

Una-Corda 37

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/una-corda-37-krimpen-aan-den-ijssel/1364](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/una-corda-37-krimpen-aan-den-ijssel/1364)

€ 475.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte	118 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	193 m²
Inhoud	432 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Deze verrassende, zeer ruime gezinswoning heeft een riante living van ca. 42 m² met sfeervolle open haard en schuifpui naar de tuin, moderne keuken, badkamer, 4 slaapkamers en 2 dakkapellen. Tevens heeft u de luxe van parkeren op eigen terrein en een aanpandige garage in de achtertuin. Centraal gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op 193m² eigen grond op loopafstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Laat u verrassen door deze woning en pak uw kans!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U opzoek bent naar een royale gezinswoning!
- * De ruime living voorzien is van sfeervolle open haard!
- * Er 4 slaapkamers en 2 dakkapellen zijn!
- * Het zeer centraal gelegen is op loopafstand van winkels en scholen!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer met vloerverwarming, meterkast en zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale lichte living van ca. 42 m² bestaat uit een woonkamer met half open keuken. De woonkamer is voorzien van een laminaat vloer met vloerverwarming, sfeervolle open haard, 2 vaste kasten en schuifpui naar de achtertuin.
- * Moderne keuken voorzien van laminaat vloer met vloerverwarming, gasfornuis, RVS gasfornuis, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser (2023), close-in boiler en deur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.

Omschrijving

- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde van ca. 4.35/3.38 x 3.60 voorzien van laminaat vloer, vaste kast en dakkapel.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde van ca. 3.97 x 3.60/2.92 voorzien van laminaat vloer en opbergruimte.
- * Slaapkamer III gelegen aan de voorzijde van ca. 2.99 x 2.63 voorzien van laminaat vloer.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 3.21/2.24 x 1.95 voorzien van douche, wastafel met meubel en 2e zwevend toilet.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer, aansluiting wasmachine-/droger en dakraam.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.58/2.41 x 3.56 voorzien van laminaat vloer, bergruimte en dakkapel.
- * Inpandige berging van ca. 3.04/0.58 x 1.99 voorzien van Cv-opstelplaats.

Tuin:

- * Ruime voortuin en geheel betegelde achtertuin die voorzien is van inpandige berging/garage. Ook heeft u de luxe om uw auto te parkeren op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- * Grotendeels voorzien van kunststofkozijnen en dubbel glas.
- * Begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- * Garage is herstelbaar omgebouwd naar kantoor en berging.
- * Oplevering in overleg.

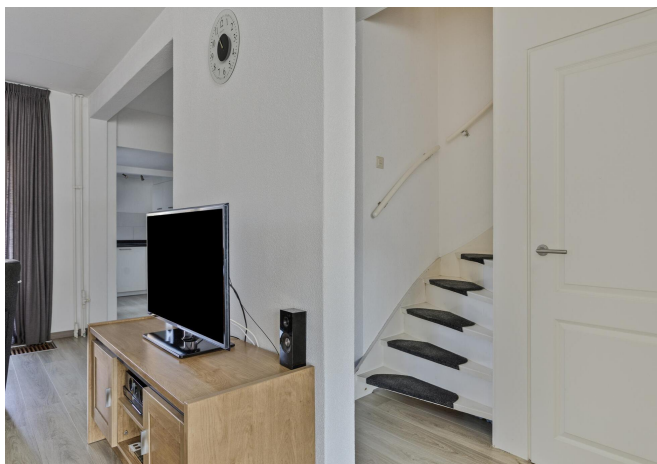
Foto's



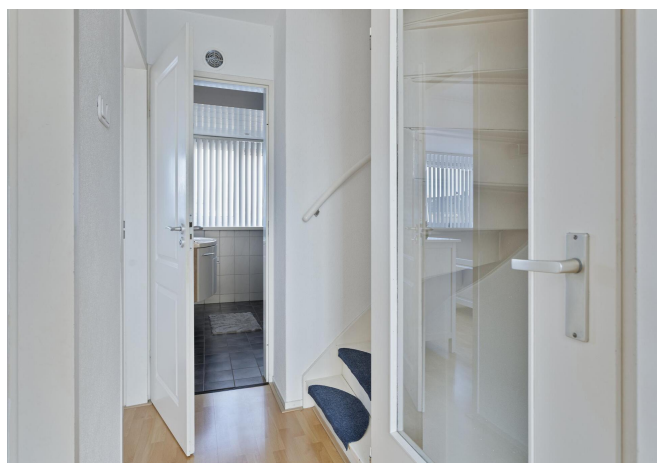
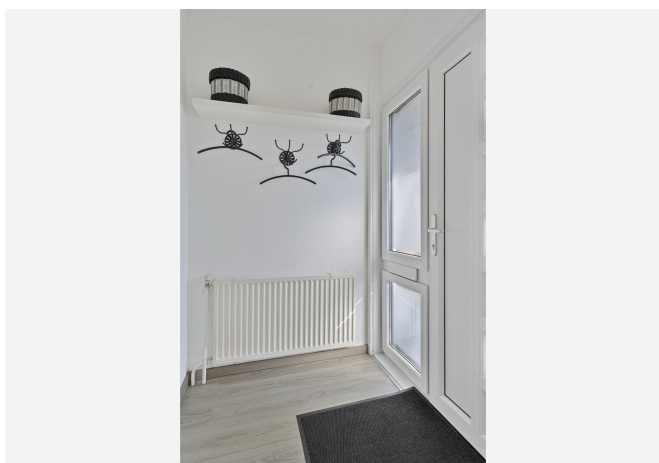
Foto's



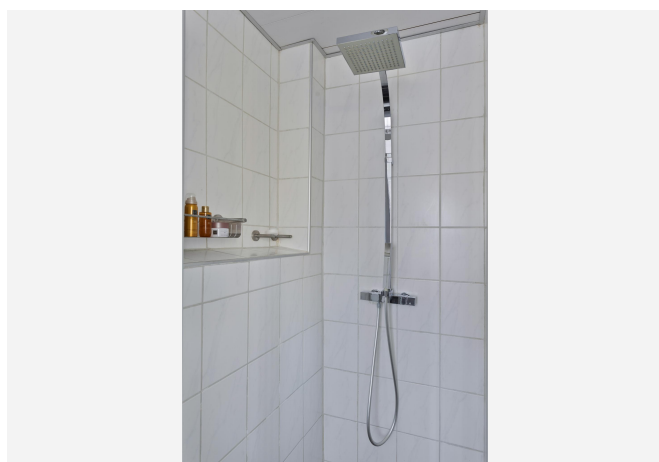
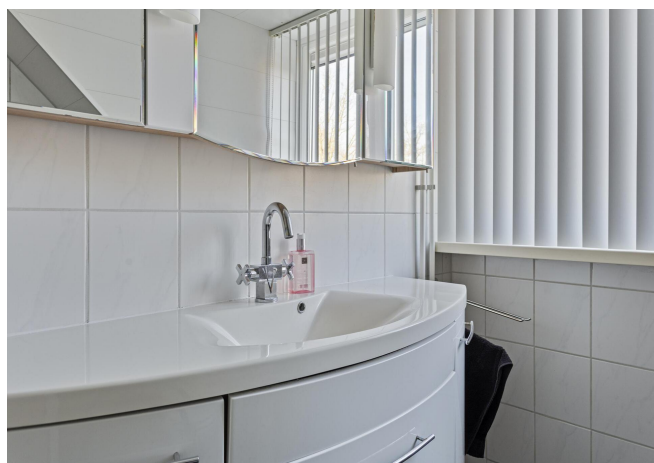
Foto's



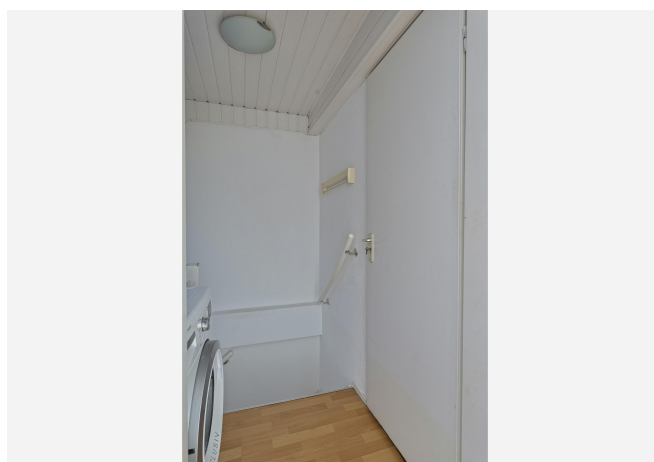
Foto's



Foto's



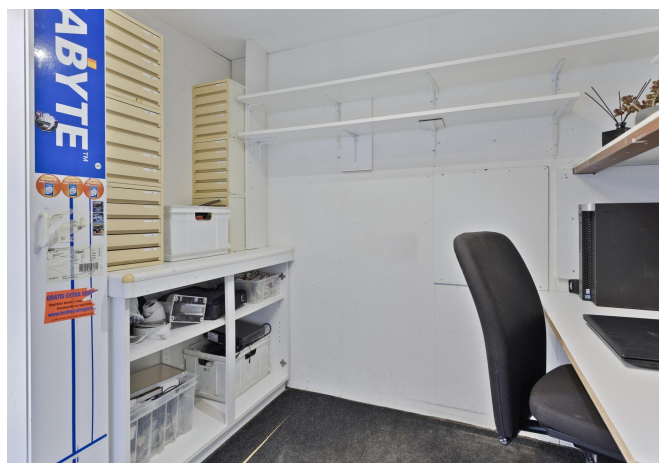
Foto's



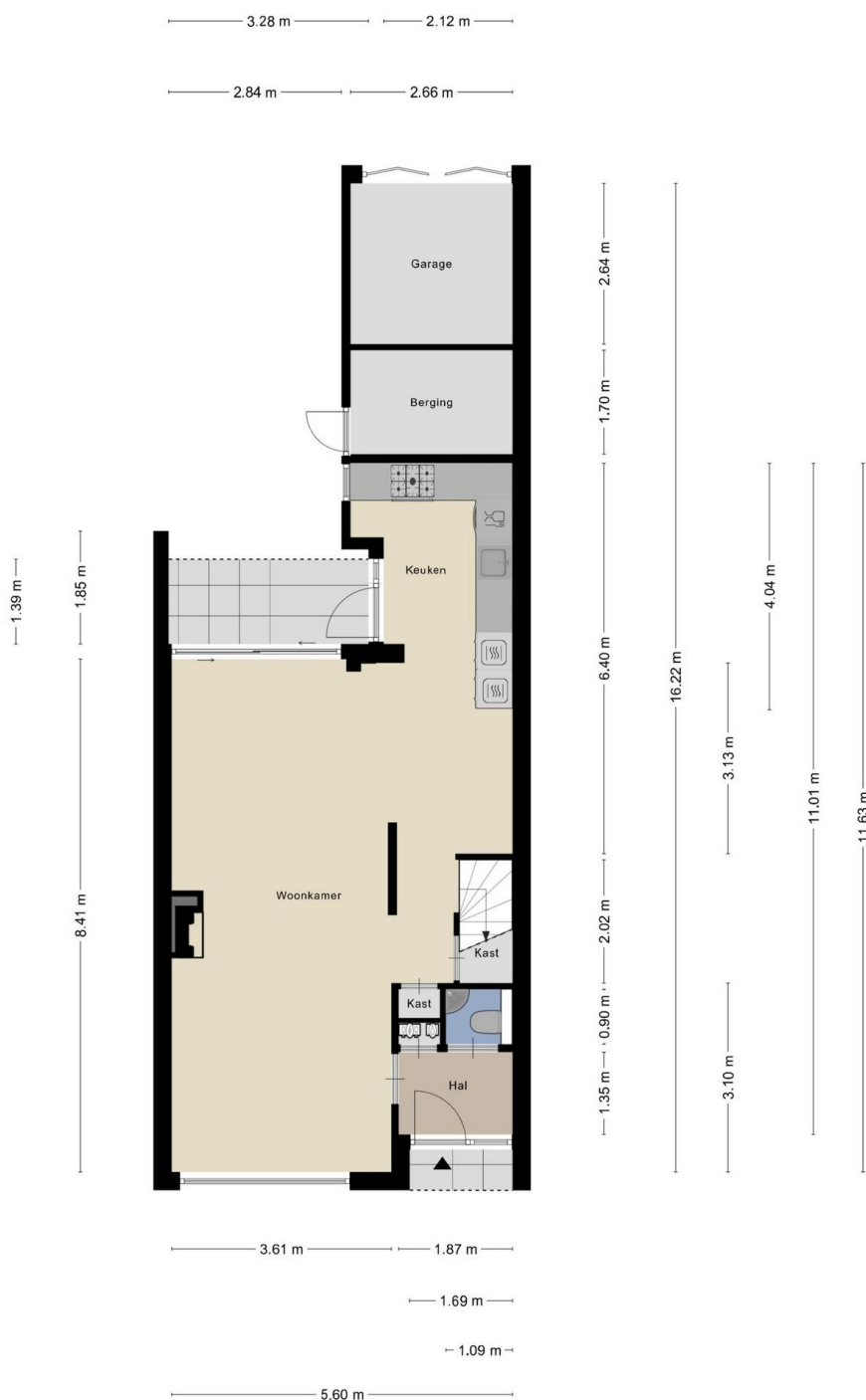
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



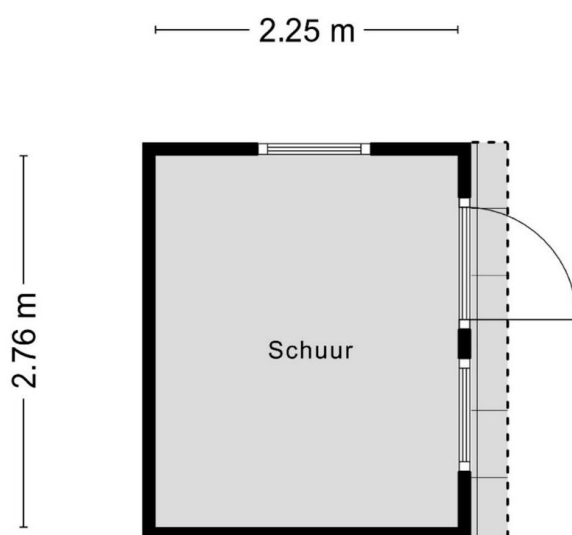
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Una-Corda 37



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

