

Weegbree 79

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/weegbree-79-krimpen-aan-den-ijssel/1499](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/weegbree-79-krimpen-aan-den-ijssel/1499)

€ 465.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	134 m²
Kamers	5
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	158 m²
Inhoud	476 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

In alle rust wonen in deze royale woning vol mogelijkheden en met eigen garage!

Deze woning biedt een uitstekende kans voor de handige koper die graag zelf klust en het naar eigen smaak wil moderniseren. Zo is de woning gunstig gelegen aan een groenplantsoen aan de voorzijde met vrij uitzicht vanuit de woonkamer, maar toch centraal nabij de voorzieningen.

Binnen treft u een royale living met erker en maar liefst 4 slaapkamers met mogelijkheid voor een 5e, ideaal voor gezinnen. De woning beschikt over een nette keuken, royale badkamer met ligbad en douche en een heerlijke diepe achtertuin waar de vrijstaande stenen garage gelegen is, perfect voor hobby- of stallingsruimte. Gelegen in kindvriendelijke woonwijk op 158 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en op korte afstand van recreatiegebied "Zwaneneiland".

Kom kijken en maak van deze royale woning uw nieuwe thuis!

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * U op zoek bent naar een royale woning met eigen garage!
- * Er een nette keuken, ruime badkamer en diepe achtertuin is!
- * Het voorzien is van 4 slaapkamers, 5 mogelijk!
- * U kunt genieten van een rustige groene ligging!

Begane grond:

- * Entree, royale hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje. Doorgang naar de woonkamer en vaste kast.

Omschrijving

* Lichte living van ca. 45 m² bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van vloerbedekking.

* Nette halfopen keuken voorzien van gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en deur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

* Overloop met vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

* Slaapkamer I van ca. 6.04 x 3.49/1.63 gelegen aan de achterzijde voorzien van vloerbedekking.

* Slaapkamer II van ca. 2.98 x 2.98 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat.

* Slaapkamer III van ca. 2.98/2.96 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat.

* Royale badkamer van ca. 3.74 x 2.03 voorzien van ligbad, separate douche, wastafel, 2e toilet en aansluiting voor de wasmachine.

2e Verdieping:

* Overloop voorzien van dakraam en opstelplaats van de CV-ketel.

* Slaapkamer IV van ca. 6.76/5.15 x 3.90 voorzien van dakraam, bergruimte en toegang tot de inpandige berging. Deze kamer is eenvoudig te splitsen zodat er een extra 5e slaapkamer ontstaat.

Tuin:

* Voortuin en keurig aangelegde achtertuin (N/W) voorzien van terras met zonwering, sfeervolle beplanting, vrijstaande stenen garage met elektrische deur en eigen achterom. De garage is perfect voor hobbyruimte, stalling of extra bergruimte!

Bijzonderheden:

* Zonwering begane grond voor- en achterzijde.

* Brede achterdeur ideaal voor kindwagens, rollator of rolstoel.

* Oplevering in overleg.

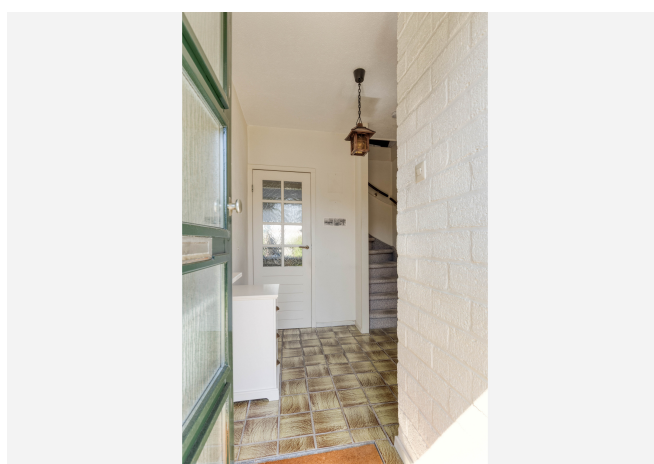
Foto's



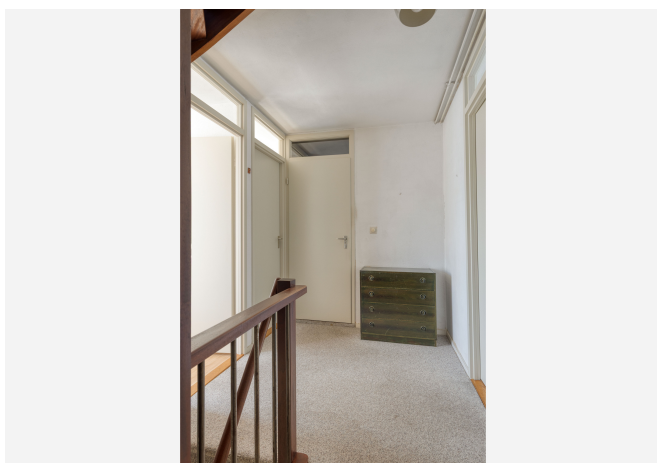
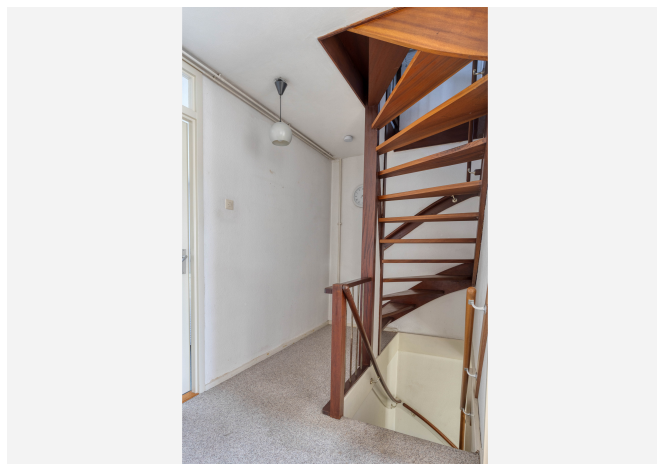
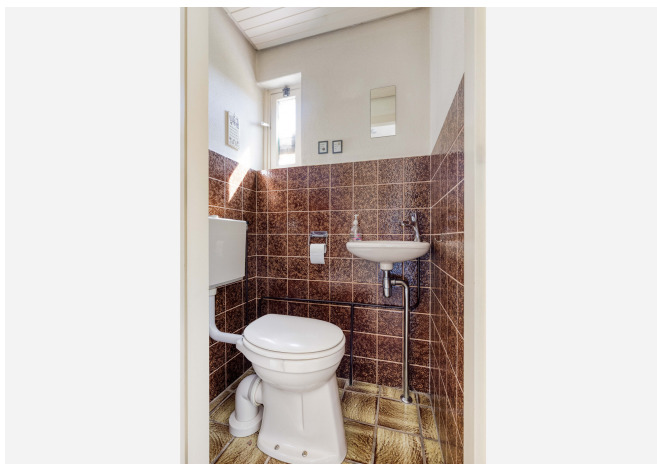
Foto's



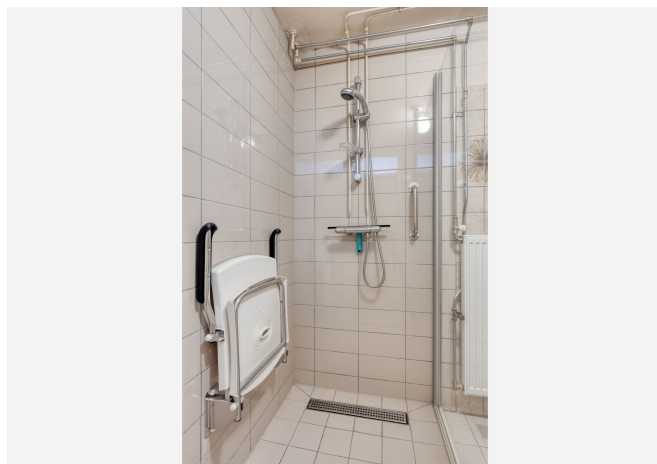
Foto's



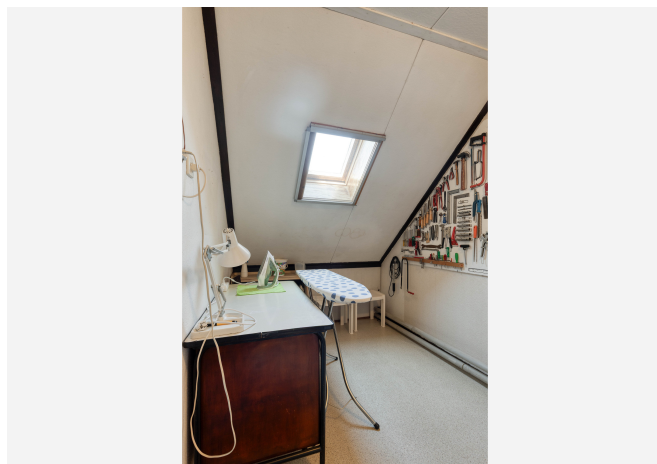
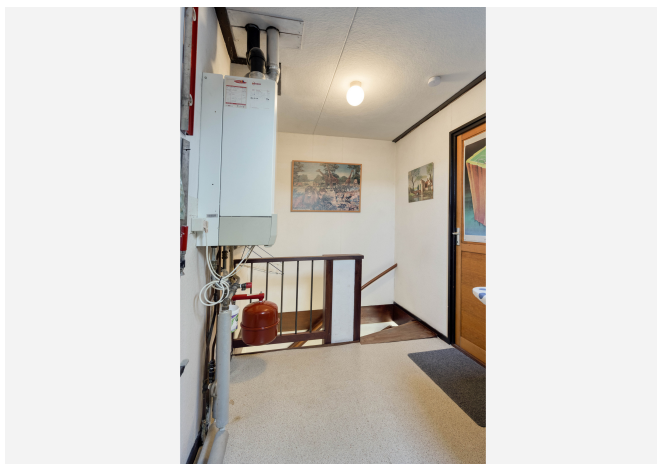
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



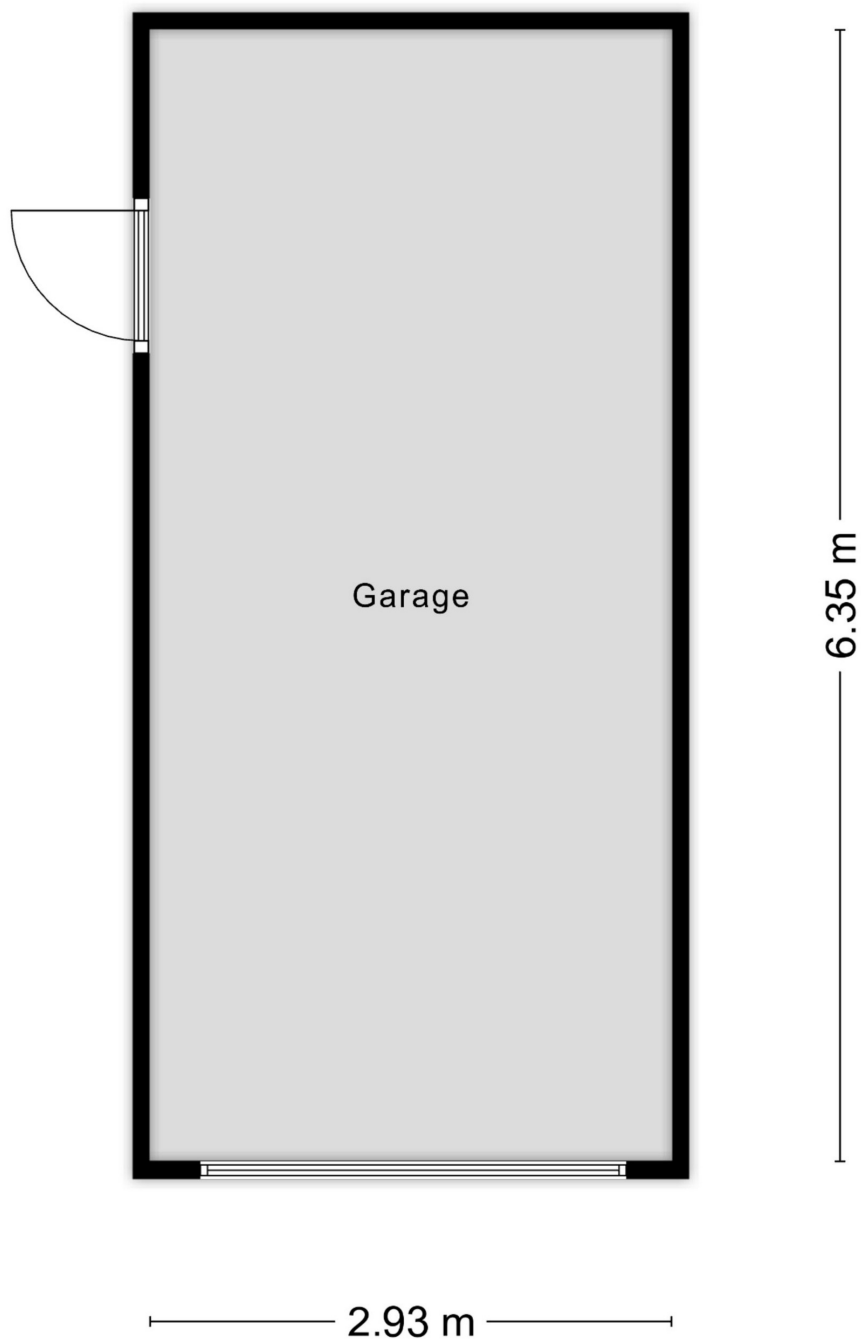
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weegbree 79.



<p>12345 25</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie C Perceel 2442</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

