

# Rondweg 100

**Krimpen aan den IJssel**

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/rondweg-100-krimpen-aan-den-ijssel/1470](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/rondweg-100-krimpen-aan-den-ijssel/1470)

**€ 519.000 k.k.**



## Kenmerken

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Type               | <b>Eengezinswoning</b> |
| Bouwjaar           | <b>1965</b>            |
| Woonoppervlakte    | <b>144 m²</b>          |
| Kamers             | <b>6</b>               |
| Slaapkamers        | <b>5</b>               |
| Perceeloppervlakte | <b>191 m²</b>          |
| Inhoud             | <b>509 m³</b>          |
| Aanvaarding        | <b>In overleg</b>      |



## Omschrijving

Moderne 6-kamer hoekwoning met prachtige uitbouw, hier komen luxe, ruimte en comfort perfect samen!

Deze royale hoekwoning is een echte eyecatcher helemaal van deze tijd met een prachtige uitgebouwde living van ca. 50 m² met moderne stijlvolle woonkeuken en werkeiland, het hart van het huis dé plek om te koken, borrelen met vrienden, samen huiswerk maken of te genieten! En met 5 ruime slaapkamers en 2 badkamers sluit het perfect aan bij het moderne gezinsleven, zo heeft ieder zijn eigen plek! Daarnaast is de woning volledig gemoderniseerd en duurzaam met volledige isolatie, kunststof kozijnen met grotendeels HR++ glas, vloerverwarming en 5 zonnepanelen. Buiten gaat het woongenot verder met een heerlijk brede achtertuin en extra zijtuin die volop ruimte bieden om te ontspannen of spelen. Zeer aantrekkelijk gelegen op 191 m² eigen grond in een rustige kindvriendelijke woonwijk nabij diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

Laat deze kans niet voorbij gaan en kom snel kijken!

### U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- \* U op zoek bent naar moderne luxe hoekwoning!
- \* Er maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers zijn!
- \* De living uitgebouwd is met luxe woonkeuken!
- \* Het heerlijk genieten is in de brede achtertuin!
- \* U direct wilt wonen en genieten zonder klussen!

Begane grond:



# Omschrijving

- \* Entree, hal met vernieuwde meterkast en garderobe, gang voorzien van PVC visgraat vloer, trapopgang met kast en modern zwevend toilet met fonteintje.
- \* Middels zwarte industriële deur toegang tot de luxe uitgebouwde living van ca. 50 m2 bestaande uit een woonkamer en woonkeuken. De woonkamer is voorzien van PVC visgraat vloer met vloerverwarming en royale schuifpui naar de achtertuin.
- \* Luxe moderne woonkeuken voorzien van werkeiland met bar, inductiekookplaat, RVS afzuigkap, Quooker, oven, koel-/vrieskast en vaatwasmachine. Vanuit de keuken is er een separate deur naar de achtertuin.
- \* De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

## 1e Verdieping:

- \* Overloop voorzien van laminaat vloer, trapopgang naar de 2e verdieping, gang met vaste kast en 2e zwevend toilet.
- \* Slaapkamer I van ca. 4.94 x 3.75/2.79 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- \* Slaapkamer II van ca. 3.75/3.01 x 3.16 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en elektrisch rolluik.
- \* Slaapkamer III van ca. 2.83 x 2.39 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- \* Moderne badkamer van ca. 2.59 x 1.88 voorzien van hoekligbad met douchecombinatie, wastafel met meubel en designradiator.

## 2e Verdieping:

- \* Voorzolder voorzien van dakraam, vinyl vloer, aansluiting voor de wasmachine/droger, opstelplaats van de CV ketel en bergruimte.
- \* Moderne inloofdouche met regendouche en wastafel met meubel.
- \* Slaapkamer IV van ca. 3.75 x 2.78 voorzien van dakkapel, vinyl vloer, bergruimte en elektrisch rolluik.
- \* Slaapkamer V van ca. 3.19 x 2.79 voorzien van dakkapel, vinyl vloer, bergruimte en elektrisch rolluik.

## Tuin:

- \* Keurig aangelegde voortuin, royale zijtuin met grasveld en brede achtertuin voorzien van terras, vrijstaande houten berging en een eigen achterom. Zo is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw en genoeg ruimte voor ontspannen, tuinieren of spelen.

## Bijzonderheden:

- \* Volledig voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met grotendeels HR++ glas.
- \* De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- \* Horren op de 1e en 2e verdieping.
- \* 5 zonnepanelen (maart 2025) met garantie.
- \* Energielabel is nog van voor de installatie van de zonnepanelen.
- \* Oplevering in overleg.

## Foto's



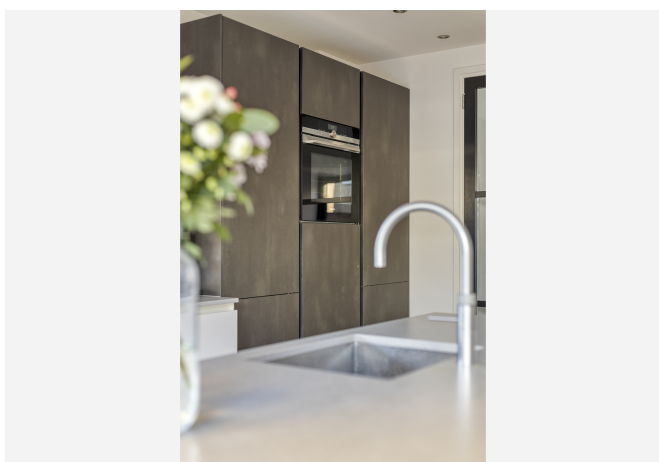


## Foto's



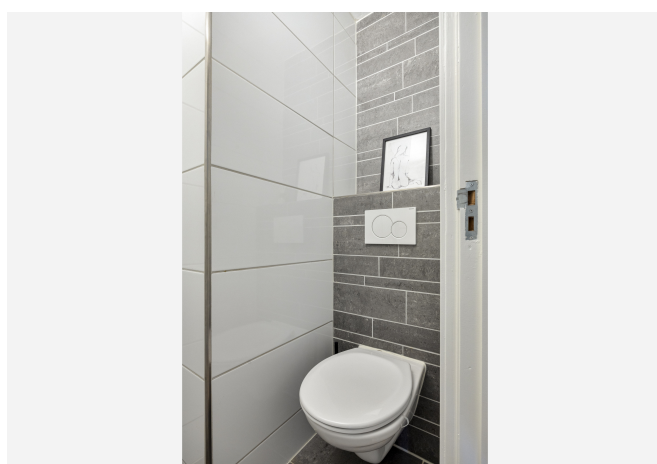
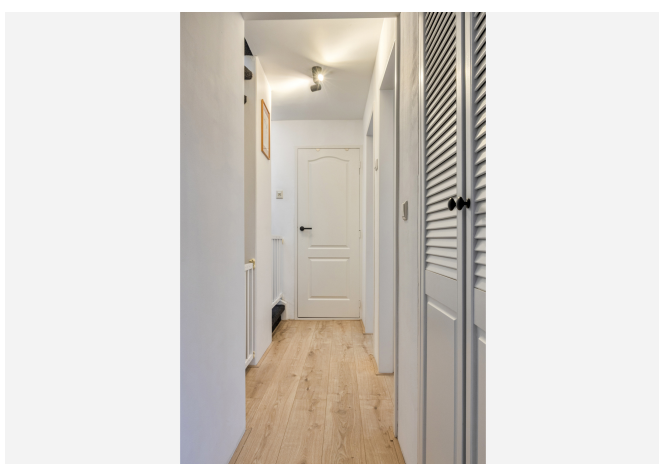
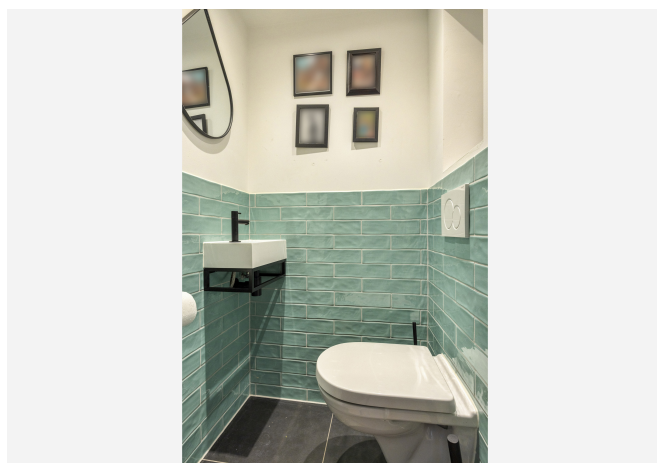
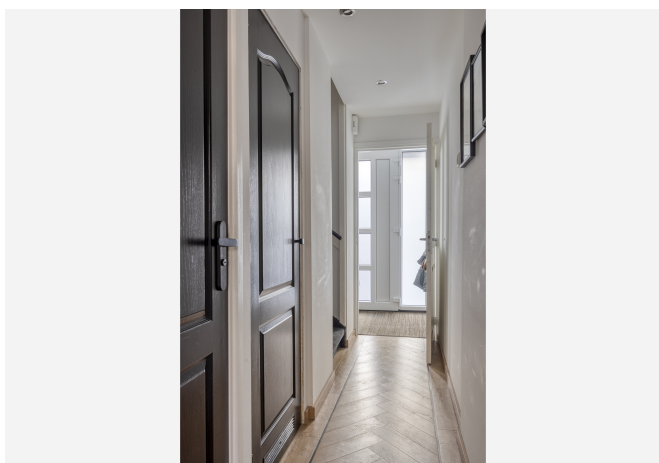
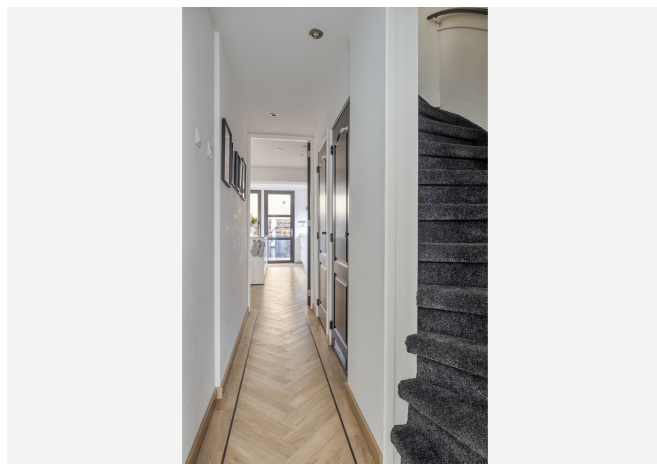


## Foto's





## Foto's

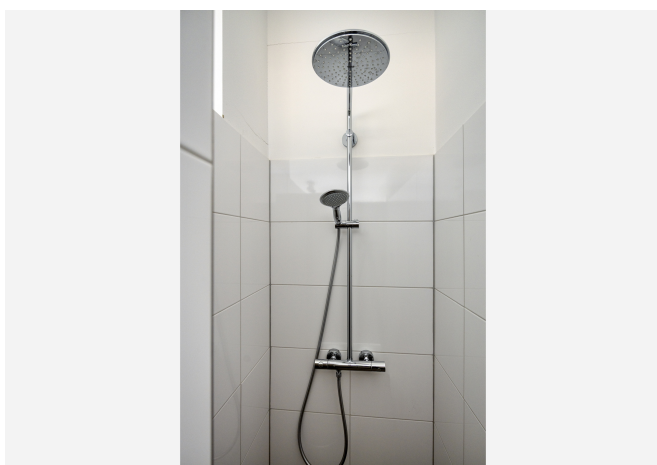
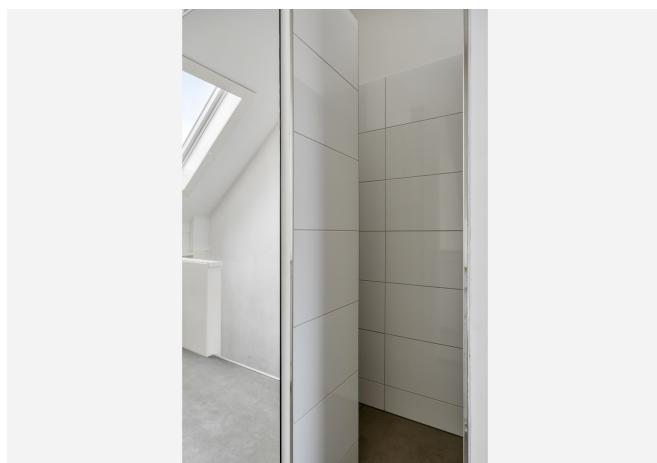


## Foto's





## Foto's





## Foto's





## Foto's



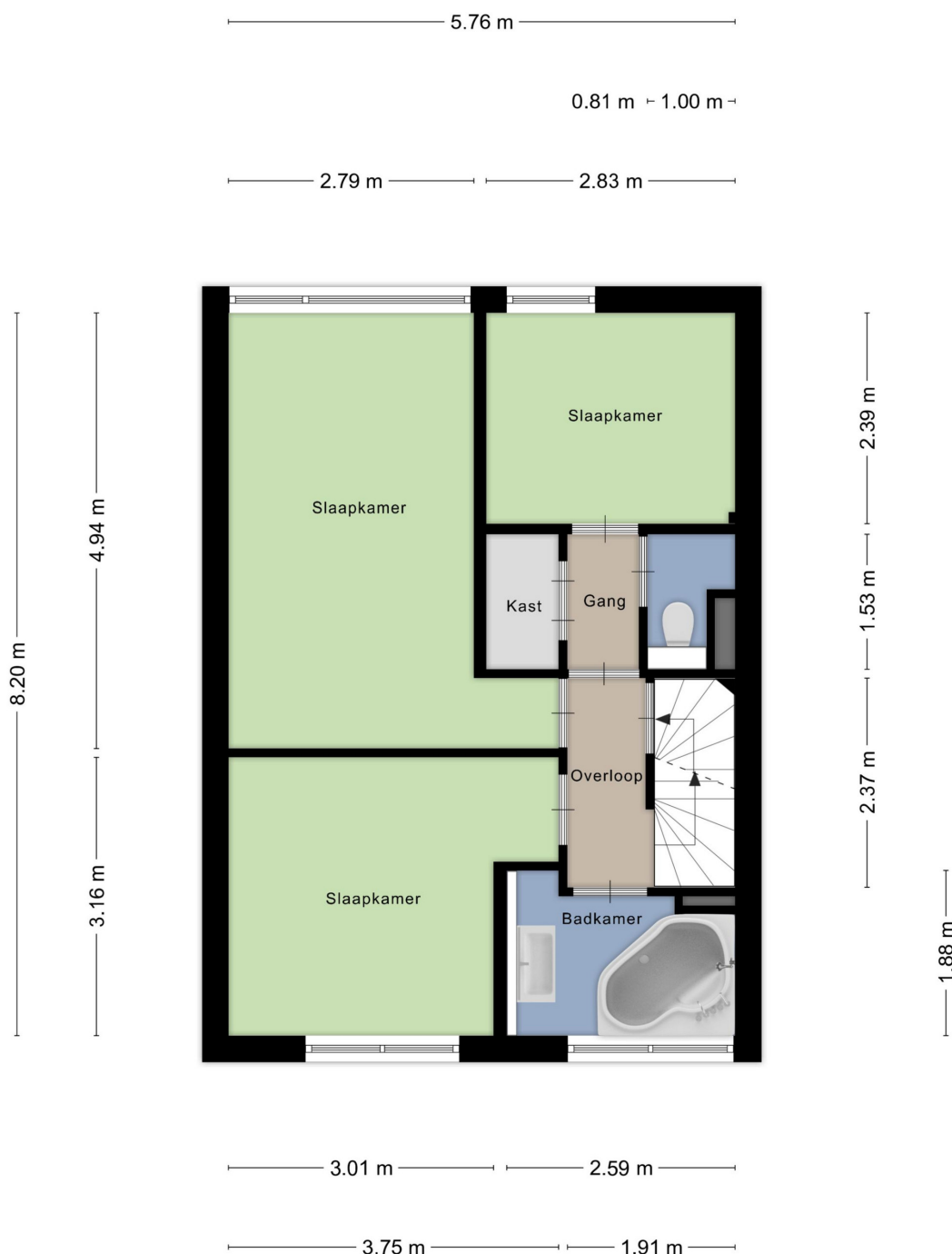
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

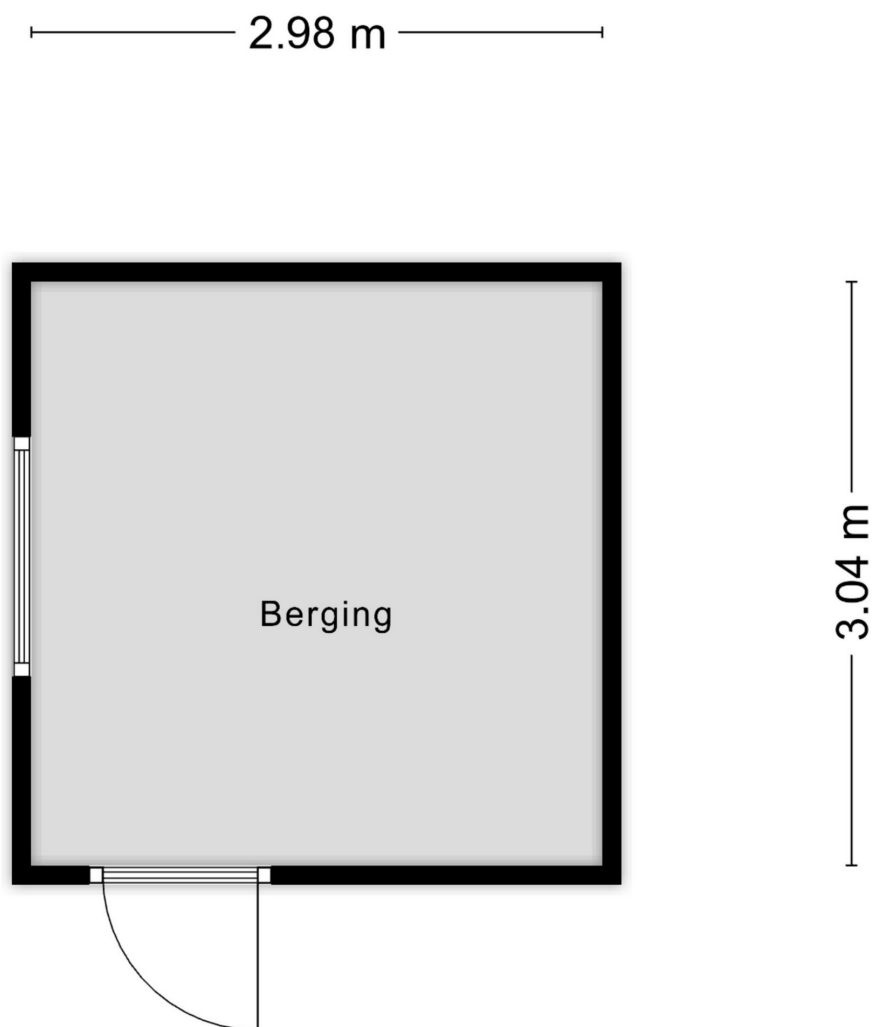
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

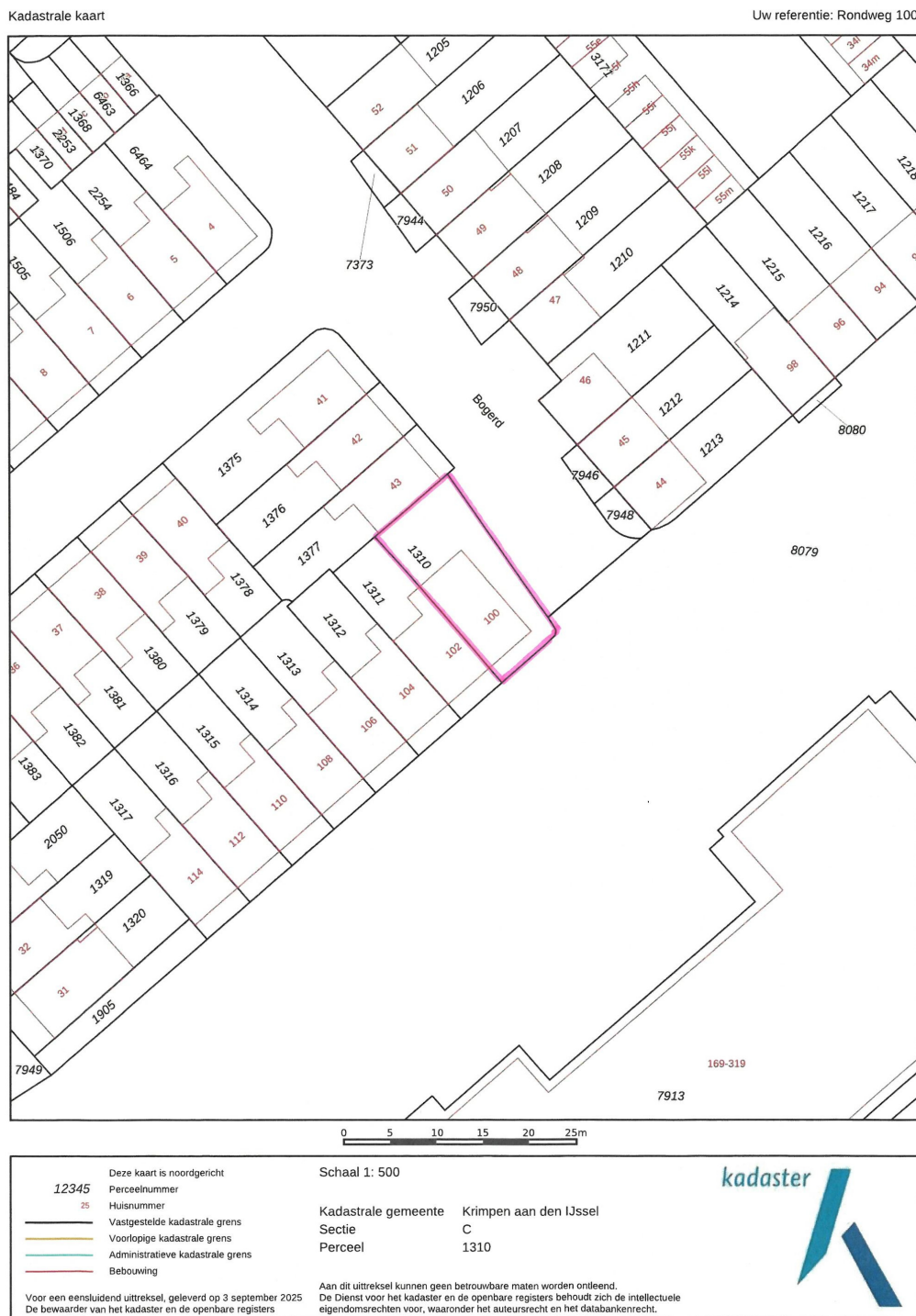


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond





**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

