

Steenbakkersstraat 24

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/steenbakkersstraat-24-krimpen-aan-den-ijss...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/steenbakkersstraat-24-krimpen-aan-den-ijss...)

€ 365.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte	98 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	179 m²
Inhoud	359 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Karakteristieke jaren dertig 2/1 kap woning met uitbouw en heerlijk beschutte zonnige tuin!

Hier kunt u genieten van een lichte woonkamer met mogelijkheid voor een sfeervolle openhaard, uitgebouwde moderne woonkeuken met praktische bijkeuken, doucheruimte en 4 slaapkamers! In de beschut gelegen zonnige (Z/W) achtertuin is de een aangebouwde houten berging gesitueerd. De rustige kindvriendelijke ligging maakt de woning tevens perfect voor gezinnen! Centraal gelegen in de gewilde woonwijk Oud-Krimpen op 179 m2 eigen grond nabij speeltuin, winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Kom kijken en laat u verrassen!

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * U een karakteristieke 2/1 kap woning zoekt!
- * Er een lichte woonkamer en moderne woonkeuken is!
- * De achtertuin heerlijk zonnig en beschut gelegen is!
- * Er een slaapkamer en badkamer op de begane grond aanwezig zijn!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer en trapopgang.
- * Lichte woonkamer van ca. 30 m2 voorzien van laminaat vloer, vaste kast en mogelijkheid voor een sfeervolle openhaard. Door de zijramen heeft u hier veel lichtinval.
- * Aangebouwde moderne woonkeuken (2024) van ca. 14 m2 voorzien van plavuizen vloer, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. Tevens is hier de deur naar de zonnige achtertuin.

Omschrijving

- * Gang voorzien van plavuizen vloer en licht betegelde toiletruimte voorzien van zwevend toilet.
- * Volledige betegeld doucheruimte en wastafel.
- * Praktische bijkeuken voorzien van plavuizen vloer en aansluiting voor de wasmachine/droger.
- * Slaapkamer I van ca. 2.76 x 2.31 gelegen aan de achterzijde voorzien van vinyl vloer en bergverlating.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer II van ca. 4.19 x 2.66 gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking.
- * Slaapkamer III van ca. 4.19 x 2.65 gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking.
- * Slaapkamer IV van ca. 2.41 x 2.11 gelegen aan de zijkant voorzien van vloerbedekking.

Bergverlating:

- * Via vlizotrap op overloop bereikbare bergverlating.

Tuin:

- * Voortuin, zijtuin en beschut gelegen zonnige (Z/W) achtertuin met aangebouwde houten berging en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Bouwkundig rapport ter inzage beschikbaar.
- * Neopixels spouwmuurisolatie (2023).
- * Platte daken geïsoleerd en vernieuwd (2022).
- * Oplevering september/oktober 2025.

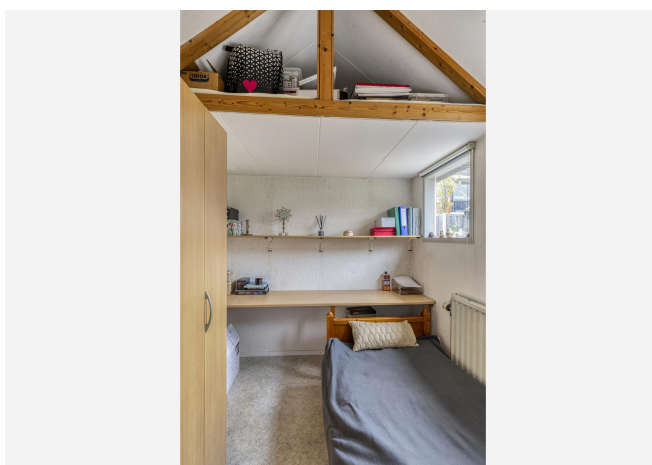
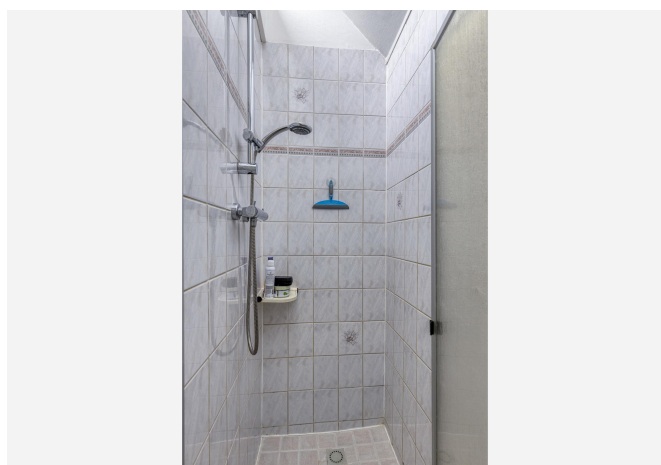
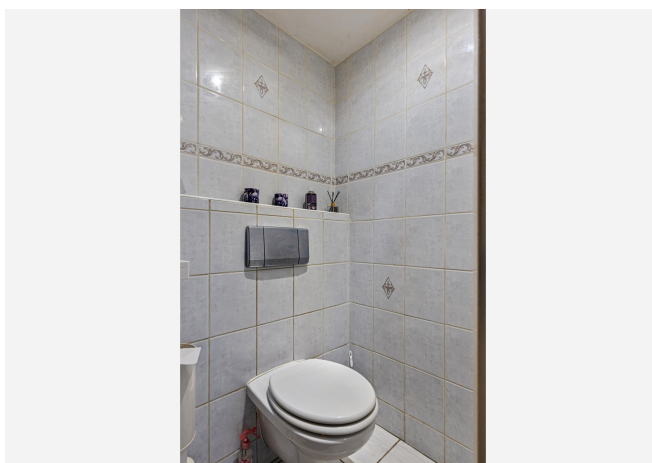
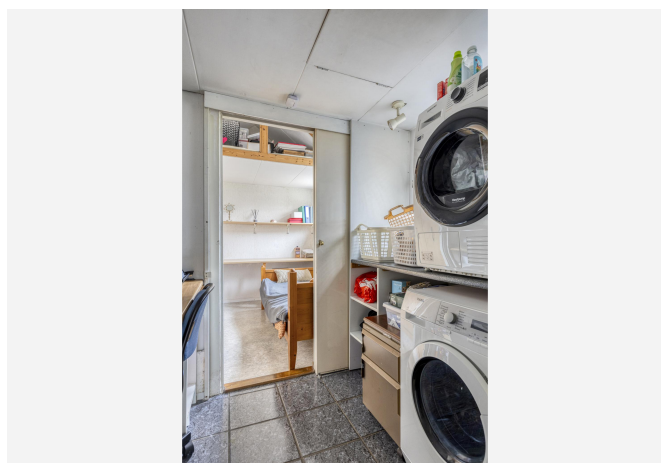
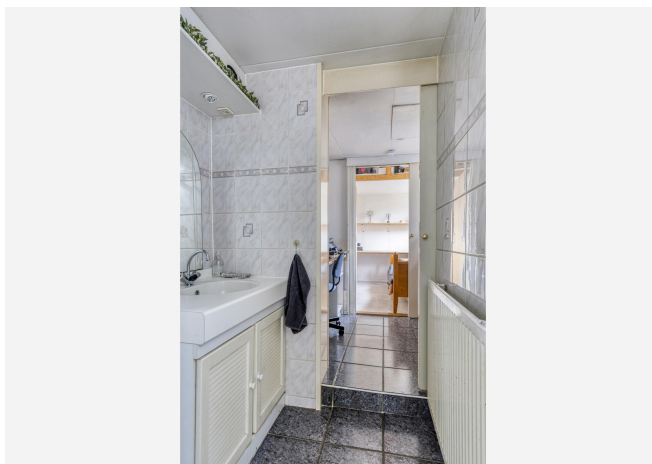
Foto's



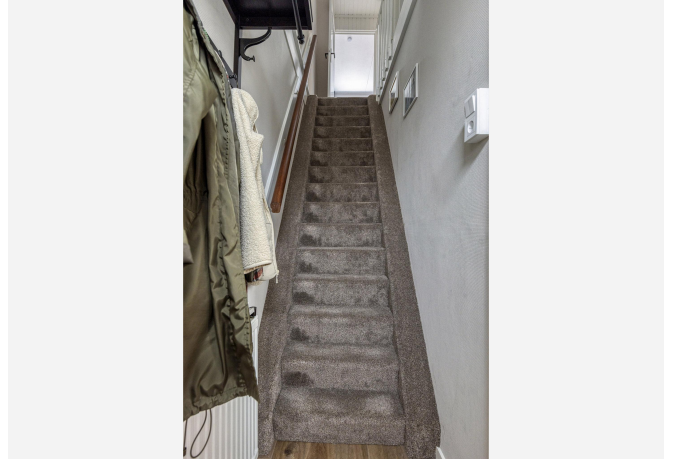
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

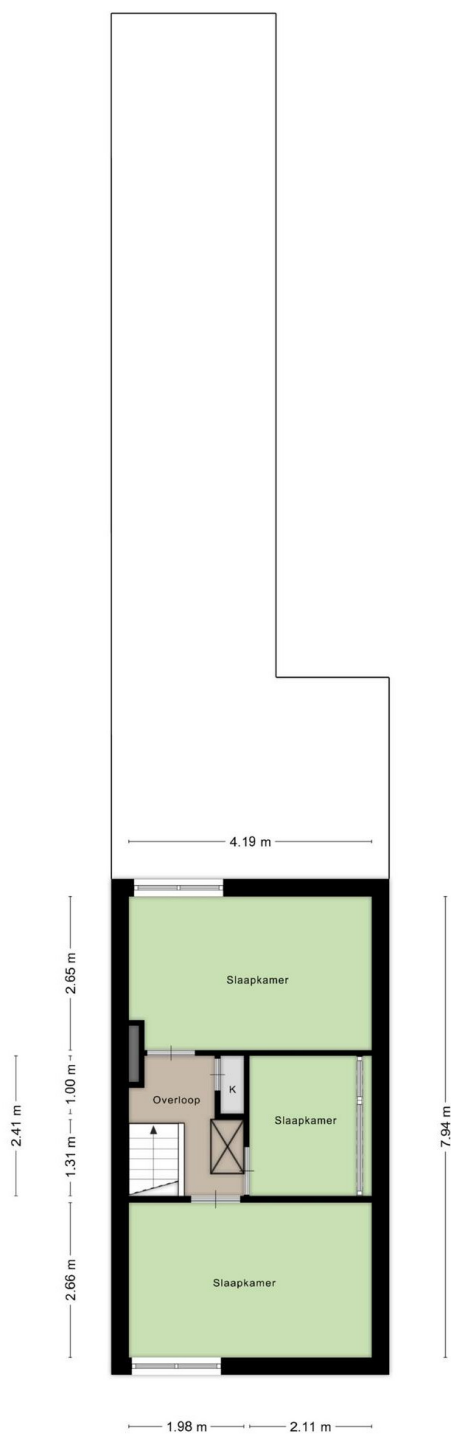


Plattegrond



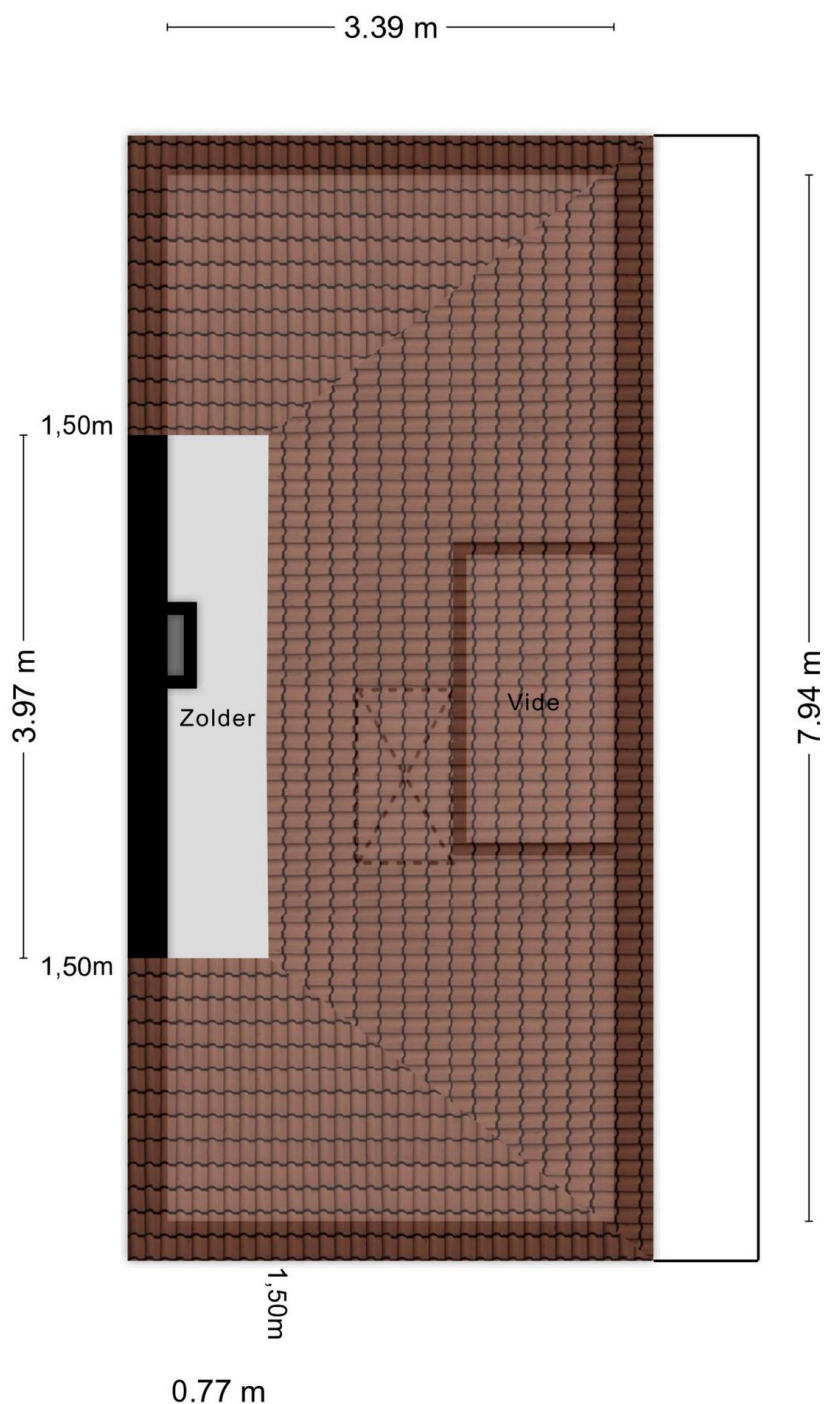
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



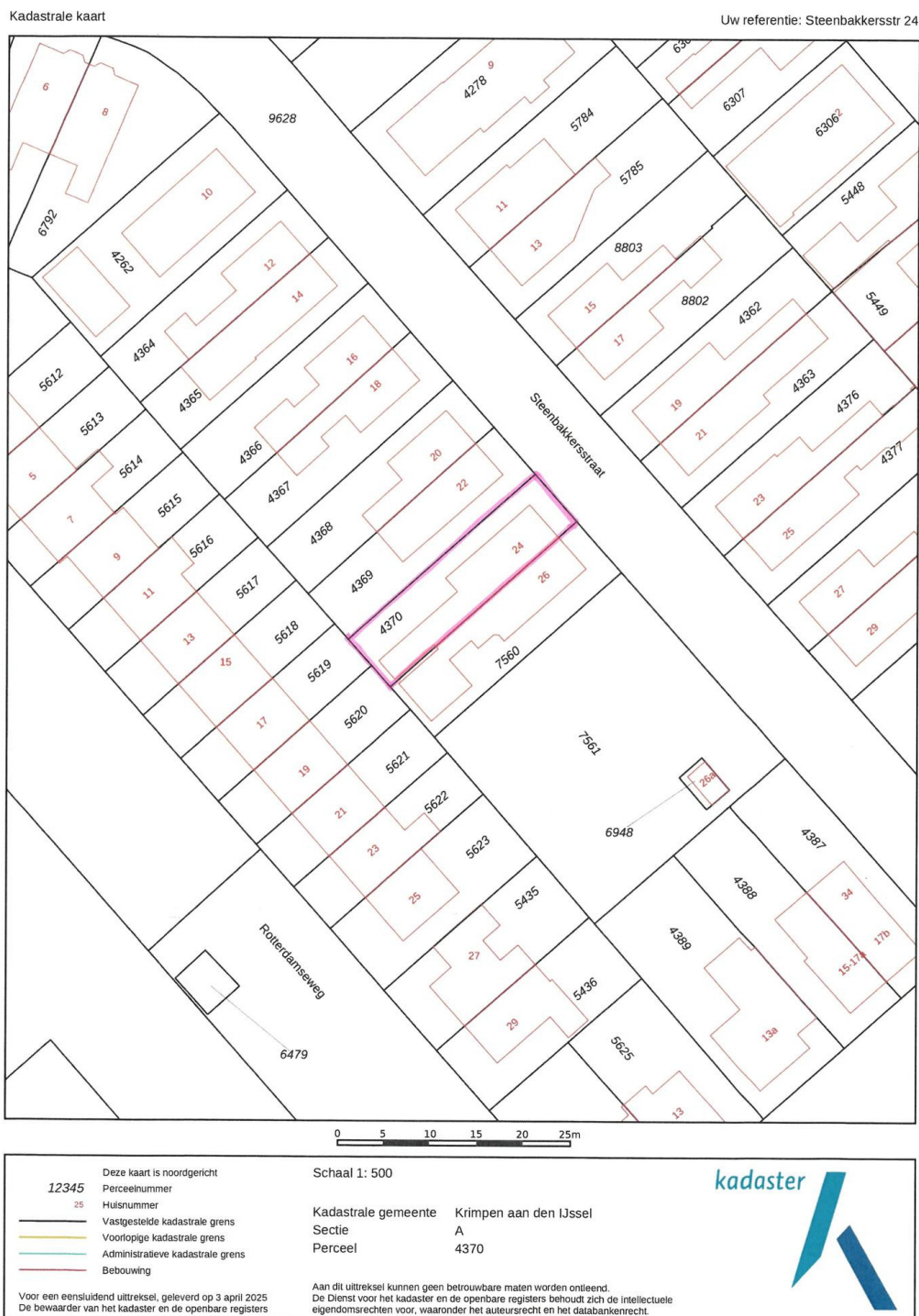
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

