

van Ostadelaan 81

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/van-ostadelaan-81-krimpen-aan-den-ijssel/1388](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/van-ostadelaan-81-krimpen-aan-den-ijssel/1388)

€ 459.500 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	134 m²
Kamers	7
Slaapkamers	6
Perceeloppervlakte	157 m²
Inhoud	486 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ruimte, comfort en helemaal van deze tijd; de perfecte gezinswoning!

Deze verrassend royale woning biedt maar liefst 6 slaapkamers én een extra breed balkon, wat zorgt voor volop leefruimte voor het hele gezin. Dankzij de moderne keuken en badkamer kunt u direct verhuizen zonder te klussen, wel zo prettig! De royale living, twee dakkapellen en een fraai aangelegde achtertuin met vrijstaande stenen berging maken het woongenot compleet. Gelegen op 157 m² eigen grond in een rustige, centrale buurt, dichtbij winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Maak snel een afspraak en laat u verrassen door deze unieke woning!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U een royale en moderne woning zoekt!
- * Er maar liefst 6 slaapkamers zijn!
- * Het voorzien is van 8 zonnepanelen!
- * Er 2 dakkapellen zijn, voor- en achterzijde!
- * U kunt verhuizen zonder klussen!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van PVC met vloerverwarming, meterkast, separaat modern toilet met fonteintje en trapopgang voorzien van bergruimte.
- * Royale living van ca. 40 m² bestaande uit woonkamer en half open keuken. De woonkamer voorzien van visgraat PVC vloer met vloerverwarming en sfeervolle houtkachel (ter overname).
- * Moderne halfopen keuken voorzien van visgraat PVC vloer met vloerverwarming, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, magnetron, oven, vaatwasser, Quooker en deur naar de achtertuin.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van laminaat vloer, trapopgang naar de verdieping en 2e separaat modern toilet.
- * Slaapkamer I van ca. 4.04 x 3.89 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer, vaste schuifdeurkast en elektrische rolluik.
- * Slaapkamer II van ca. 3.95 x 3.28 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer, elektrisch rolluik en deur naar het balkon over de volle breedte van de woning.
- * Slaapkamer III van ca. 2.16 x 2.14 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer, elektrisch rolluik en deur naar het balkon over de volle breedte van de woning.
- * Moderne badkamer van ca. 2.44 x 2.11 voorzien van ligbad, douche, dubbele wastafel met meubel en designradiator.

2e Verdieping:

- * Ruime overloop voorzien van laminaat vloer, dakkapel, aansluiting voor de wasmachine-/droger en berging met opstelplaats van de CV ketel.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.00 x 3.14/2.50 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer, dakkapel en bergruimte.
- * Slaapkamer V van ca. 4.00 x 3.05/2.39 gelegen aan de achterzijde voorzien van dakkapel, bergruimte en vlioztrap naar de bergzolder.
- * Slaapkamer VI van ca. 3.10/1.32 x 2.15 gelegen aan de voorzijde voorzien van dakraam.

Tuin:

- * Royale voortuin voorzien van buitenzonwering en keurige bestrate achtertuin (Noord-Oosten) voorzien van vrijstaande stenen berging.

Bijzonderheden:

- * In de achtertuin, direct grenzend aan de woning, is een fundering gerealiseerd ten behoeve van een eventuele aanbouw.
- * 8 zonnepanelen geplaatst in 2023.
- * CV ketel vernieuwd in 2023.
- * Achtertuin opnieuw aangelegd in 2022.
- * Dakgoten vernieuwd in 2022.
- * Begane grond voorzien van PVC vloer met vloerverwarming (2020).
- * Oplevering in overleg.

Foto's



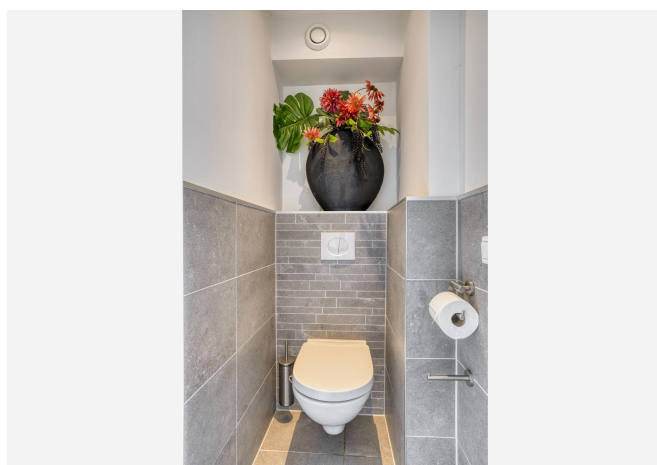
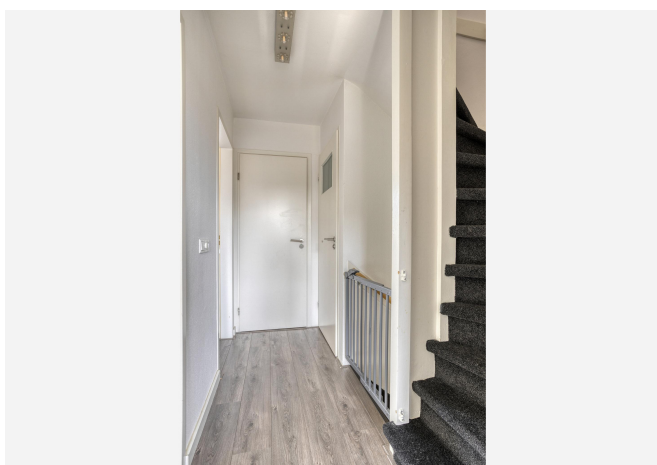
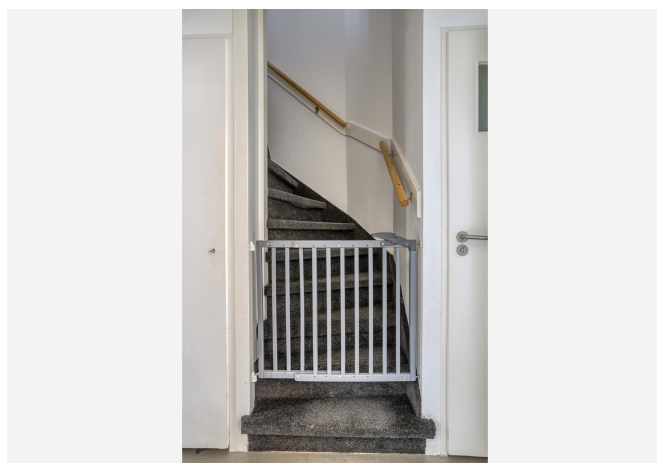
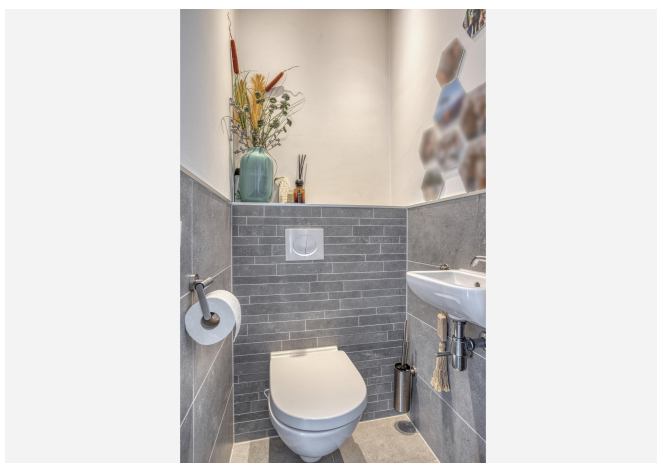
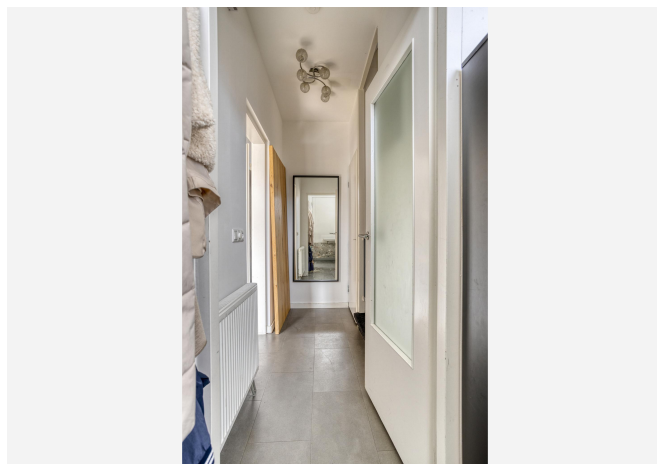
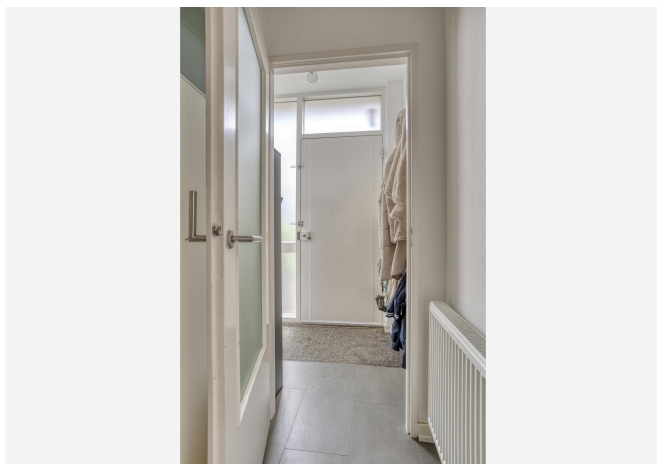
Foto's



Foto's



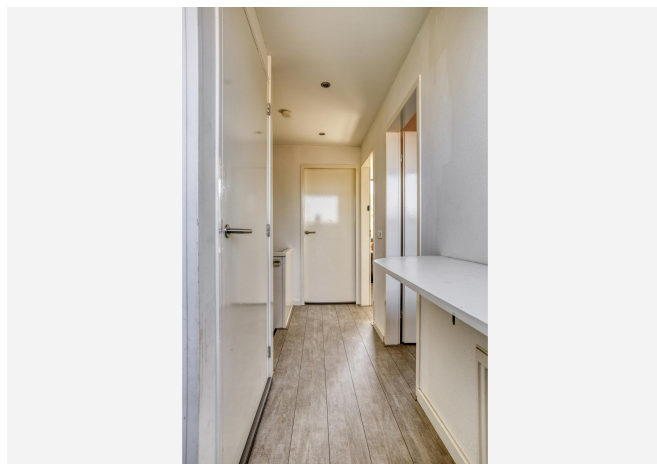
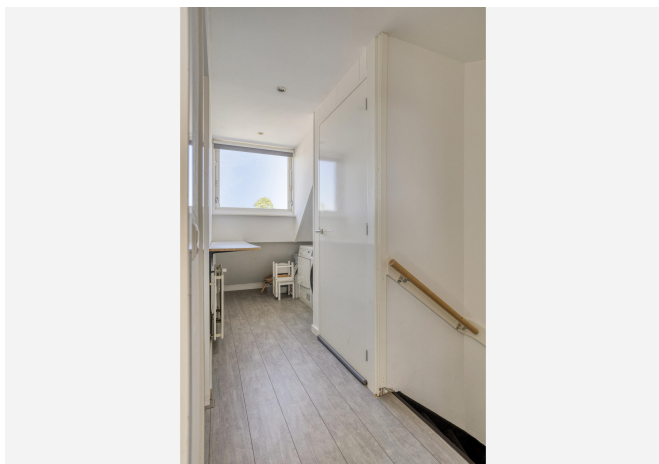
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



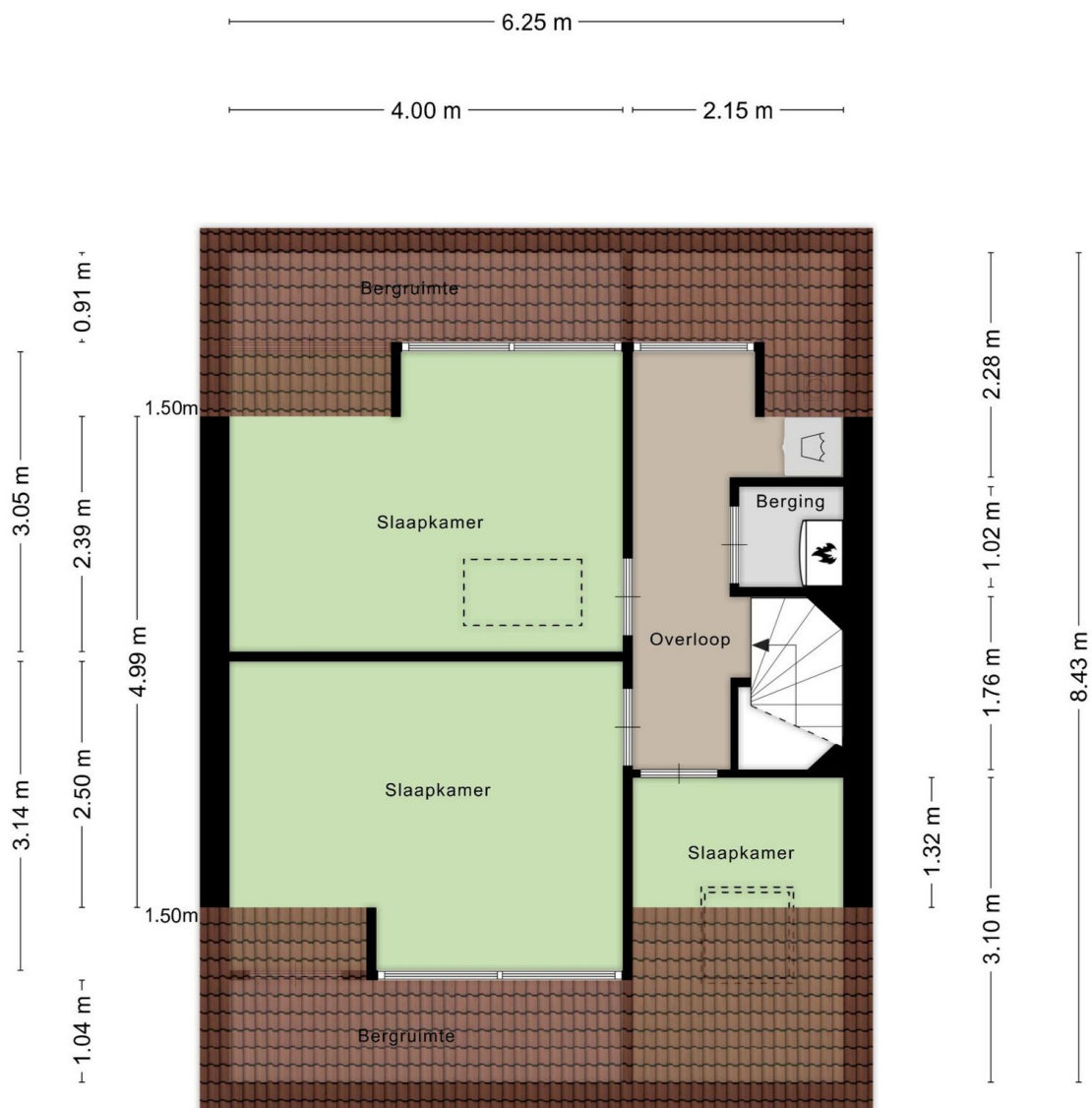
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



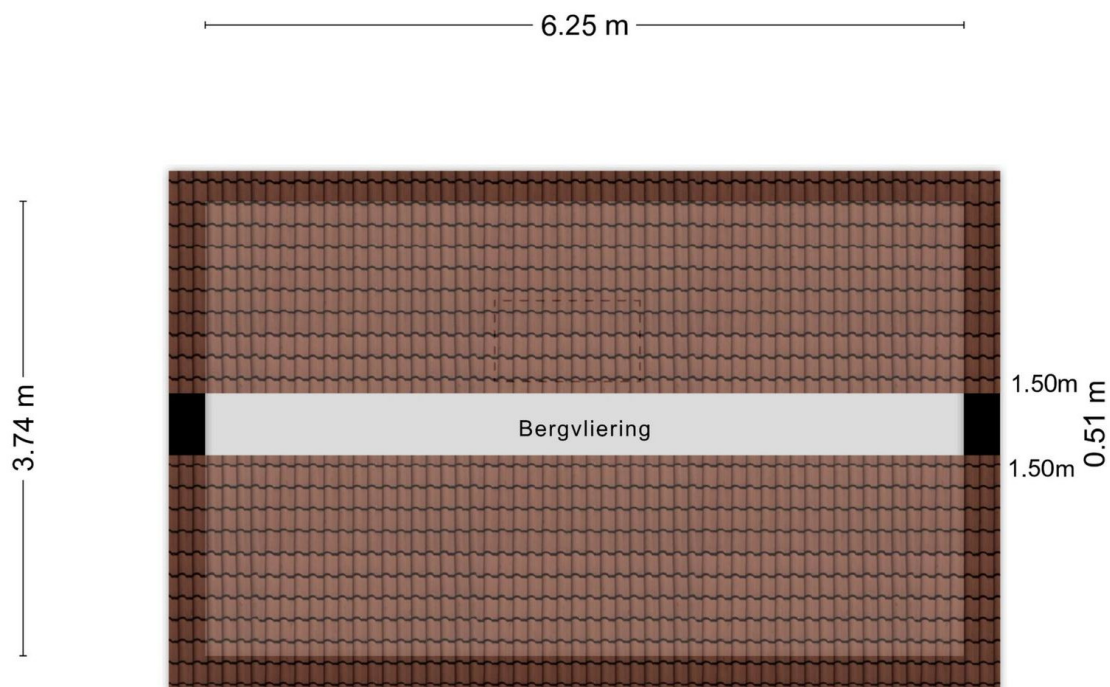
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



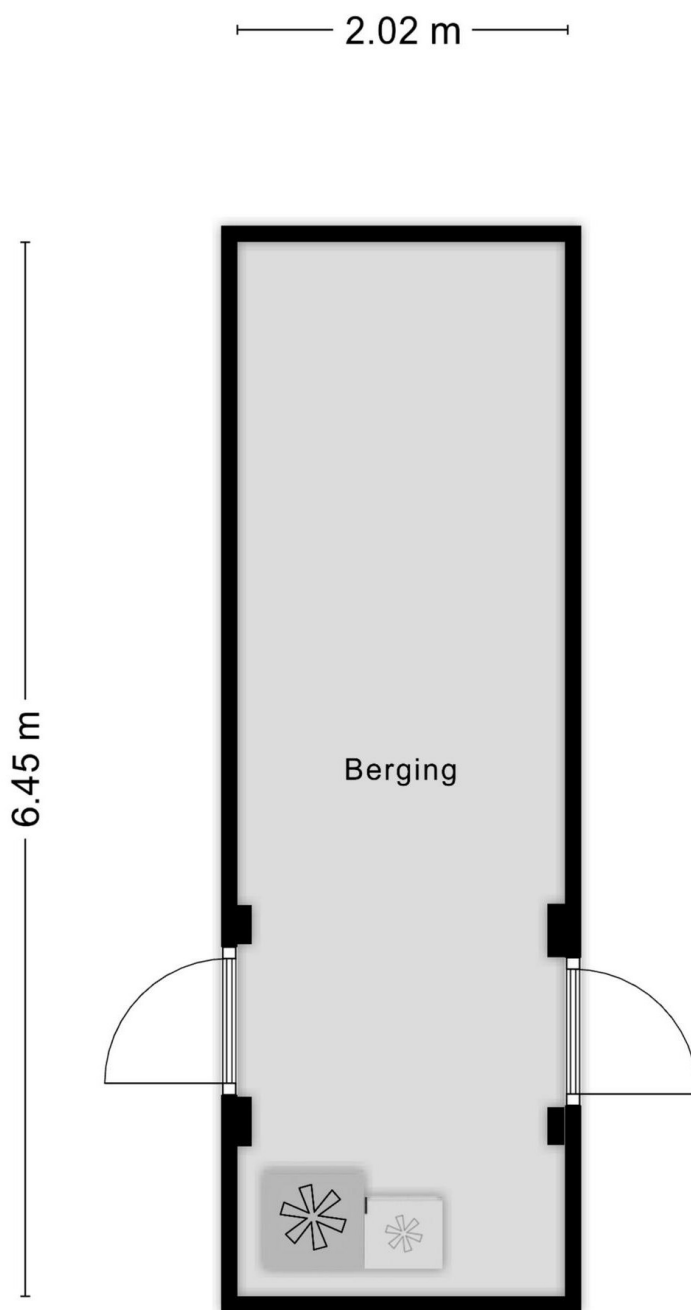
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

