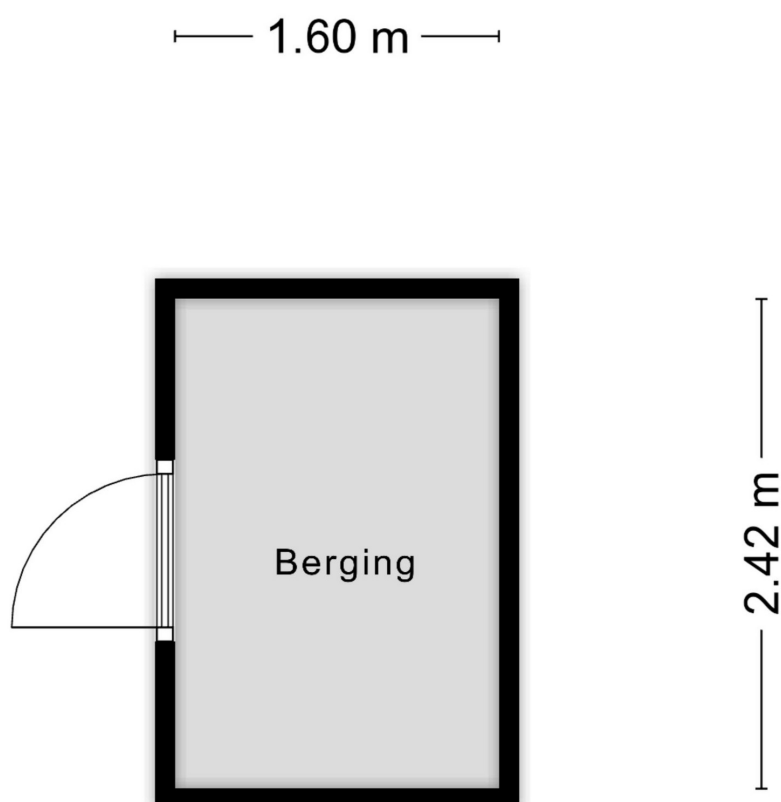


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

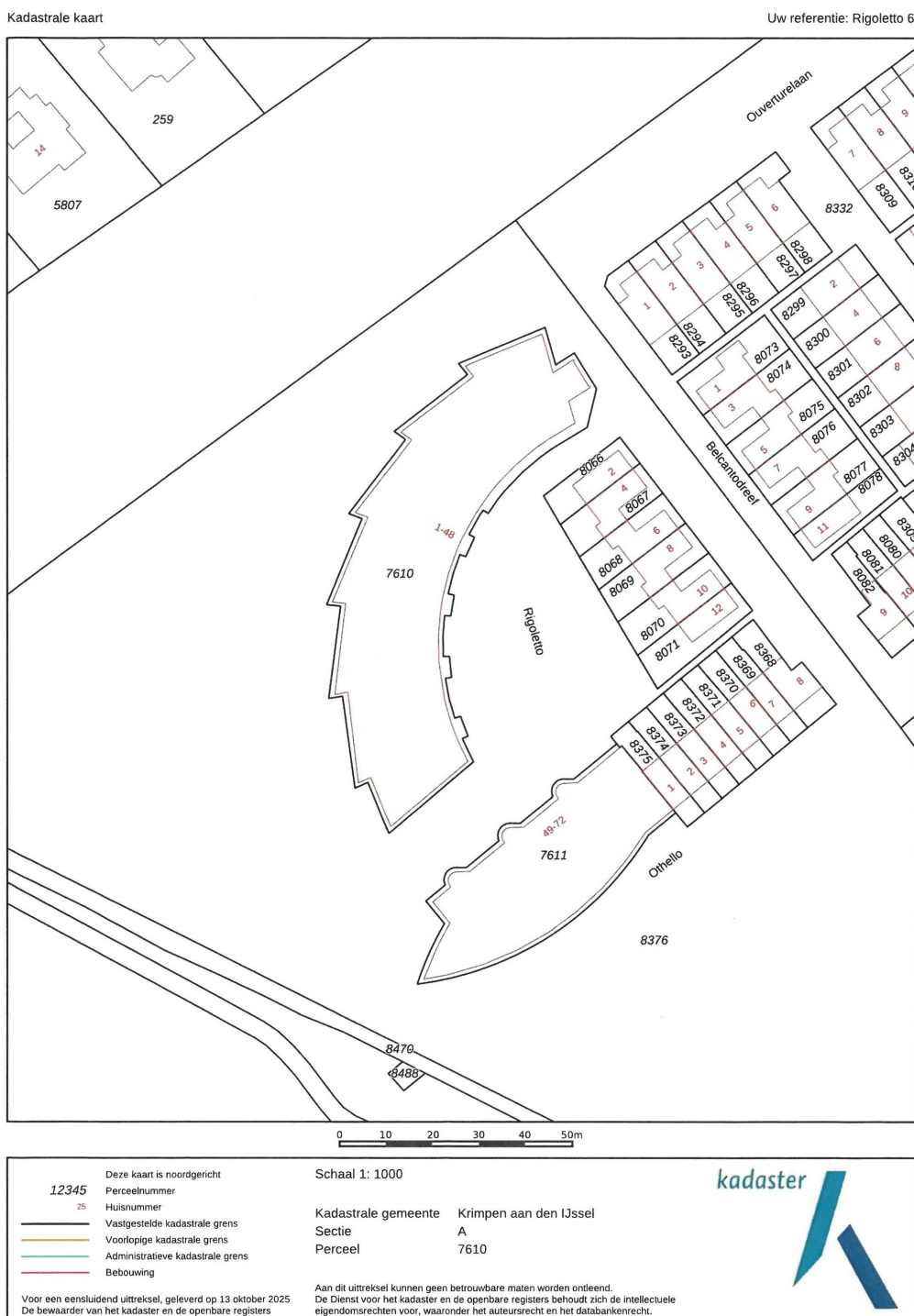
2.76 m



4.95 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

