

Vaalserberg 111

Capelle aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/vaalserberg-111-capelle-aan-den-ijssel/1406](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/vaalserberg-111-capelle-aan-den-ijssel/1406)

€ 325.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	79 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	262 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Speels 3-kamer appartement met terras, 2 balkons én eigen parkeerplaats. De perfecte plek voor als u op zoek bent naar comfort, ruimte en locatie!

Hier is het heerlijk rustig wonen in het groen, maar met de stad en alle voorzieningen om de hoek. Een perfecte mix zo heeft u het beste van twee werelden! Dit speels ingedeelde appartement biedt een lichte living met een moderne keuken, een verzorgde badkamer en 2 slaapkamers. Naast de 2 balkons heeft u hier ook nog een ruim terras, zo heeft u altijd wel een plekje in de zon of schaduw heerlijk! Tevens is het energiezuinig en comfortabel met onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR++ glas, warmteterugwin installatie, recente CV ketel en energielabel A. Gelegen op de 3e verdieping in een appartementencomplex met lift, eigen berging en parkeerplaats. Ideaal zo hoeft u nooit een parkeerplekje te zoeken. Tevens zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen bij het complex voor bezoek. Zeer centraal gelegen op loopafstand van winkelcentrum De Terp, scholen, openbaar vervoer (bus en metro-station), sportaccommodaties, Schollebos en diverse uitvalswegen.

Of u nu een starter bent, gaat samenwonen of juist op zoek bent naar comfort en gemak: dit appartement voelt meteen als thuis, kom kijken en laat u verrassen!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U een speels ingedeelde en comfortabele woning zoekt!
- * Het voorzien is van een moderne keuken en badkamer!
- * U kunt genieten van 2 balkons en een ruim terras!
- * Het rustig maar centraal gelegen is bij winkels en openbaar vervoer!

Omschrijving

Begane grond:

* Afgesloten entree met bellentableau, hal voorzien van brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de eigen inpandige berging.

3e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van meterkast, garderobe en vaste kast met opstelplaats van de CV ketel.
- * Ruime living van ca. 45 m2 bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer en schuifpui naar het balkon met leuk uitzicht over de wijk!
- * Moderne halfopen keuken voorzien van gaskookplaat, RVS afzuigkap, koel-/vriescombinatie (2024), vaatwasser (2021) en toegang naar het royale terras.
- * Gang voorzien van laminaat vloer en toegang tot het licht betegelde toilet met fonteintje.
- * Slaapkamer I van ca. 4.67 x 3.10 voorzien van laminaat vloer, schuifpui naar het 2e balkon en deur naar het terras.
- * Slaapkamer II van ca. 4.27 x 2.18 voorzien van laminaat vloer.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 2.18 x 1.90 voorzien van douche, wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine-/droger.

Balkons/terras:

- * Twee balkons beide middels schuifpui bereikbaar vanuit de living en slaapkamer I.
- * Ruim terras bereikbaar vanuit de living en slaapkamer I.

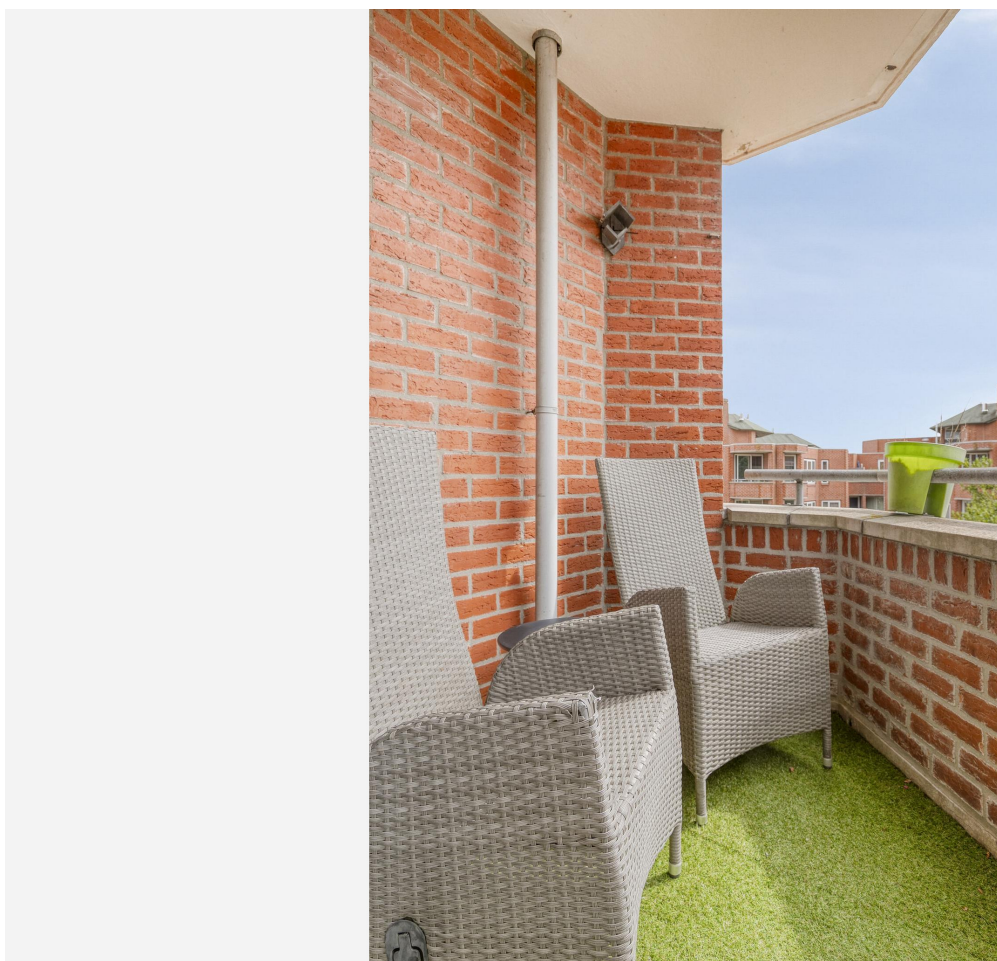
Bijzonderheden:

- * Onderhoudsvrije kunststof kozijnen voorzien van HR++ glas.
- * Recente CV ketel (november 2021) en warmterugwin unit.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 226,- per maand.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



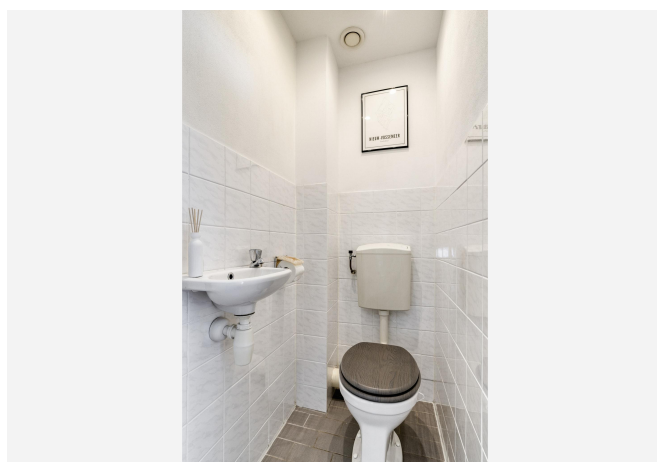
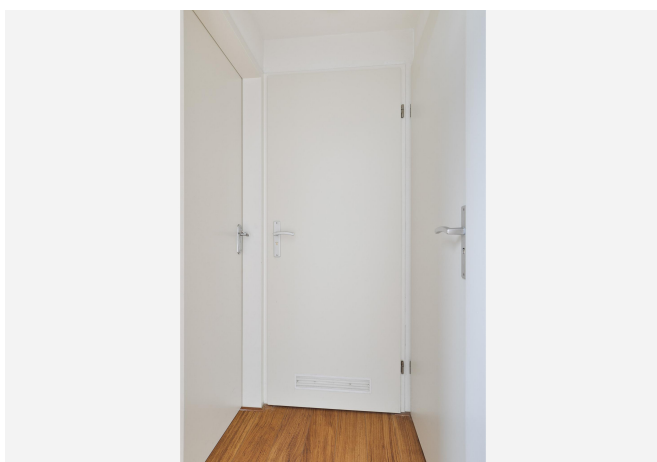
Foto's



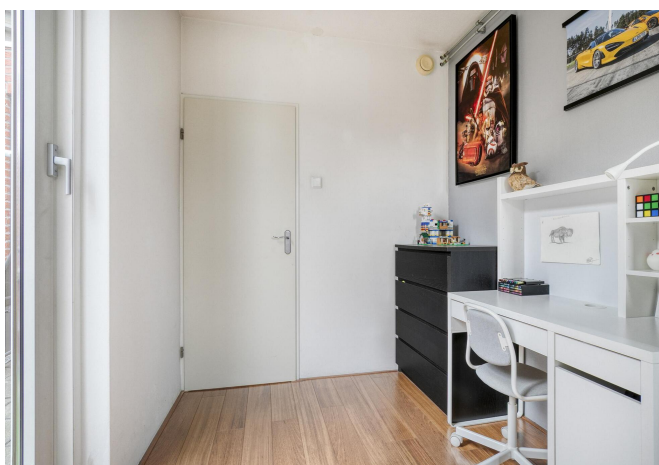
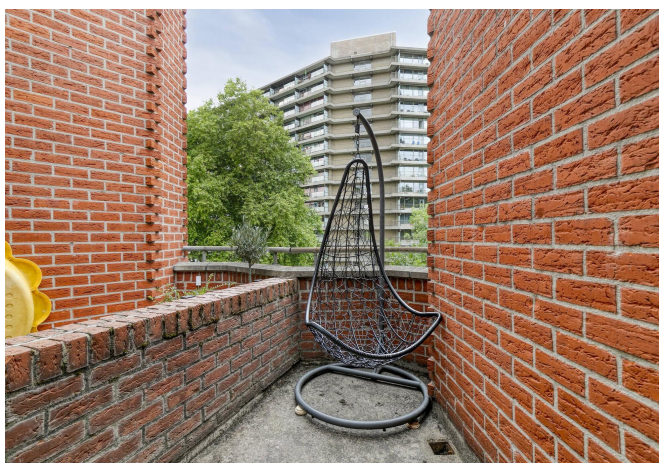
Foto's



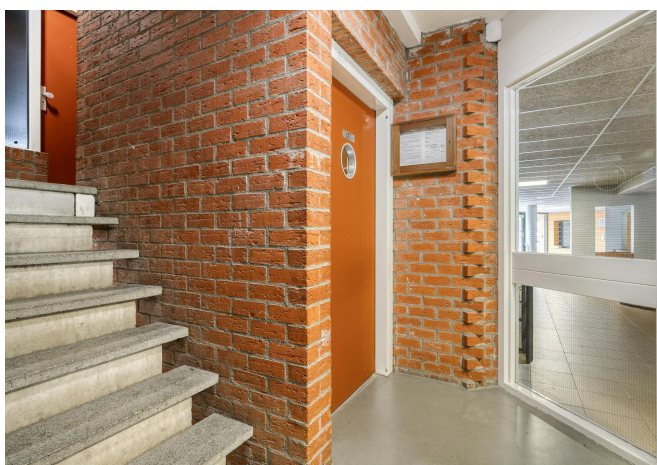
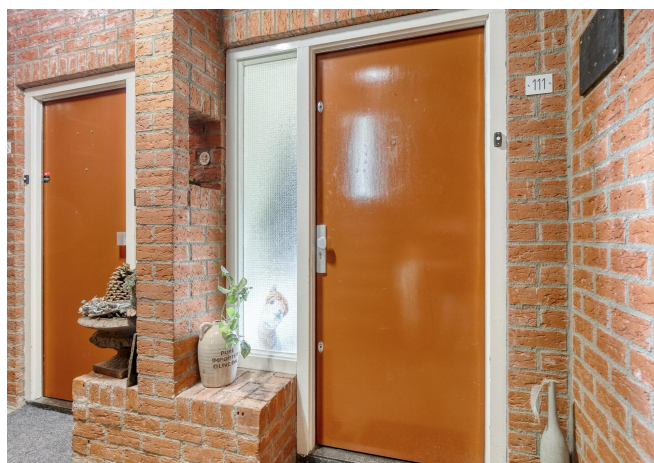
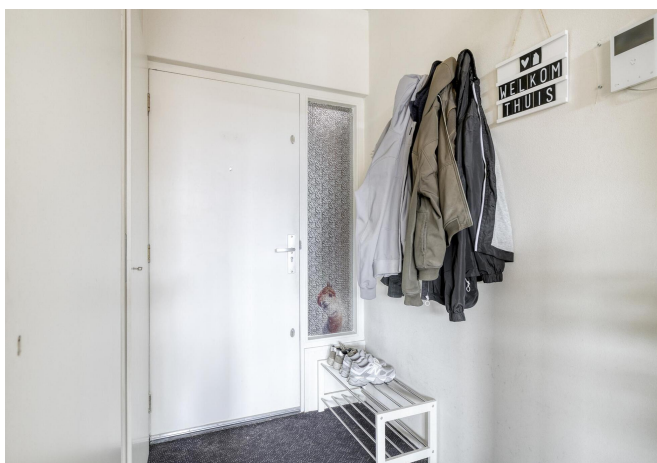
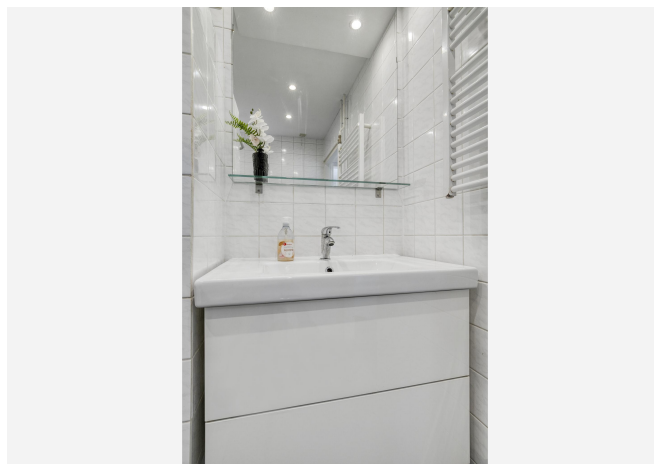
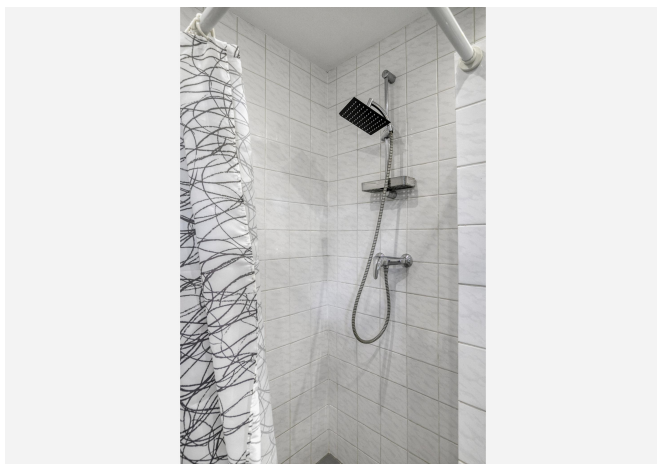
Foto's



Foto's



Foto's



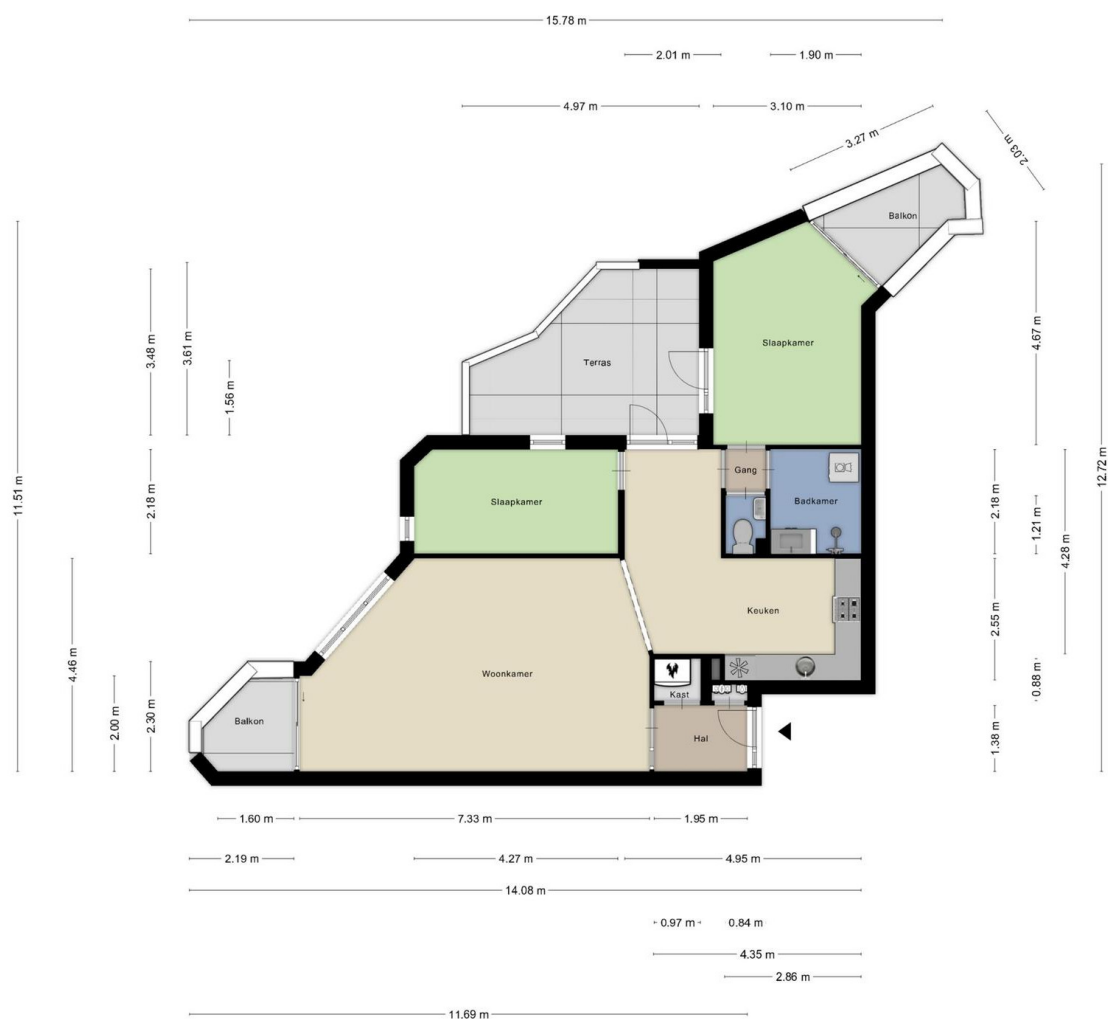
Foto's



Foto's

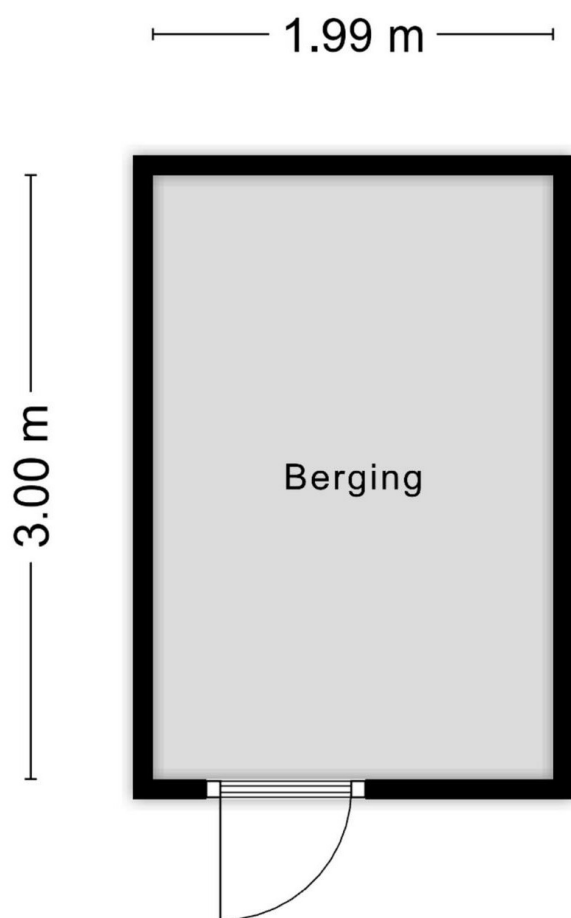


Plattegrond



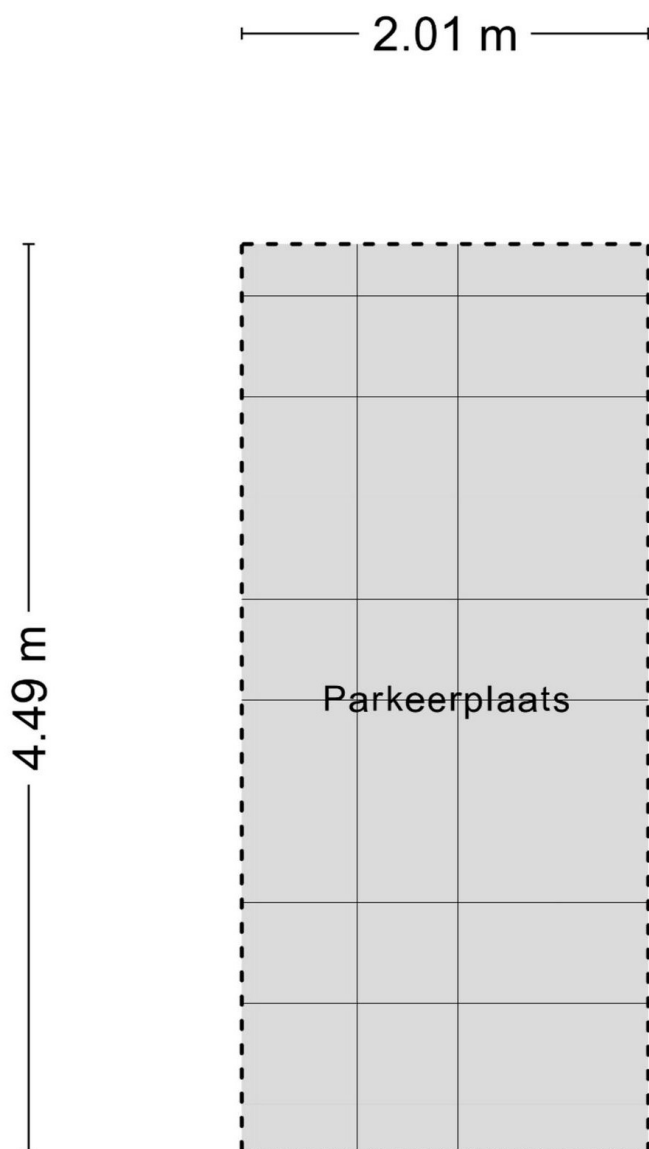
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



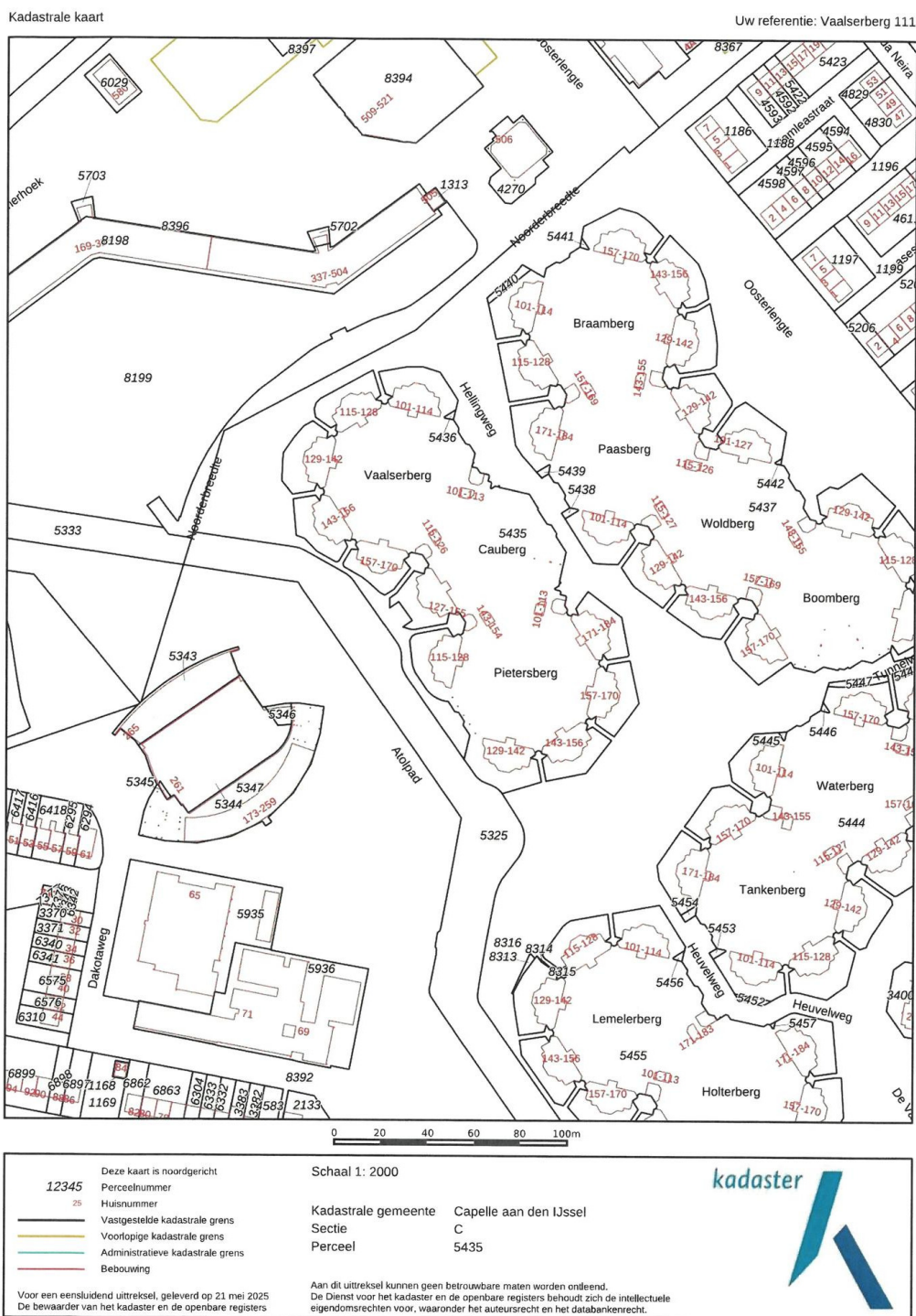
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

