

Toccata 122

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/toccata-122-krimpen-aan-den-ijssel/1431](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/toccata-122-krimpen-aan-den-ijssel/1431)

€ 365.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	127 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	173 m²
Inhoud	449 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

INSCHRIJFPROCEDURE IS GESLOTEN

Bijzonderheden:

* Gezien het maatschappelijk karakter van QuaWonen (verkoper) wordt er bij de gunning rekening gehouden met de huidige woonplaats van de kandidaat-koper en het wel of niet achterlaten van een huurwoning in Krimpen aan den IJssel of de Krimpenerwaard. Dit i.v.m. de bevordering van de plaatselijke doorstroming.

De criteria zijn als volgt:

1. huurder van een sociale huurwoning uit de kern waar de aangeboden koopwoning staat;
2. huurder van een sociale huurwoning uit de gemeente Krimpenerwaard;
3. starter uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
4. overig uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
5. buiten de gemeenten.

* Gedeelte van het achterpad zal aan koper worden overgedragen.

* Bouwkundige keuring ter inzage beschikbaar.

* Projectnotaris Rijvis te Krimpen aan den IJssel.

* Verkoop in opdracht van QuaWonen.

* Koper heeft een zelfbewoningsplicht.

* Voorbehoud gunning QuaWonen.

* Kadaster kosten (voor uitmeten perceel) á ca. € 900,- zijn voor rekening koper.

* Reactie termijn 4 weken na aanmelding internet.

Kluswoning met ruimte, zonnige tuin en balkon, een mooie kans voor de handige klusser!

Omschrijving

Deze eenvoudige, maar verrassend ruime eengezinswoning beschikt over een lichte living, vier slaapkamers, 2 dakkapellen, dichte keuken, badkamer met douche en een zonnige achtertuin met stenen berging en eigen achterom. De achtertuin is voorzien van terras met buitenzonwering, daarnaast is er nog een extra balkon om van te genieten. Een ideale basis voor handige starters of jonge gezinnen die een eigen thuis willen creëren. Centraal gelegen op 173 m2 eigen grond in een kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Het volledig naar eigen smaak te moderniseren is!
- * De achtertuin en balkon zonnig gelegen zijn!
- * Er 4 slaapkamers aanwezig zijn!
- * De living speels en royaal is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, trapopgang en halfbetegeld toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 34 m2 voorzien van plavuizen vloer en vaste kast.
- * Dichte keuken van ca. 7 m2 voorzien van keukenblok met wasbak, aansluiting voor de wasmachine en deur naar de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop met vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 4.63/4.01 x 3.62 gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste kasten en deur naar het zonnige balkon van ca. 9 m2.
- * Slaapkamer II van ca. 3.62 x 3.08 gelegen aan de voorzijde voorzien van vaste kasten.
- * Slaapkamer III van ca. 2.91 x 2.16 gelegen aan de achterzijde.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 2.16 x 1.66 voorzien van douche, wastafel en 2e toilet.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van dakraam en opstelplaats CV ketel.
- * Slaapkamer IV van ca. 5.95/4.33 x 3.62 voorzien van 2 dakkapellen, vaste kasten en wastafel.

Tuin:

- * Voortuin en zonnige (Z) achtertuin voorzien van terras met zonwering, vrijstaande stenen berging met achterom.

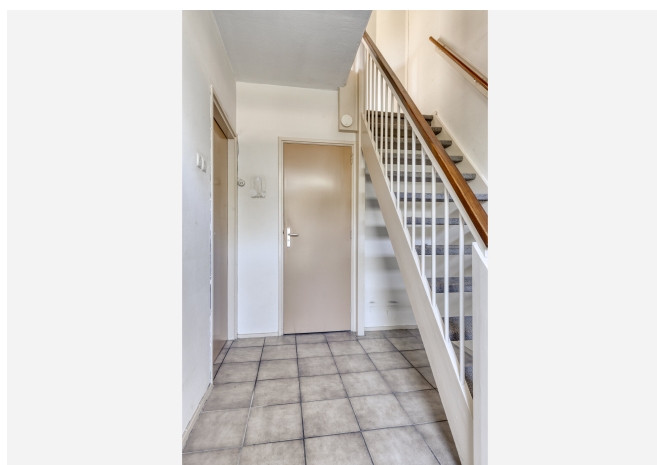
Foto's



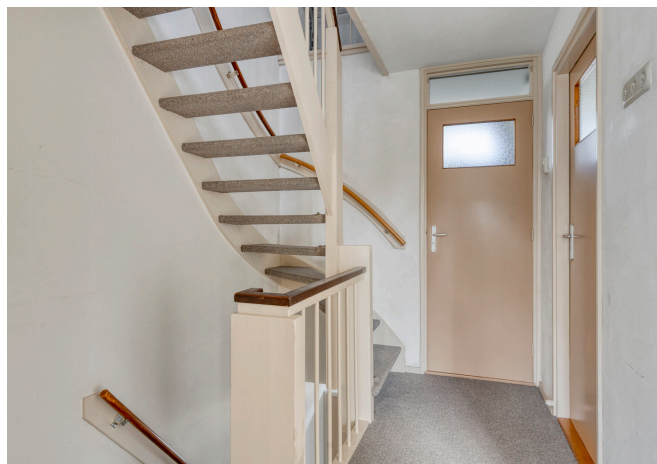
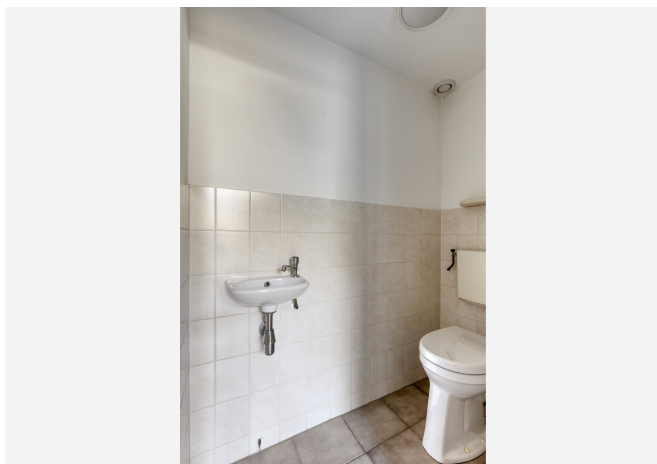
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



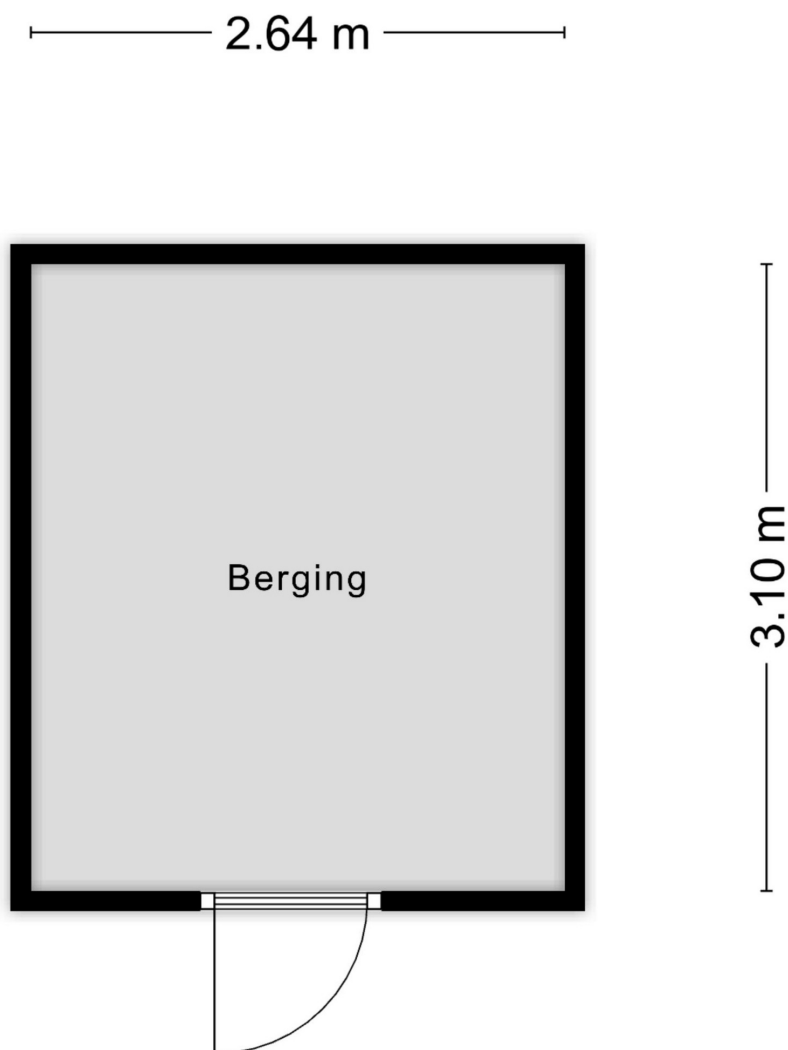
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

