

Tournooi 83

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/tournooi-83-krimpen-aan-den-ijssel/1529](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/tournooi-83-krimpen-aan-den-ijssel/1529)

€ 399.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	96 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	172 m²
Inhoud	401 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op zoek naar een comfortabele woning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. Gelegen in een autoluw hofje beschikt de woning over een voor- en royale achtertuin, 3 slaapkamers, een moderne open keuken en een aangebouwde garage. Een heerlijke plek om thuis te komen voor iedereen die op zoek is naar ruimte, rust en wooncomfort met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Gelegen op 172 m2 eigen grond met op loopafstand recent vernieuwd winkelcentrum "De Korf", diverse scholen, sportverenigingen en het openbaar vervoer.

JE KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * Je wilt wonen in een rustig, autoluw en kindvriendelijk hofje!
- * Je wilt genieten van een fijne woonkamer met open keuken!
- * De aangebouwde garage zorgt voor extra bergruimte of biedt mogelijkheden voor hobby of stalling!
- * Je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt!

Begane grond:

- * Deels overdekt entree, hal, toilet met fonteintje. Via de hal krijg je toegang tot de garage en woonkamer.
- * Lichte ruime woonkamer voorzien van laminaat met open keuken, vaste trap naar de 1e verdieping en toegang tot de achtertuin middels de schuifdeuren.
- * Moderne open keuken voorzien van plavuizen vloer, kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en elektrische boiler.
- * Ruime garage voorzien van aansluiting voor de wasmachine-/droger. Via de garage kun je tevens naar buiten middels de openslaande deuren.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en extra bergruimte.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en hoog plafond.
- * Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en hoog plafond.
- * Slaapkamer III gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Ruime badkamer van douchecabine, 2e toilet, wastafel met meubel en designradiator.

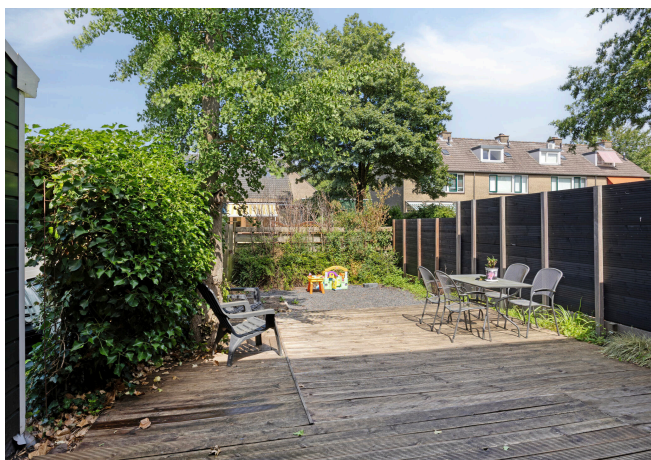
Tuin:

- * Verzorgde voortuin. Via de voorzijde heb je ook toegang tot de garage.
- * Ruime achtertuin (N/O) met vlonderterras. De gehele dag is er wel een plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden. Voor ieder wat wils!

Bijzonderheden:

- * Oplevering in overleg.

Foto's



Foto's



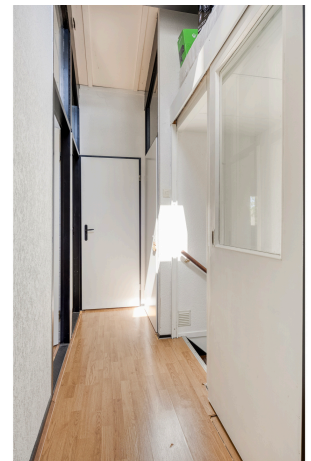
Foto's



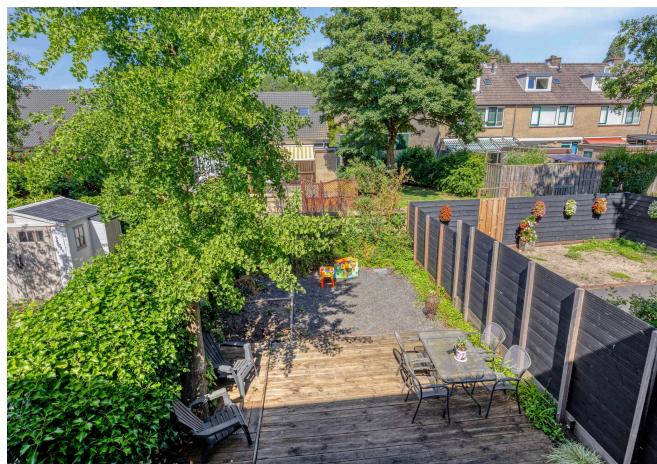
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

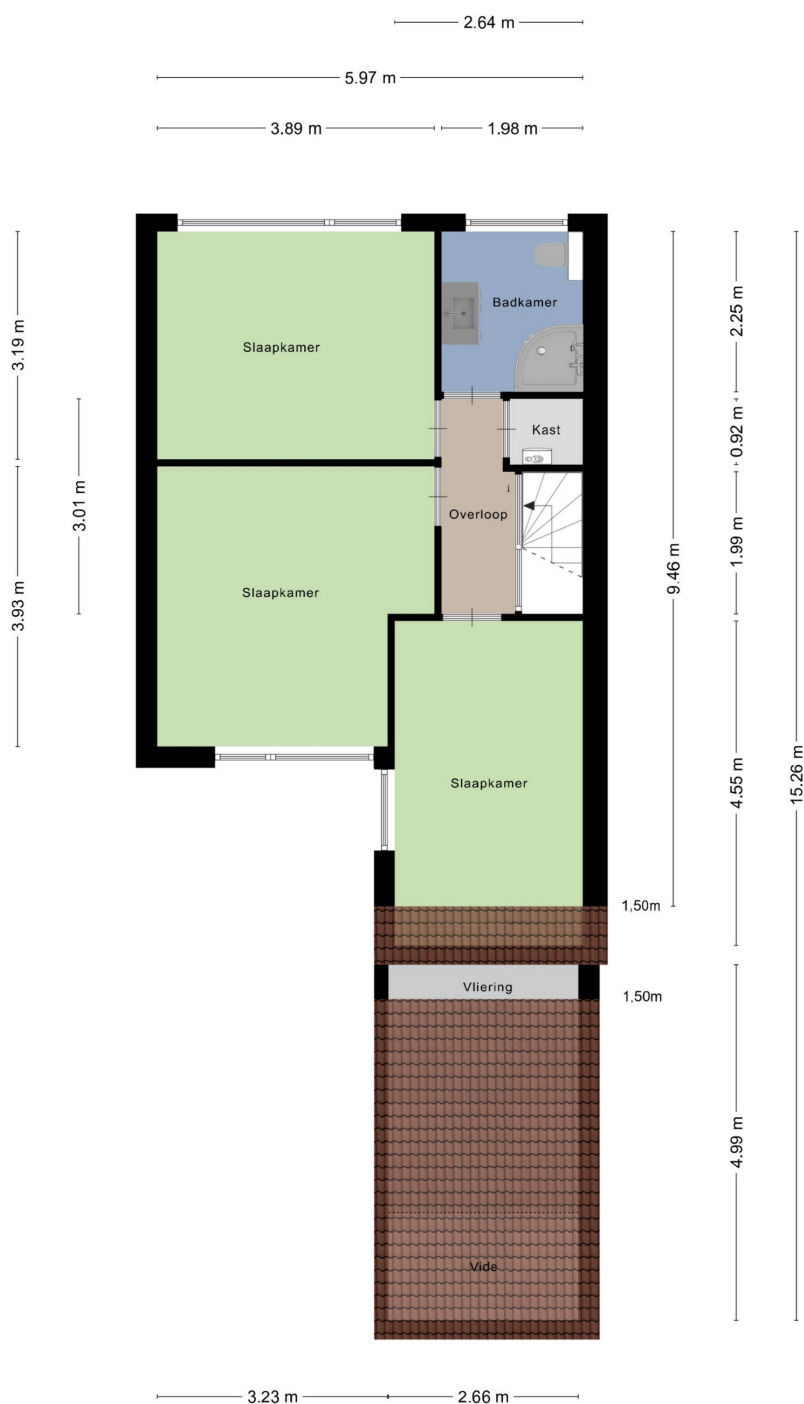


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

