

Van Scorelstraat 4

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/van-scorelstraat-4-krimpen-aan-den-ijssel/...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/van-scorelstraat-4-krimpen-aan-den-ijssel/...)

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	88 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	290 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Zeer fraai gelegen 3-kamer appartement met riant zonnig terras, direct aan een groenstrook met waterpartij en toch centraal gelegen nabij alle voorzieningen!

Dit appartement is gelegen op de 1e verdieping en voorzien van een woonkamer van ca. 35 m², nette keuken, badkamer en 2 slaapkamers. Het zeer royale terras is zonnig gelegen en voorzien van zonnenscherm waardoor u heerlijk in de zon of schaduw kunt zitten met uitzicht op groen en waterpartij!

Aan comfort ontbreekt het hier ook niet, het is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A. Tevens heeft u op de begane grond een eigen afgesloten ruime garagebox welke ook als berging te gebruiken is. Zeer centraal gelegen in een kleinschalig modern appartementencomplex met lift op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, gezondheidscentrum en diverse uitvalswegen.

Een mooie kans om te wonen op een prachtige en gewilde locatie!

U Kiest voor dit appartement, omdat:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een complex met lift!
- * Er een royaal zonnig terras aanwezig is!
- * Het volledig geïsoleerd is met energielabel A!
- * Er een eigen afgesloten garagebox aanwezig is!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met brievenbussen, bellenplateau en videofoon.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer, vaste kast met opstelling van de CV ketel en halfbetegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.
- * Royale lichte woonkamer van ca. 35 m² voorzien van parketvloer en grote glazen schuifpui naar het zonnige terras van ca. 20 m². Vanaf het terras heeft u mooi vrij uitzicht over de groenstrook met waterpartij!
- * Nette halfopen keuken van ca. 4.53 x 2.21 voorzien van plavuizen vloer, kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaste kast met aansluiting voor de wasmachine.
- * Slaapkamer I van ca. 3.46 x 3.09 gelegen aan de voorzijde.
- * Slaapkamer II van ca. 2.94 x 1.56 gelegen aan de voorzijde voorzien van vaste schuifdeuren kastenwand.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 2.70 x 2.08 voorzien van douchecabine en wastafel met meubel.

Terras:

- * Royaal zonnig terras van ca. 20 m² met fraai uitzicht over groen en water. Het terras is voorzien van een zonnescherm zodat u in de zon of schaduw kunt zitten.

Bijzonderheden:

- * CV HR ketel (december 2024) met garantie.
- * Deels voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen.
- * Zonnepanelen (ca. 2022) collectief gebruik Vereniging van Eigenaren.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 269,69 per maand.
- * Oplevering in overleg.

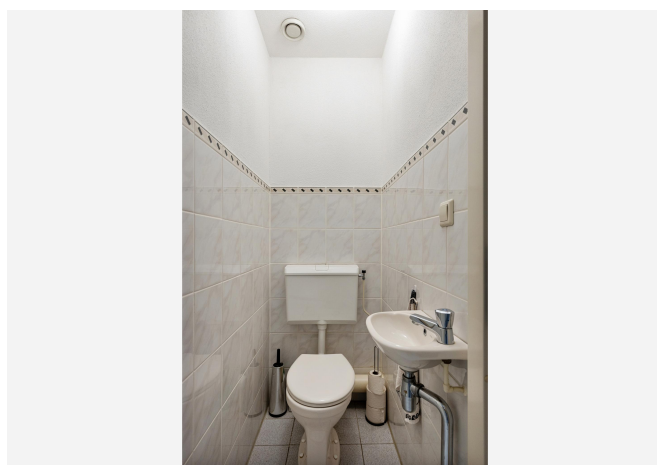
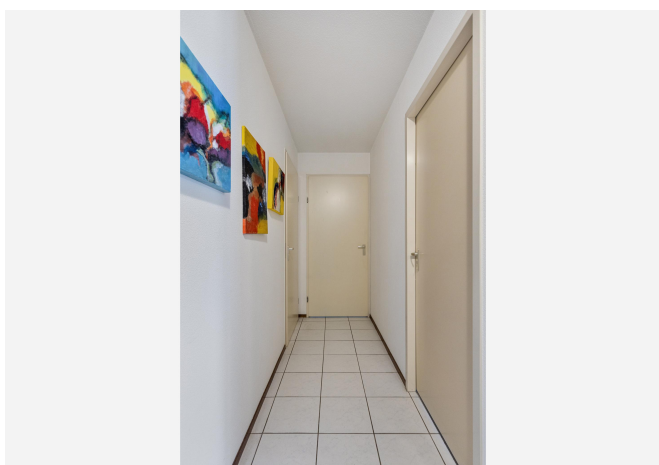
Foto's



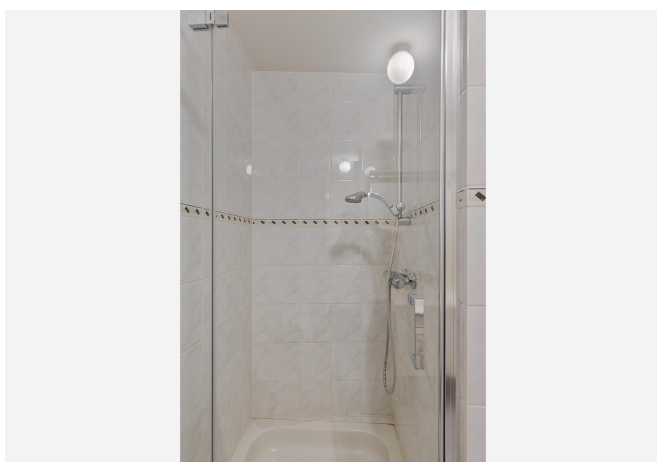
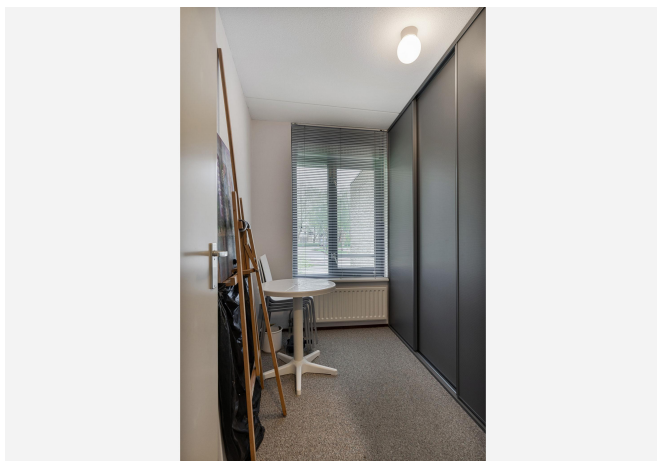
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

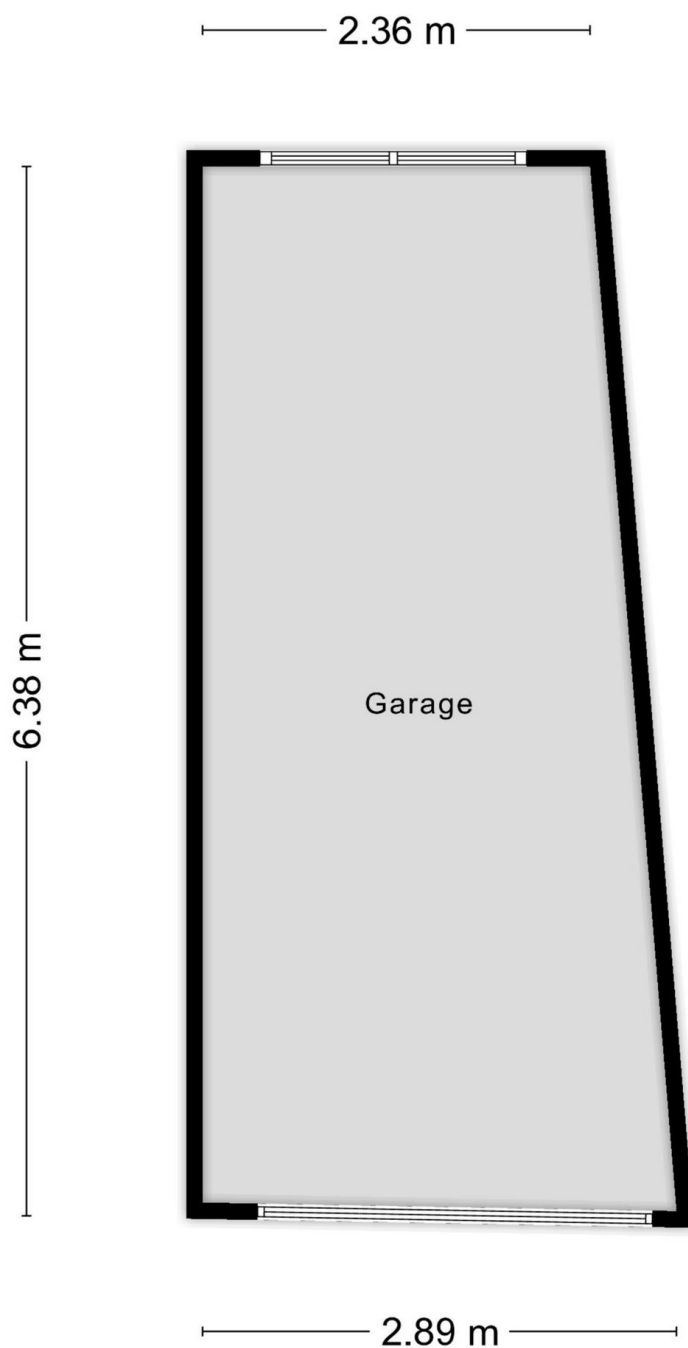


Plattegrond



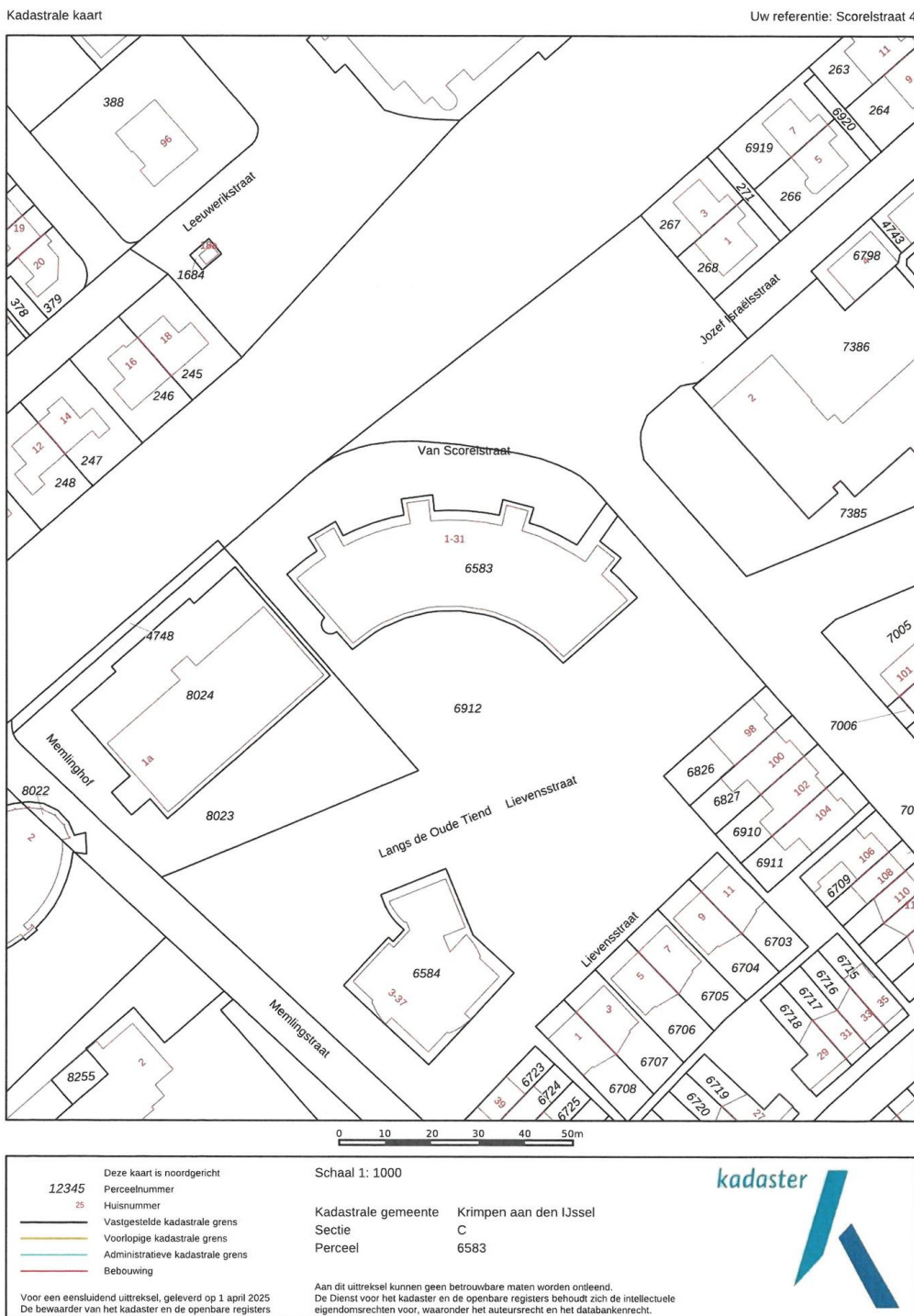
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

