

Roemer Visscherstraat 2

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/roemer-visscherstraat-2-krimpen-aan-de-lek...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/roemer-visscherstraat-2-krimpen-aan-de-lek...)

€ 385.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	103 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	185 m²
Inhoud	364 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Hoekwoning met zonnige achtertuin en de kans om er een heerlijk thuis van te maken!

Deze woning heeft niet alleen een rustige hoekligging, maar is ook voorzien van een living met schuifpui, 4 slaapkamers en een nette keuken en badkamer. Genoeg ruimte voor een gezin of een thuiswerkplek en een goede basis met mogelijkheden om het nog naar eigen wens te verbouwen en te klussen. In de achtertuin (Z/O) kunt u heerlijk van de zon genieten en is er een vrijstaande stenen berging en eigen achterom. Een heerlijke plek vol privacy en perfect voor ontspanning. Gelegen op 185 m² eigen grond in een kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Kortom: een unieke kans om een woning te creëren die helemaal bij je past!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U op zoek bent naar een hoekwoning!
- * Er maar liefst 4 slaapkamers zijn!
- * De zonnige tuin op het Zuid-Oosten gelegen is!
- * Het rustig maar centraal gelegen is!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, trapgang met vaste kast en volledig betegeld toilet met fonteintje.
- * Ruime woonkamer van ca. 24 m² voorzien van schuifpui naar de zonnige achtertuin.
- * Nette keuken voorzien van plavuizen vloer, kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en deur naar de zonnige achtertuin.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste kasten.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde.
- * Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde.
- * Geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine, wastafel met meubel en 2e zwevend toilet.

2e Verdieping (nokverhoging):

- * Overloop voorzien van aansluiting voor de wasmachine/droger, opstelplaats CV ketel en bergruimte.
- * Slaapkamer IV voorzien van kunststof dakkapel, vaste kasten en bergruimte.

Tuin:

- * Voortuin, zijtuin en zonnige (Z/O) gelegen achtertuin voorzien van terras met zonwering, vrijstaande stenen berging en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Bouwtechnische keuring ter inzage aanwezig.
- * Nokverhoging met dakkapel 2e verdieping.
- * Oplevering in overleg.

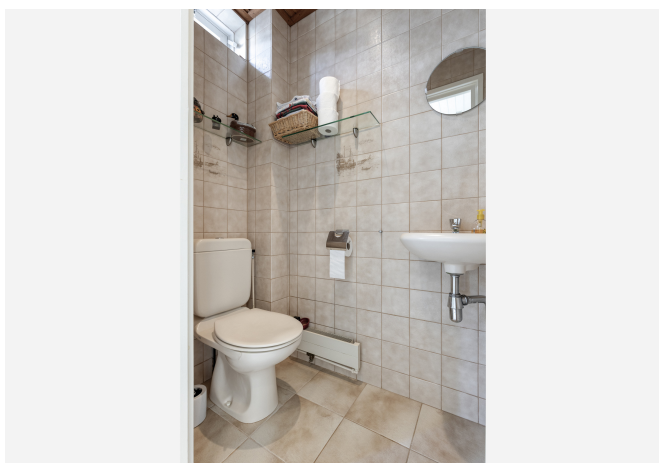
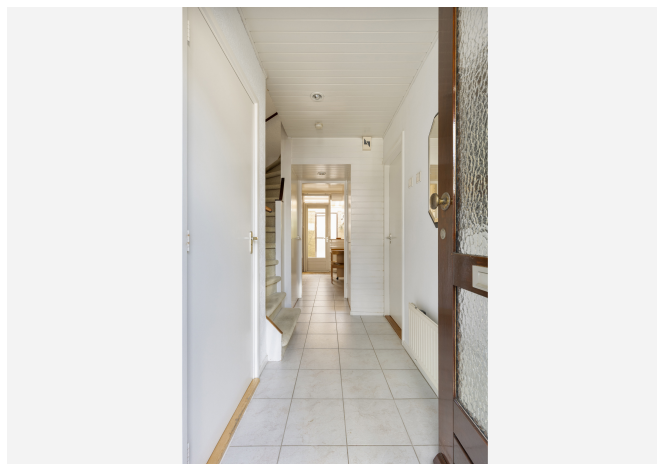
Foto's



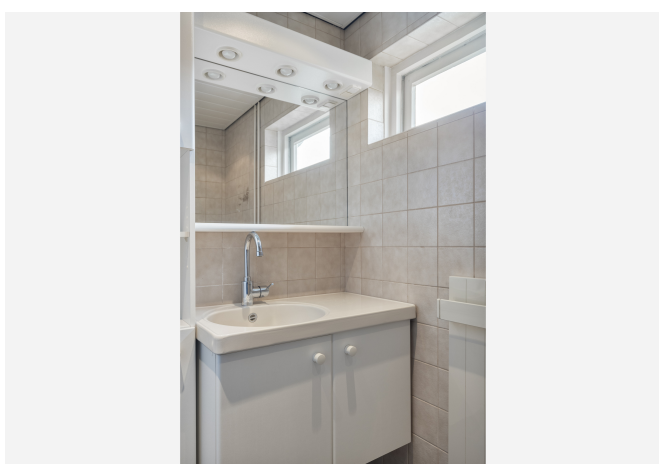
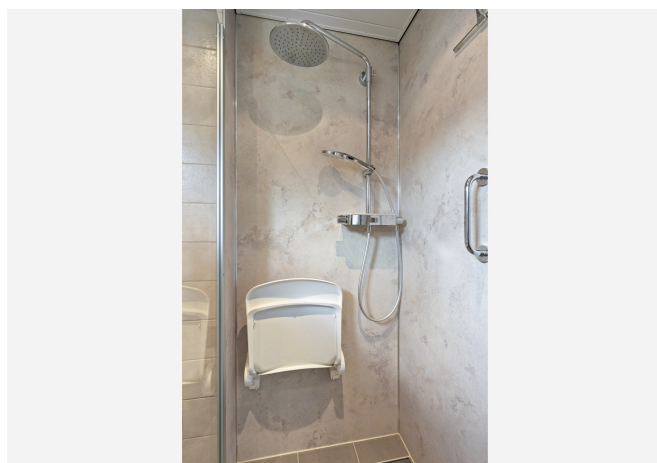
Foto's



Foto's



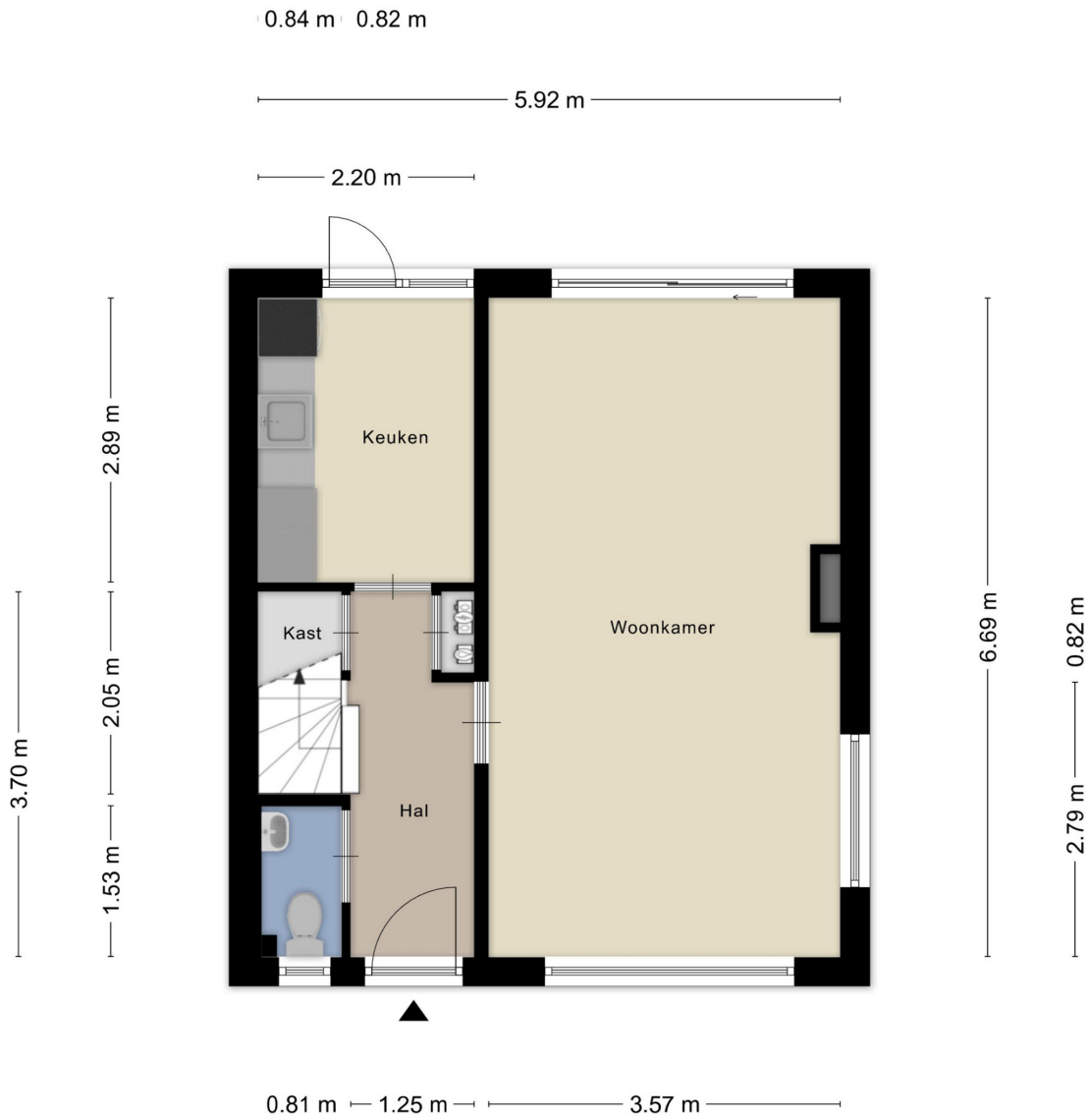
Foto's



Foto's



Plattegrond



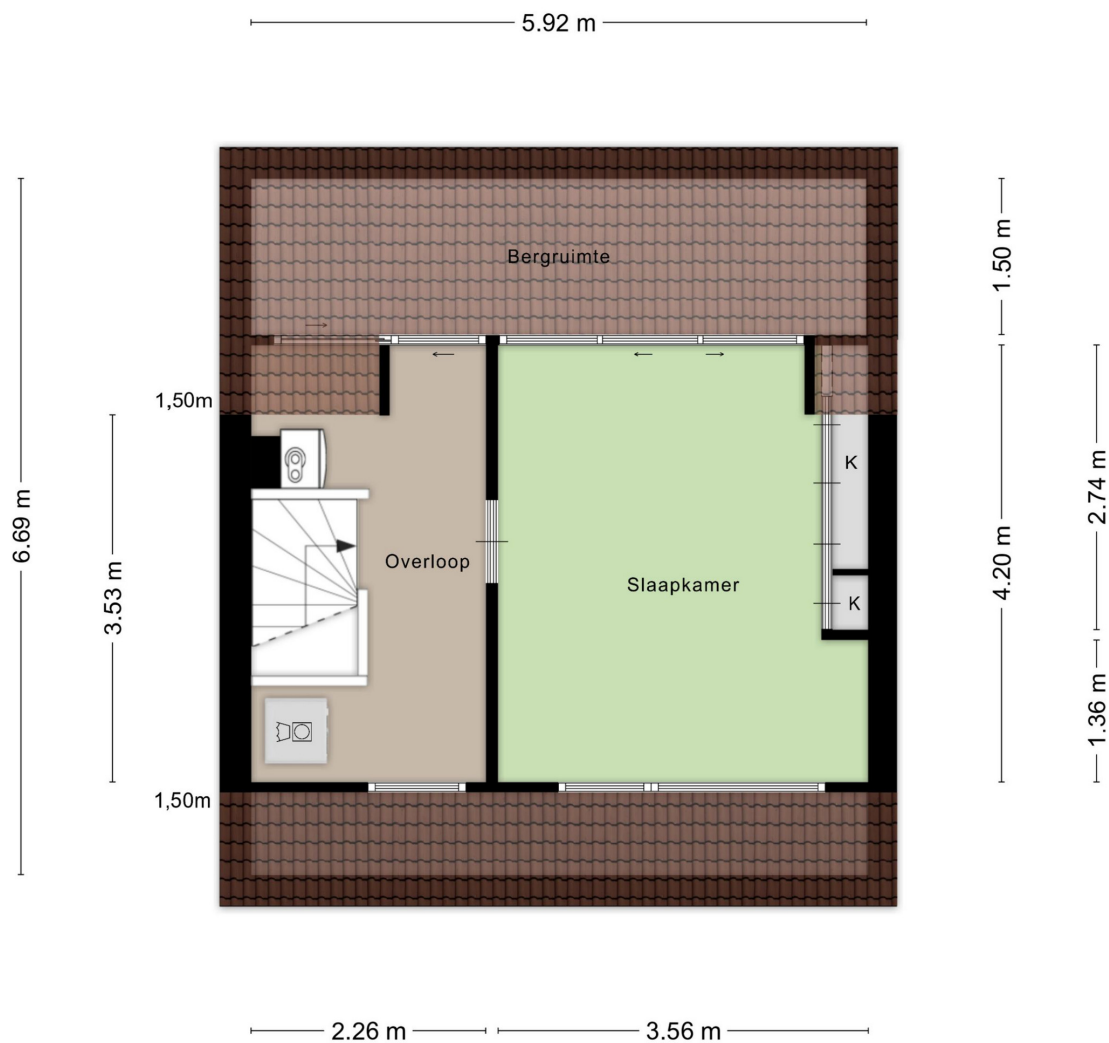
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.34 m



Berging

4.09 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: R. Visscherstraat 2



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Krimpen aan de Lek	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7113	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

