

Rodinrade 32

Capelle aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/rodinrade-32-capelle-aan-den-ijssel/1492](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/rodinrade-32-capelle-aan-den-ijssel/1492)

€ 325.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	70 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	231 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Instapklaar 3-kamer appartement met riant zonnig terras en alle voorzieningen om de hoek!

Bent u op zoek naar een centraal gelegen appartement, instapklaar en gelijkvloers? Bij dit appartement in wijk "Schollebaar" kunt u genieten van een royale woonkamer met een moderne keuken, nette badkamer en 2 slaapkamers. Daarnaast heeft u de luxe van een airco en heerlijk zonnig terras (ca. 22 m²) met rolluiken, zo heeft u het plezier van de zon of schaduw! Gelegen op de 1e verdieping, op korte afstand van recent gerenoveerd winkelcentrum "Picasso Passage", openbaar vervoer en treinstation, sportvoorzieningen, het Schollebos en diverse uitvalswegen. Het complex heeft een afgesloten ontvangsthal met liftinstallatie en afgesloten eigen berging, tevens zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen.

Kortom: een leuk appartement op een gewilde plaats welke zeker een bezichtiging waard is!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * Er een riant dakterras is waar u heerlijk kunt genieten van de zon!
- * Het instapklaar is met een moderne keuken en badkamer!
- * U kunt genieten van rustige ligging maar met alle voorzieningen in de buurt!
- * Het gelijkvloers en instapklaar is, verhuizen zonder klussen!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift.
- * Eigen afgesloten berging.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Hal met laminaat vloer, meterkast, videofoon en toegang naar de woonkamer.
- * Lichte woonkamer van ca. 35 m2 met laminaat vloer, airco en deur naar het royale dakterras (22 m2) waar u heerlijk kunt genieten van de zon.
- * Moderne keuken met laminaat vloer, kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, Amerikaanse koel-/vriescombinatie, vaatwasser en vaste kast.
- * Slaapkamer I van ca. 4.25 x 2.80 voorzien van laminaat vloer en ruime kast (blijft achter).
- * Slaapkamer II van ca. 3.40 x 3.00 voorzien van laminaat vloer en ruime kast (blijft achter).
- * Nette geheel betegelde badkamer van 2.90 x 2.40 voorzien van douchecabine, dubbele wastafel met meubel, zwevend toilet, designradiator en aansluiting voor de wasmachine/droger.

Terras:

- * Riant zonnig terras van ca. 22 m2.

Bijzonderheden:

- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage VVE is ca. € 221,- per maand.
- * Woonkamer voorzien van airco en terras met rolluiken.
- * Verwarming en warm water middels stadsverwarming.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



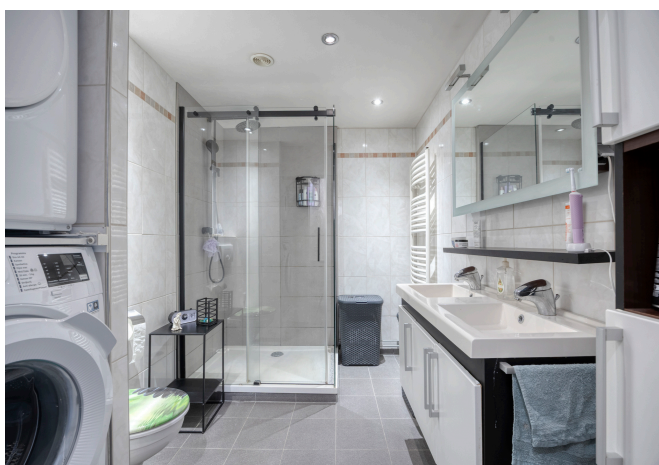
Foto's



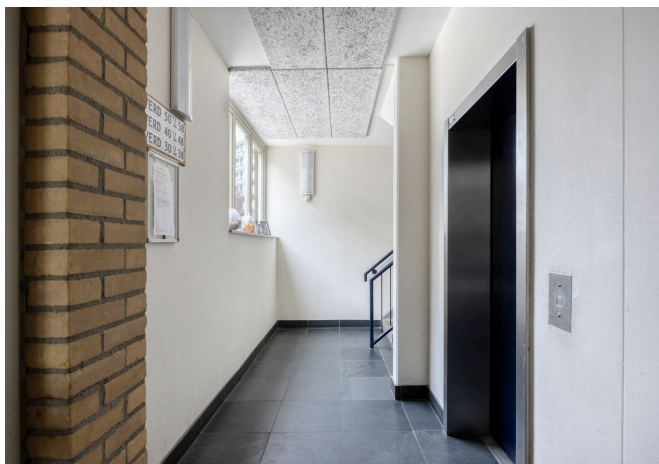
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

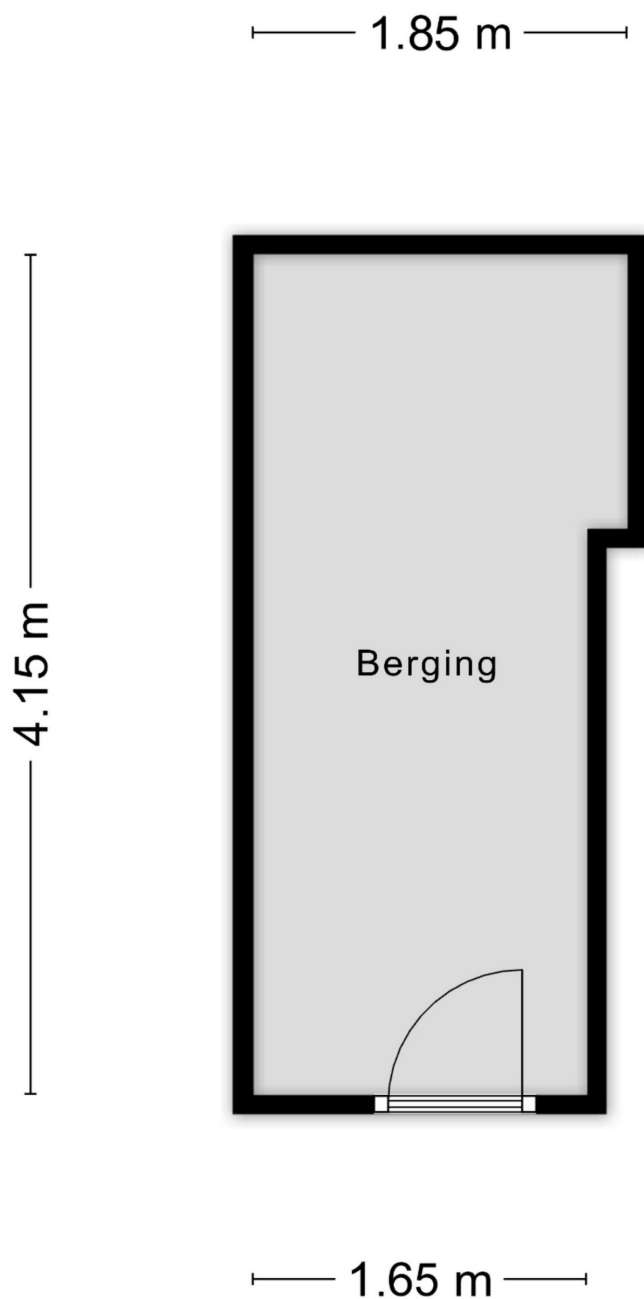


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

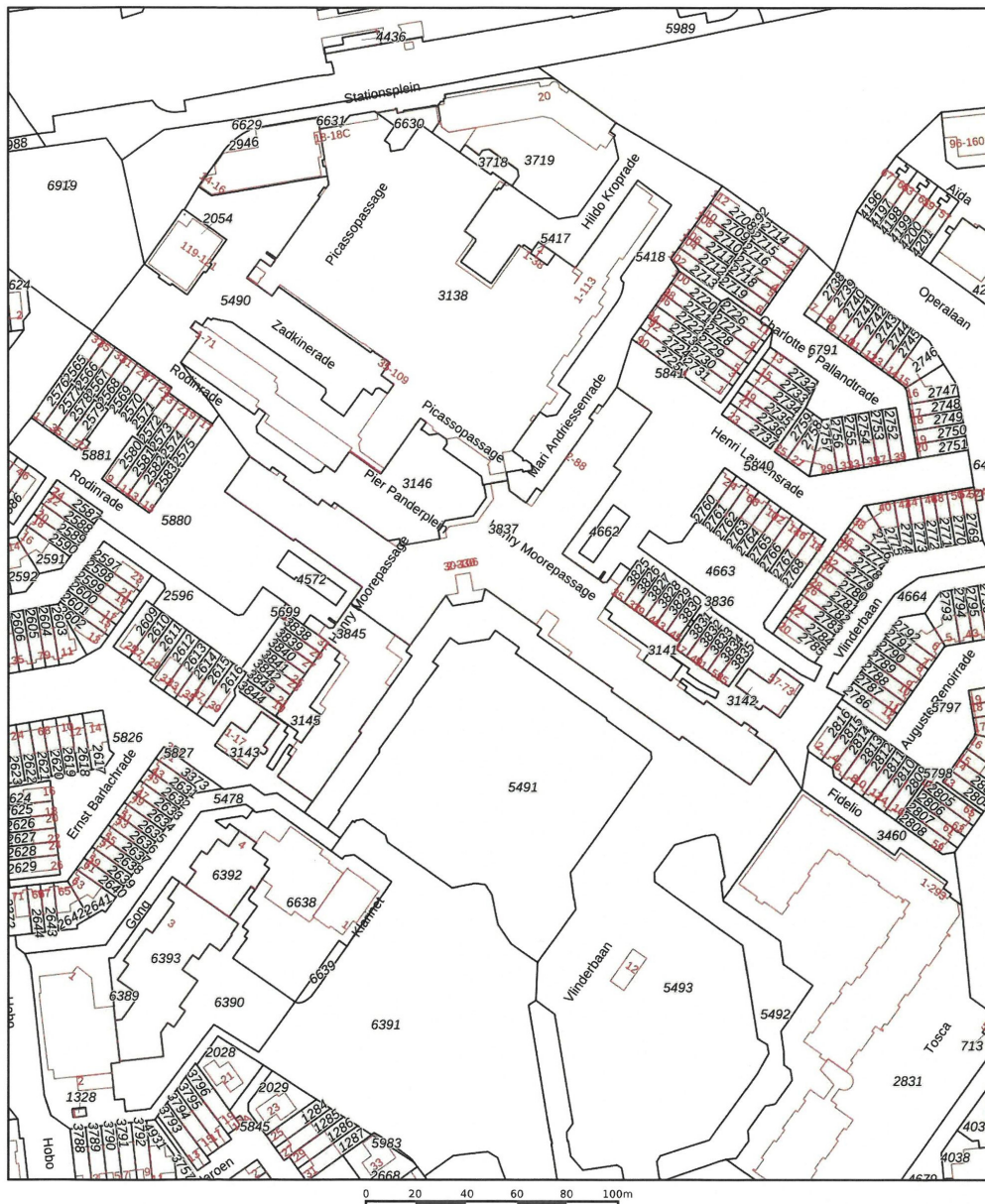



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rodinrade 32



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel</p> <p>Stactie D</p> <p>Perceel 3845</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

