

Zwanenkade 96

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/zwanenkade-96-krimpen-aan-den-ijssel/1414](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/zwanenkade-96-krimpen-aan-den-ijssel/1414)

€ 695.000 k.k.



Kenmerken

Type	Bungalow
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	166 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	496 m²
Inhoud	711 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Royale bungalow met zonnige tuin en inpandige garage, comfortabel wonen op één niveau!

Bent u op zoek naar een woning waar u het comfort heeft van gelijkvloers wonen, maar ook het genot van de vrijheid van een royale zonnige tuin? Dan moet u beslist deze ruime bungalow (166 m²) bekijken! Gelegen in een rustige, groene woonwijk biedt deze alles wat u nodig heeft voor zorgeloos en comfortabel wonen. Hier kunt u genieten van een royale ca 55 m² living met een sfeervolle open haard en een grote schuifpui naar de zonnige tuin, een moderne keuken en badkamer en maar liefst 4 slaapkamers. Zo is er volop ruimte voor een hobbykamer of logees. De zonnig gelegen tuin is een heerlijke plek om te tuinieren, ontspannen of gezellig te genieten met familie en vrienden. Daarnaast is er nog een inpandige garage voor stalling of bergruimte met een eigen oprit. Centraal gelegen in een woonwijk op een perceel van 496 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en recreatiegebied "Zwanenmeer".

Geniet van rust en ruimte op één niveau, kom kijken en laat u verrassen!

U Kiest voor deze Bungalow, omdat:

- * Alle voorzieningen gelijkvloers gelegen zijn!
- * U zowel binnen als buiten kunt genieten van de sfeervolle openhaard!
- * Het voorzien is van een moderne keuken en badkamer!
- * U kunt genieten van een zonnige tuin met veel privacy!
- * Er een garage met eigen oprit aanwezig is!

Begane grond:

Omschrijving

- * Entree, royale hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast en geheel betegeld toilet met fonteintje.
- * Tussenhal met toegang tot de inpandige garage van ca. 33 m2 voorzien van elektrische garagedeur, oplaadpunt elektrische auto, aansluiting wasmachine-/droger en vaste kast met opstelplaats van de CV-ketel
- * Royale split-level living van ca. 55 m2 bestaand uit een woonkamer, dichte keuken en eetkamer. De woonkamer is voorzien van een prachtige parket vloer, grote glazen schuifpui en sfeervolle openhaard. Door de grote glazen gevel heeft u hier veel lichtinval en een prachtig zicht op de tuin!
- * Dichte keuken voorzien van parket vloer, kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en close-in boiler.
- * Slaapkamer I (kantoor-/werkruimte) van ca. 6.05 x 3.75 voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer II van ca. 4.63 x 3.57 voorzien van wastafel met meubel en vaste kast.
- * Slaapkamer III van ca. 3.89 x 2.80 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer IV van ca. 3.57 x 2.80.
- * Moderne badkamer van ca. 2.80 x 2.23 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel, 2e toilet en designradiator.

Tuin:

- * Voortuin met toegang tot de garage en overdekte entree naar de woning.
- * Zonnige (Z/O) achtertuin voorzien van terras, sfeervolle buitenhaard voor gezellige zomeravonden of knusse wintermomenten, elektrische buitenzonwering, houten berging en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Voorzien van 15 zonnepanelen.
- * Geheel voorzien van dubbel glas.
- * Dakbedekking, dakbeschot en isolatie zijn vernieuwd in 2016.
- * Inpandige garage met eigen oprit.
- * Zonneboilersysteem met 120 liter voorraadvat t.b.v. de warmwatervoorziening.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



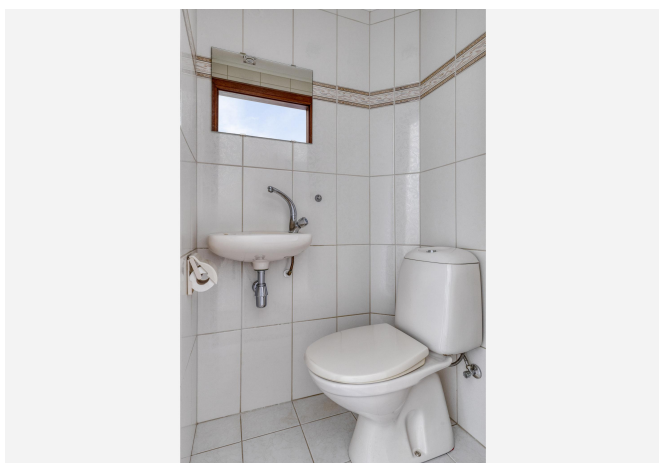
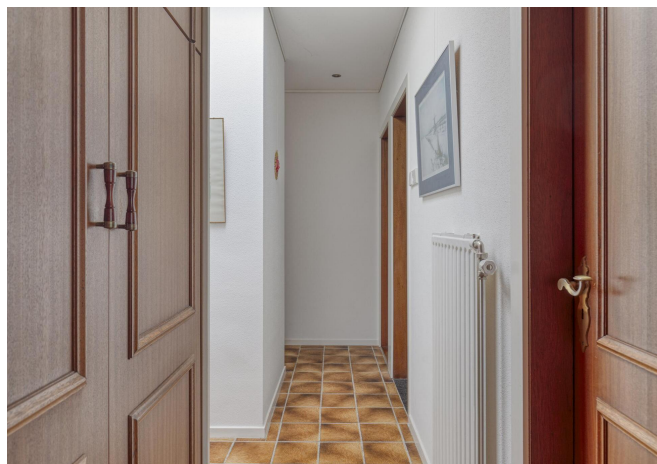
Foto's



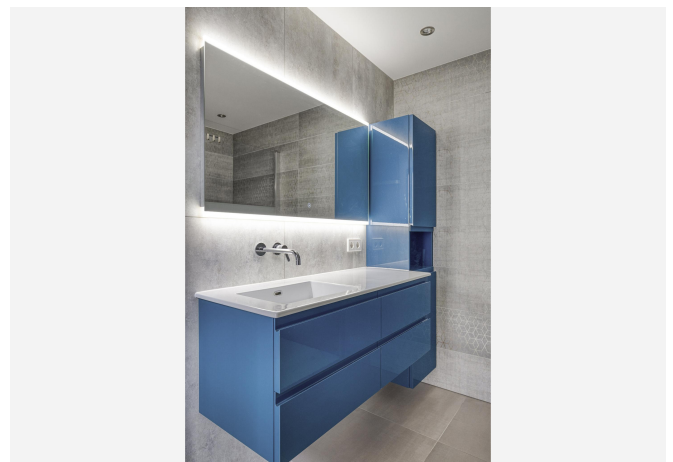
Foto's



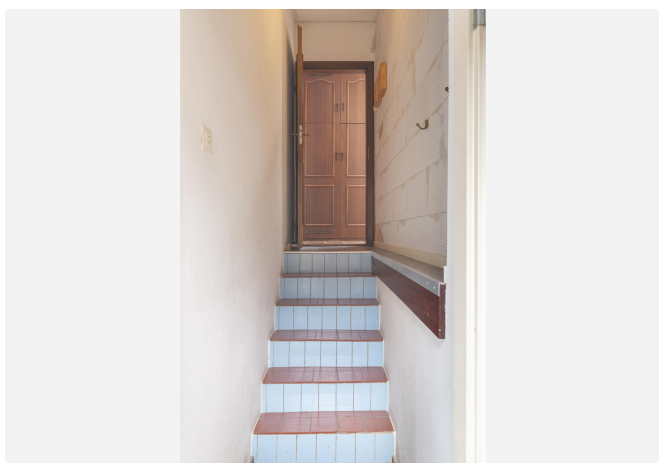
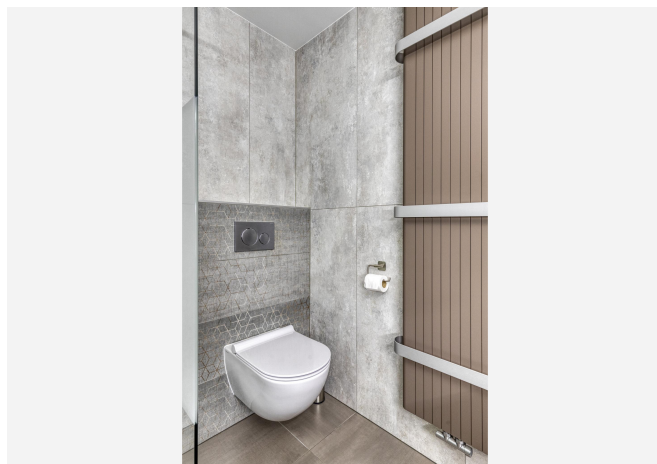
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

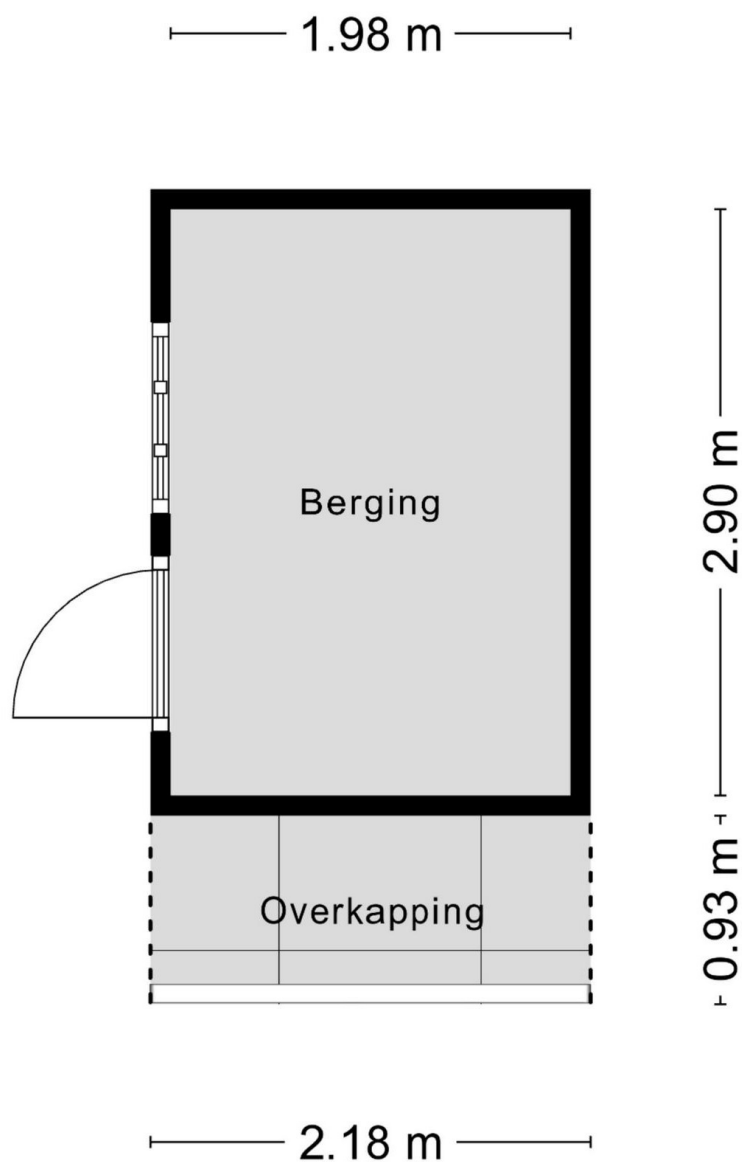


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

