

Treviso 49

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/treviso-49-krimpen-aan-den-ijssel/1445](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/treviso-49-krimpen-aan-den-ijssel/1445)

€ 695.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	165 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Inhoud	546 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op toplocatie gelegen, 4-kamer penthouse van ca. 165 m² met riant dakterras en weids uitzicht!

Wonen op niveau met alle ruimte voor een comfortabele levensstijl, dat kan bij dit exclusieve penthouse! Hier treft u een zeer royale living van ca. 90 m² met schuifpui naar het dakterras, open keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Ideaal voor logees of een extra hobby-/werkkamer. Het dakterras is over de gehele lengte en breedte gelegen en heeft daarnaast nog een royaal terras waar u heerlijk overdekt kunt zitten. De bijzondere vormgeving en het vrije uitzicht over het water maken het plaatje compleet! Tevens is alle comfort aanwezig met volledige isolatie en energielabel B. Gelegen op de bovenste (5e) verdieping met bergzolder in een kleinschalig appartementencomplex met lift en eigen berging. Zeer centraal nabij winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen, ideaal zo heeft u de levendigheid van de stad binnen bereik, maar is het toch heerlijk rustig gelegen!

Een unieke woonervaring voor wie gelijkvloers en zorgeloos wil wonen met ruimte!

U Kiest voor dit Penthouse, omdat:

- * Er een bijzonder royaal dakterras is met vrij uitzicht over het water en groen!
- * U kunt genieten van een zeer royale speelse living met open keuken!
- * Er 3 slaapkamers en 2 badkamers zijn, perfect voor logees!
- * Het op de bovenste verdieping gelegen is in een complex met lift!

Begane grond:

- * Afgesloten entree, hal voorzien van bellentableau, videofoon, brievenbussen en toegang tot het

Omschrijving

trappenhuis, lift en eigen berging.

5e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van laminaat vloer, garderobe, videofoon en toegang tot het volledig betegelde zwevend toilet met fonteintje.
- * Zeer royale living van ca. 90 m² bestaand uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer, sfeervolle gashaard en schuifpui naar het royale dakterras waar u vrij uitzicht heeft over het water! Door de bijzondere vormgeving kunt u hier heerlijk overdekt zitten in de schaduw of van de zon genieten. Daarnaast loopt het dakterras over de volle lengte en breedte van het appartement door zo is er altijd wel een lekker plekje te vinden.
- * Open keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vrieskast en vaatwasser (2024).
- * Inpandige berging voorzien van praktische bergruimte, opstelplaats van de CV ketel en vlizotrap naar de bergzolder.
- * Slaapkamer I van ca. 4.33 x 3.86 voorzien van laminaat vloer, vaste schuifdeuren kastenwand en schuifpui naar het dakterras.
- * Licht betegelde badkamer I van ca. 2.72 x 2.65 voorzien van inloofdouche, 2e zwevend toilet, dubbele wastafel en designradiator.
- * Slaapkamer II van ca. 4.00 x 2.73 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.86 x 2.26 voorzien van laminaat vloer, vaste kast en toegang tot de en-suite badkamer II.
- * Licht betegelde badkamer II van ca. 2.41 x 0.89 voorzien van douche en wastafel.
- * Berging met aansluiting voor de wasmachine/droger.

Bijzonderheden:

- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage van thans ca. € 376,- per maand.
- * Gevels geïmpregneerd en gereinigd in 2025.
- * Professioneel buitenschilderwerk 2025.
- * Volledig geïsoleerd en grotendeels voorzien van laminaat vloer.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



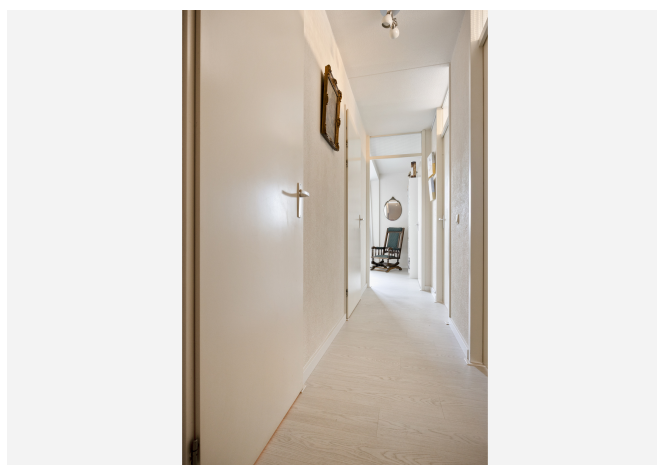
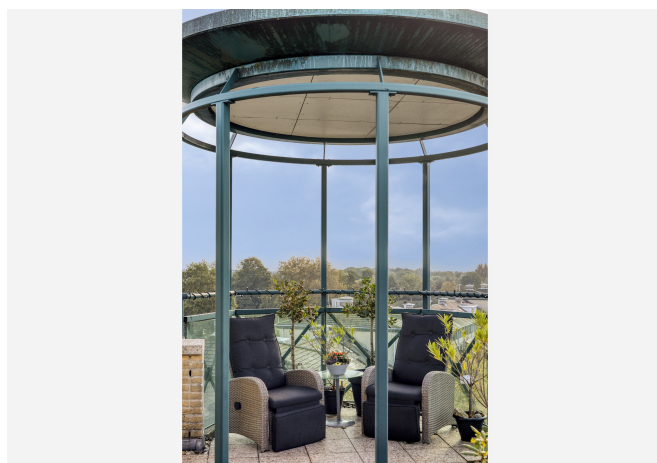
Foto's



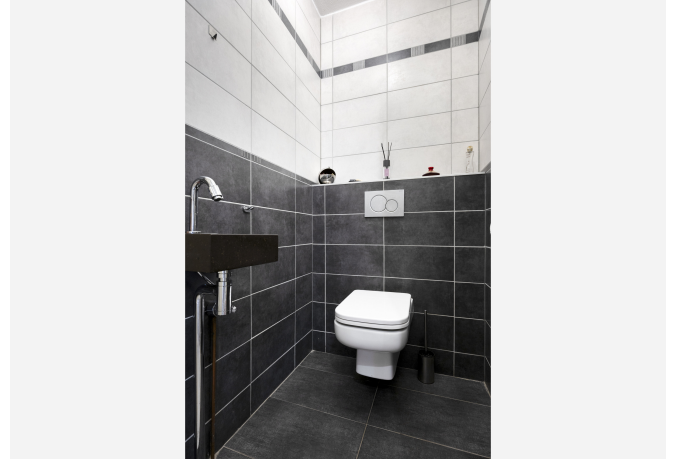
Foto's



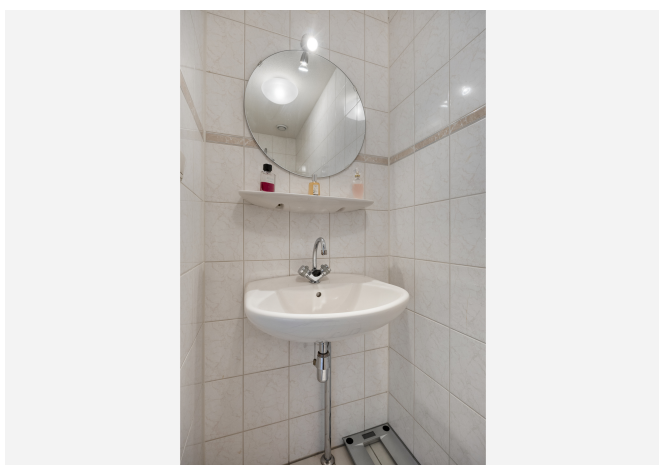
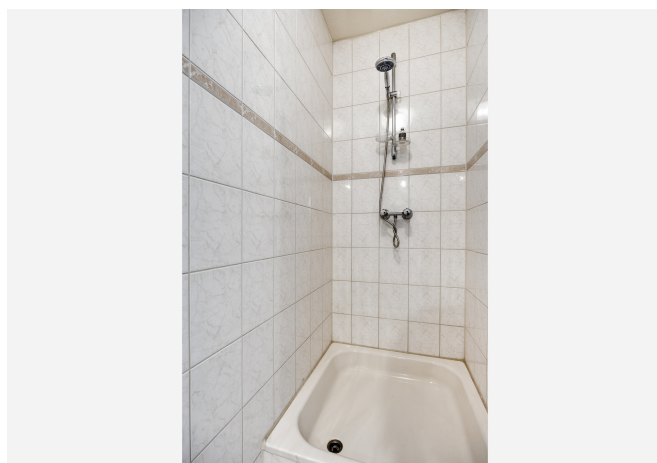
Foto's



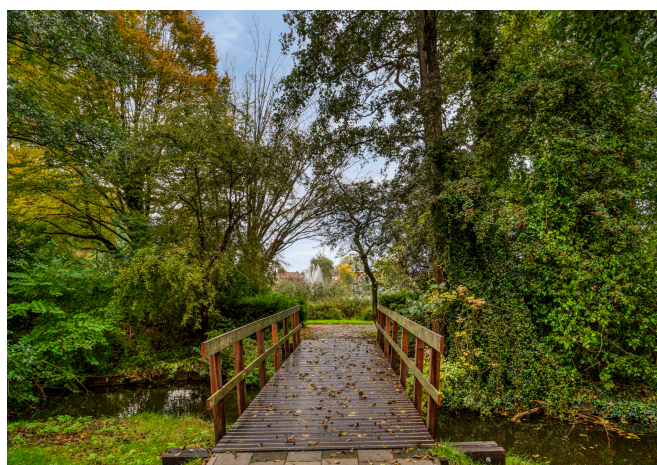
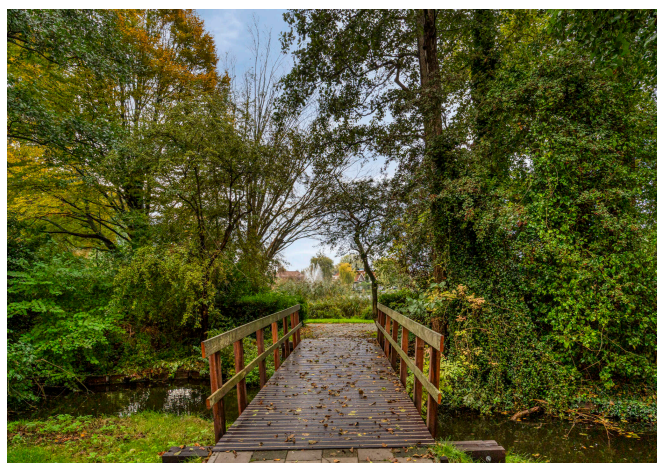
Foto's



Foto's



Foto's

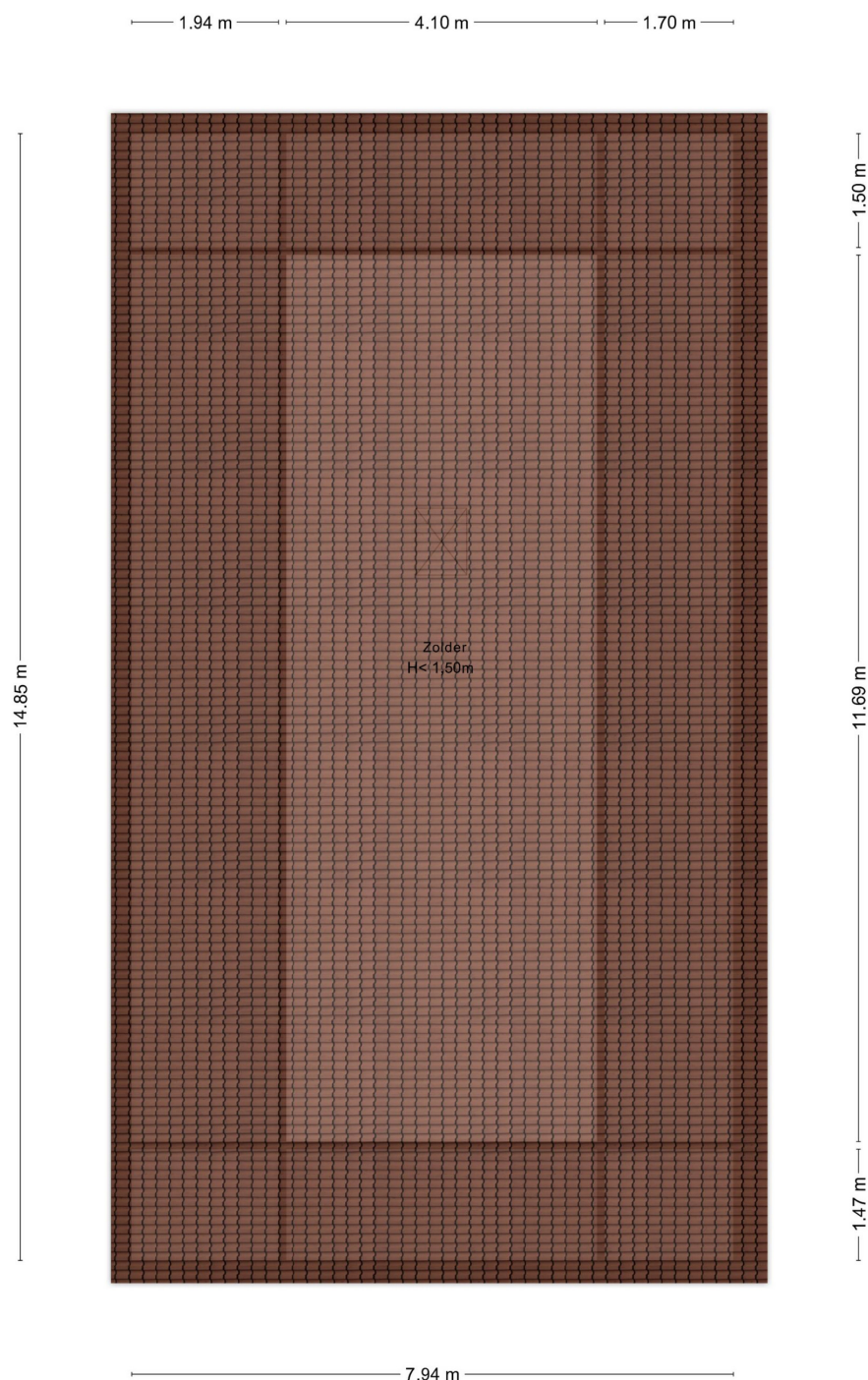


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

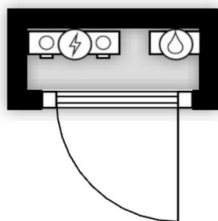
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

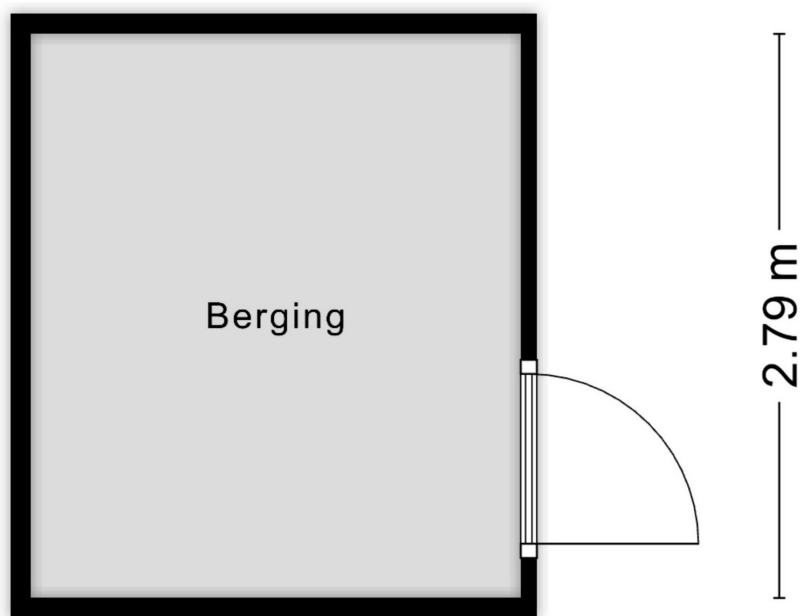
0.85 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

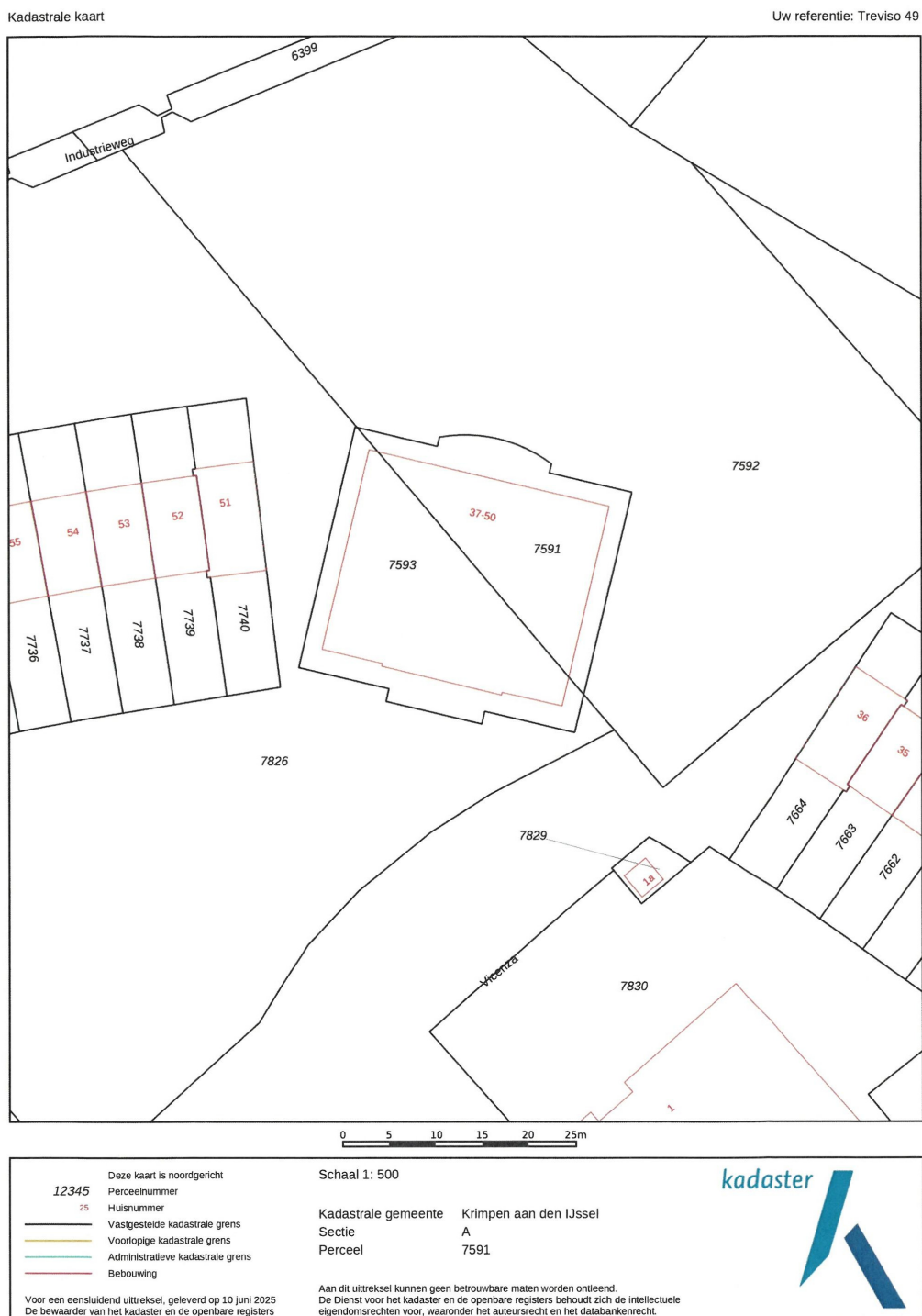
Plattegrond

2.43 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

