

Weegbree 18

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/weegbree-18-krimpen-aan-den-ijssel/1447](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/weegbree-18-krimpen-aan-den-ijssel/1447)

€ 489.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	134 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	167 m²
Inhoud	476 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Perfect onderhouden woning met garage, energielabel A en zonnige tuin!

Stap binnen in deze prachtig afgewerkte woning waar alles tot in de puntjes is verzorgd en u direct geniet van comfort, ruimte en een warm thuisgevoel. Deze woning is voorzien van een riante living met sfeervolle houtkachel, nette keuken, luxe badkamer (2024), 5 slaapkamers, 2 dakkapellen en een royale bergverlating. Ideaal voor gezinnen die van ruimte en gemak houden. Daarnaast is de woning geheel voorzien van dubbele beglazing HR++, 8 zonnepanelen, energielabel A, en zijn de gevels, het dak en de vloer geïsoleerd, energiezuinig en toekomstbestendig wonen! De zonnige achtertuin is keurig aangelegd en voorzien van terras met elektrische buitenzonwering en garage met elektrische garagedeur. Perfect voor opslag, hobbyruimte of werken aan huis. Gelegen op 167 m² eigen grond in een schitterende groene, rustige, kindvriendelijke en geliefde woonomgeving, dichtbij winkelcentra De Olm en De Korf, sportpark 't Zwaneneiland, scholen en openbaar vervoer.

Kortom, een woning in uitstekende staat van onderhoud met garage, ruimte en duurzaamheid!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U een perfect onderhouden royale woning zoekt met garage!
- * De woning is verduurzaamd met o.a. 8 zonnepanelen en energielabel A!
- * Het voorzien is van maar liefst 5 slaapkamers en een ruime bergverlating!
- * U een ruime zonnige tuin zoekt!
- * Het in een kindvriendelijke woonomgeving gelegen is!

Omschrijving

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, meterkast en moderne toilet met fonteintje en vloerverwarming (2025).
- * Lichte living van ca. 40 m2 bestaande uit een ruime woonkamer met halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van parketvloer, sfeervolle houtkachel, vaste kast en trapkast.
- * Halfopen keuken voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, granieten aanrechtblad, inductie kookplaat (2023), afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine en deur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

- * Royale overloop met vaste trap naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 4.45 x 3.61 gelegen aan de voorzijde.
- * Slaapkamer II van ca. 3.90 x 3.61 gelegen aan de achterzijde voorzien van elektrisch rolluik.
- * Slaapkamer III van ca. 2.91 x 2.27 gelegen aan de achterzijde voorzien van elektrisch rolluik.
- * Moderne badkamer (2024) van ca. 2.38 x 2.24 voorzien van inloopdouche, 2e zwevend toilet, wastafel met meubel en vloerverwarming.

2e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van 2 dakramen, vasten kasten, opstelplaats CV ketel en aansluiting voor de wasmachine/droger.
- * Slaapkamer IV van ca. 3.60 x 3.62 voorzien van dakkapel en bergruimte.
- * Slaapkamer V van ca. 3.60 x 2.98 voorzien van dakkapel en bergruimte en voorzien van elektrisch rolluik.

Vliering:

Royale bergvliering bereikbaar middels losse trap op de overloop van de 2e verdieping.

Tuin:

- * Keurig aangelegde voortuin en zonnige (Zuid/West) gelegen achtertuin voorzien van terras met elektrische buitenzonwering en vrijstaande stenen garage met eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Dakkapel voor- en achterzijde woning.
- * Geheel voorzien van dubbel HR++ glas.
- * Voorzien van 8 zonnepanelen (2022) met garantie.
- * Glasvezel isolatie spouwmuur 2023.
- * Meterkast vernieuwd.
- * Vloerisolatie (2015) geoxideerd polistoreen.
- * Buitenschilderwerk 2024.
- * Oplevering in overleg.

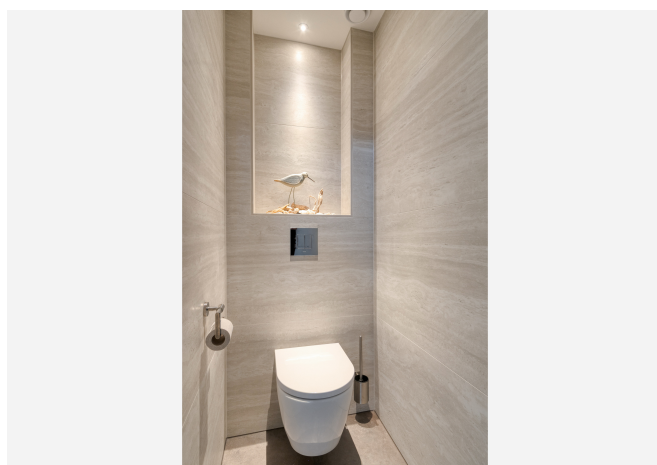
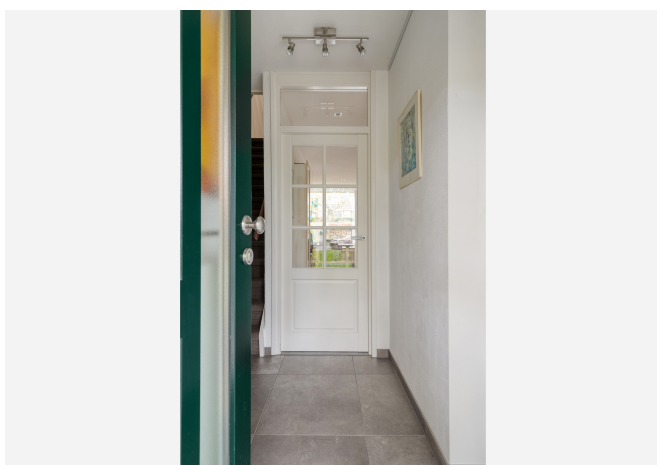
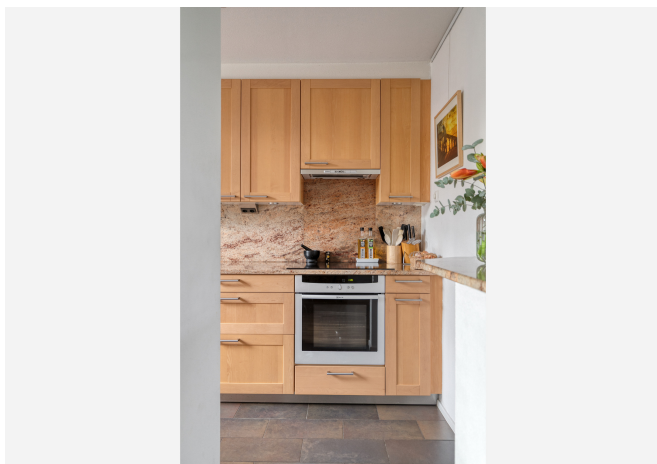
Foto's



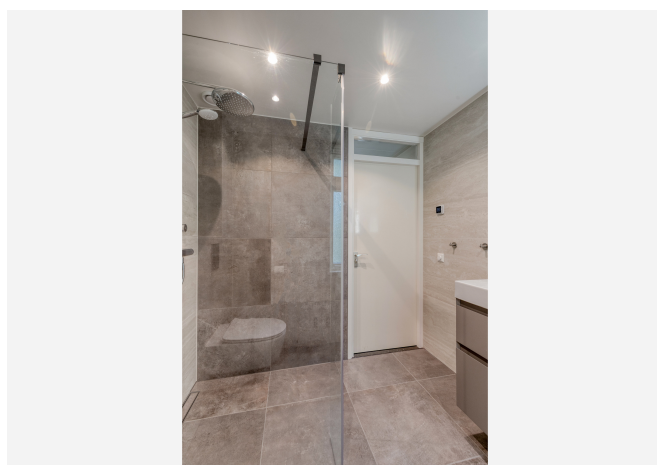
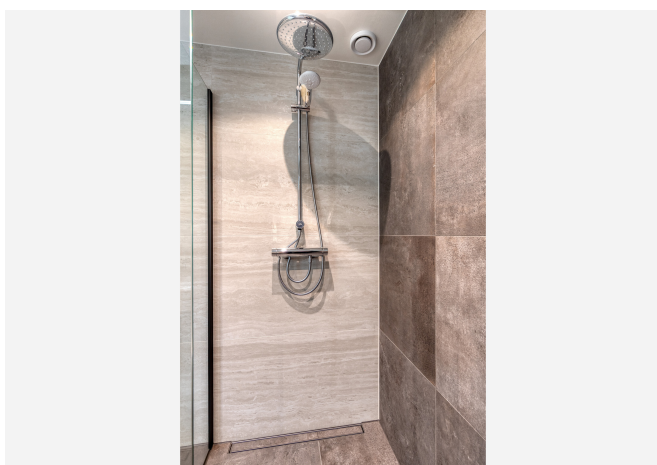
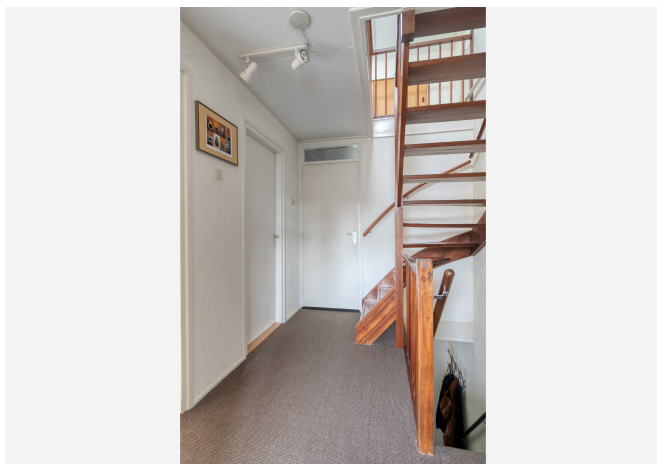
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



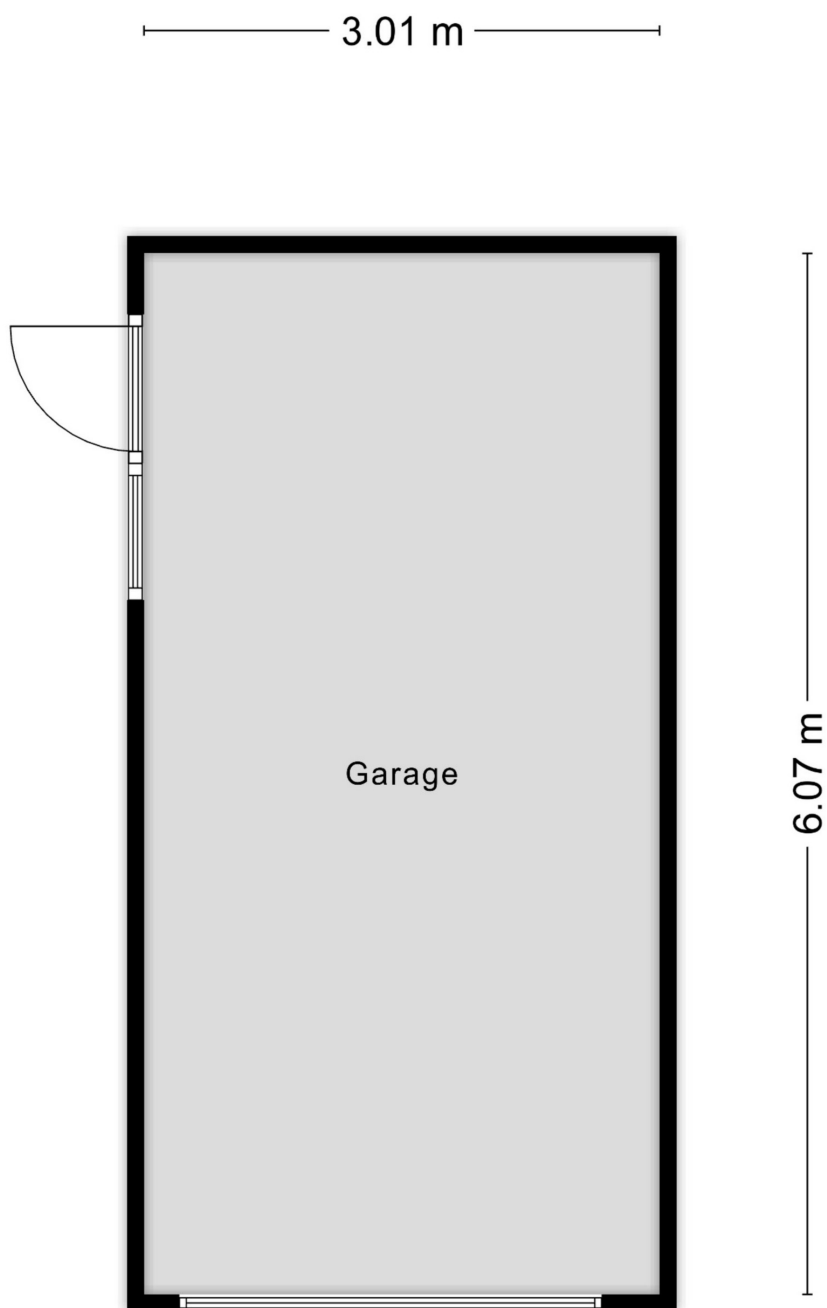
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

