

Van Scorelstraat 3

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/van-scorelstraat-3-krimpen-aan-den-ijssel/...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/van-scorelstraat-3-krimpen-aan-den-ijssel/...)

€ 475.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	106 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	351 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

||Let op: Deze woning is inmiddels verkocht en doet niet meer mee aan het Landelijk Open Huis. Bedankt voor uw interesse!||

Licht en ruim 3-kamer appartement met groot terras aan het water, rustige ligging en alle voorzieningen binnen handbereik!

Op zoek naar een comfortabel appartement op een fijne, centrale locatie met volop groen en water om je heen? Dan is dit goed onderhouden 3-kamer appartement op de eerste verdieping precies wat je zoekt! Deze uitstekend geïsoleerde woning beschikt over een royale woonkamer van ca. 35 m², een nette keuken, badkamer en 2 slaapkamers, alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. De echte blikvanger is het royale terras, gunstig gelegen op de zon en waar je met uitzicht op het groen en de waterpartij heerlijk kunt ontspannen in de zon of onder het zonnescherm in de schaduw. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats en een berging op de begane grond, ideaal voor extra opslagruimte of het uitoefenen van een hobby. Zeer centraal gelegen in een kleinschalig modern appartementencomplex met lift op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, gezondheidscentrum en diverse uitvalswegen.

Een fijne plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen maar niets wil inleveren op bereikbaarheid en gemak!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een complex met lift!
- * Er een royaal zonnig terras aanwezig is!

Omschrijving

- * Het volledig geïsoleerd is!
- * Er een eigen afgesloten parkeerplaats en berging aanwezig zijn!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met brievenbussen, bellenplateau en videofoon.

1e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van parket vloer, vaste kast met opstelling van de CV ketel en half betegeld toilet met fonteintje.
- * Royale woonkamer van ca. 35 m² voorzien van parket vloer en grote glazen schuifpui naar het zonnige terras van ca. 28 m². Vanaf het terras heeft u mooi vrij uitzicht over de groenstrook met waterpartij!
- * Nette keuken van ca. 6.30 x 2.44 voorzien van plavuizen vloer, kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
- * Slaapkamer I van ca. 5.27 x 3.42 voorzien van parket vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 2.76 x 2.18 voorzien van parket vloer en vaste kastenwand.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.75 x 2.61 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel, bidet, designradiator en aansluiting wasmachine-/droger.

Terras:

- * Royaal en zonnig terras van ca. 28 m² met fraai uitzicht op groen en water, een ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. Het terras is bovendien voorzien van elektrische buitenzonwering.

Bijzonderheden:

- * Zonnepanelen (ca. 2022) collectief gebruik Vereniging van Eigenaren.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 321,24 per maand.
- * Er is een artist impression toegevoegd bij de presentatie van de woning, dit is gedaan zodat u een beeld kan krijgen van de woning hoe het eruit zal zien in een andere stijl.
- * Oplevering in overleg.

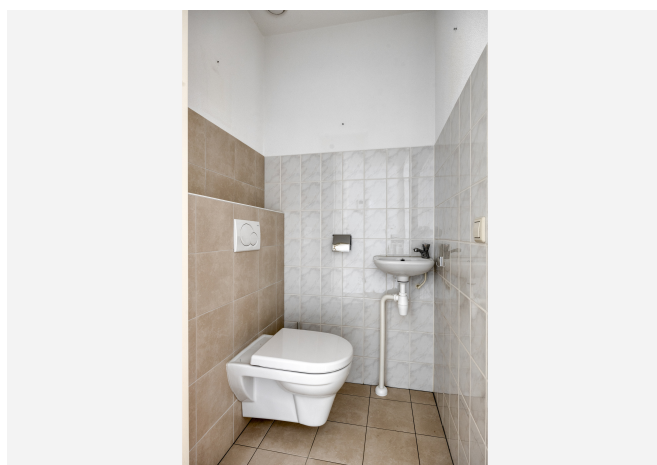
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

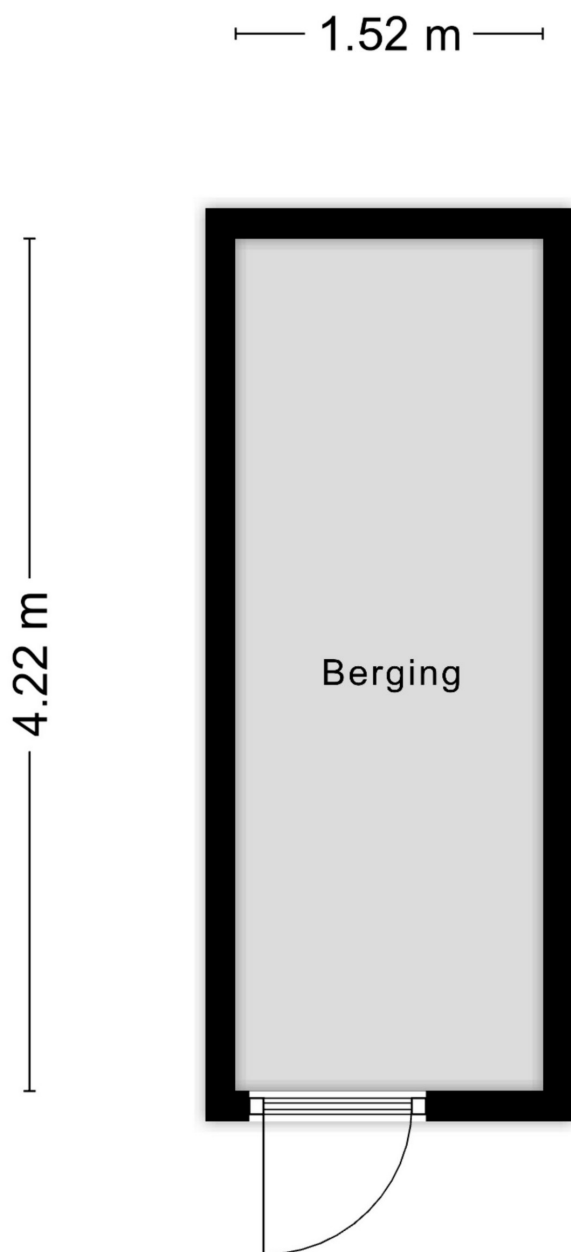


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

