

Tankenberg 109

Capelle aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/tankenberg-109-capelle-aan-den-ijssel/1465](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/tankenberg-109-capelle-aan-den-ijssel/1465)

€ 335.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte	80 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	263 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op groene locatie gelegen 3-kamer appartement met terras, balkon, eigen parkeerplaats en alle voorzieningen om de hoek!

Of u nu een starter bent of juist op zoek bent naar gelijkvloers wonen, dit appartement voelt meteen als thuis! Hier woont u rustig in het groen, maar met de stad en alle voorzieningen letterlijk om de hoek! Dit speels ingedeelde appartement biedt een lichte living met een moderne keuken, 2 slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast is er een royaal terras en een extra balkon, zo heeft u twee heerlijke plekken om te genieten en ontspannen en altijd zon! Tevens is het energiezuinig en comfortabel met een warmte terugwin installatie en kunststof kozijnen met dubbel glas. Gelegen op de 3e verdieping in een appartementencomplex met lift, eigen berging en eigen parkeerplaats. Ideaal zo hoeft u nooit een parkeerplekje te zoeken en voor bezoek zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen bij het complex. Zeer centraal gelegen op loopafstand van speelplaats, winkelcentrum De Terp en Koperwiek, scholen, openbaar vervoer (bus en metro-station), sportaccommodaties, Schollebos, Hitland en diverse uitvalswegen.

Kom kijken en maak van dit heerlijke appartement uw nieuwe thuis!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U een speels ingedeelde en comfortabele woning zoekt!
- * Het voorzien is van een ruime living en moderne keuken!
- * U kunt genieten van een royaal terras en extra balkon!
- * Het rustig maar centraal gelegen is bij winkels en openbaar vervoer!

Omschrijving

Begane grond:

- * Afgesloten entree met bellentableau, hal voorzien van brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de eigen inpandige berging.

3e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, videofoon en vaste kast met opstelplaats van de CV ketel.
- * Ruime living van ca. 45 m2 bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer, schuifpui naar het balkon en deur naar het royale dakterras met leuk uitzicht over de wijk!
- * Moderne halfopen keuken voorzien van kookplaat, RVS afzuigkap, losse koel-/vriescombinatie, magnetron, oven en vaatwasser.
- * Gang voorzien van laminaat vloer en toegang tot het licht betegelde toilet met fonteintje.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 2.17 x 1.82 voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine.
- * Slaapkamer I van ca. 4.45 x 3.64/3.09 voorzien van laminaat vloer en deur naar het terras.
- * Slaapkamer II van ca. 4.26 x 2.17 voorzien van laminaat vloer en deur naar het terras.

Balkon/terras:

- * Balkon middels schuifpui bereikbaar vanuit de living en royaal terras middels deur bereikbaar vanuit de living en slaapkamer I en II.

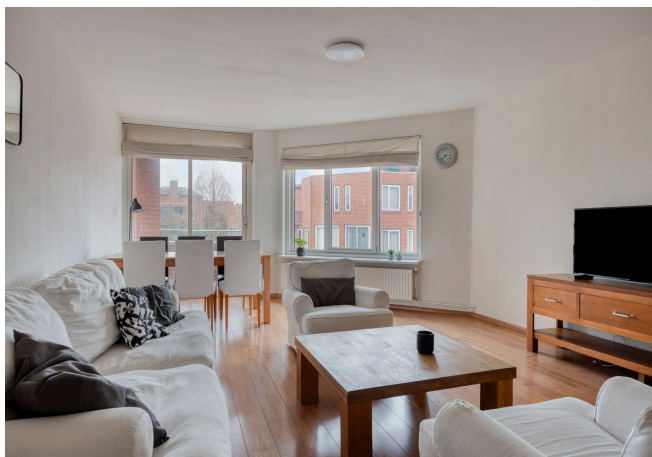
Bijzonderheden:

- * Onderhoudsvrije kunststof kozijnen met dubbel glas.
- * Grotendeels voorzien van laminaat vloer.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 188,99 per maand.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



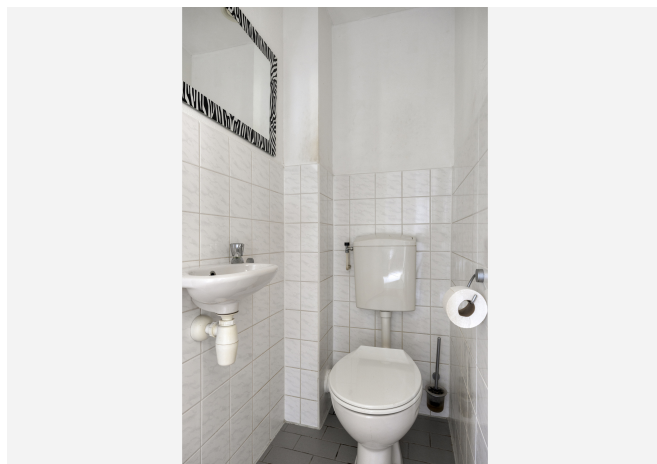
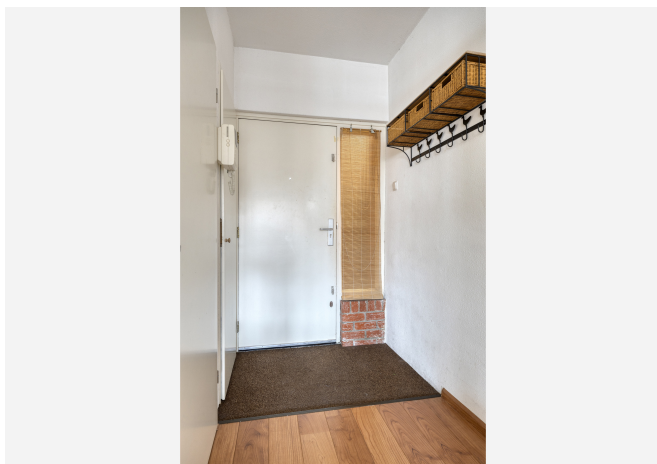
Foto's



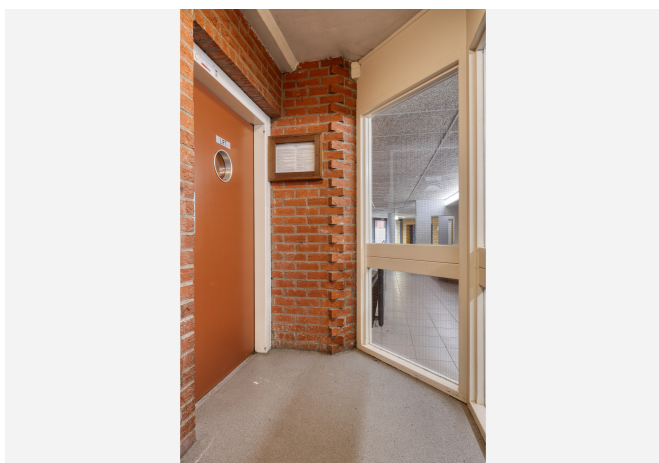
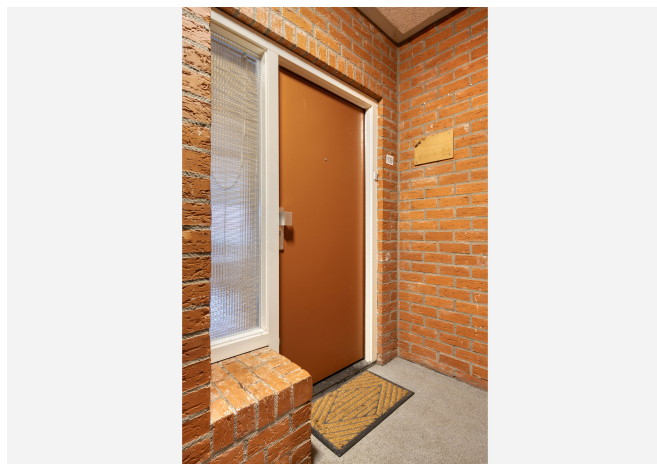
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

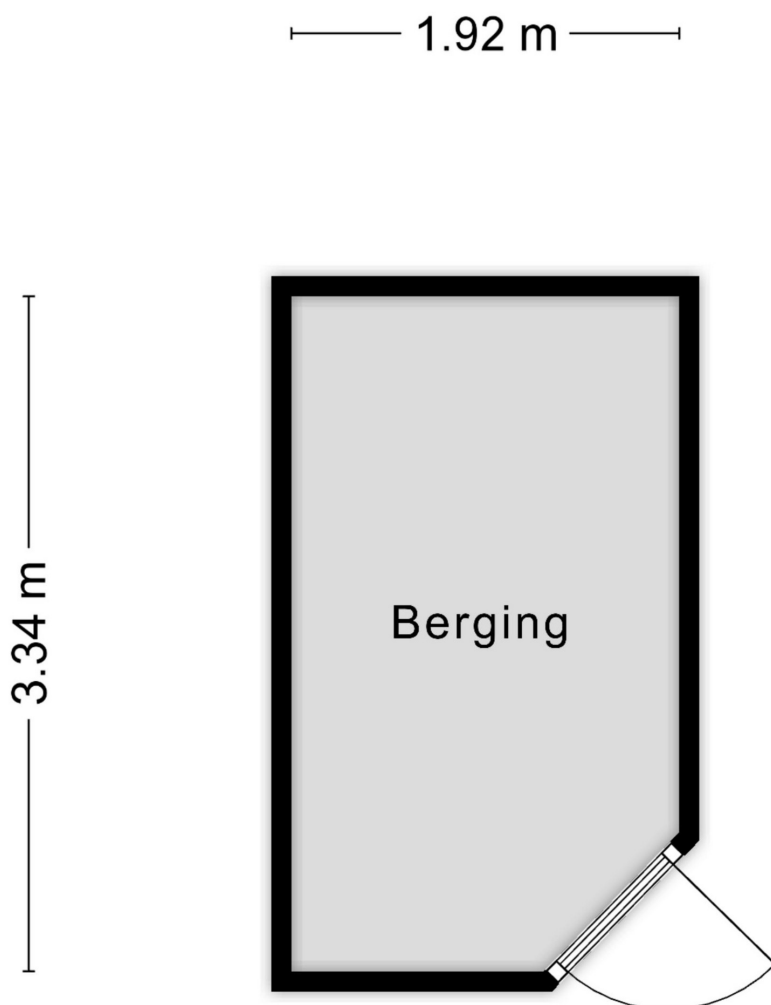


Plattegrond



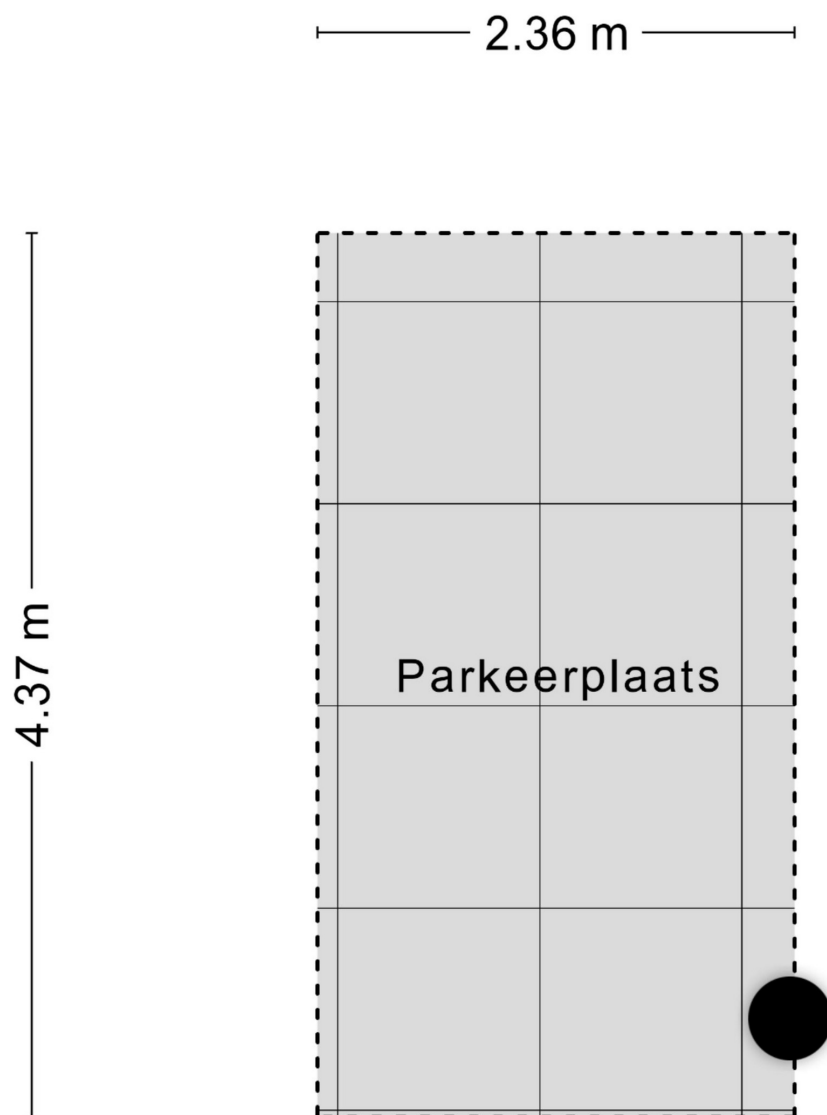
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

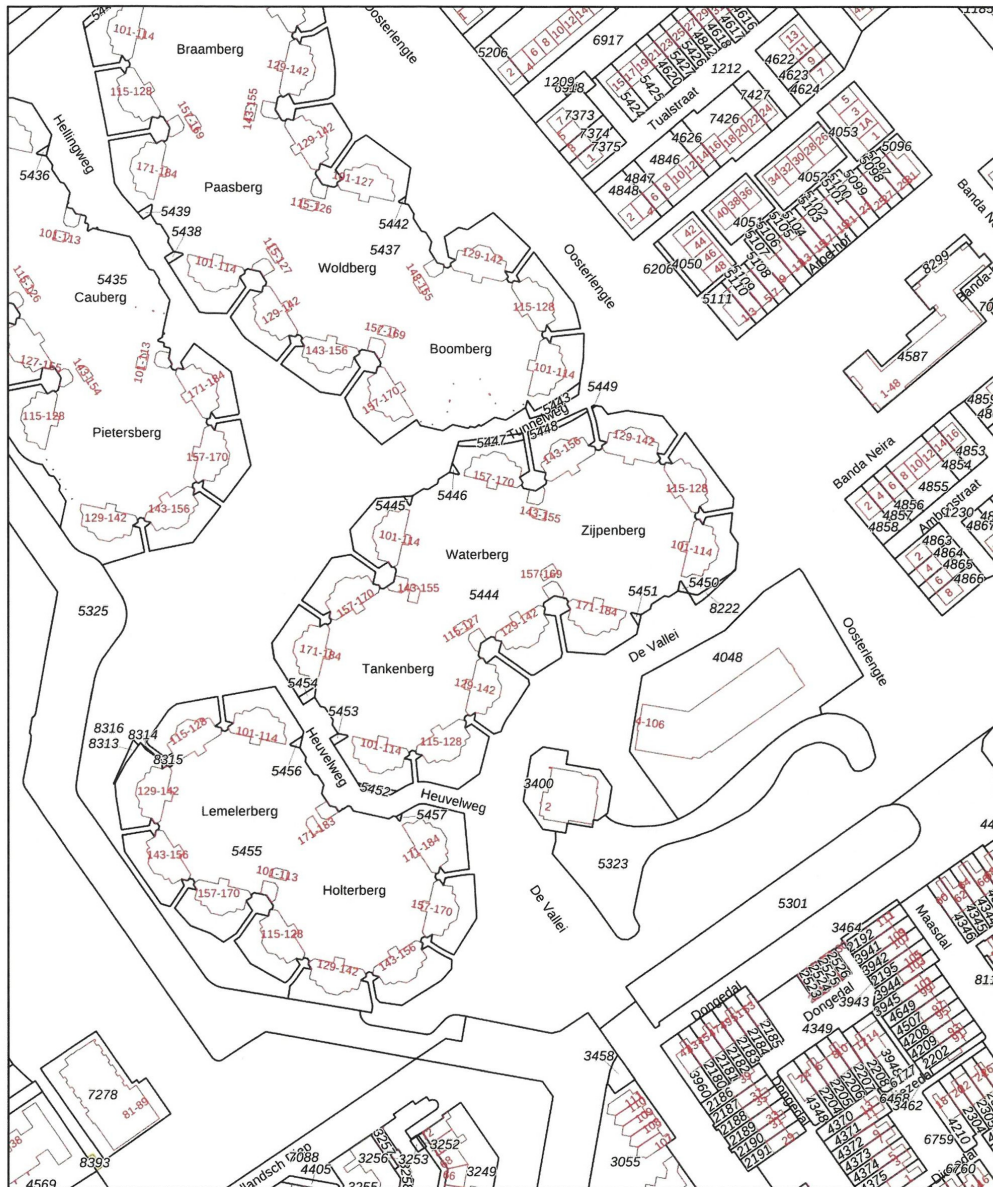


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tankenberg 109



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel Sectie C Perceel 5444	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

