

Treviso 25

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/treviso-25-krimpen-aan-den-ijssel/1422](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/treviso-25-krimpen-aan-den-ijssel/1422)

€ 599.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	170 m²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	191 m²
Inhoud	674 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Royale drive-in woning op toplocatie aan het water met 170 m² aan wooncomfort!

Deze moderne en verrassend ruime woning beschikt over een royale living, moderne keuken, luxe afgewerkte badkamer en maar liefst 3 slaapkamers met de mogelijkheid om dit uit te breiden naar 6. De zonnige achtertuin ligt prachtig aan het water met vrij uitzicht en is voorzien van meerdere terrassen en een luxe jacuzzi, de perfecte plek om in alle rust te ontspannen en te genieten. Daarnaast biedt de woning extra luxe met een zonnig balkon, een royale oprit voor meerdere auto's op eigen terrein en een inpandige garage, perfect als hobbyruimte, werkplek of thuis kantoor. Zo blijven werk en privé moeiteloos gescheiden. Centraal gelegen op 191 m² eigen grond, dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen.

Kom kijken en ervaar deze unieke woonbeleving!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * Het voorzien is van 3 ruime slaapkamers, met zelfs de mogelijkheid om er 6 te creëren!
- * Er een royale inpandige garage is en parkeren op eigen terrein!
- * De achtertuin heerlijk zonnig gelegen is aan het water!
- * U naast de zonnige achtertuin nog een balkon heeft!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, meterkast, garderobe en half betegeld toilet met fonteintje.
- * Ruime living van ca. 45 m² bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien

Omschrijving

van plavuizen vloer met vloerverwarming en schuifpui naar het zonnige balkon over de gehele breedte van de woning met trap naar de achtertuin.

* Moderne keuken (2021) voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, elektrisch kookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, vaatwasmachine en close-in boiler.

1e Verdieping:

* Overloop voorzien van laminaat vloer en separaat 2e toilet.

* Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde van ca. 5.70 x 5.02/3.84 voorzien van laminaat vloer, royale walk in closet en airconditioning. Dit zijn oorspronkelijk 2 slaapkamers. Dit is éénvoudig weer terug te brengen naar 2 kamers.

* Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde van ca. 4.62 x 3.58 voorzien van laminaat vloer en airconditioning.

* Luxe badkamer (2020) van ca. 2.57 x 2.02 voorzien van ligbad, royale inloofdouche met sunshower, dubbele wastafel met meubel en vloerverwarming.

2e Verdieping:

* Ruime zolder (2 slaapkamer(s) te realiseren) van ca. 6.64/4.84 x 5.70 voorzien van 2 dakramen, aansluiting voor de wasmachine/droger, opstelling CV ketel en bergruimte.

Souterrain/garage:

* Vaste trap naar het souterrain voorzien van laminaat vloer en garderobe.

* Werk-/slaapkamer van ca. 5.55 x 4.80 voorzien van laminaat vloer.

* Inpandige garage van ca. 5.70 x 4.50/4.22 voorzien van elektrische garagedeur.

Tuin:

* Voortuin met toegang tot de inpandige garage en oprit voor meerdere auto's op eigen terrein.

* Prachtig aangelegde zonnige (Z/W) achtertuin gelegen aan het water voorzien van buitenzonwering, diverse terrassen en jacuzzi.

Bijzonderheden:

* Volledig geïsoleerd, energielabel B.

* Schilderwerk buiten zomer 2024.

* Oplevering in overleg.

Foto's



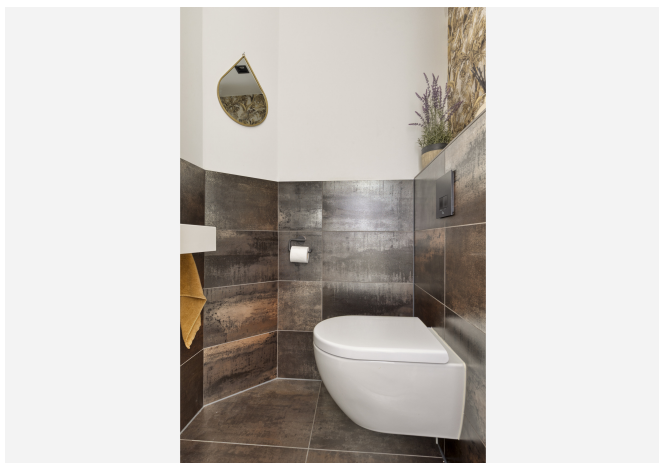
Foto's



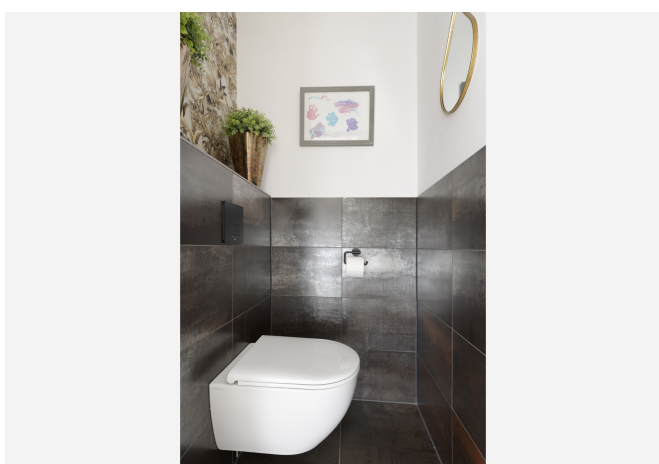
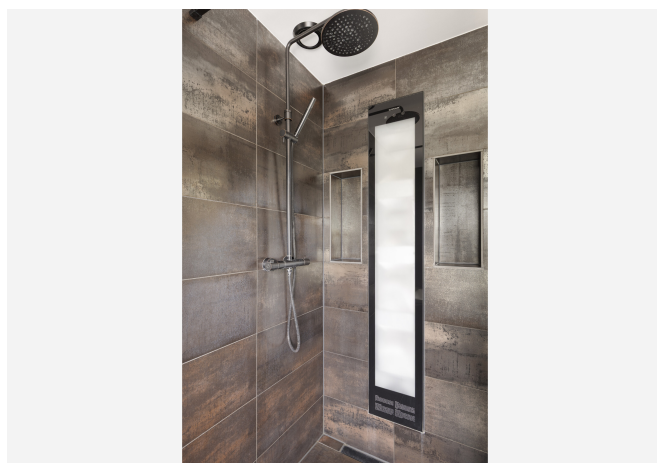
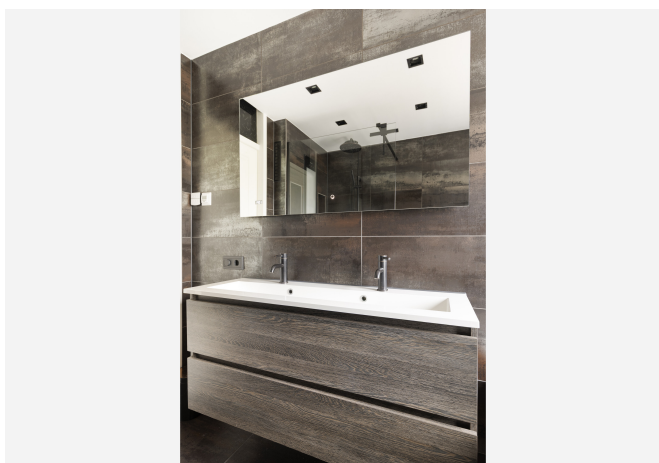
Foto's



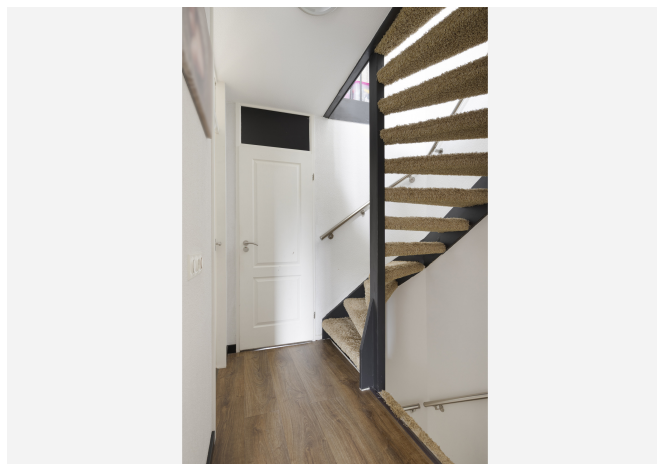
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



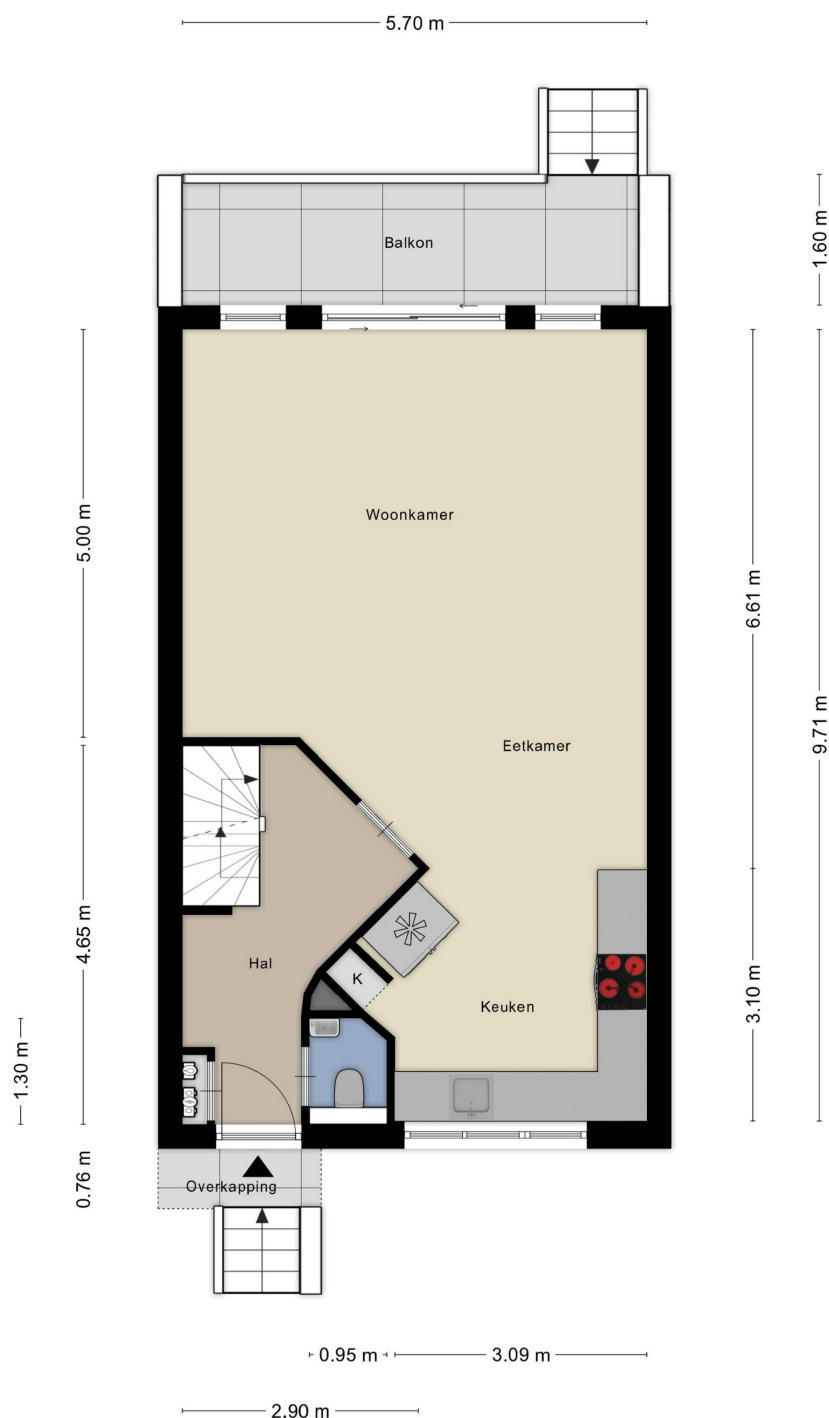
Foto's



Foto's



Plattegrond



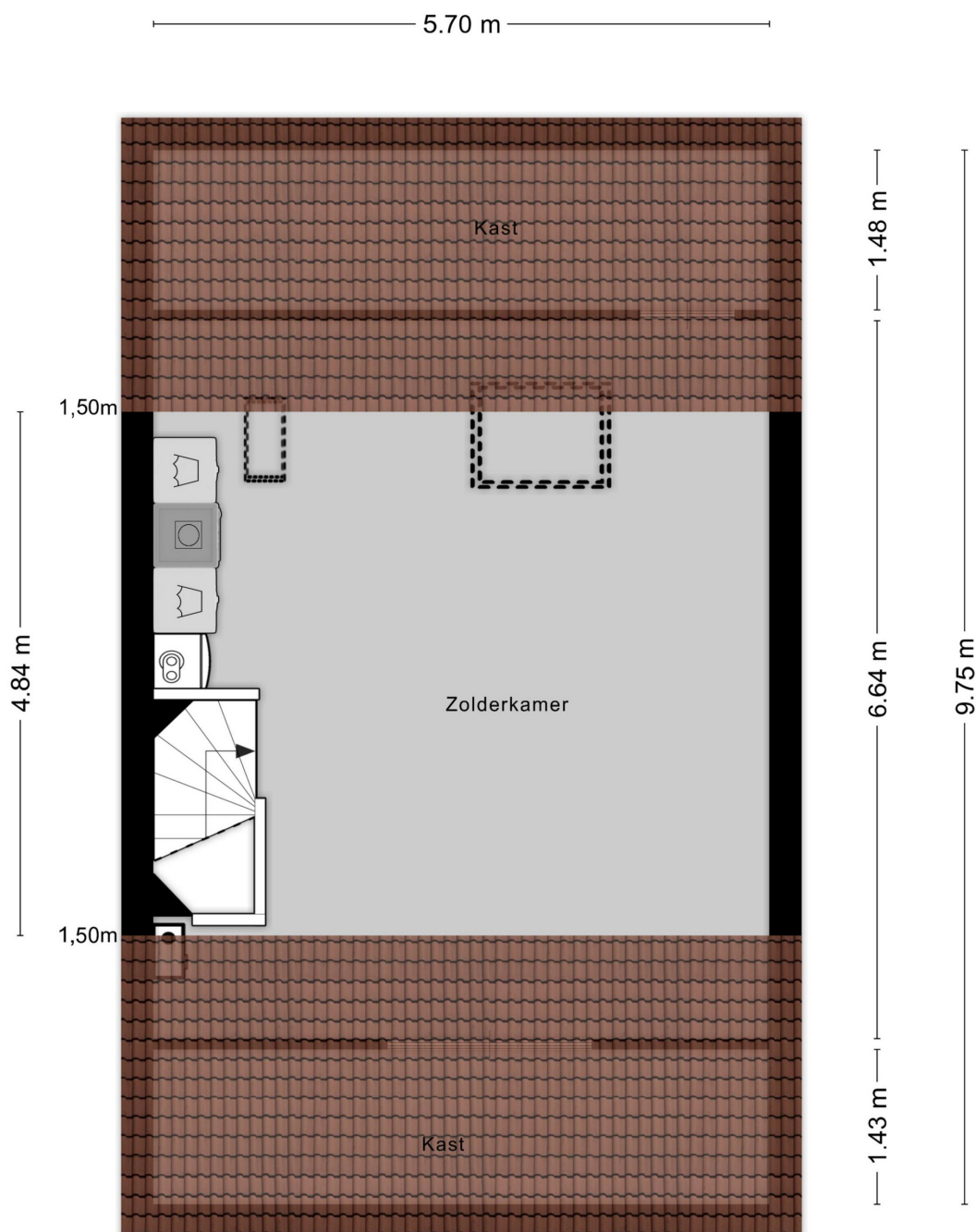
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



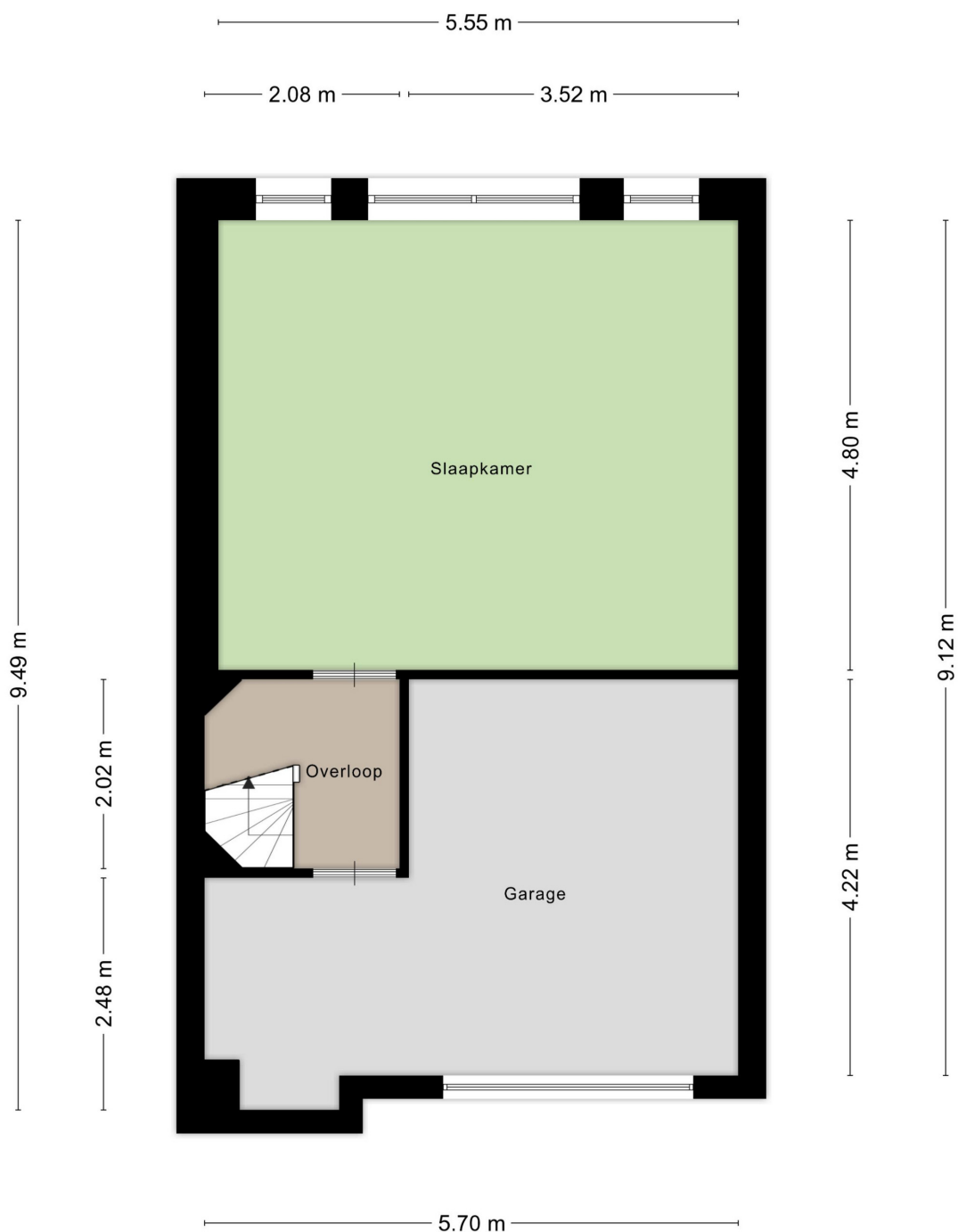
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

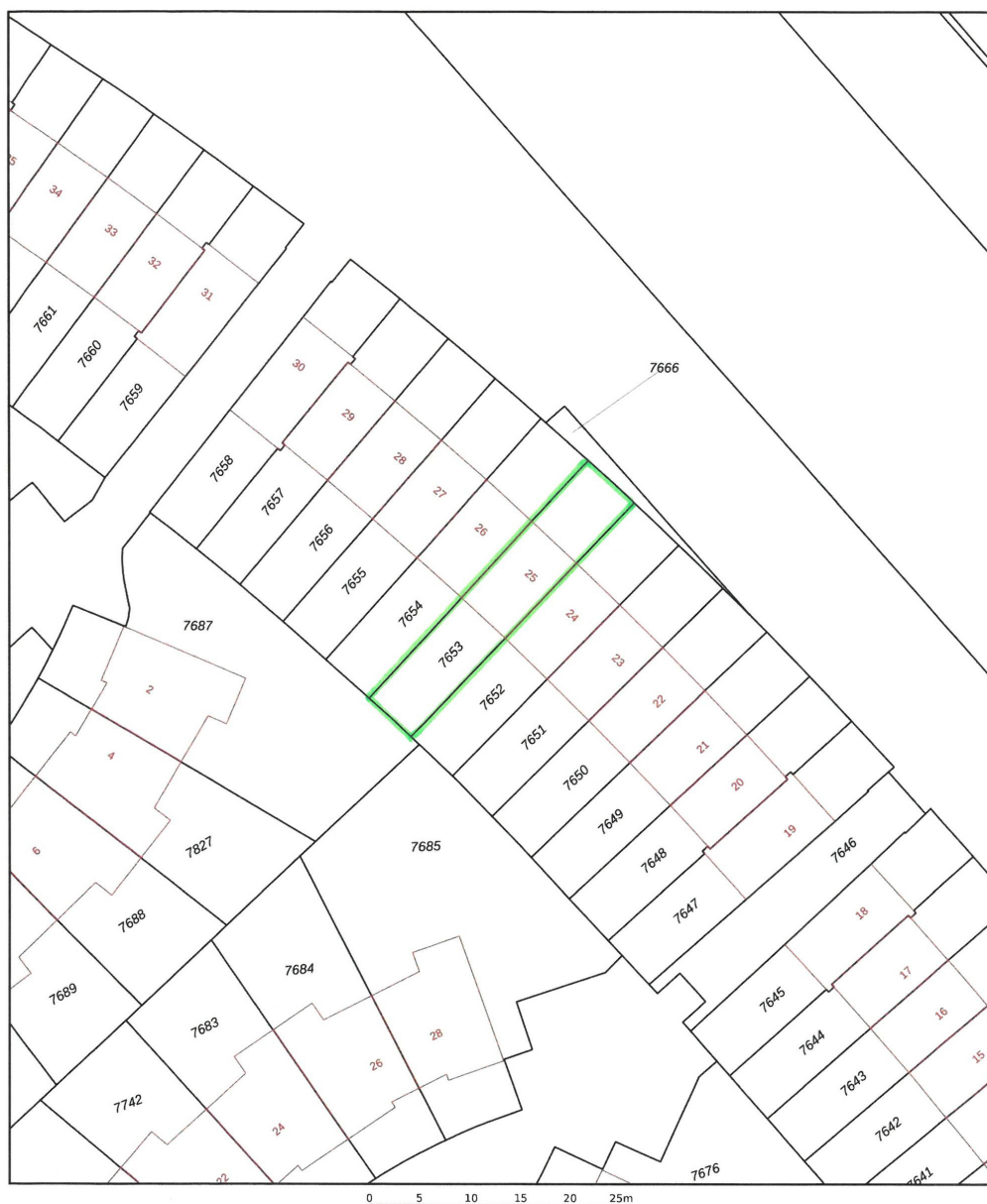


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Treviso 25



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vasiggestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie A Perceel 7653	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

