

Schuwacht 216f

Lekkerkerk

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/schuwacht-216f-lekkerkerk/1400](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/schuwacht-216f-lekkerkerk/1400)

€ 260.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte	53 m²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Inhoud	174 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

STARTERS OPGELET!

Uniek wonen in een voormalig schoolgebouw met eigen tuin!

Altijd al gedroomd van een appartement die nét even anders is? Dit appartement, gevestigd in een voormalig schoolgebouw dat in 2022 is omgetoverd tot een modern, kleinschalig appartementencomplex, biedt een unieke sfeer in combinatie met eigentijds wooncomfort. Het appartement beschikt over een lichte living met moderne open keuken, 1 slaapkamer en een luxe badkamer, stijlvol en compleet afgewerkt. Ook zeer praktisch is de eigen parkeerplaats bij het complex, evenals de gezamenlijke fietsenberging, ideaal om eenvoudig je fiets te pakken en te genieten van de groene omgeving. Buiten geniet je van je eigen voortuin, een zonnige en fijne plek om te zitten en te ontspannen in alle rust. Landelijk, maar centraal gelegen nabij de voorzieningen van Lekkerkerk, maar je bent ook zo met de auto binnen een half uur zowel in het centrum van Rotterdam als Gouda.

Jouw unieke woonavontuur begint hier!

JE Kiest VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * Je gelijkvloers wilt wonen op een centrale locatie!
- * Het heerlijk genieten is met het zonnige tuin!
- * Er een moderne luxe keuken en badkamer is!
- * Je de luxe hebt van een eigen parkeerplaats!

Omschrijving

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, meterkast en half betegeld toilet met fonteintje.
- * Lichte living van ca. 29 m2 bestaande uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, airconditioning en extra zijramen waardoor er meer lichtinval is.
- * De open keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, koelkast en vaatwasser.
- * Inpandige berging van ca. 1.51 x 1.44 voorzien van opstelling van de CV-ketel en aansluiting wasmachine/droger.
- * Slaapkamer I van ca. 5.46 x 2.65/1.44 voorzien van PVC vloer met vloerverwarming en directe toegang tot de en-suitebadkamer.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.65 x 1.18 voorzien van ruime douche, wastafel met meubel en vloerverwarming.

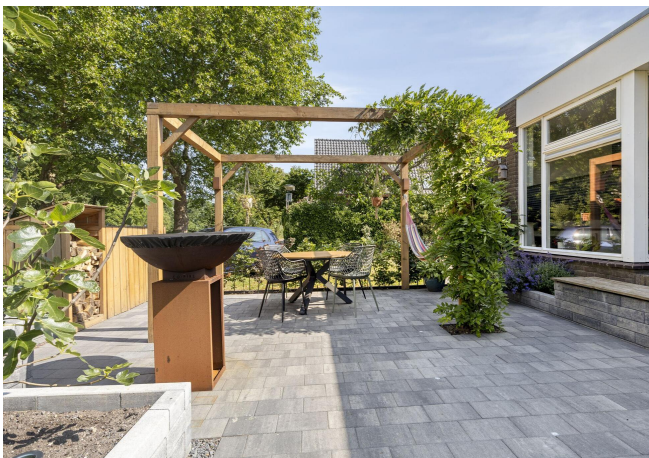
Tuin:

Moderne, onderhoudsvriendelijke en zonnige (W) voortuin voorzien van terras en sfeervolle pergola. Hier kun je genieten van de ruimte en vrijheid buiten!

Bijzonderheden

- * Bijdrage VvE € 100,- per maand.
- * Geheel voorzien van dubbel glas.
- * Voorzien van 8 zonnepanelen (2023).
- * Intergas CV-ketel (ca. 2022).
- * Oplevering in overleg.

Foto's



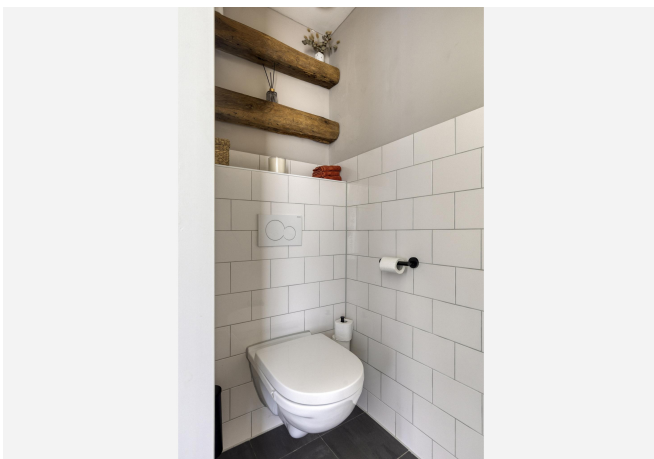
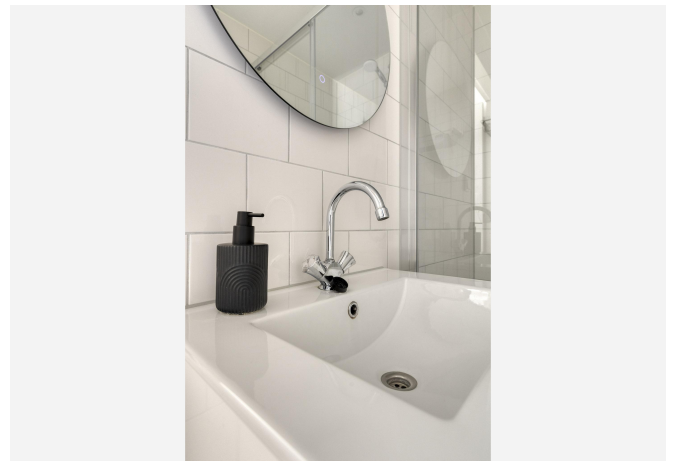
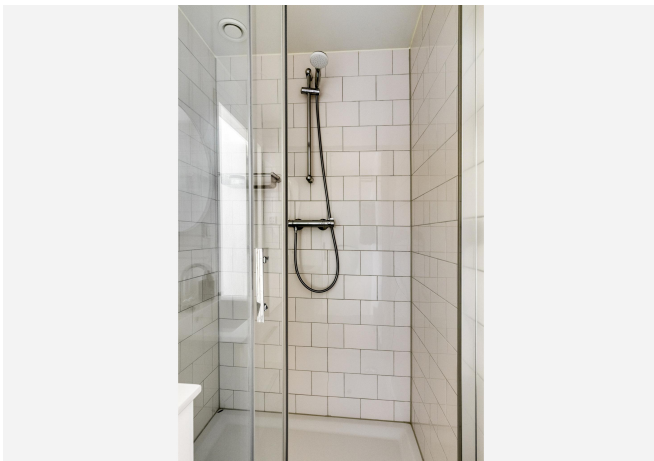
Foto's



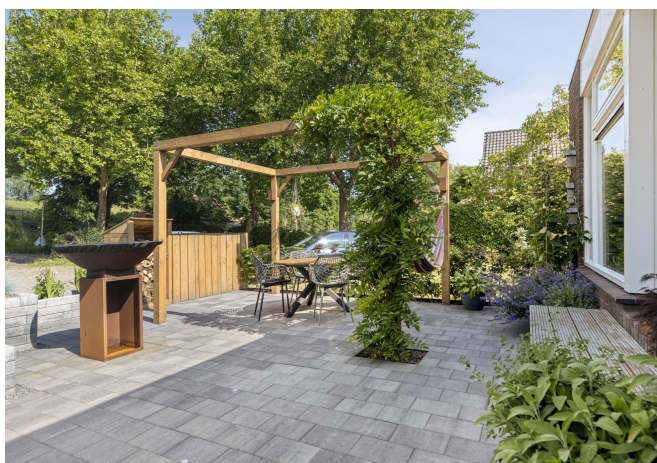
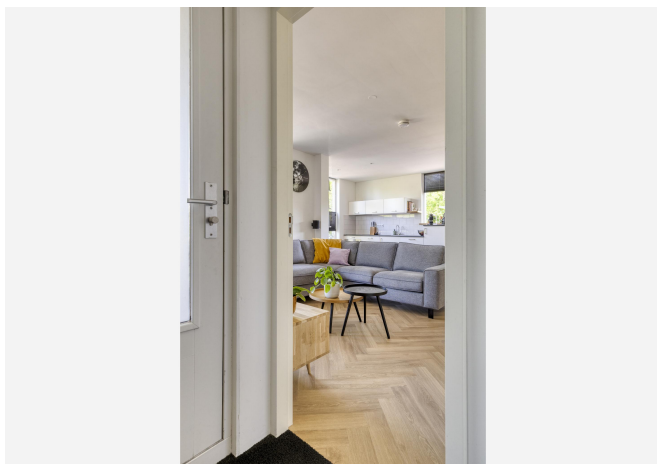
Foto's



Foto's



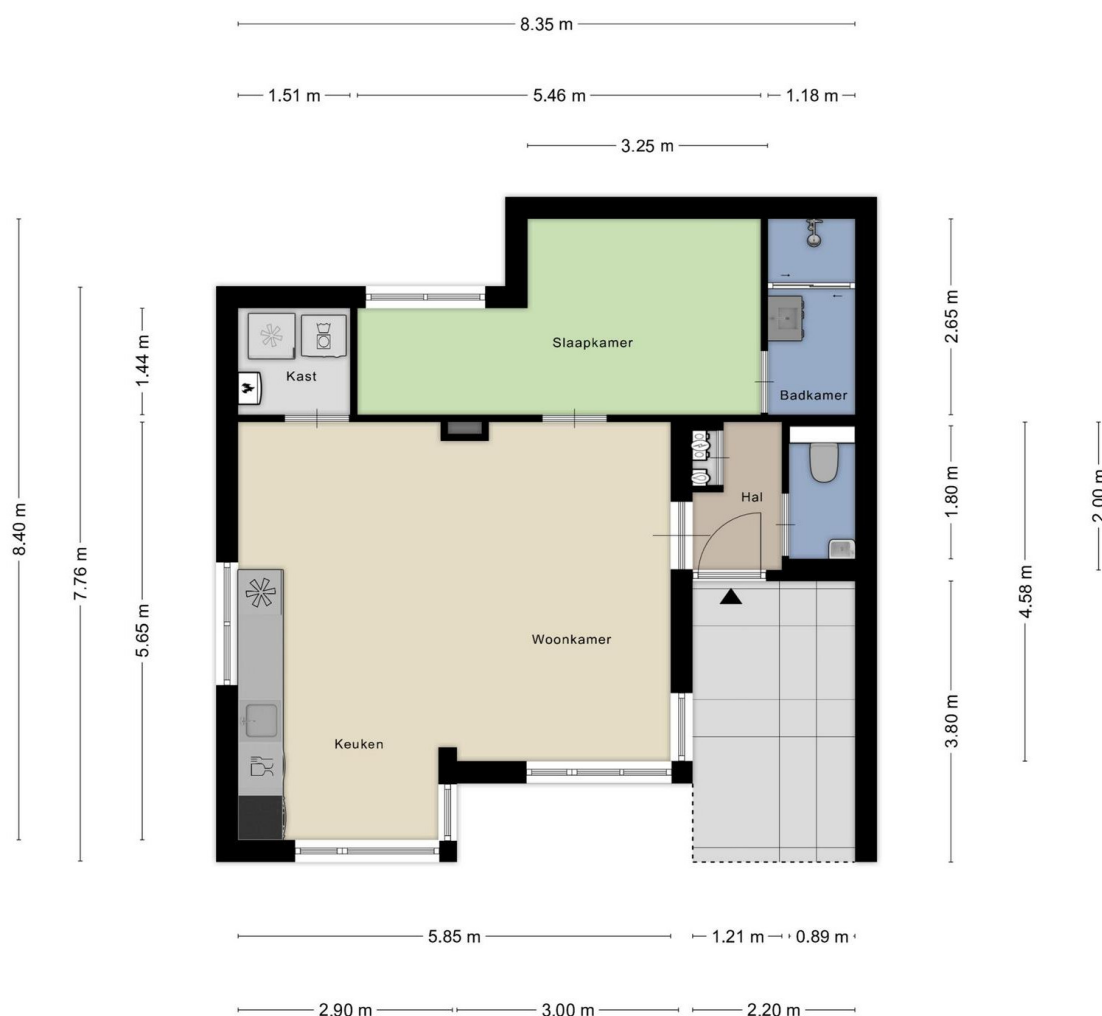
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schuwacht 216 f



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lekkerkerk Sectie D Perceel 7746	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

