

Roos van Dekama erf 62

Capelle aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/roos-van-dekama-erf-62-capelle-aan-den-ijs...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/roos-van-dekama-erf-62-capelle-aan-den-ijs...)

€ 487.500 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	134 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	150 m²
Inhoud	494 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Verrassende woning vol ruimte en met fantastische ligging aan het water!

Pak uw kans op een stukje vrijheid, hier kunt u heerlijk genieten van de rust en de vrije ligging aan het water! Door de riante living met openslaande tuindeuren, nette keuken, moderne badkamer en 5 slaapkamers vindt u hier alle woonplezier die u zoekt. De achtertuin is heerlijk zonnig (0) gelegen en voorzien van een terras, extra berging en fantastische ligging aan het water met vrij uitzicht! Door de rustige kindvriendelijke ligging is deze woning perfect voor gezinnen. Centraal gelegen op 150 m2 eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Een woning die u niet mag missen!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Het prachtig gelegen is aan water met vrij uitzicht!
- * De living uitgebouwd en zeer riant is!
- * Er 5 ruime slaapkamers zijn!
- * Het kindvriendelijk en rustig gelegen is!

Begane grond:

- * Overdekte entree met meterkast en hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, vaste kast, trapopgang en modern zwevend toilet.
- * Royale uitgebouwde living van ca. 40 m2 bestaande uit een ruime woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, vaste kast en openslaande deuren naar de

Omschrijving

achtertuin.

* Halfopen keuken voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vrieskast en vaatwasser.

1e Verdieping:

- * Ruime overloop voorzien van vaste trap naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 4.77 x 2.98 gelegen aan de voorzijde.
- * Slaapkamer II van ca. 4.14 x 2.16 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en toegang middels een toeg naar slaapkamer III.
- * Slaapkamer III van ca. 3.16 x 2.51 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer. Deze kamer kan op eenvoudige wijze weer omgebouwd worden als separate slaapkamer.
- * Moderne badkamer van ca. 3.05 x 1.44 voorzien van douchecabine, 2e zwevend toilet, wastafel met meubel en designradiator.

2e Verdieping:

- * Ruime overloop voorzien van toegang tot de 2 slaapkamers.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.78/3.26 x 3.24 gelegen aan de voorzijde voorzien van aansluiting voor de wasmachine/droger.
- * Slaapkamer V van ca. 4.77/3.68 x 3.16 gelegen aan de achterzijde voorzien van bergruimte.

Tuin:

- * Voortuin voorzien van toegang tot de inpandige stenen berging.
- * Keurig verzorgde achtertuin (Oost) voorzien van terras en fantastische ligging aan het water met vrij uitzicht! Tevens heeft u in de achtertuin een extra 2e berging.

Bijzonderheden:

- * Bouwkundig rapport ter inzage.
- * Oplaadpunt elektrische auto ter overname.
- * Oplevering vanaf juli 2025.

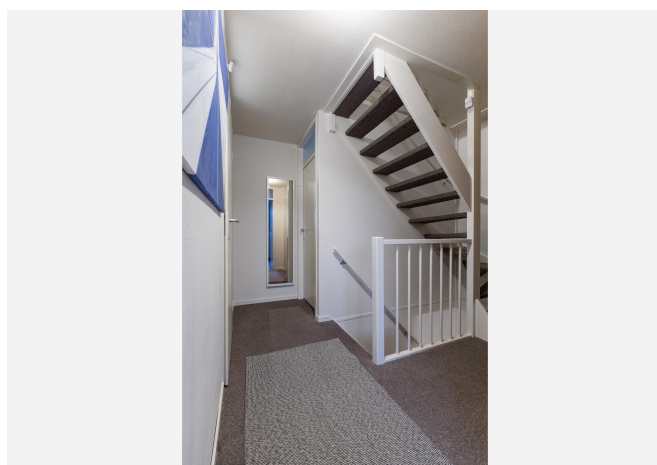
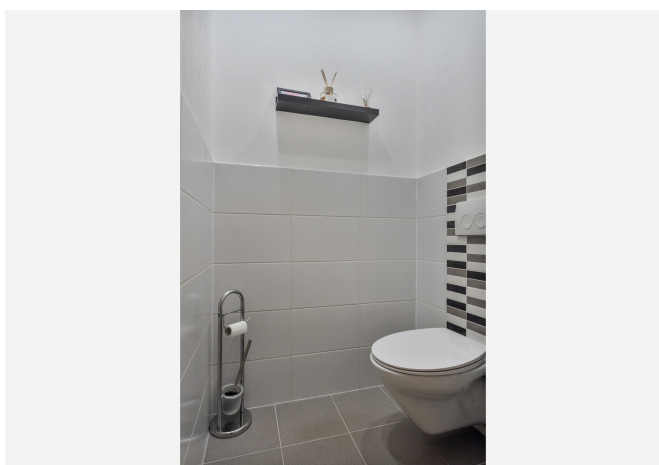
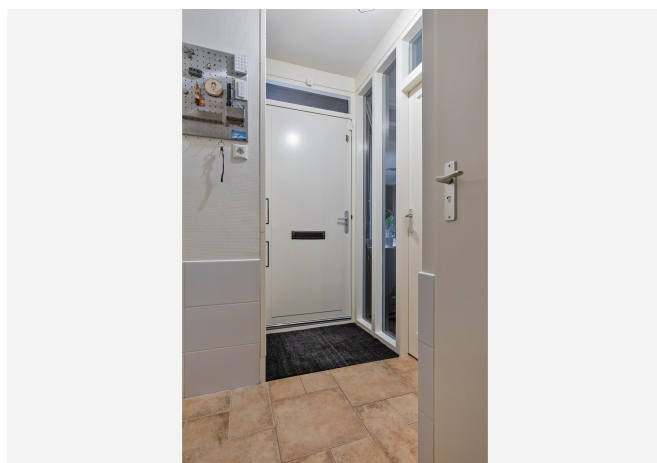
Foto's



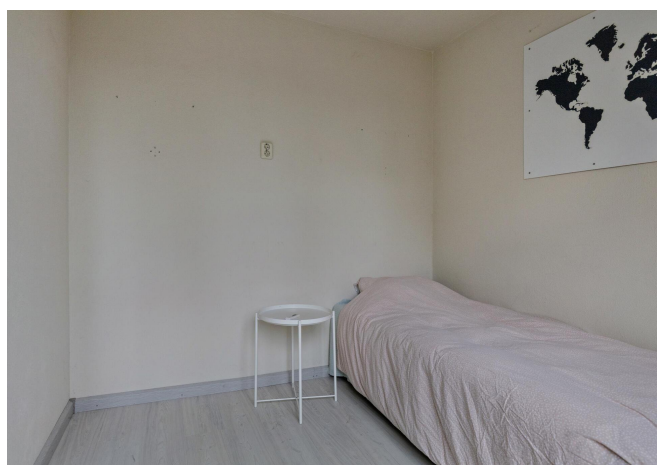
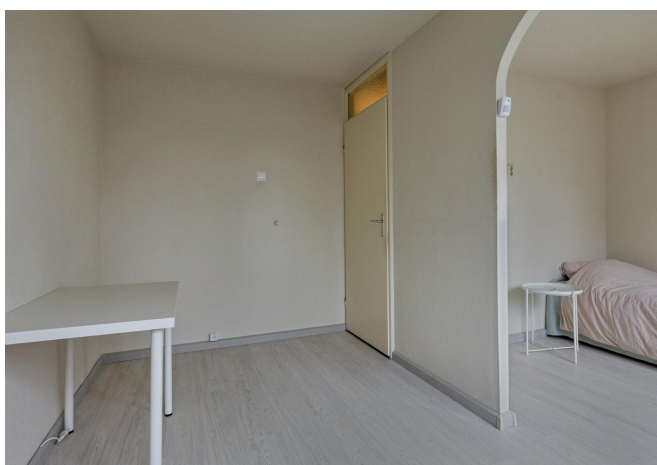
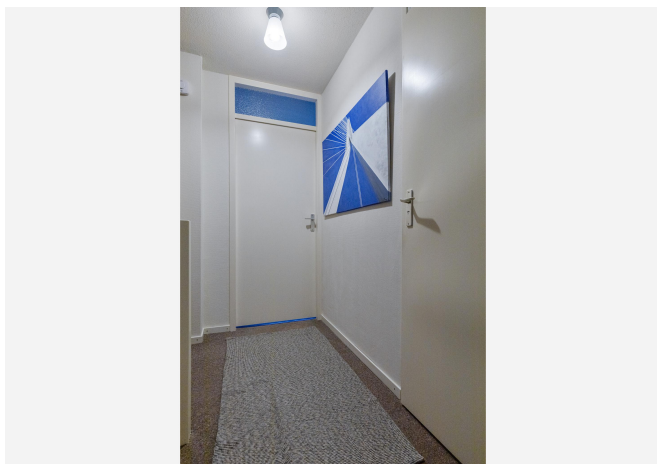
Foto's



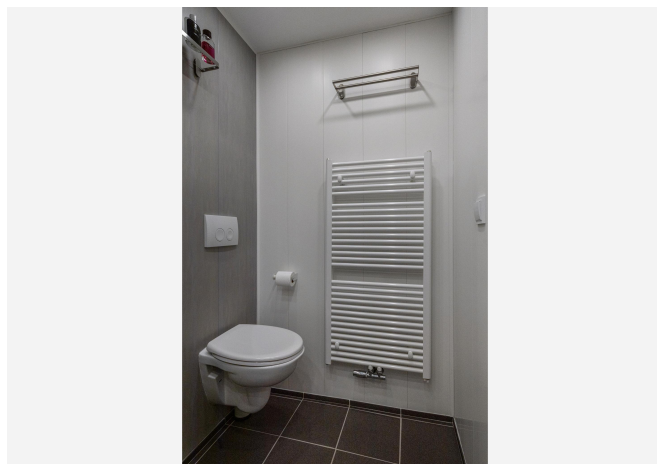
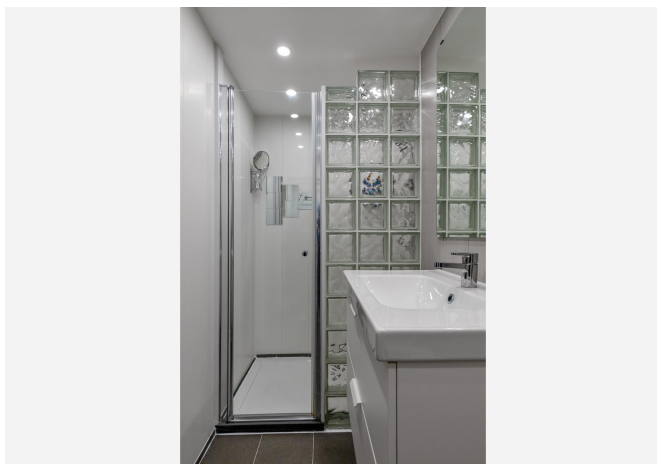
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



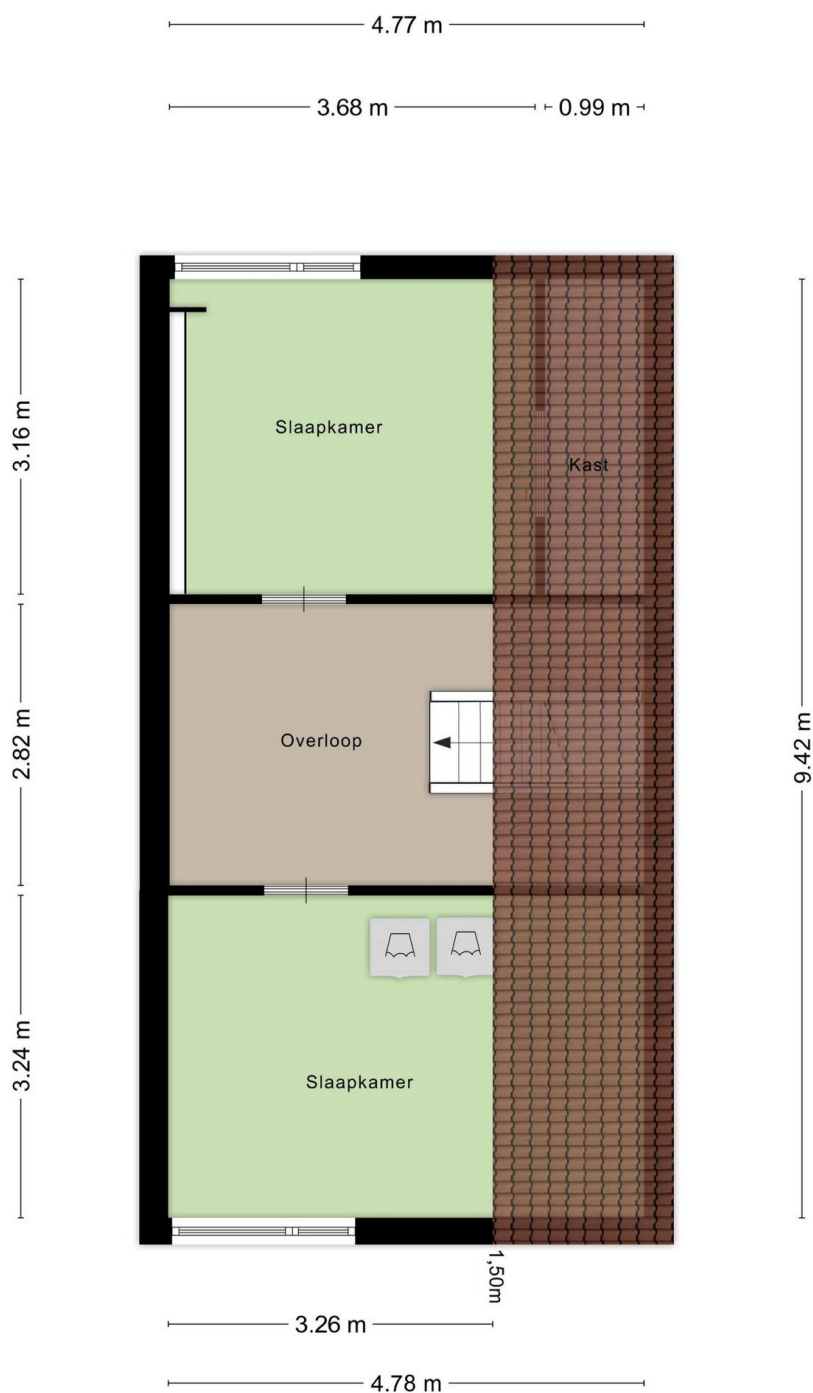
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

