

Van Scorelstraat 8

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/van-scorelstraat-8-krimpen-aan-den-ijssel/...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/van-scorelstraat-8-krimpen-aan-den-ijssel/...)

€ 475.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	108 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	356 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Comfortabel en gelijkvloers wonen met uitzicht op groen en water en een zeer royaal zonnig terras!

Bent u op zoek naar een rustig, comfortabel appartement met alle gemakken op één verdieping? Dan is dit lichte en goed onderhouden 3-kamerappartement op de 1e verdieping precies wat u zoekt.

Dit appartement is voorzien van een lichte woonkamer, halfopen keuken, nette badkamer en 2 slaapkamers. Het royale (ca. 28 m²) terras is zonnig gelegen met leuk uitzicht op groen en water. Een heerlijke plek om buiten te zitten en elke dag te genieten van de rust en het groen!

Alle comfort is aanwezig met een energielabel A. Tevens heeft u in de parkeergarage het gemak van een eigen parkeerplaats (2e parkeerplaats optioneel) en eigen berging, ideaal! Centraal gelegen in een kleinschalig modern appartementencomplex met lift op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, gezondheidscentrum en diverse uitvalswegen.

Kortom: het ideale appartement om comfortabel en levensloopbestendig te wonen!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een complex met lift!
- * Er een royaal zonnig terras aanwezig is!
- * Het volledig geïsoleerd is met energielabel A!
- * Er een eigen parkeerplaats en berging is!
- * Er optioneel nog een tweede parkeerplaats kan worden bijgekocht!

Begane grond:

Omschrijving

* Afgesloten entree met brievenbussen, bellenplateau en videofoon.

1e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer, vaste kast met opstelling van de CV ketel en halfbetegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.
- * Inpandige berging voorzien van aansluiting voor de wasmachine.
- * Royale lichte woonkamer van ca. 35 m² voorzien van grote glazen schuifpui naar het zonnige terras van ca. 28 m². Vanaf het terras met buitenzonwering heeft u mooi vrij uitzicht over de groenstrook met waterpartij!
- * Nette halfopen keuken van ca. 6.28 x 2.47 voorzien van laminaat vloer, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron en vaatwasmachine. Naast de keuken is een extra werkplek gecreëerd.
- * Slaapkamer I van ca. 5.31 x 3.50 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en vaste schuifdeuren kast.
- * Slaapkamer II van ca. 2.80 x 2.23 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 2.67 x 2.48 voorzien van ligbad, separate inloepdouche, wastafel en designradiator.

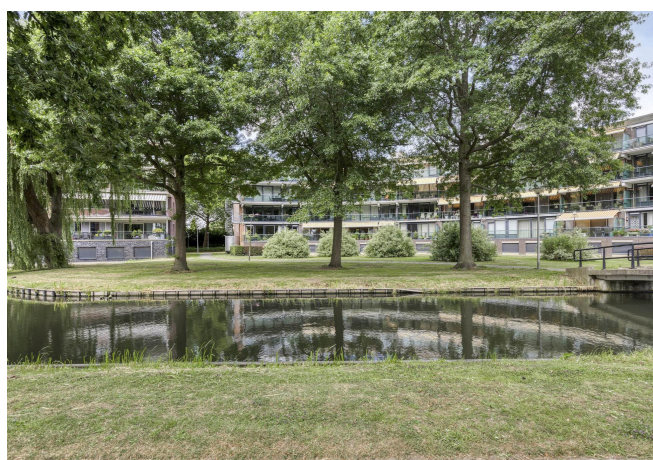
Terras:

- * Royaal zonnig terras van ca. 28 m² met mooi uitzicht op groen en water. Een heerlijke plek om buiten te zitten en elke dag te genieten van de rust en het groen! Het terras is voorzien van buitenzonwering.

Bijzonderheden:

- * Nieuwe CV combiketel Nefit december 2024.
- * Zonnepanelen (ca. 2022) collectief gebruik Vereniging van Eigenaren.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 329,- per maand.
- * 2e parkeerplaats optioneel te koop, prijs n.o.t.k.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



Foto's



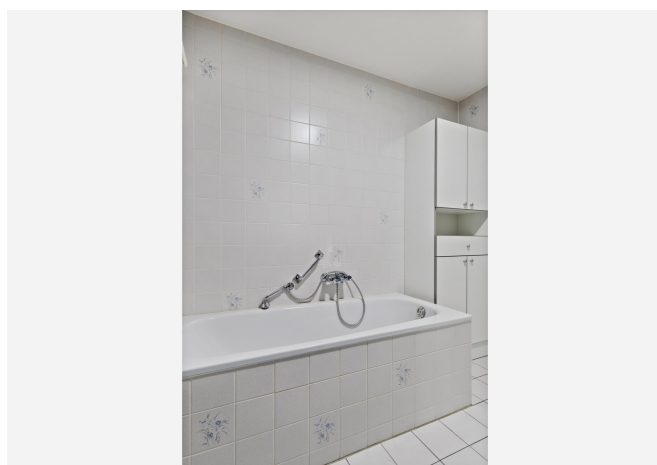
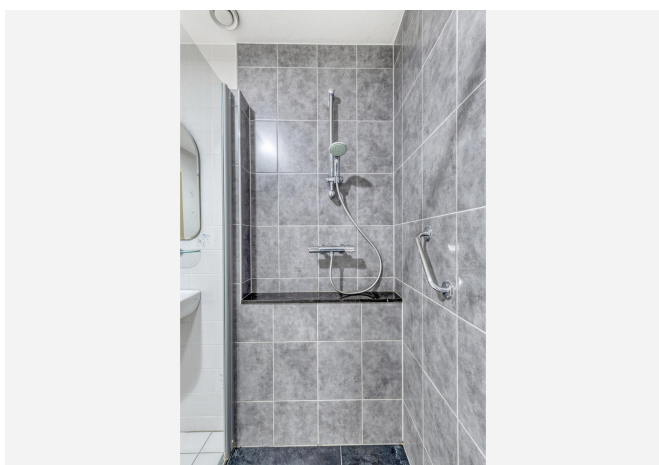
Foto's



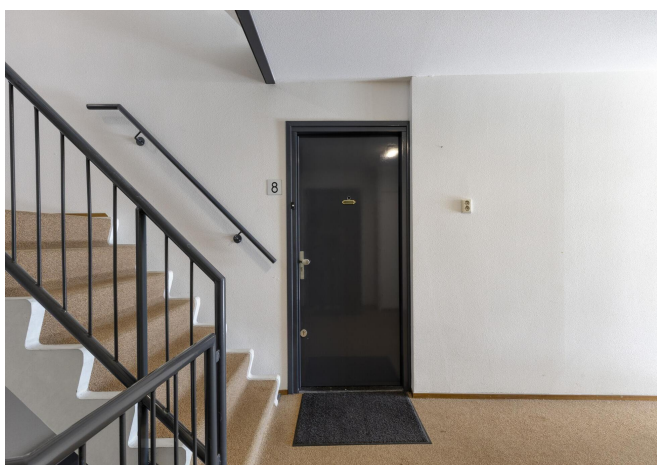
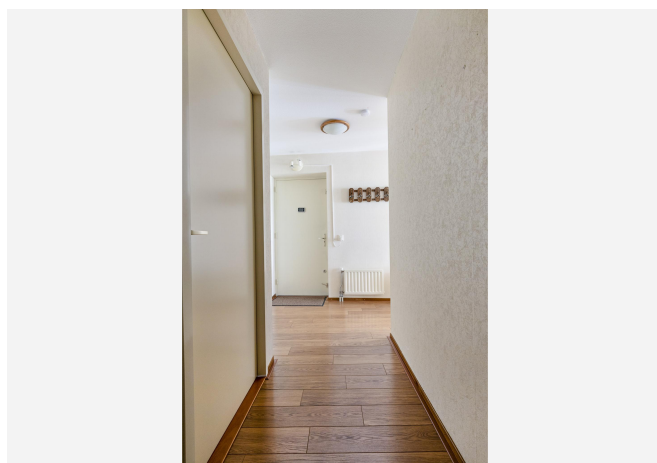
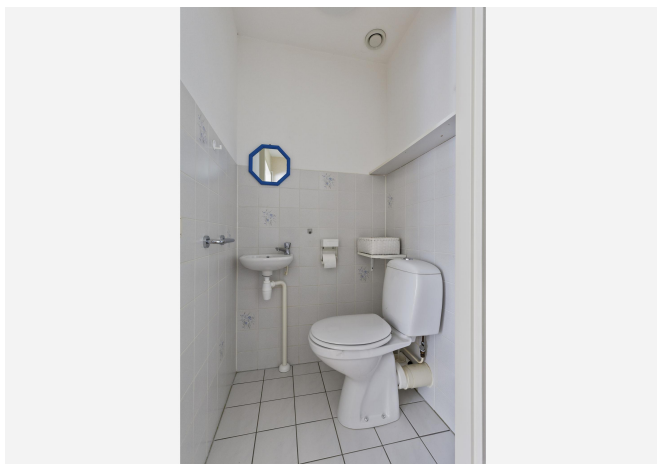
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

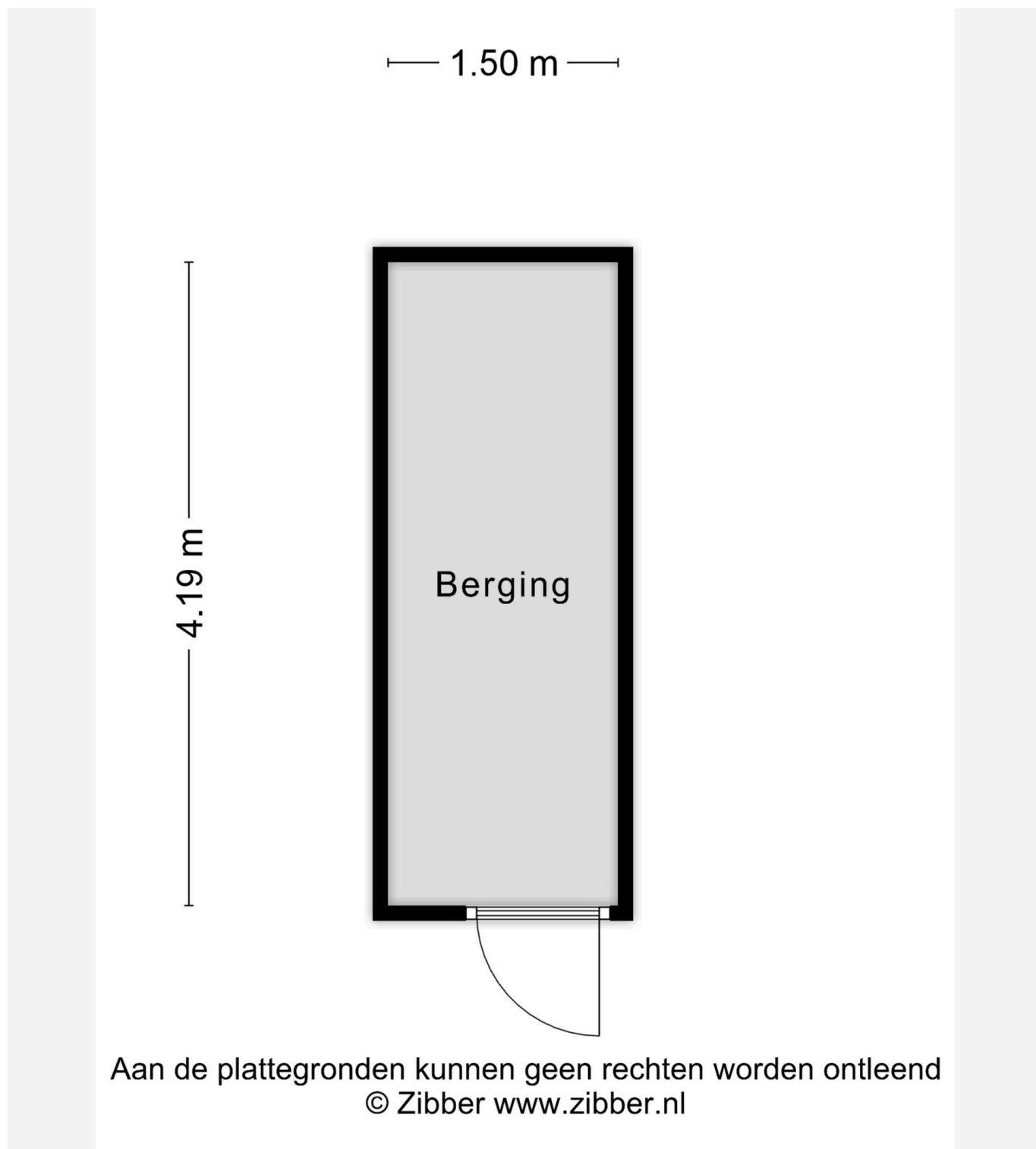


Plattegrond



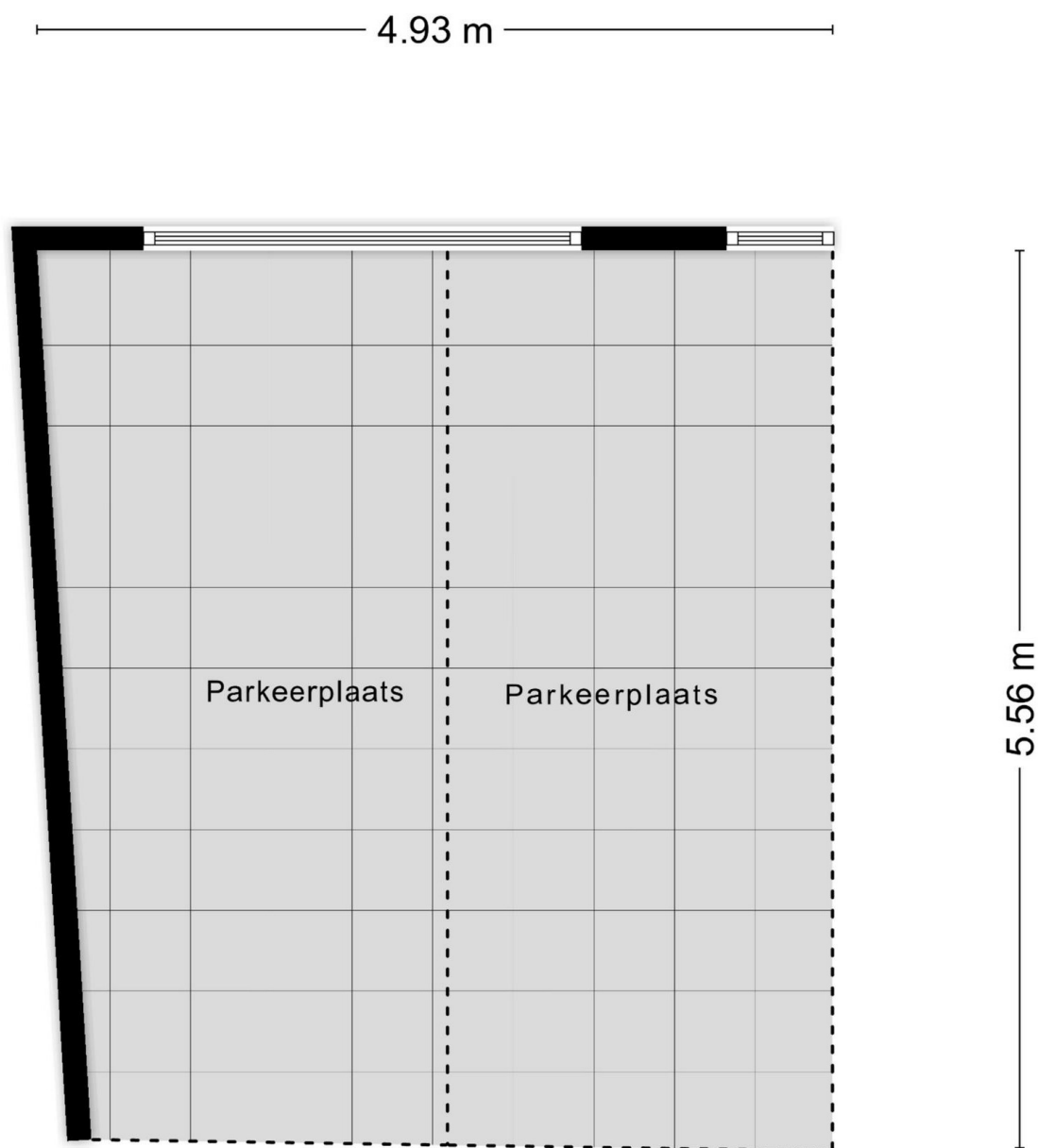
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

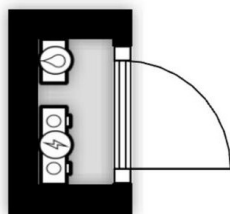
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

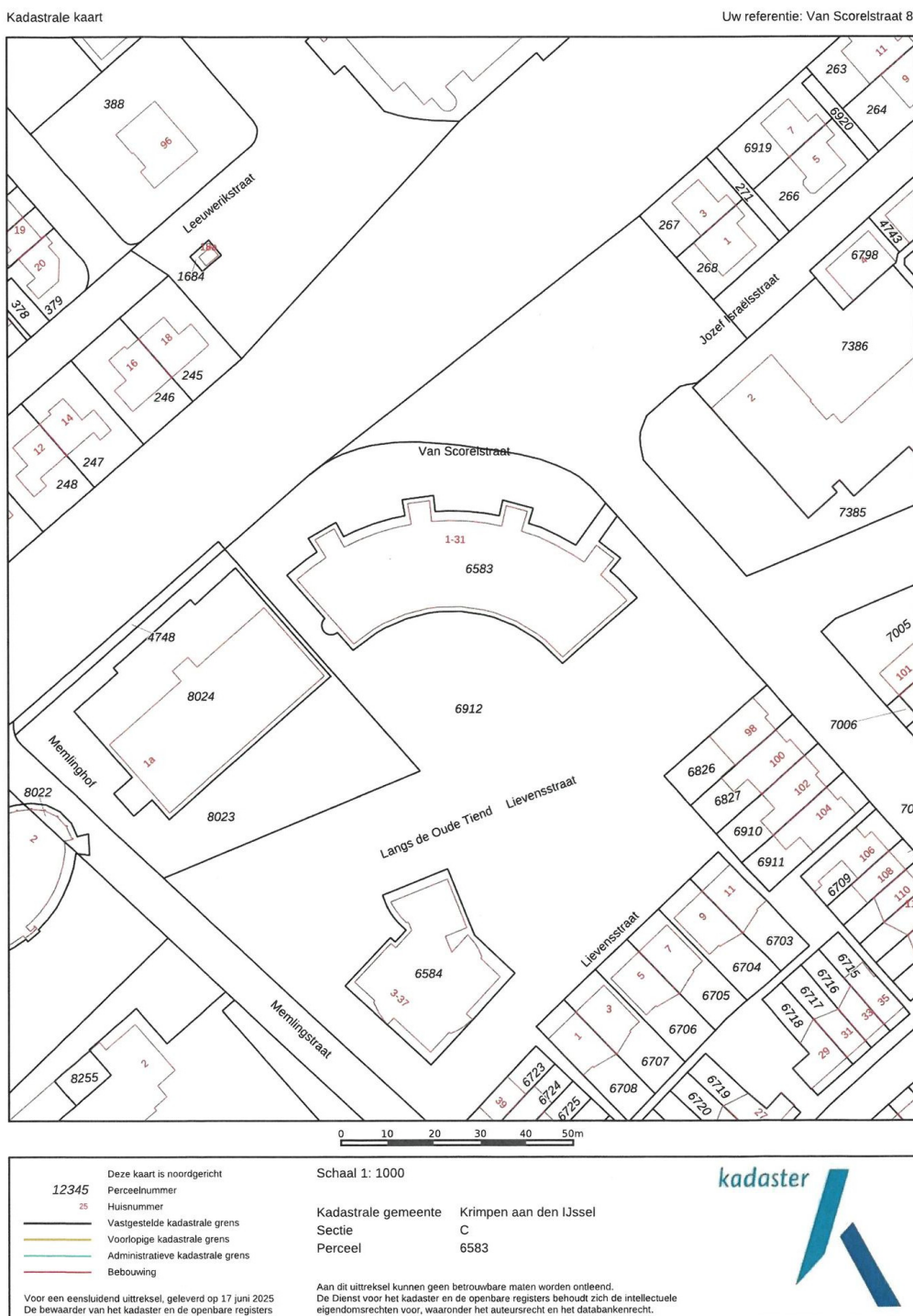
Plattegrond

0.72 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

