

Roemer Visscherstraat 5

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/roemer-visscherstraat-5-krimpen-aan-de-lek...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/roemer-visscherstraat-5-krimpen-aan-de-lek...)

€ 415.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	98 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	240 m²
Inhoud	438 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Deze verrassend ruime 2/1 kap heeft alles in huis voor een gezellig gezinsleven! Een eigen oprit, aangebouwde garage met vliering en royale tuin! Hier voelt u zich gelijk thuis door de lichte living met moderne keuken, 4 slaapkamers en dakkapel. De groene beschutte achtertuin met zonnig terras is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de rustige en kindvriendelijke ligging is dit de ideale woonomgeving voor gezinnen. De aangebouwde stenen garage met vliering is perfect voor opslag, hobbyruimte of werken aan huis. Tevens heeft u de luxe van parkeren op eigen terrein, wel zo prettig! En de 11 zonnepanelen, vloerverwarming en rolluiken geven de woning extra comfort en duurzaamheid. Gelegen in een rustige kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer op 240 m² eigen grond.

Kortom: de ideale plek om thuis te komen, kom snel kijken!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U een royale 2/1 kap woning zoekt!
- * Het voorzien is van een stenen garage!
- * U kunt parkeren op eigen terrein!
- * De achtertuin heerlijk ruim is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, meterkast, trapopgang met vaste kasten en licht betegeld zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 22 m² voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming en sfeervolle houtkachel (ter

Omschrijving

overname).

- * Moderne keuken van ca. 2.68 x 2.40 voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, gasfornuis met oven, RVS afzuigkap, koelkast, vaatwasser (2022), Quooker en deur naar de achtertuin.
- * Garage van ca. 6.54 x 2.79 voorzien van vliering, aansluiting wasmachine-/droger en is te bereiken via een kantele deur of loopdeur in de achtertuin. Ideaal voor hobby-/bergruimte of kan zelfs als kantoor-/werkruimte verbouwd worden.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trap naar de 2e verdieping. Dankzij het extra zijraam geniet u hier van een bijzonder ruime lichtinval.
- * Slaapkamer I van ca. 3.74 x 3.64 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en elektrisch rolluik.
- * Slaapkamer II van ca. 3.64 x 2.74 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en elektrisch rolluik.
- * Slaapkamer III van ca. 2.69 x 2.49 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en elektrisch rolluik.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 2.09 x 1.24 voorzien van inloepdouche, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en elektrisch rolluik.

2e Verdieping:

- * Ruime overloop voorzien van laminaat vloer, dakraam, berging met opstelplaats van de CV ketel en bergruimte.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.32/ x 3.62 voorzien van laminaat vloer, dakkapel met HR++ glas, bergruimte en elektrisch rolluik.

Tuin/garage:

- * Voortuin met eigen oprit en toegang tot de garage.
- * Beschutte achtertuin gelegen op het Westen voorzien van terras, vrijstaande houten berging en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming en rolluiken.
- * 11 zonnepanelen (2023).
- * Buitenschilderwerk voorzijde 2024.
- * Oplevering in overleg.

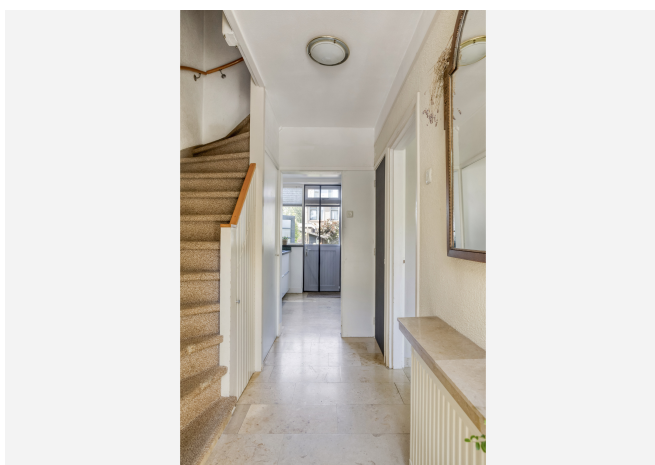
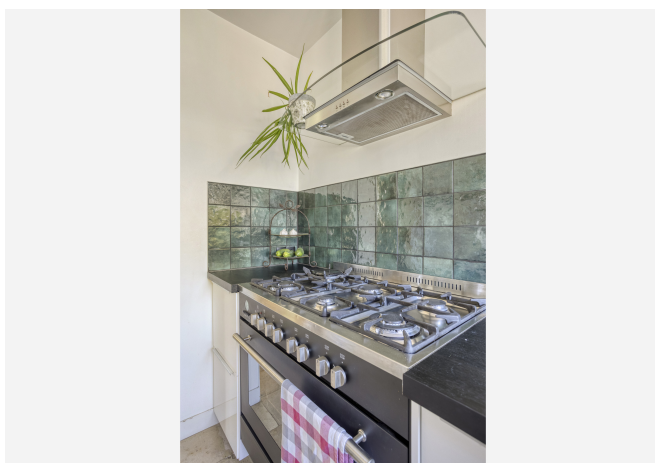
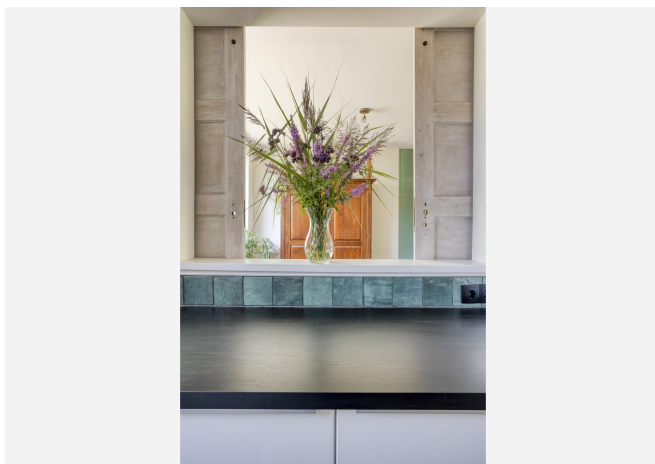
Foto's



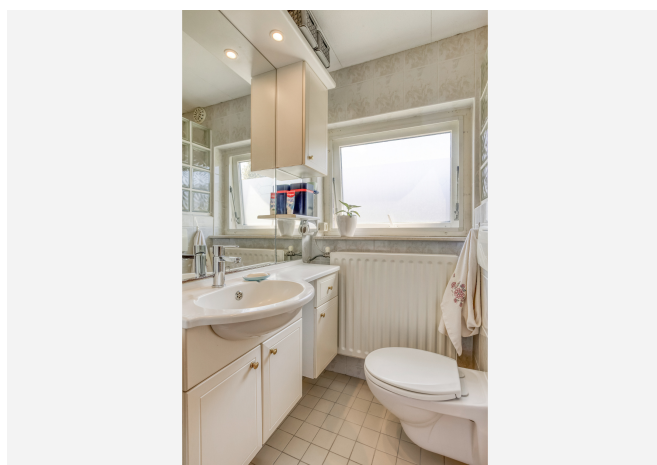
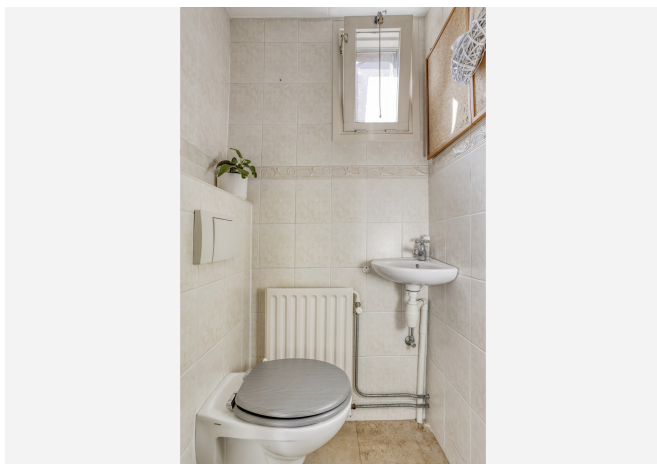
Foto's



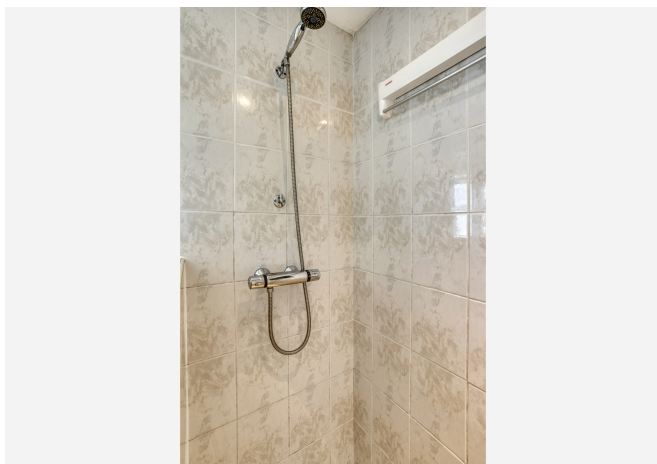
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



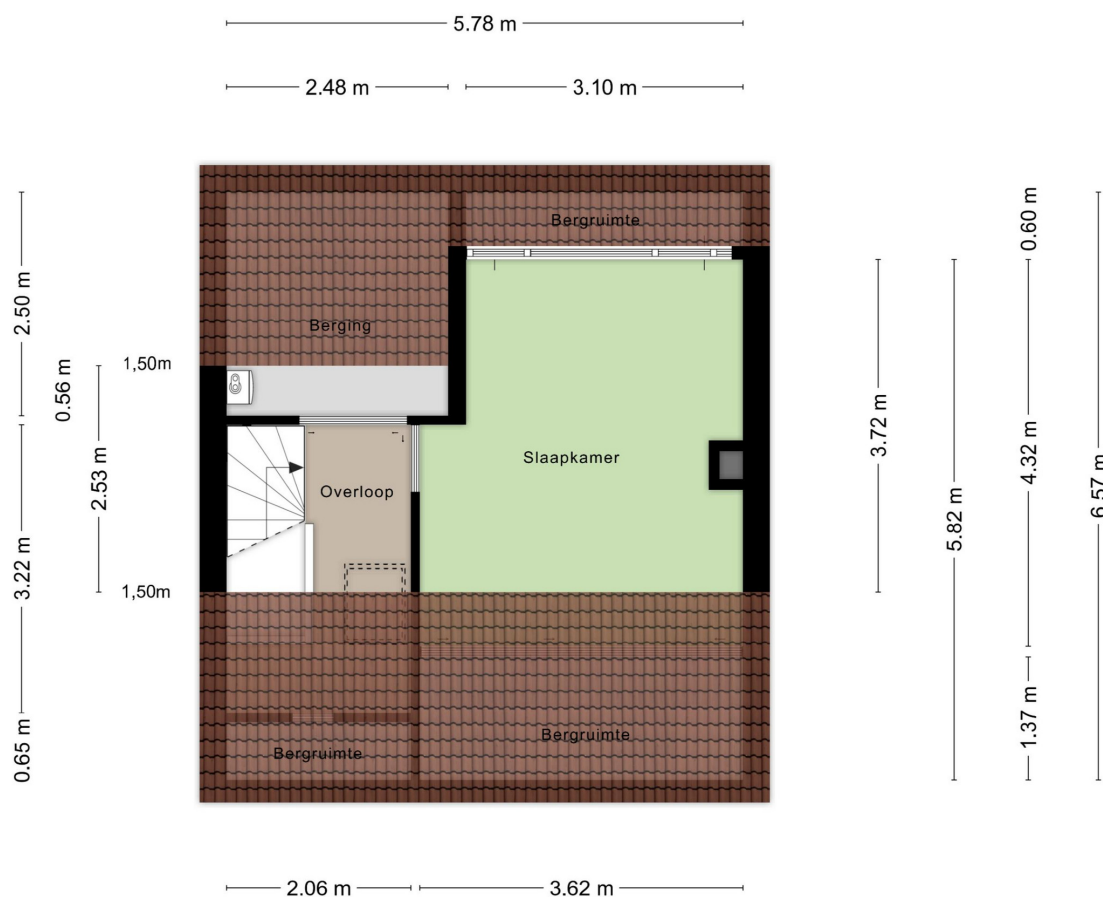
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



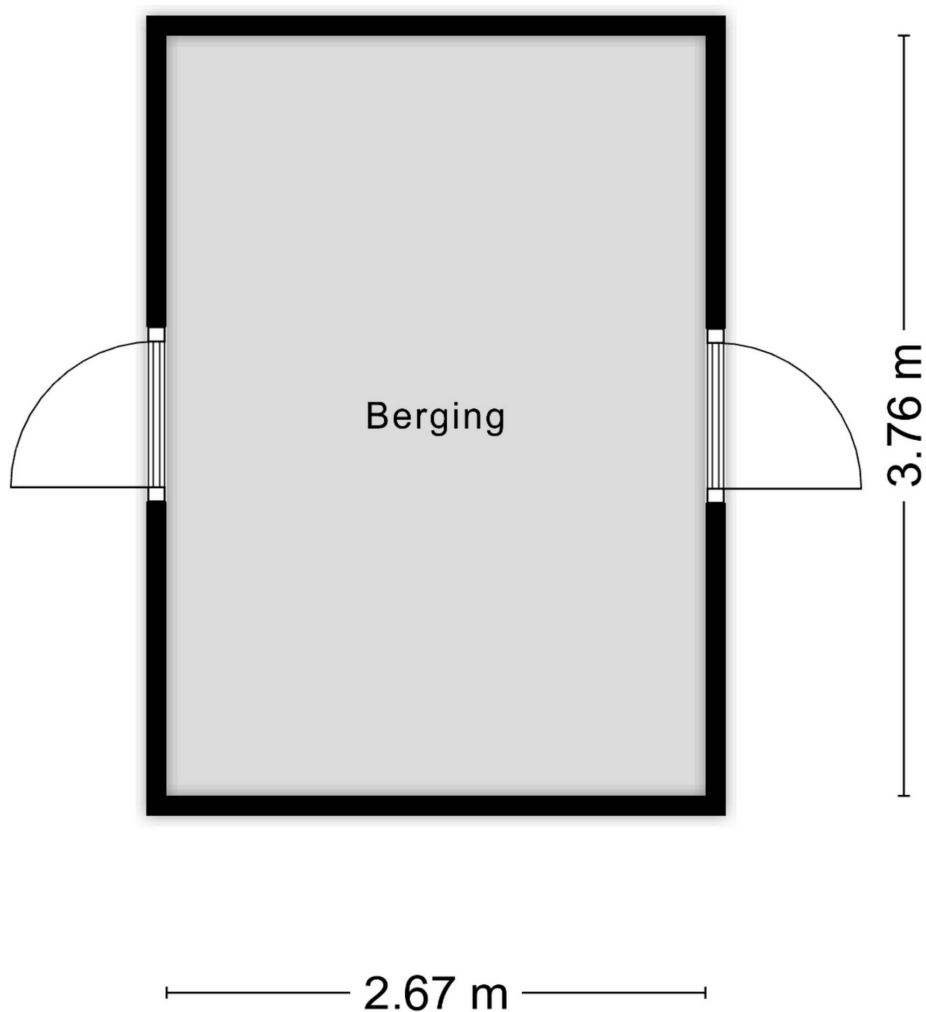
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: R. Visscherstraat 5



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Krimpen aan de Lek Sectie A Perceel 9067 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

