

Schepenstraat 12

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/schepenstraat-12-krimpen-aan-de-lek/1386](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/schepenstraat-12-krimpen-aan-de-lek/1386)

€ 375.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	125 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	135 m²
Inhoud	442 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Royale eengezinswoning met eindeloze mogelijkheden!

Deze verrassend ruime tussenwoning biedt meer ruimte dan je zou verwachten. Dankzij de uitgebouwde living, 4 slaapkamers, een dakkapel aan de achterzijde en nette achtertuin met vrijstaande stenen berging is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een ruim én gezellig familiehuis. Gelegen op 135 m² eigen grond in een fijne en gewilde kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Kortom, een unieke kans om een woning te creëren die helemaal bij je past!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U op zoek bent naar een ruime eengezinswoning!
- * Er maar liefst 4 slaapkamers en een dakkapel aanwezig zijn!
- * Het gelegen is in een gewilde kindvriendelijke woonwijk!
- * De achtertuin voorzien is van een stenen berging!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, trapkast en toilet met fonteintje.
- * Ruime living van ca. 41 m² bestaande uit een woonkamer en half open keuken. De woonkamer is voorzien van parket vloer en open haard.
- * Half open keuken voorzien van plavuizen vloer, gaskookplaat, afzuigkap, oven en close-in boiler.
- * Bijkeuken van ca. 2.82 x 2.14 voorzien van plavuizen vloer, aansluiting wasmachine-/droger, vaste kast en deur naar de achtertuin.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van toilet en vaste trap naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 3.98 x 3.48 gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer II van ca. 3.48 x 2.83 gelegen aan de voorzijde voorzien van vaste kast en wastafel.
- * Slaapkamer III van ca. 2.92/2.13 x 2.17 gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste kast en deur naar het platte dak.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.15 x 1.56 voorzien van ligbad met douchecombinatie en wastafel.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van opstelplaats van de CV-ketel.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.36/3.50 x 3.48 voorzien van dakkapel en bergruimte.

Tuin:

- * Royale voortuin en achtertuin voorzien van terras met vrijstaande stenen berging met eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Geheel voorzien van kunststof kozijnen.
- * Er is 1 artist impression toegevoegd bij de presentatie zodat u een beeld kan krijgen van de woning hoe het eruit zal zien in een andere stijl.
- * Bouwtechnische keuring ter inzage.
- * Oplevering in overleg.

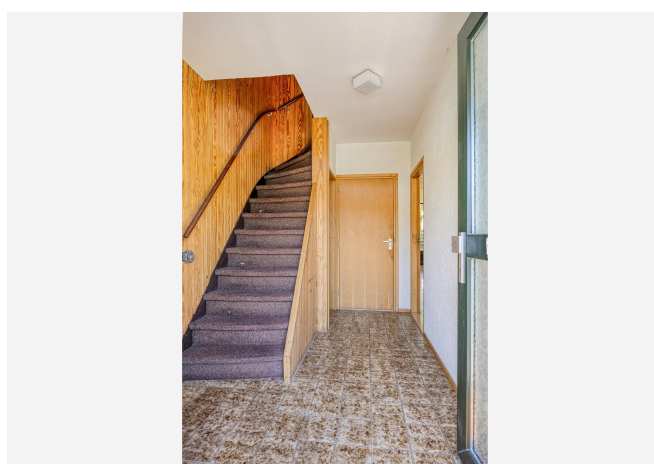
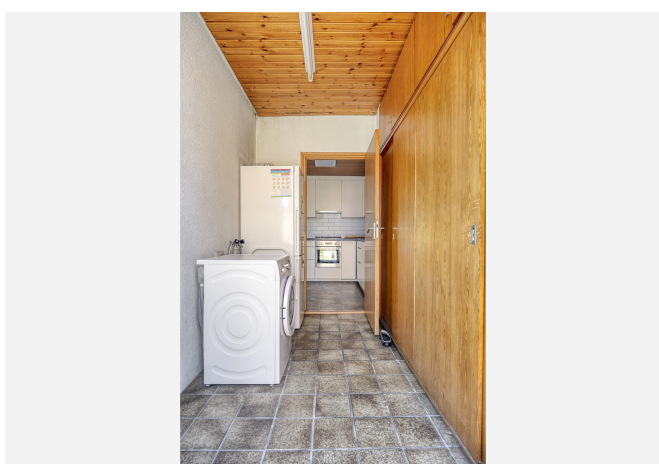
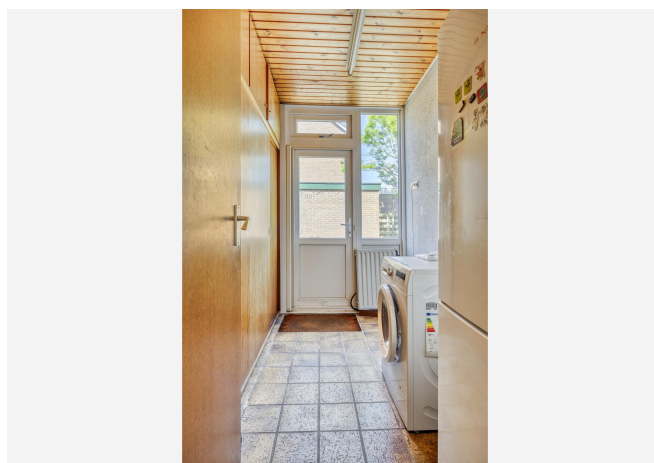
Foto's



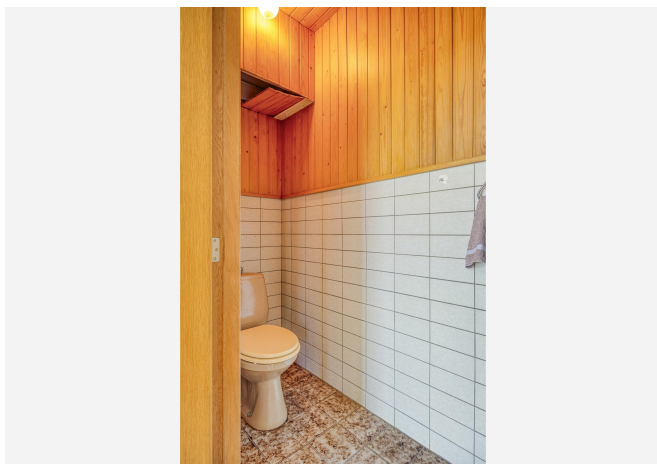
Foto's



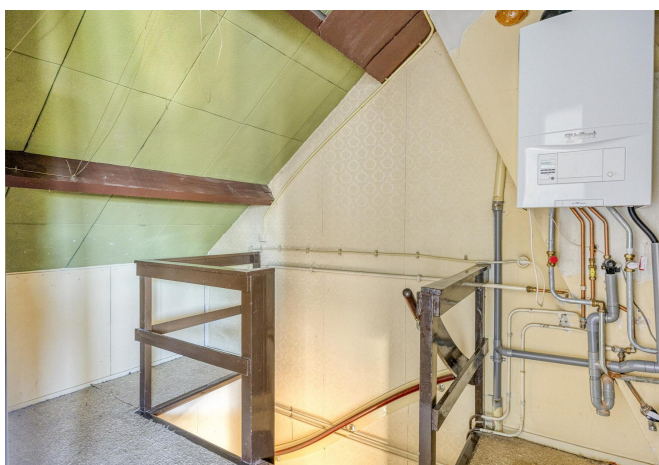
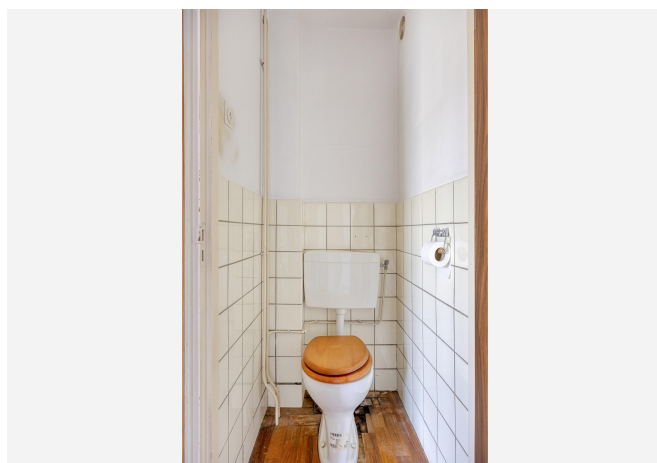
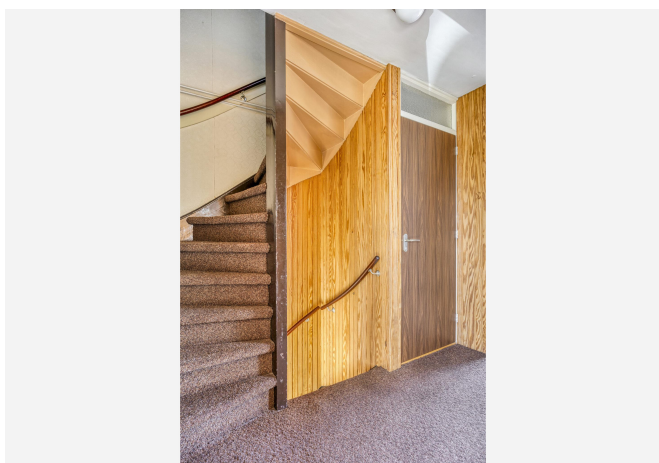
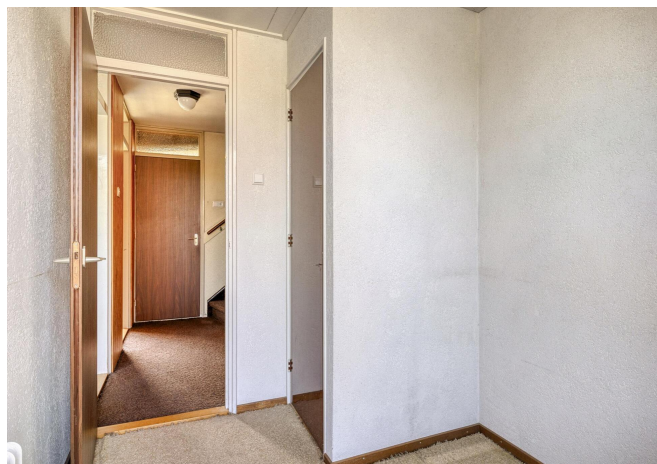
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



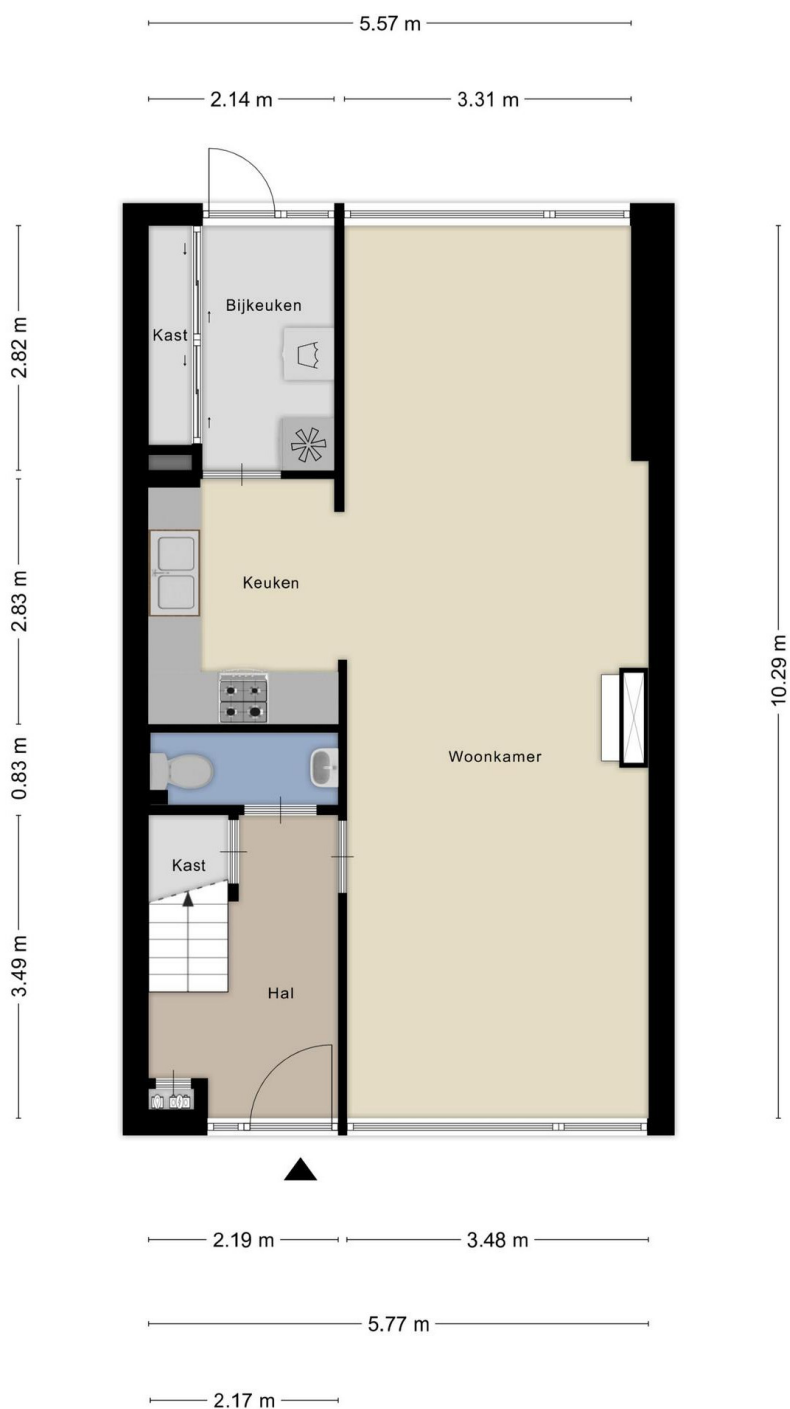
Foto's



Foto's



Plattegrond



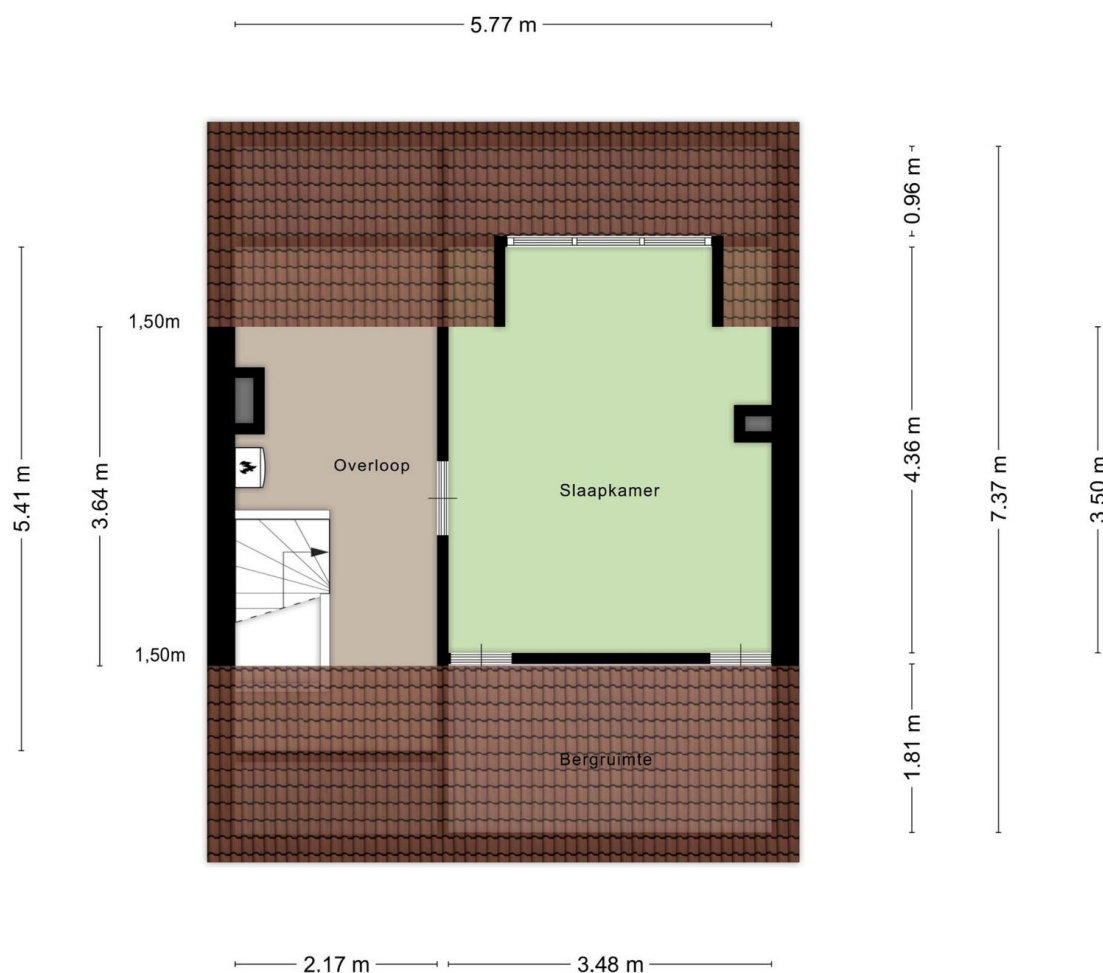
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



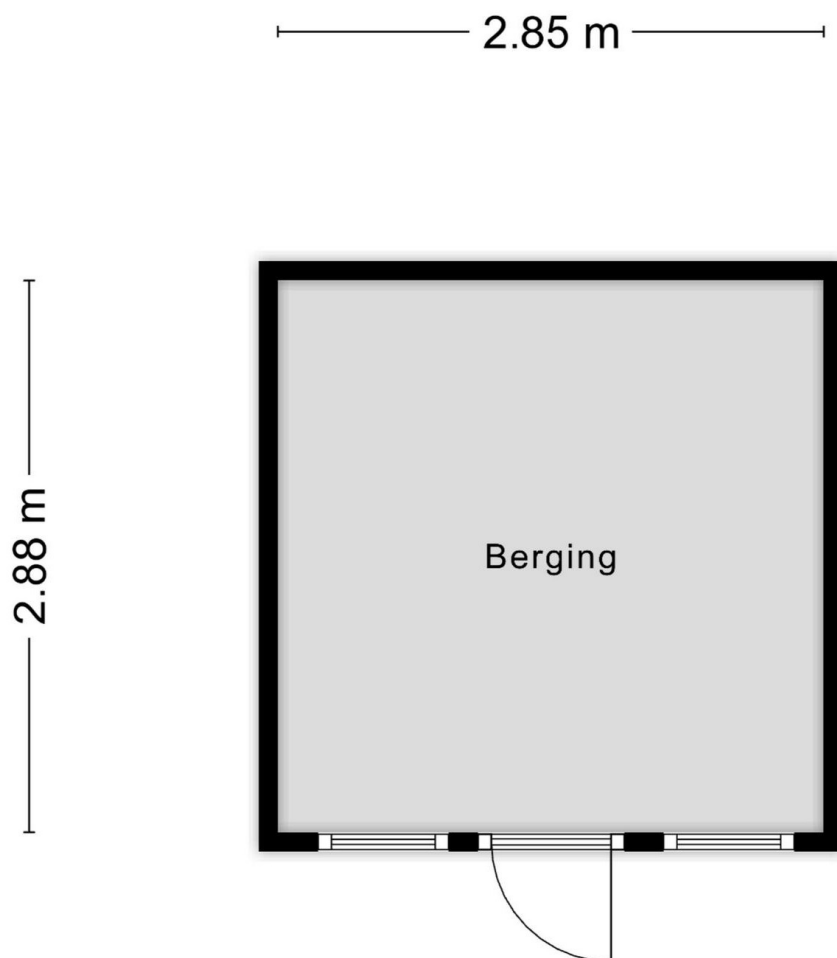
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

