

# Vijfkamp 53

**Krimpen aan den IJssel**

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/vijfkamp-53-krimpen-aan-den-ijssel/1496](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/vijfkamp-53-krimpen-aan-den-ijssel/1496)

**€ 599.000 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>1991</b>
Woonoppervlakte	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>3</b>
Slaapkamers	<b>2</b>
Perceeloppervlakte	<b>242 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>550 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Royale semi-bungalow met gelijkvloers wonen, vrij uitzicht en prachtige tuin!

Hier voelt u zich direct thuis in deze prachtig gelegen woning! Met een badkamer op de begane grond en mogelijkheid om eenvoudig een slaapkamer op de begane grond te creëren (nu eetkamer), is deze woning perfect voor wie graag gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op ruimte of een heerlijke tuin! Op de verdieping zijn nog 2 extra slaapkamers en een 2e badkamer, volop ruimte voor gezinnen, loges of extra leefruimte. De woning is keurig onderhouden en helemaal instapklaar met een moderne keuken, badkamer (s), toilet en dankzij de volledige isolatie en vloerverwarming comfortabel en energiezuinig. De prachtig aangelegde achtertuin biedt alle ruimte om te genieten, te tuinieren of gezellig buiten te zitten op het royale terras of onder de sfeervolle pergola. Tevens is de woning voorzien van een inpandige garage en kunt u parkeren op eigen terrein direct voor de woning. Op een rustige mooie locatie gelegen in gewilde woonwijk op 242 m<sup>2</sup> eigen grond nabij alle voorzieningen zoals winkels, gezondheidscentrum, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen.

Kortom: een heerlijk huis met mogelijkheden, hier kan uw woondroom uitkomen!

### U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- \* De leefruimte gelijkvloers is met mogelijkheid extra slaapkamer gelijkvloers!
- \* Het instapklaar is met een moderne keuken, 2 badkamers en toilet!
- \* Er een inpandige garage is en u kunt parkeren op eigen terrein!
- \* Het genieten is in de prachtig aangelegde achtertuin!
- \* U comfortabel kunt wonen met volledige isolatie en vloerverwarming!

# Omschrijving

## Begane grond:

- \* Overdekte entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, trapopgang met kast en modern zwevend toilet met fonteintje.
- \* Royale living van ca. 55 m2 bestaand uit een woonkamer met thans een eetkamer (voormalig slaap-/ werkkamer) en halfopen keuken. De huidige eetkamer biedt de mogelijkheid om eenvoudig een slaapkamer op de begane grond te creëren.
- \* De woonkamer is voorzien van laminaat vloer, deur naar de achtertuin en biedt prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde.
- \* Moderne luxe halfopen keuken voorzien van laminaat vloer, hardstenen aanrechtblad, kookplaat, afzuigkap, Quooker, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koel-/vrieskast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de fraai aangelegd achtertuin.
- \* Praktische bijkeuken voorzien van plavuizen vloer, aansluiting voor de wasmachine/droger en deur naar de achtertuin of inpandige garage.
- \* Luxe volledig betegelde badkamer I van ca. 1.99 x 1.92 voorzien van royale douchecabine en wastafel met meubel.
- \* Inpandige garage voorzien van garagedeur, separate loopdeur aan de voorzijde en hoge bergvliering, perfect voor berging, stalling of een hobbyruimte.
- \* De begane grond is voorzien van vloerverwarming m.u.v. de bijkeuken en garage.

## 1e Verdieping:

- \* Overloop voorzien van laminaat vloer en bergruimte.
- \* Slaapkamer I aan de voorzijde van ca. 4.67 x 3.37 voorzien van laminaat vloer.
- \* Slaapkamer II aan de voorzijde van ca. 5.67 x 3.86/3.45 voorzien van dakraam en laminaat vloer.
- \* Bergruimte voorzien van opstelling van de CV ketel.
- \* Volledig betegelde badkamer II van ca. 2.50 x 1.35 voorzien van royale douchecabine, 2e toilet, wastafel met meubel en designradiator.

## Tuin:

- \* Voortuin met eigen oprit en toegang tot de inpandige garage.
- \* Prachtig aangelegde achtertuin (Noord) voorzien van royaal terras met zonwering, sfeervolle pergola, tuinverlichting, vrijstaande houten berging en eigen achterom. Hier kunt u heerlijk genieten, ontspannen of tuinieren!

## Bijzonderheden:

- \* Volledig geïsoleerd, vloerverwarming en energielabel C.
- \* Oplevering in overleg.

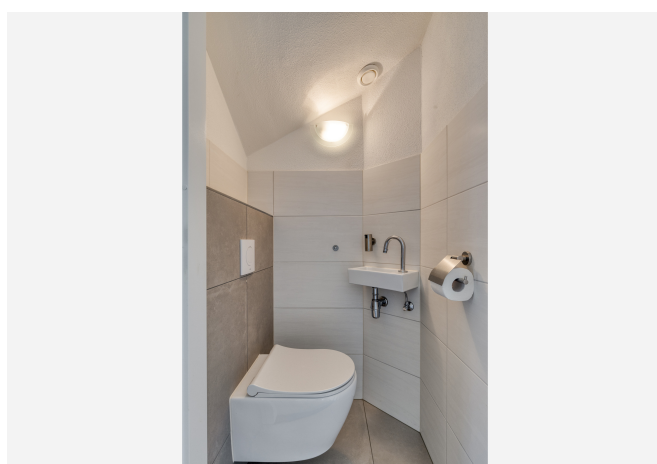
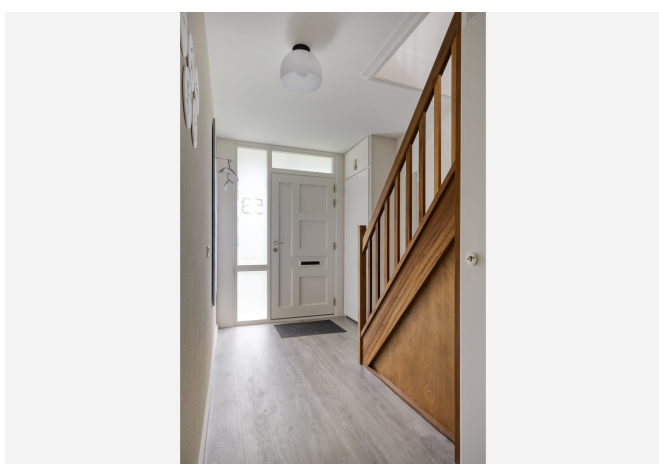
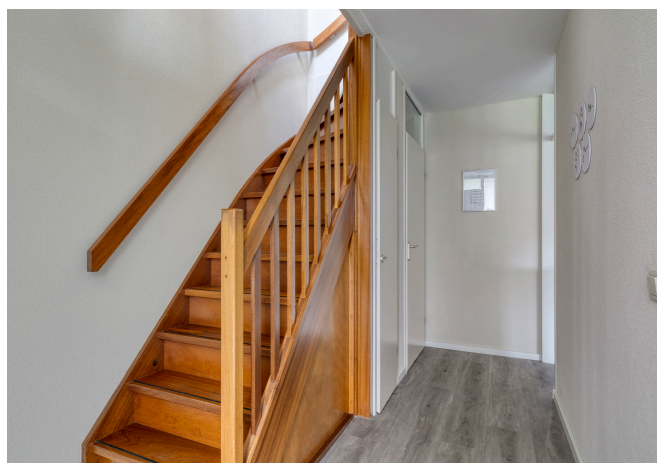
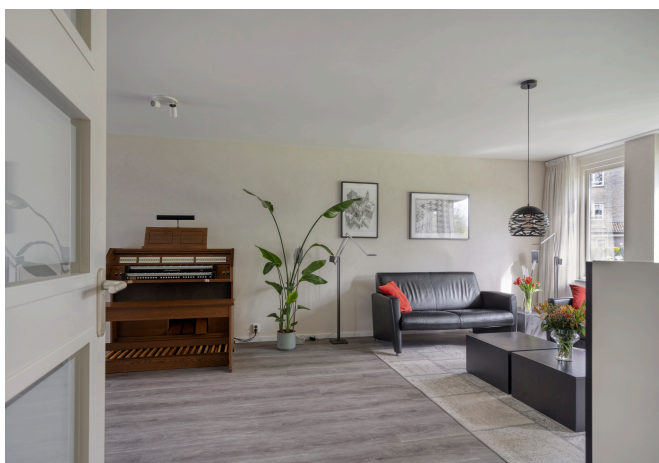
# Foto's



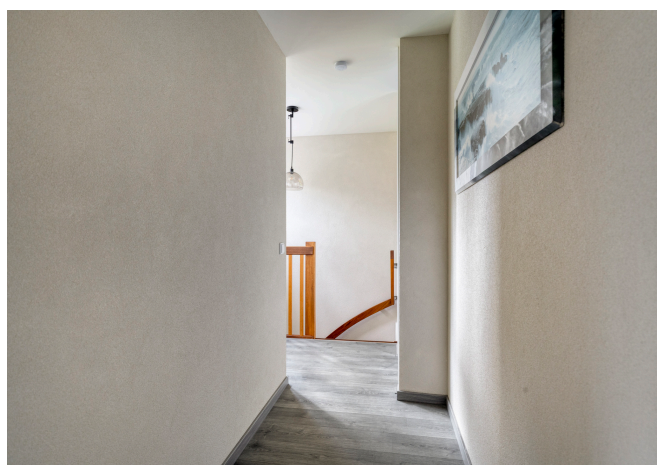
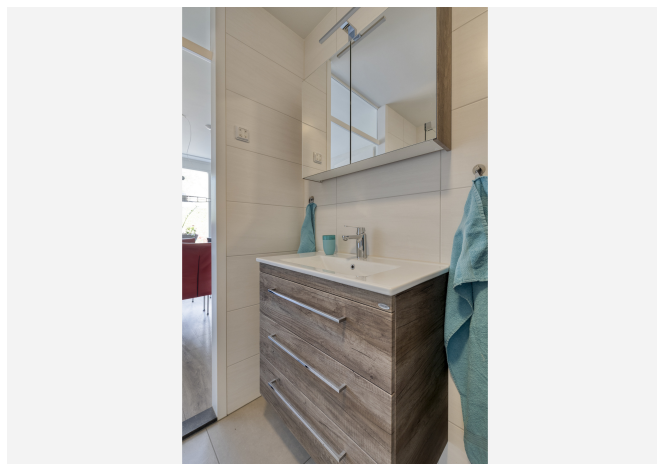
# Foto's



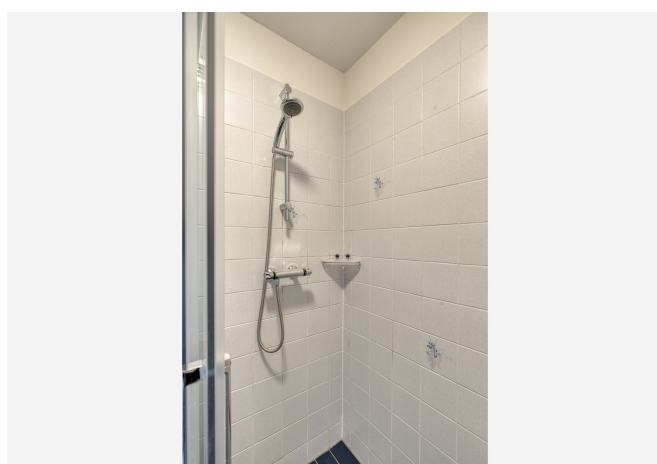
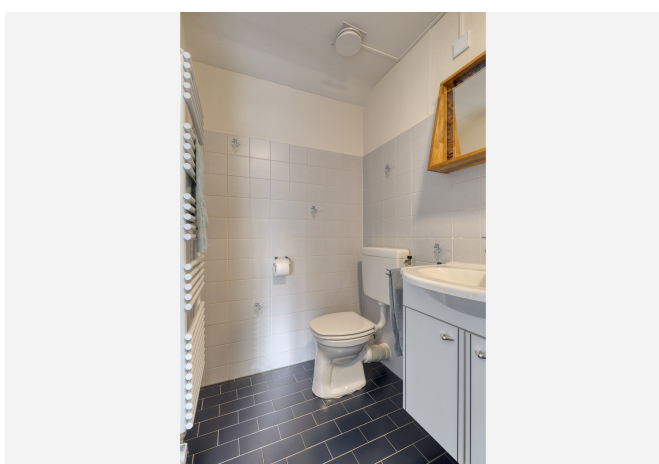
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



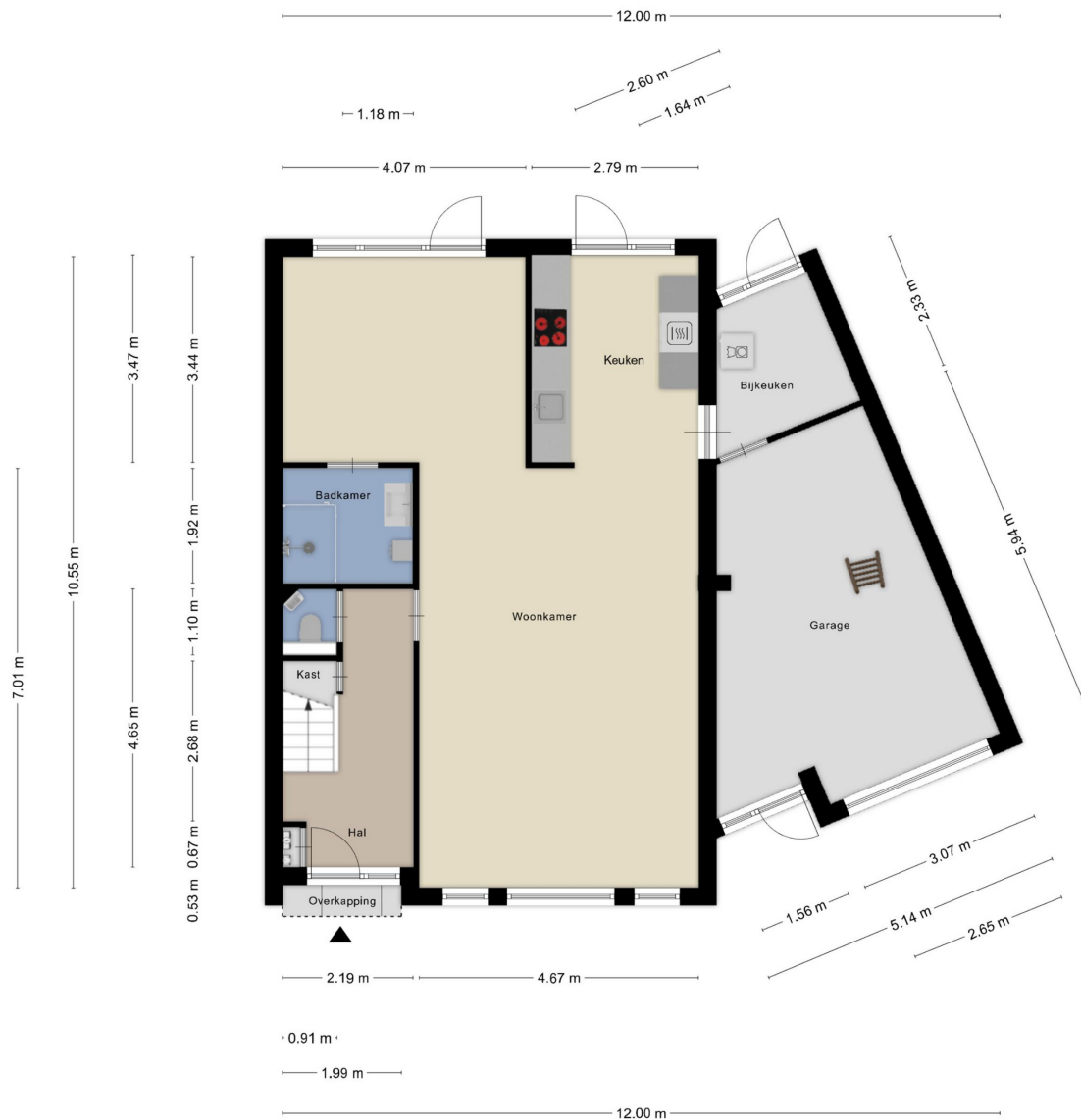
# Foto's



# Foto's

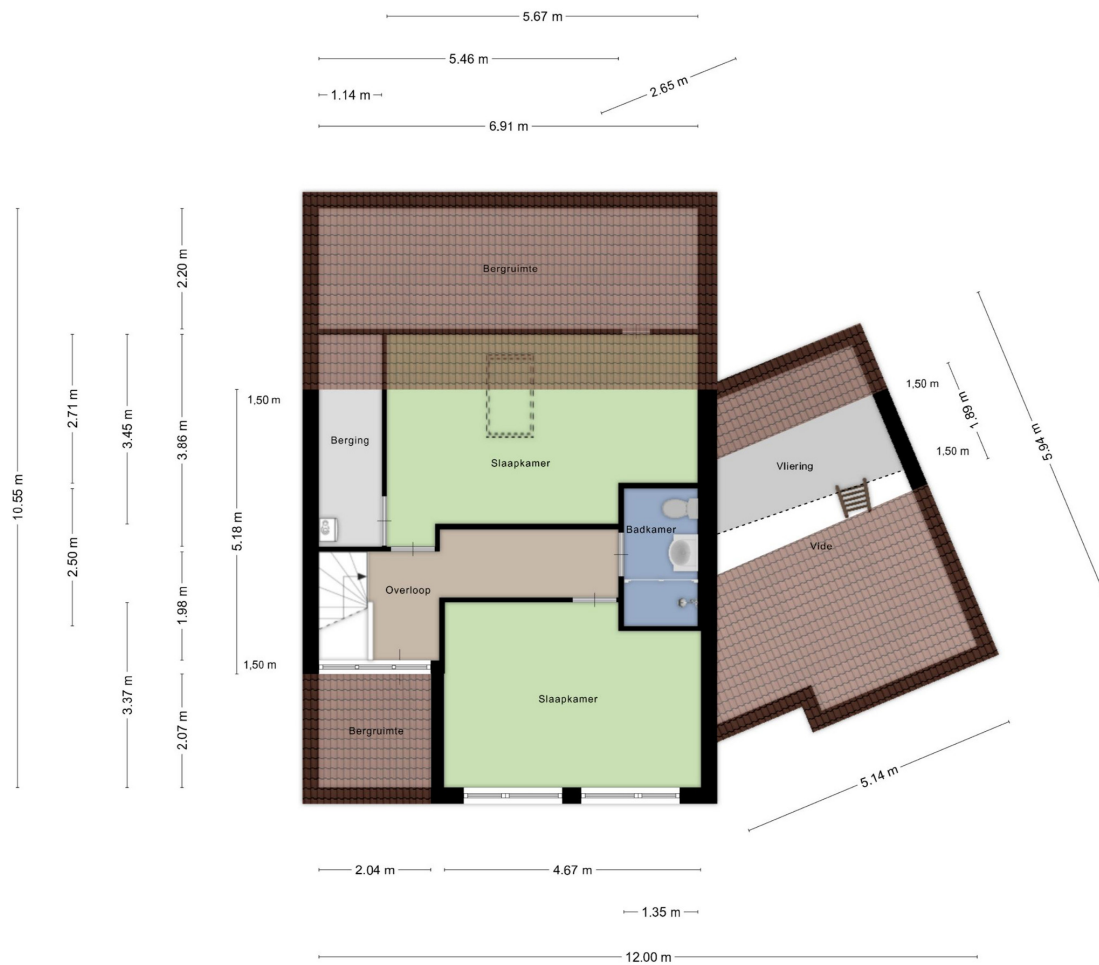


# Plattegrond



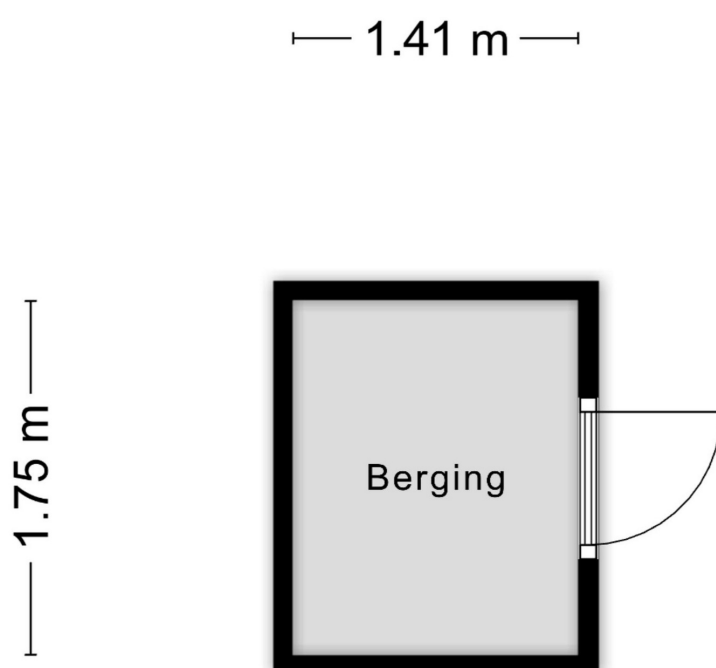
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vijfkamp 53



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor: een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6381</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

