

Speenhoffstraat 15

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/speenhoffstraat-15-krimpen-aan-de-lek/1372](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/speenhoffstraat-15-krimpen-aan-de-lek/1372)

€ 393.015 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	103 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	86 m²
Inhoud	387 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Instapklare eengezinswoning met zonnige tuin gelegen aan de rand Krimpen aan de Lek! Hier vindt u alle woonplezier die u zoekt met een ruime living met sfeervolle haard, moderne keuken en badkamer en 4 slaapkamers! Volop ruimte voor gezinnen, maar met een ligging aan de rand van het dorp is het ook ideaal voor degene die van de natuur en rust houdt. De achtertuin is heerlijk zonnig gelegen (Z) en onderhoudsvriendelijk aangelegd met een eigen achterom en in de voortuin is de inpandige berging gelegen. Rustig maar centraal gelegen op 86 m2 eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Absoluut een bezichtiging waard!

U Kiest voor deze woning omdat:

- * U een instapklare eengezinswoning zoekt met zonnige tuin!
- * De ruime living voorzien is van sfeervolle haard!
- * Er 4 slaapkamers zijn waarvan 1 met dakkapel!
- * Het rustig en kindvriendelijk gelegen is aan de rand van het dorp!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer en modern zwevend toilet.
- * Ruime living van ca. 30 m2 voorzien van parketvloer, moderne sfeervolle haard en deur naar de zonnige achtertuin.
- * Moderne halfopen keuken van ca. 3.55 x 2.17 voorzien van 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven, magnetron, koel-/vrieskast en vaatwasser.
- * Inpandige berging ideaal als bergruimte of voor het plaatsen van fietsen en voorzien van een bergzolder.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van 4.12 x 3.16 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en walk-in closet.
- * Slaapkamer II van 4.12 x 3.03 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Moderne badkamer van 2.13 x 2.07 voorzien van royale inloopdouche, 2e zwevend toilet en wastafel met meubel.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer, aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de CV ketel.
- * Slaapkamer III van 4.12 x 2.54 gelegen aan de achterzijde voorzien van dakkapel en laminaat vloer.
- * Slaapkamer IV van 3.49 x 3.48 gelegen aan de voorzijde voorzien van dakraam, laminaat vloer en vaste kasten.
- * Praktische bergzolder.

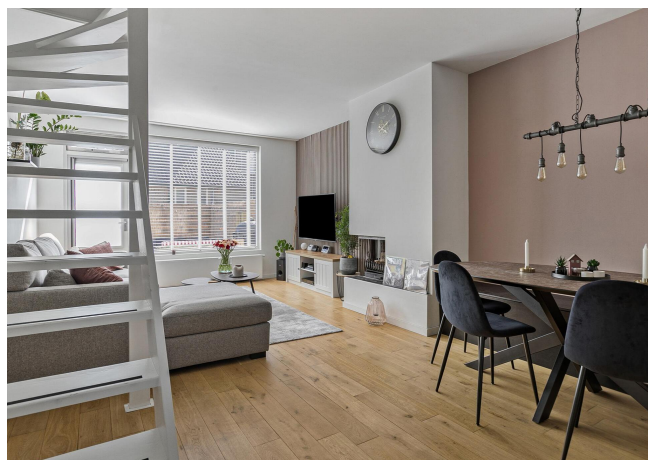
Tuin:

- * Voortuin met toegang tot de inpandige berging.
- * Heerlijke zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin (Zuid) voorzien van terras met zonnescherf en eigen achterom.

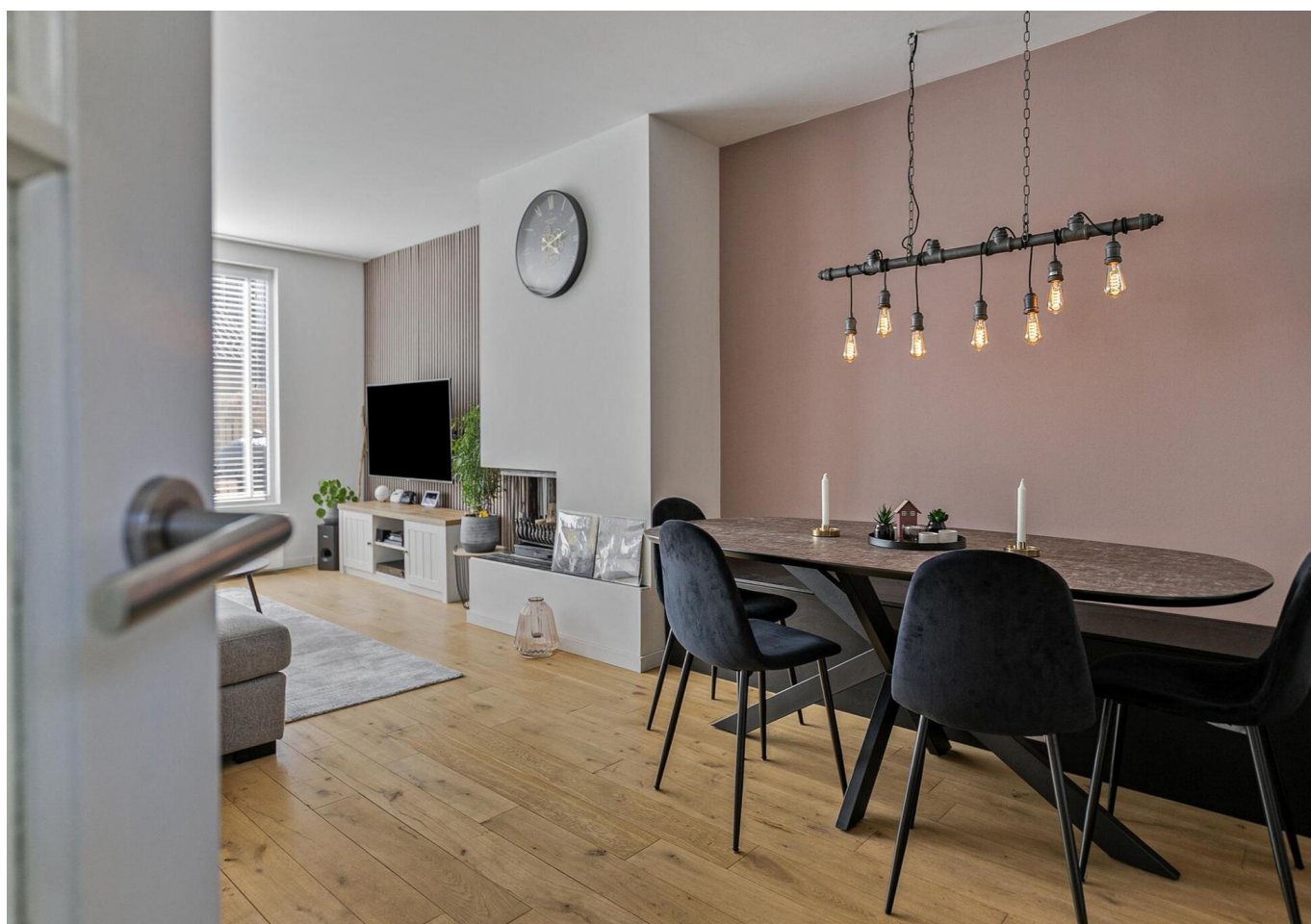
Bijzonderheden:

- * Nieuwe CV ketel februari 2025.
- * Buitenschilderwerk ca. 2023.
- * Meterkast en deel elektra 2019 vernieuwd.
- * Rolluiken en buitenzonwering.

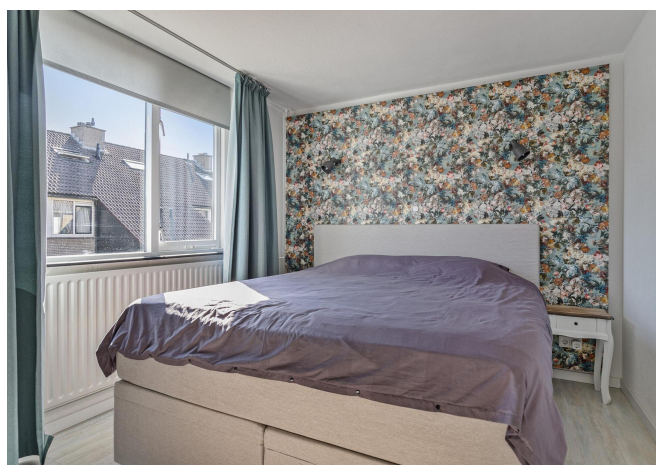
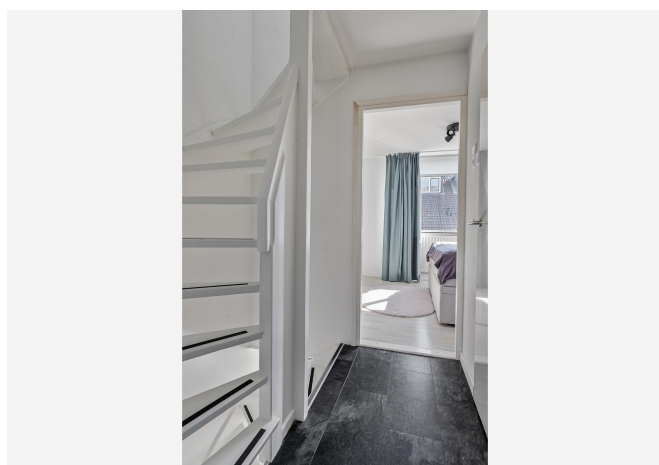
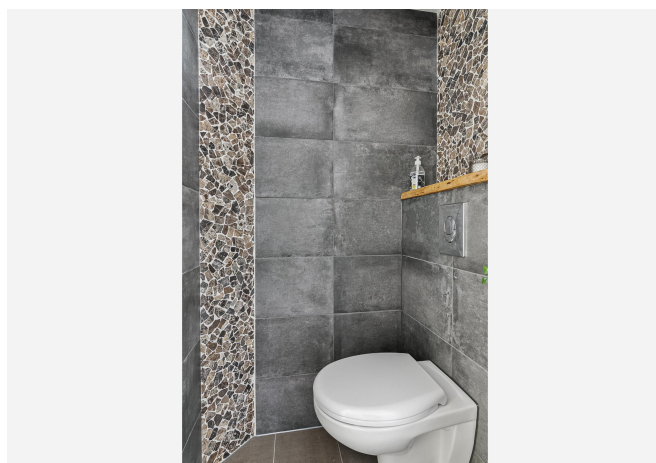
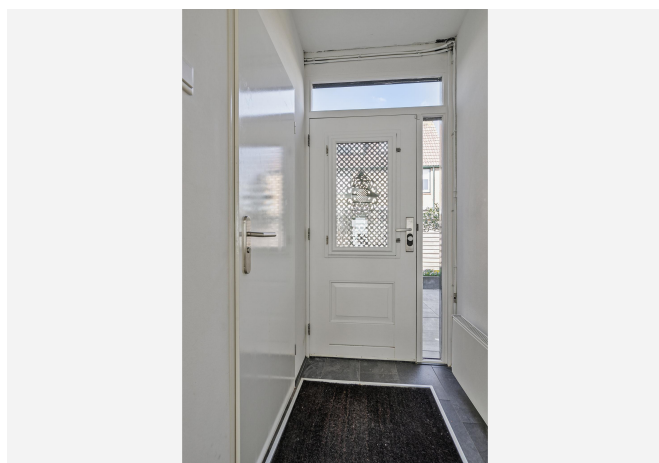
Foto's



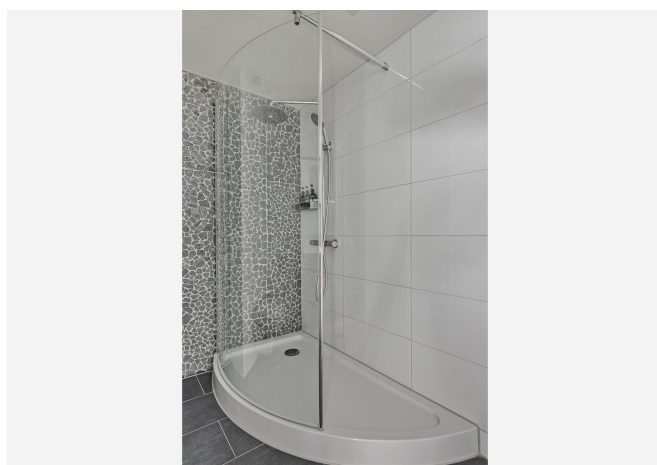
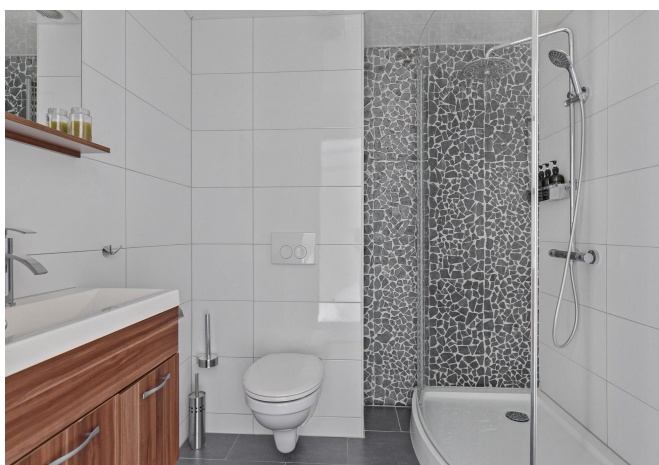
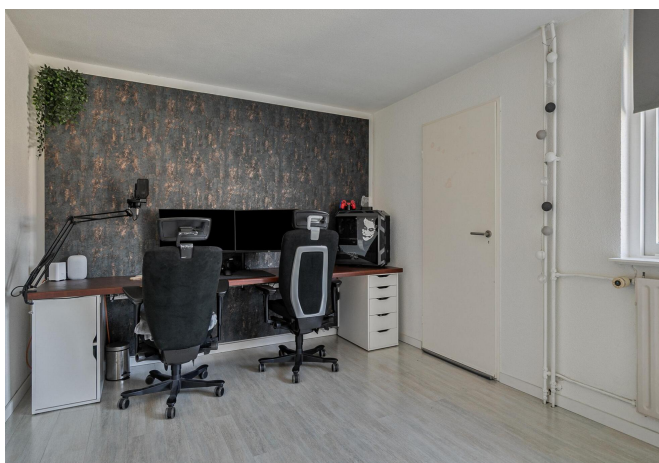
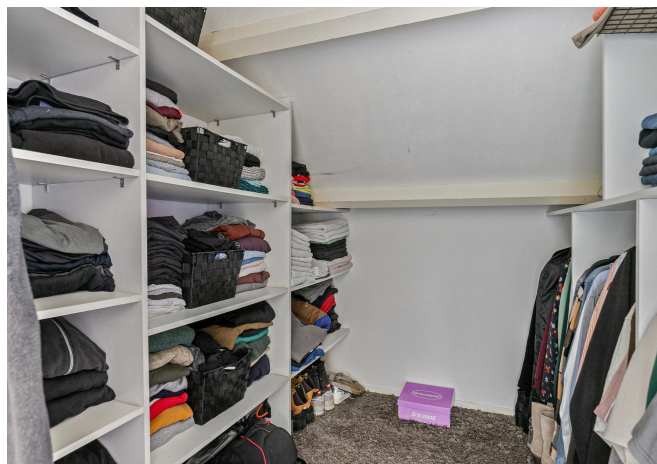
Foto's



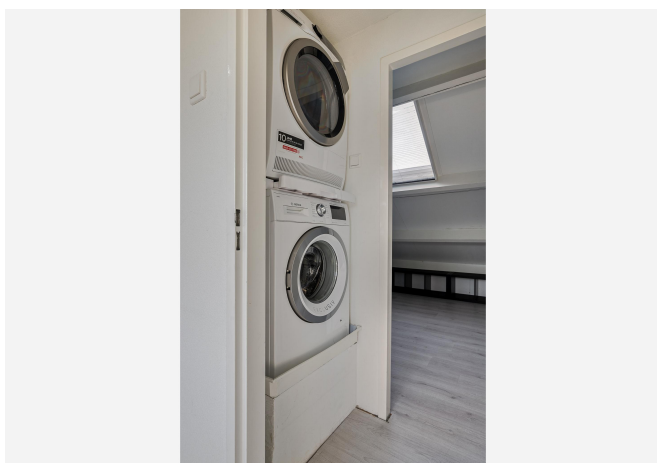
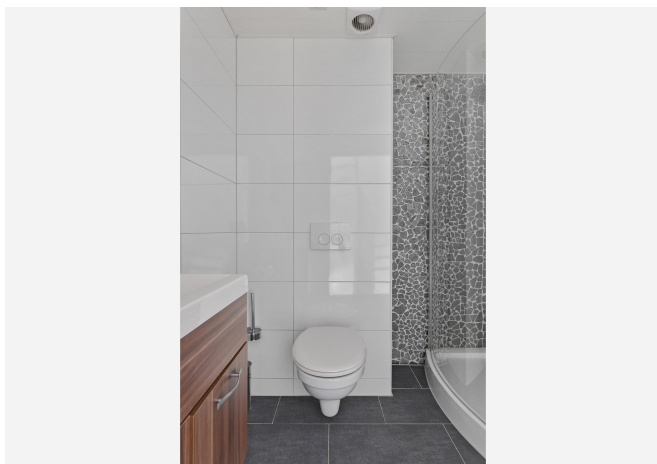
Foto's



Foto's



Foto's



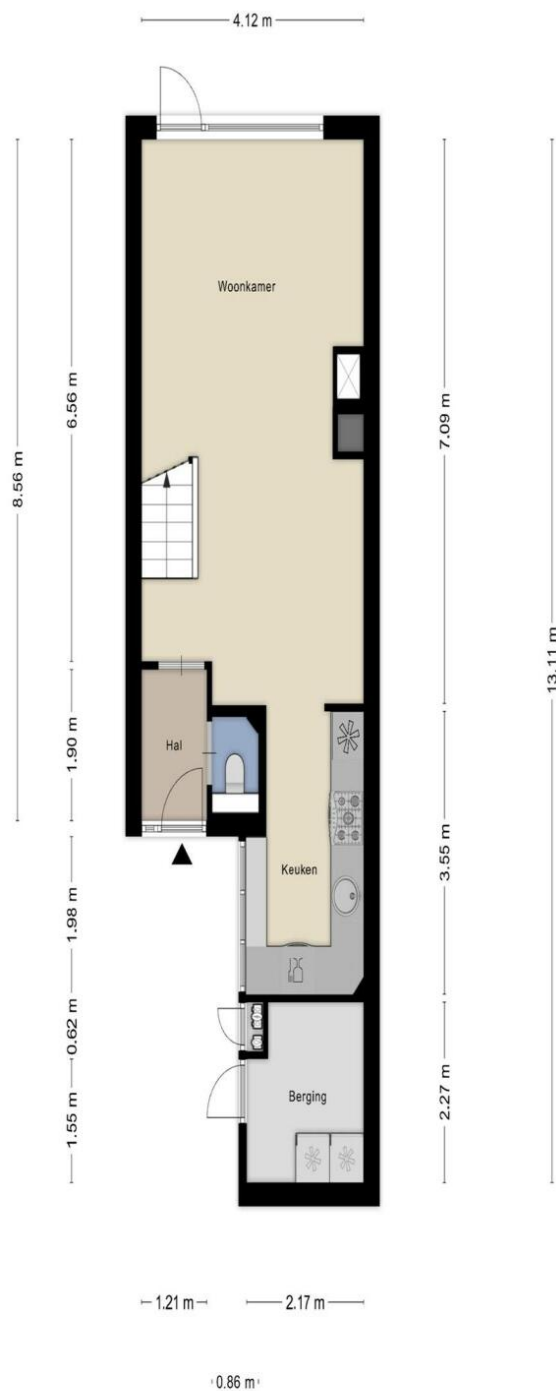
Foto's



Foto's

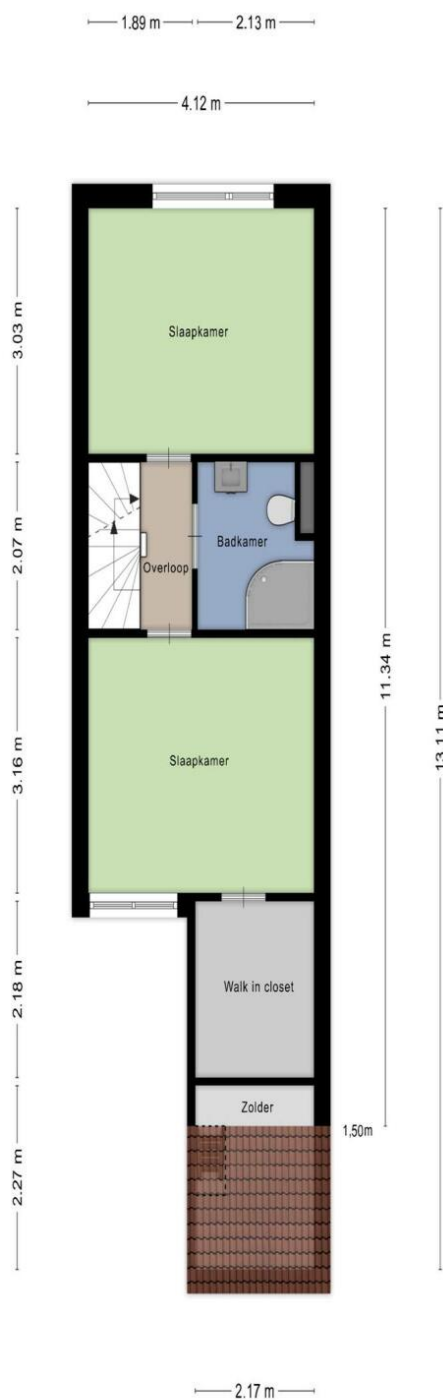


Plattegrond



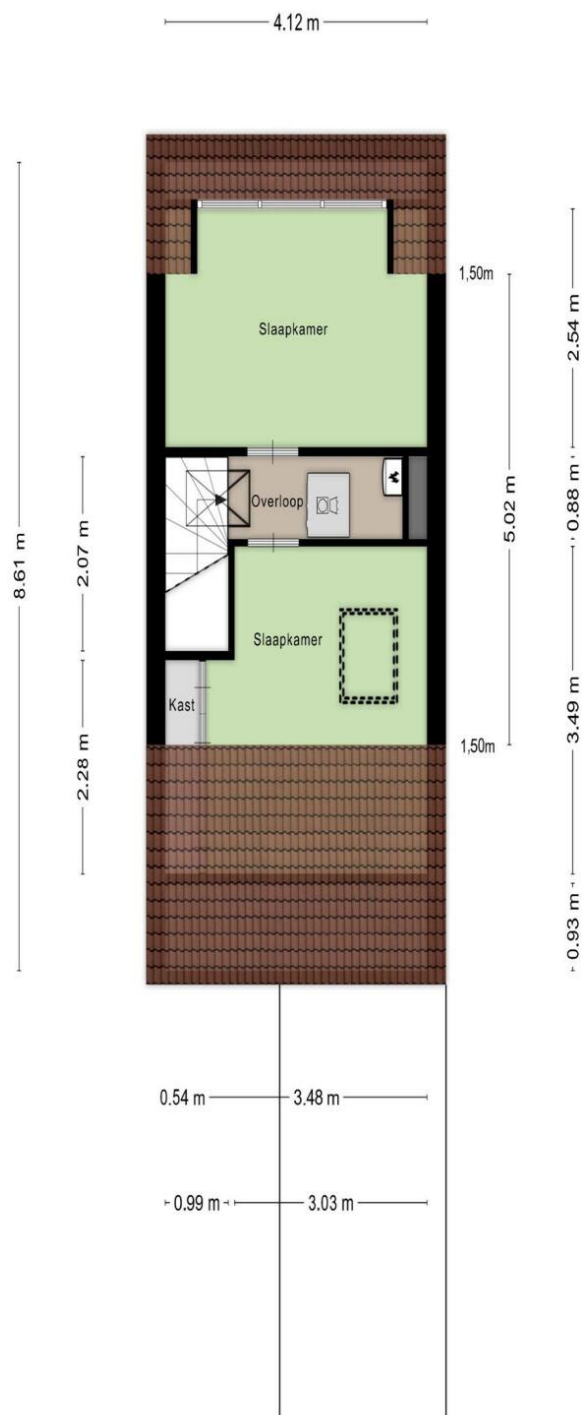
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



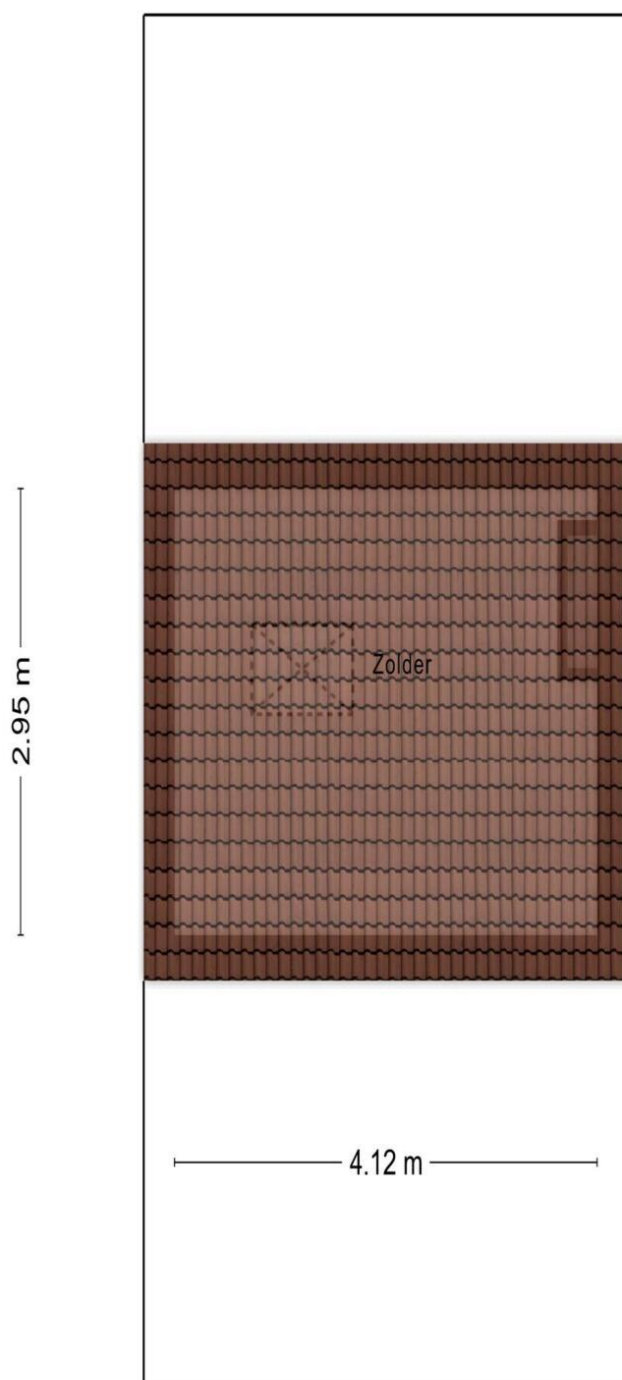
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

