

Weegbree 141

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/weegbree-141-krimpen-aan-den-ijssel/1455](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/weegbree-141-krimpen-aan-den-ijssel/1455)

€ 499.500 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	146 m²
Kamers	6
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	289 m²
Inhoud	517 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Hoekwoning met aanbouw boordevol leefruimte en vrijheid middenin een heerlijk groene buurt, perfect voor gezinnen!

Deze rustig gelegen woning biedt volop ruimte zowel binnen als buiten met maar liefst ca. 146 m² woonoppervlakte, een royale living met open haard, 4 slaapkamers en dankzij de aanbouw een extra werkkamer. De zeer royale beschut gelegen achtertuin is keurig aangelegd en voorzien van een terras, speelveld, beplanting en vrijstaande stenen berging. Een genot voor tuinliefhebbers of ideaal als speelplek voor de kinderen! De binnenzijde kunt u volledig naar eigen smaak aanpassen of verduurzamen zodat u hier nog jarenlang met plezier kunt wonen. Centraal maar rustig gelegen op 289 m² eigen grond in een gewilde, kindvriendelijke woonwijk nabij speeltuintje en op korte afstand van recreatiegebied "Zwaneneiland", winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Een kans die u niet mag missen, kom kijken!

U Kiest voor deze woning omdat:

- * U op zoek bent naar een hoekwoning met royale tuin!
- * Er 4 slaapkamers en een extra werkkamer zijn!
- * Het prachtig beschut en kindvriendelijk gelegen is!
- * De living heerlijk ruim is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, trapopgang met vaste kast en licht betegeld toilet met

Omschrijving

fonteintje.

- * Royale woonkamer van ca. 35 m2 voorzien van laminaat vloer, erker aan de voorzijde en sfeervolle open haard.
- * Dichte keuken voorzien van gaskookplaat, schouw, oven en koel-/vrieskast. Vanuit de keuken is de deur naar de royale achtertuin.
- * Vanuit de hal bereikbare (werk) kamer van ca. 4.02 x 2.95 voorzien van laminaat vloer.

1e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van vaste kast en trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 6.03 x 3.40/2.38 gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking.
- * Slaapkamer II van ca. 3.01 x 2.96 gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking.
- * Slaapkamer III van ca. 2.98 x 2.97 gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 2.90 x 2.08 voorzien van ligbad met douchecombinatie, 2e zwevend toilet en wastafel met meubel.

2e Verdieping:

- * Voorzolder voorzien van dakraam, opstelplaats van de CV-ketel en bergruimte.
- * Slaapkamer IV van ca. 6.79/4.89 x 3.90 voorzien van dakkapel, dakraam en bergruimte.
- * Praktische berging.

Tuin:

- * Voortuin, royale zijtuin en zeer royale achtertuin (N/O) voorzien van vrijstaande stenen berging en achterom.

Bijzonderheden:

- * Betonnen vloer begane grond en verdiepingen.
- * Bouwtechnisch keuringsrapport ter inzage.
- * Oplevering in overleg.

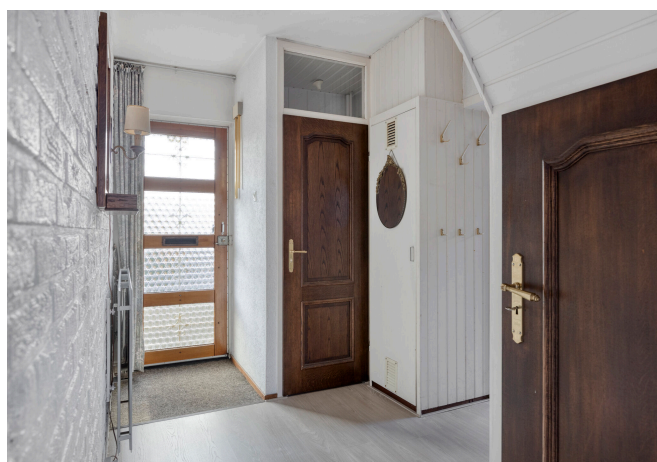
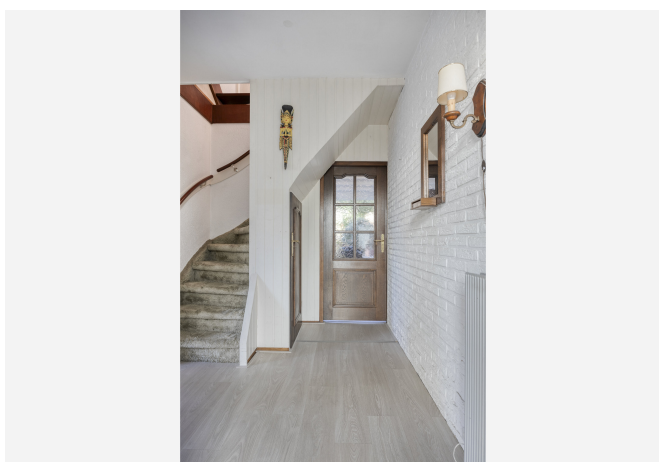
Foto's



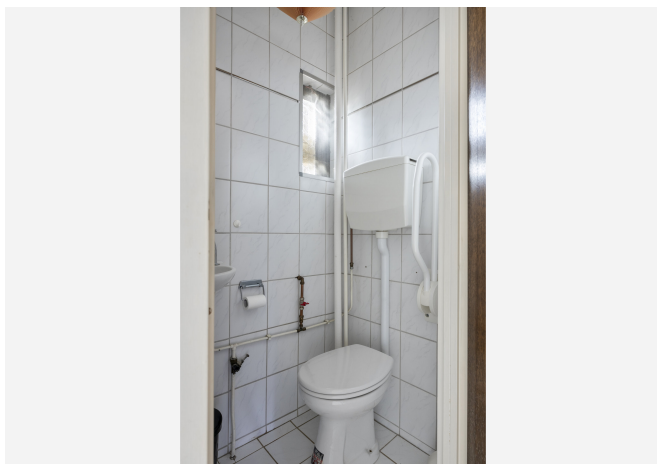
Foto's



Foto's



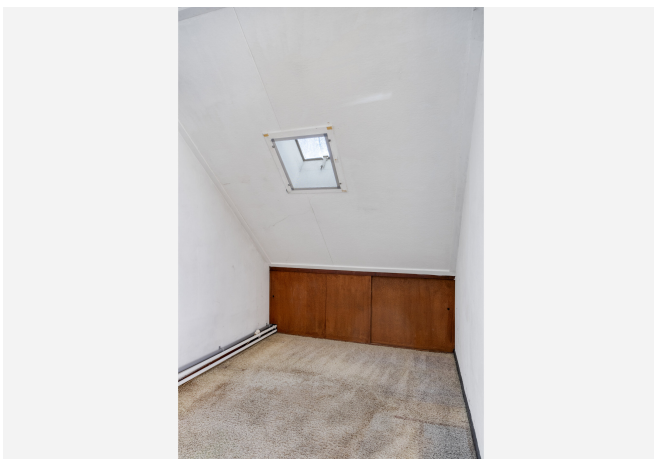
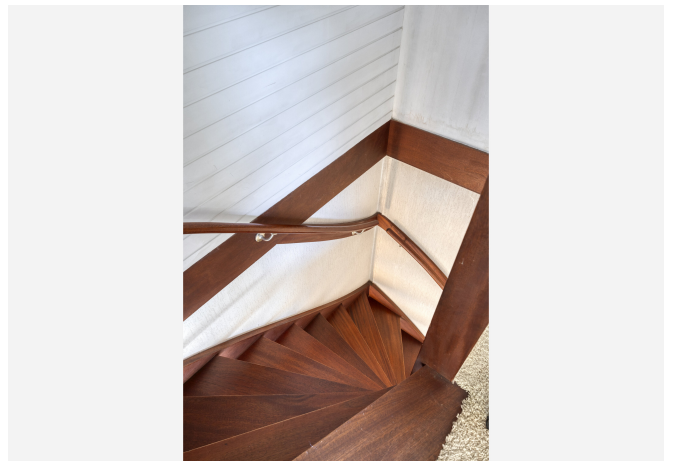
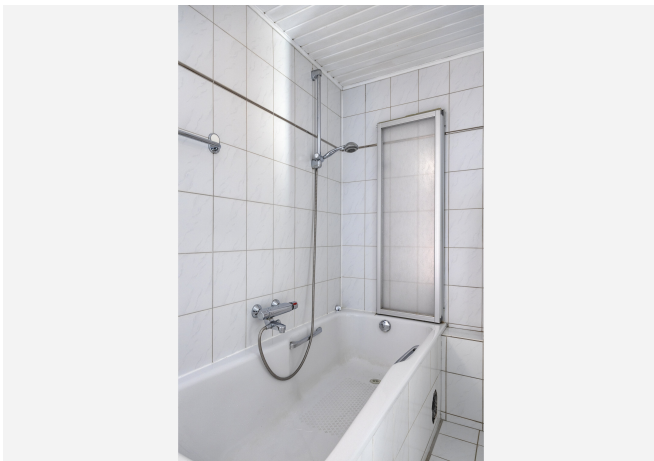
Foto's



Foto's



Foto's



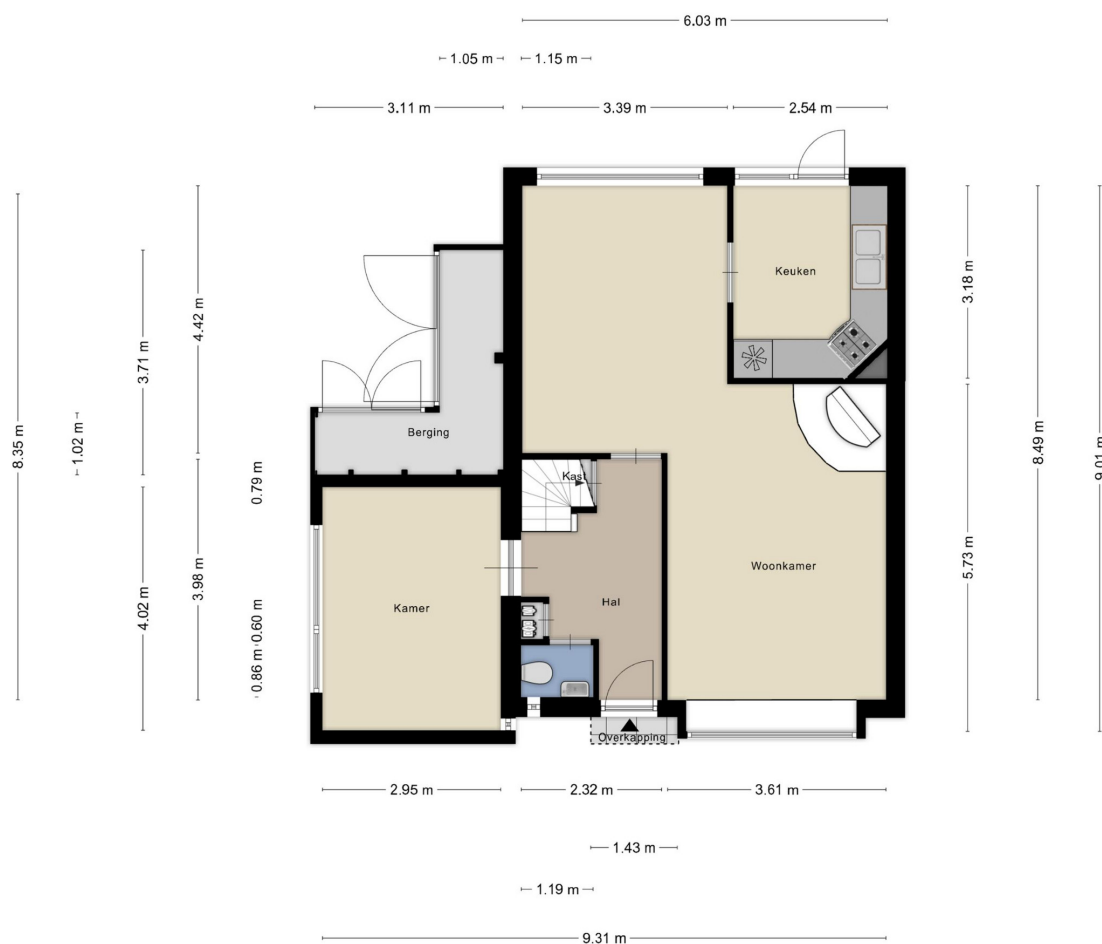
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



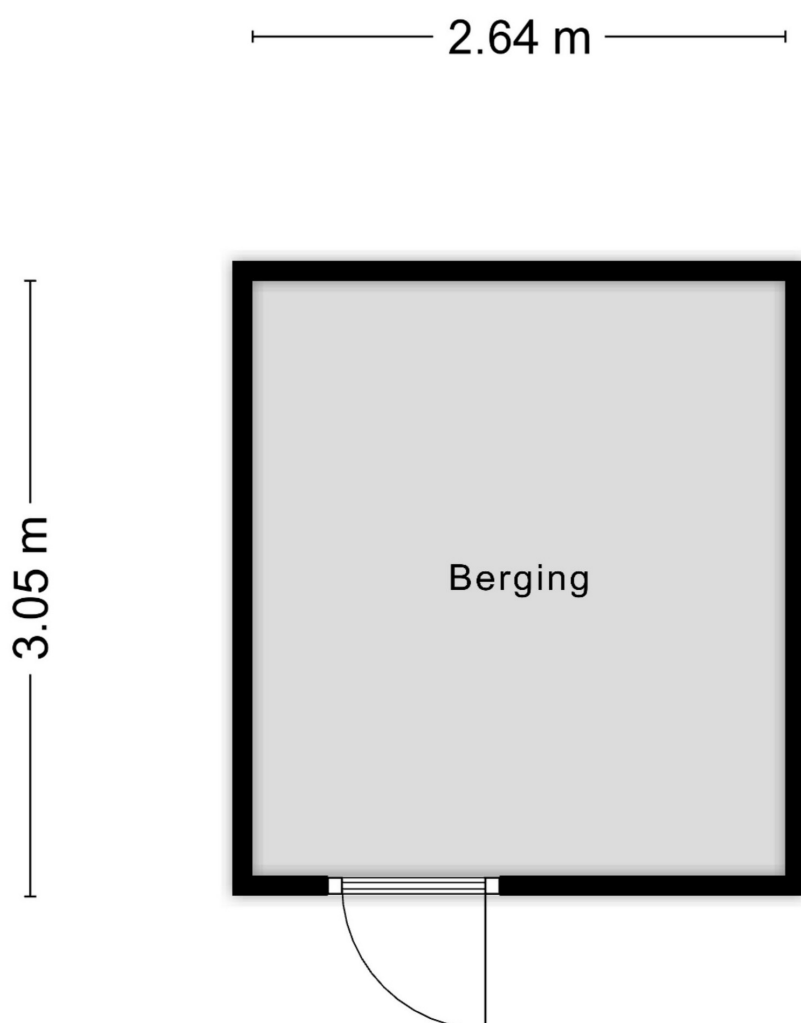
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

